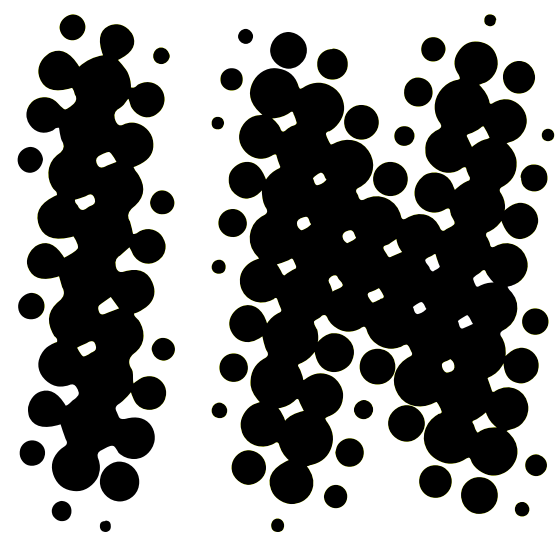




SUZANO

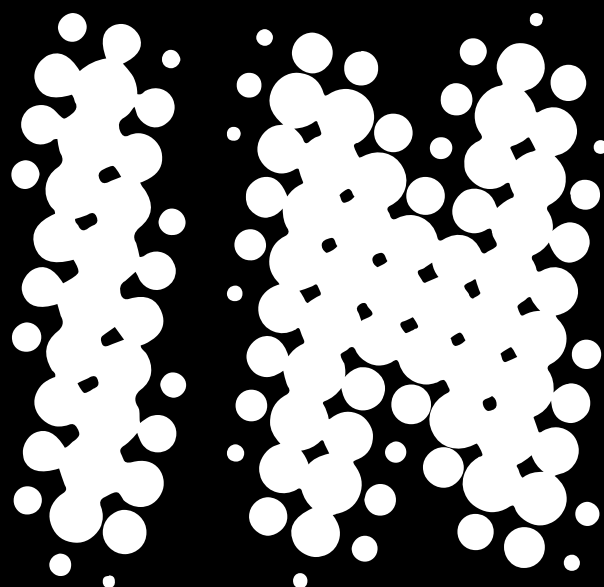
A INTEGRA

A ideia de criar uma empresa capaz de oferecer soluções integradas em engenharia, arquitetura e planejamento urbano começou a ser construída em 1996 na Universidade de São Paulo.

Três anos depois nascia a INTEGRA, reunindo profissionais formados em diversas áreas do conhecimento.

Essa visão multidisciplinar é a nossa marca e se reflete em soluções que vão além do projeto. Um diferencial que nos levou a conquistar em 2004 o Prêmio World Habitat Award pela Building and Social Housing Foundation (BSHF), com sede na Inglaterra.





SUZANO

*Viva a **in**spiração.*

*Descubra a **in**ovação.*

*Divirta-se com **in**teligência.*

*Experimente o **in**descritível.*

*Torne cada momento **in**esquecível.*



Localização: **Av. Manoel Casanova, 1251 - Parque Santa Rosa - Suzano**
Área do Terreno: **4.522,96 m²**

INFRAESTRUTURA DA REGIÃO



Ficha

Técnica

Endereço: Av. Manoel Casanova, 1.251

Bairro Parque Santa Rosa – Suzano

Incorporação: Integra Desenvolvimento Urbano

Construtora: Integra Desenvolvimento Urbano

Projeto Arquitetura: Arq Adelcke Rossetto Netto

Projeto Interiores e decoração: Renata Moretto

Projeto Paisagismo: Arq Marcelo Faisal

Área terreno: 4.522,96 m²

Área construída: 6.791,69 m²

Bloco A – 3.178,44 m²

Bloco B – 3.178,44 m²

Nº de torres: 02

Nº pavimentos: térreo + 10 pavimentos tipo

Total de unidades: 88

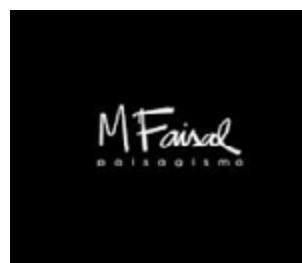
Vagas de Garagem: 103 vagas, sendo que 04 destas são PCD
+ 08 vagas de moto + 01 vaga de recarga elétrica (APP para
medição individual de carga)

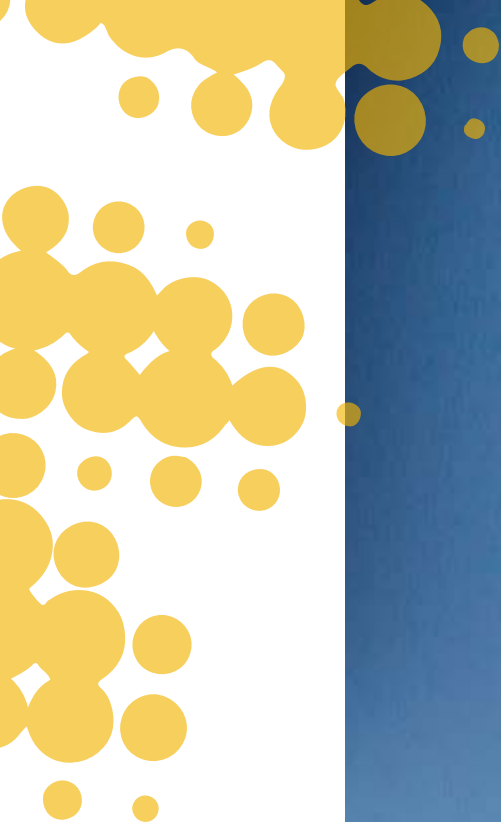
Nº unidades por pavimento: 04 por torre

Área unidade: 64,30 m²

Nº elevadores: 02 por torre

80 unidades tipo – (01 vaga)





PERSPECTIVA ARTÍSTICA:
FACHADA



FOTO DA VISTA DO
10º ANDAR
VISTA FINAL 01 E 04



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:
PORTARIA

IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA
- 02 BRINQUEDOTECA
- 03 PLAYGROUND
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 APOIO FESTAS
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 GAZEBO WORKING
- 08 LAVANDERIA OMO
- 09 RECARGA CARRO
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 BEACH TENNIS
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 ACADEMIA
- 15 ESPAÇO FUNCIONAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:
GAZEBO PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

BEACH TENIS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

ESPAÇO FUNCIONAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

PLAYGROUND



No início, motivação. No meio, paciência. No fim, satisfação.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:
APOIO FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

GAZEBO WORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

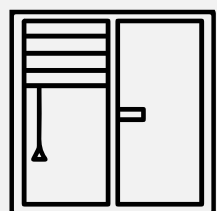
BRINQUEDOTECA

Diferenciais

das Áreas Privativas



Preparação para ar-condicionado nos quartos e sala



Janelas com persiana de enrolar



Todas as áreas comuns com acessibilidade



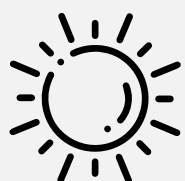
Garantia de isolamento acústico de paredes e laje (ABNT 15575)



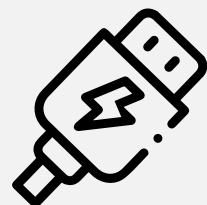
Torneiras com arejadores



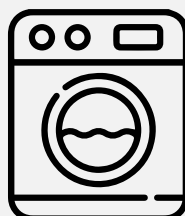
Descargas Dual Flush



Iluminação e ventilação natural nos banheiros



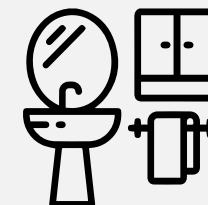
Tomada USB nos quartos e sala



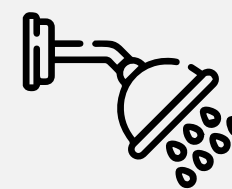
Área de Serviço



opção de 2 suítes



Lavatório dos banheiros com bancada em granito



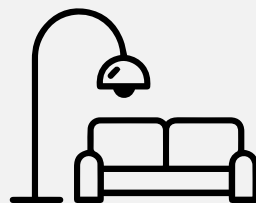
Preparação para aquecimento a gás



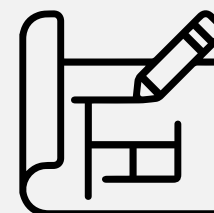
3 dorms. com 1 suíte ou opção 2 suítes americana



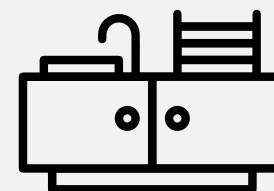
Bancada em granito e churrasqueira a gás na varanda (opcional)



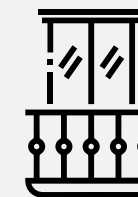
Sala de estar e jantar



Possibilidade de ampliação da sala (opcional)



Cozinha com bancada em granito e cuba em inox



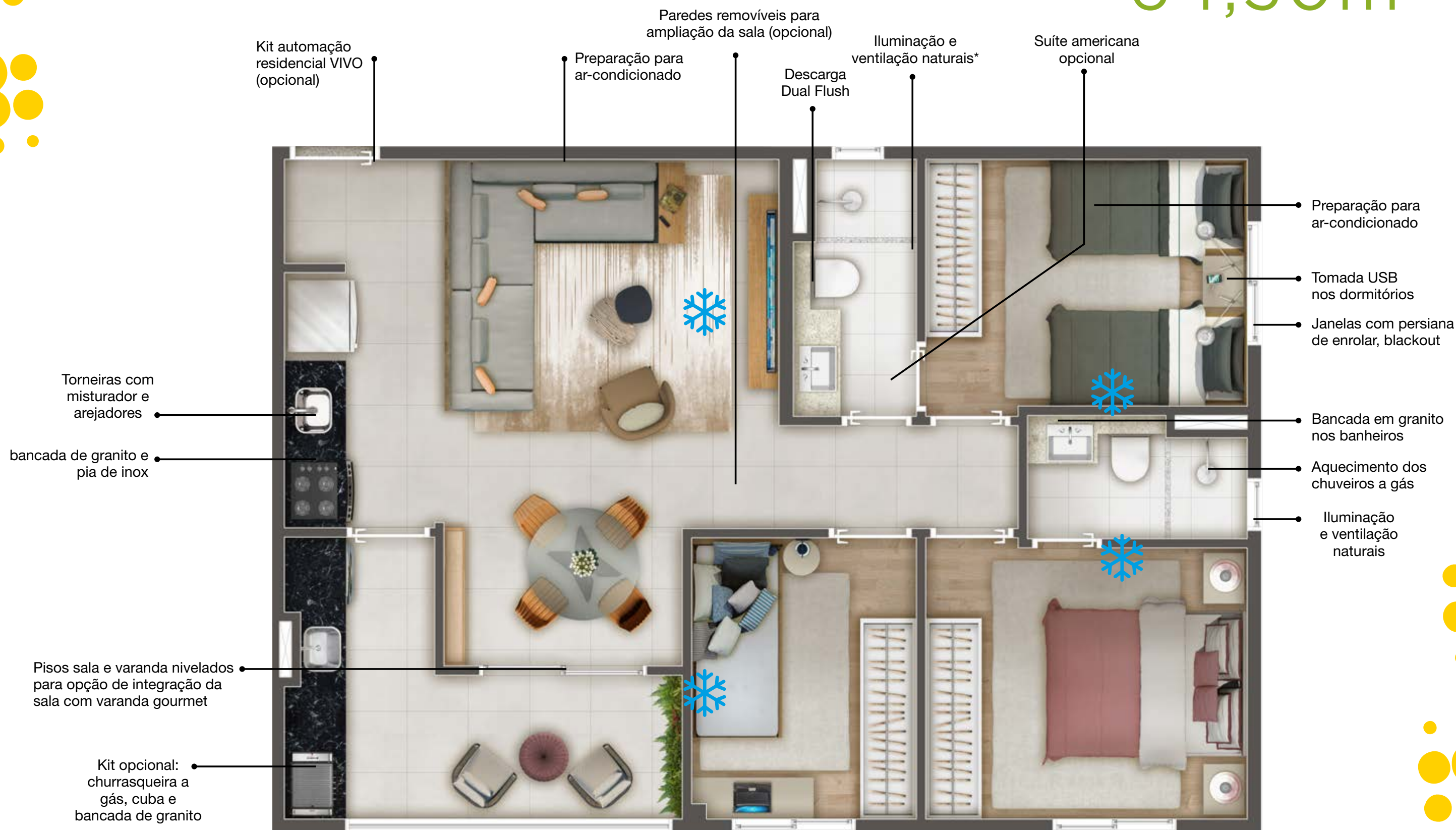
Varanda nivelada com a sala



Kit de automação residencial **vivo*** (opcional)

80 UNIDADES

64,30m²

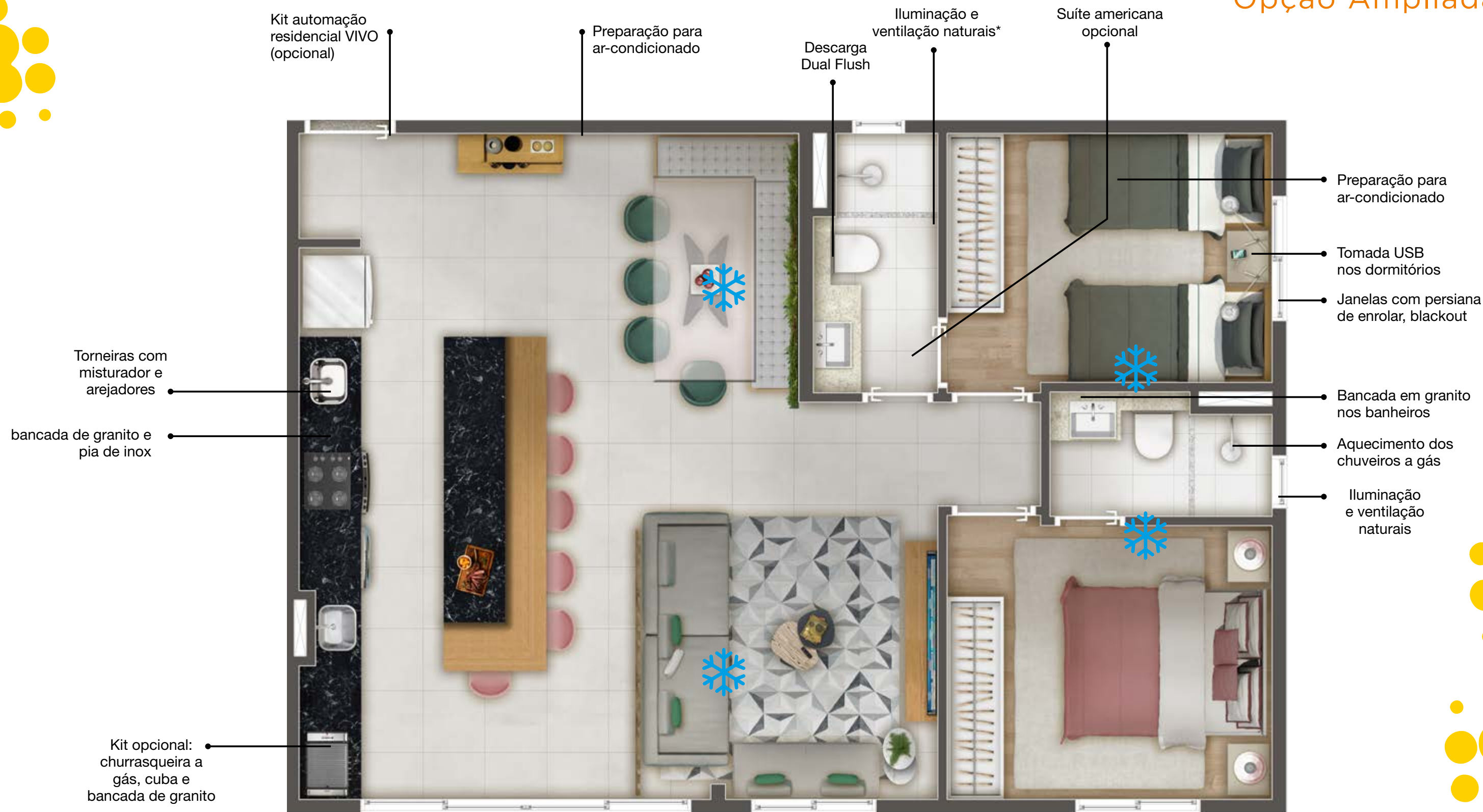


PLANTA TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. *VENTILAÇÃO MECÂNICA EM UM DOS BANHEIROS NOS APARTAMENTOS 14A E B, 4A E B

80 UNIDADES

64,30m²

Opção Ampliada



PLANTA TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. *VENTILAÇÃO MECÂNICA EM UM DOS BANHEIROS NOS APARTAMENTOS 14A E B, 4A E B



8 UNIDADES

Garden

com 1 vaga

91m² a 119m²

Preparação para
ar-condicionado

Paredes removíveis para
ampliação da sala (opcional)

Iluminação e
ventilação naturais*

Suíte americana
opcional

Descarga
Dual Flush

Kit automação
residencial VIVO
(opcional)

Preparação para
ar-condicionado

Tomada USB
nos dormitórios

Janelas com persiana
de enrolar, blackout

Bancada em granito
nos banheiros

Aquecimento dos
chuveiros a gás

Iluminação
e ventilação
naturais

Torneiras com
misturador e
arejadores

bancada de granito e
pia de inox

Pisos sala e varanda nivelados
para opção de integração da
sala com varanda gourmet

Kit opcional:
churrasqueira a
gás, cuba e
bancada de granito



PLANTA TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. *VENTILAÇÃO MECANICA EM UM DOS BANHEIROS NOS APARTAMENTOS 14A E B, 4A E B



PERSPECTIVA ARTÍSTICA:
GARDEN

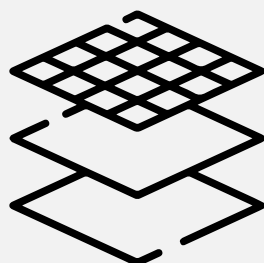


PERSPECTIVA ARTÍSTICA:

RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

Diferenciais das áreas comuns

TERRENO



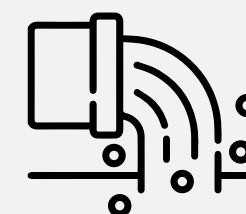
Para elaborar um projeto verdadeiramente espetacular, escolhemos a dedo o terreno para construir o IN SUZANO. Com 4.522,96 m² e apenas 88 aptos. Com todo esse tamanho, foi possível desenvolver uma área de lazer muito espaçosa e inigualável.

SEGURANÇA



A portaria do prédio será entregue com guarita completa, eclusa de pedestre, além de controle de acesso para pedestres e veículos. Haverá uma única entrada para veículos. Mais praticidade, segurança e economia para o condomínio.

TORNEIRAS COM AREJADORES



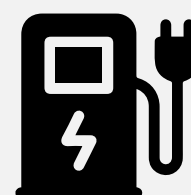
Nas torneiras dos apartamentos, terão arejadores que adicionam ar à água, proporcionando um jato mais leve e economia de até 30% no consumo.

SENSORES DE PRESENÇA



Em todos os hall dos elevadores e escadas, terão lâmpadas LED com sensores de presença que só acendem quando necessário.

PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO



Outra modernidade sustentável é o ponto de recarga para carro elétrico. O prédio será entregue com um ponto de recarga, com medição individual via app.

CAIXAS PARA DESCARGA DUAL FLUX



Tanto nos apartamentos como nas áreas comuns, as caixas para descarga terão um controle de fluxo, conhecido como Dual Flux, que gera economia de água.

LAZER



As áreas de lazer serão totalmente equipadas e decoradas.

www.integraurbano.com.br

22
ANOS

integra

