



FICHA TÉCNICA

RESIDENCIAL

Endereço: Rua Padre Justino Lombardi – Freguesia do Ó

Incorporação: Integra Desenvolvimento Urbano

Construtora: Integra Desenvolvimento Urbano

Projeto de Arquitetura: Marcio Vaz

Projeto de Paisagismo: Arq. Marcelo Faisal

Projeto de Decoração: Renata Moretto

Quantidade de Torres: 1

Área do Terreno: 1.948,24 m²

Quantidade de Aptos.: 265 unidades, sendo: HIS-
2 - 34 unidades HMP - 185 unidades NR1/12 - 46
unidades

Metragens: 42,96 m² - 44 unidades; 41,72 m² - 131
unidades (126 aptos. + 3 Gardens + 2
coberturas); 27,68 m² - 45 unidades (42 aptos. +
1 Garden + 2 coberturas); 61,72 m² - 45 unidades
(42 aptos. + 1 Garden + 2 coberturas);

Área de Venda Residencial: 11.478,95 m²

Vagas para Autos: 214

Vagas para Autos PCD: 7

COMERCIAL

Área de Venda Comercial: 118,80 m²



integra



Corretor de imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

DIFERENCIAIS



Tomada USB



Kit de Automação Residencial



Iluminação dos Corredores e Escadas com Sensor de Presença



Áreas de Lazer Totalmente Equipadas e Decoradas



Arena Beach Tennis



Portaria com Reconhecimento Facial



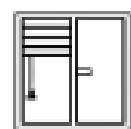
Preparação para Ar-condicionado



Preparação para Medição Individual de Gás e Água



Preparação para Aquecimento a Gás da Torneira e Chuveiros



Janelas com Persianas de Enrolar, Blackout



Cozinha com Bancada de Granito e Pia de Inox



Torneiras com Misturador e Arejadores



Descargas Dual Flush



FREGUESIA

integra

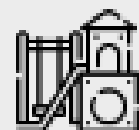


Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

ITENS DE LAZER



BEACH TENNIS



PLAYGROUD



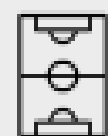
PET PLACE



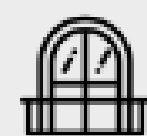
SALÃO DE
JOGOS



BICICLETÁRIO



MINI QUADRA



LOUNGE



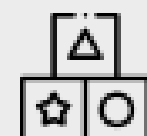
SALÃO DE
FESTAS



ACADEMIA



ESPAÇO
GOURMET



BRINQUEDOTECA



ACADEMIA



COWORKING



PISCINA



MINI
MERCADO

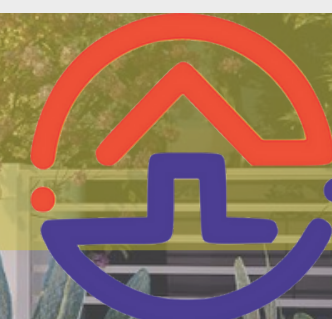
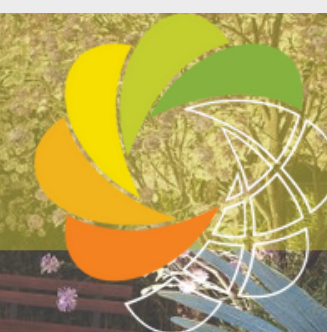


CHURRASQUEIRA



FREGUESIA

integra

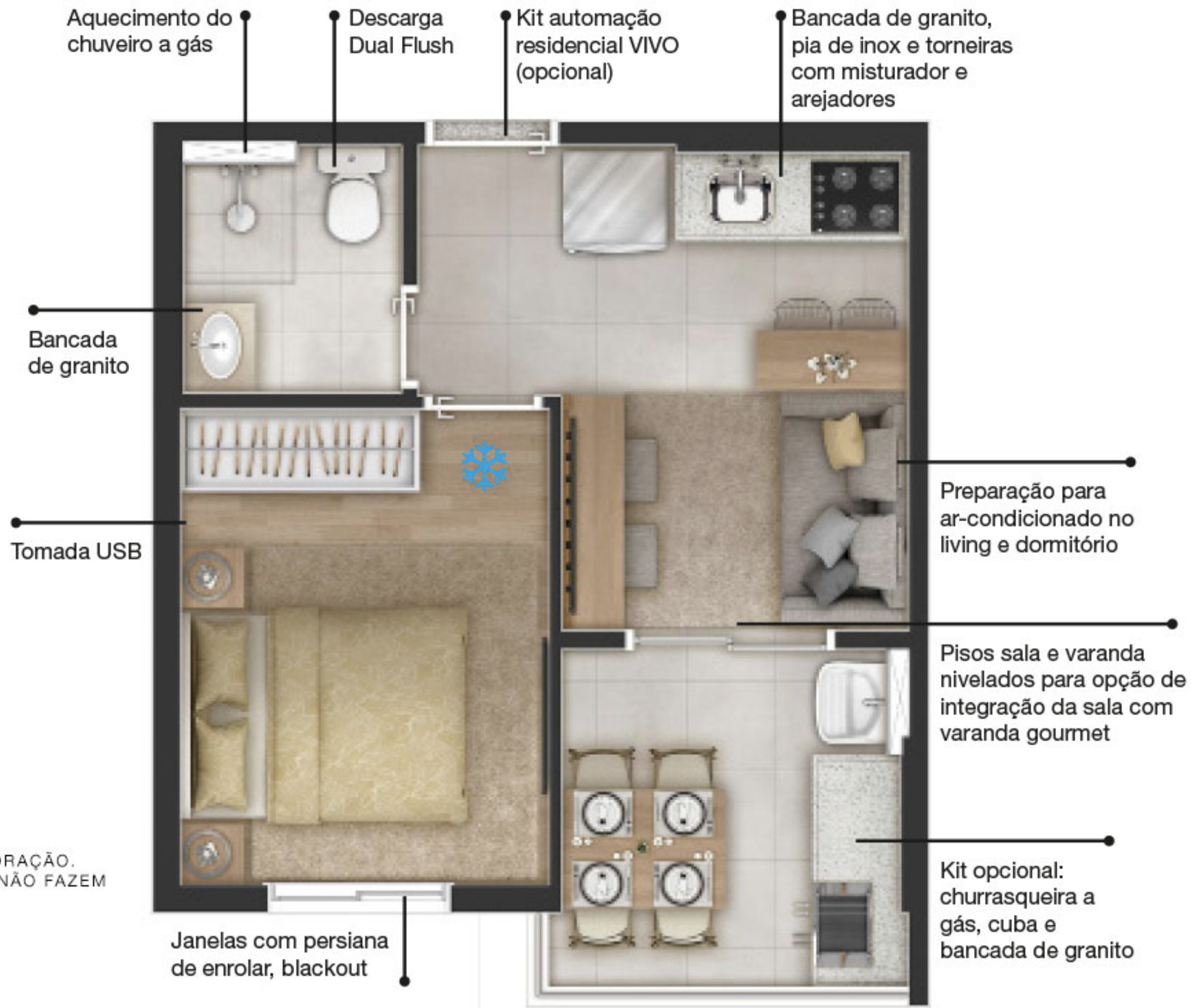


Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

27,68 M² | Final 3

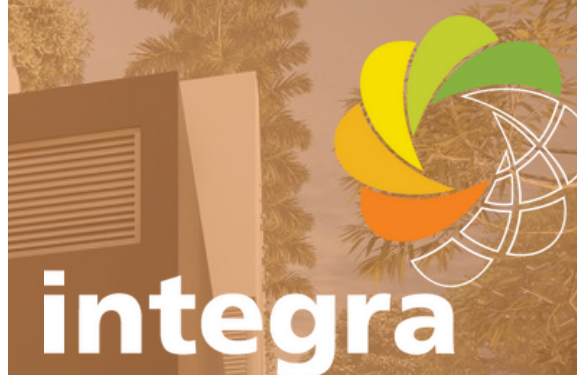
1 DORM.

terraço gourmet



PLANTA TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM
PARTE DO CONTRATO.

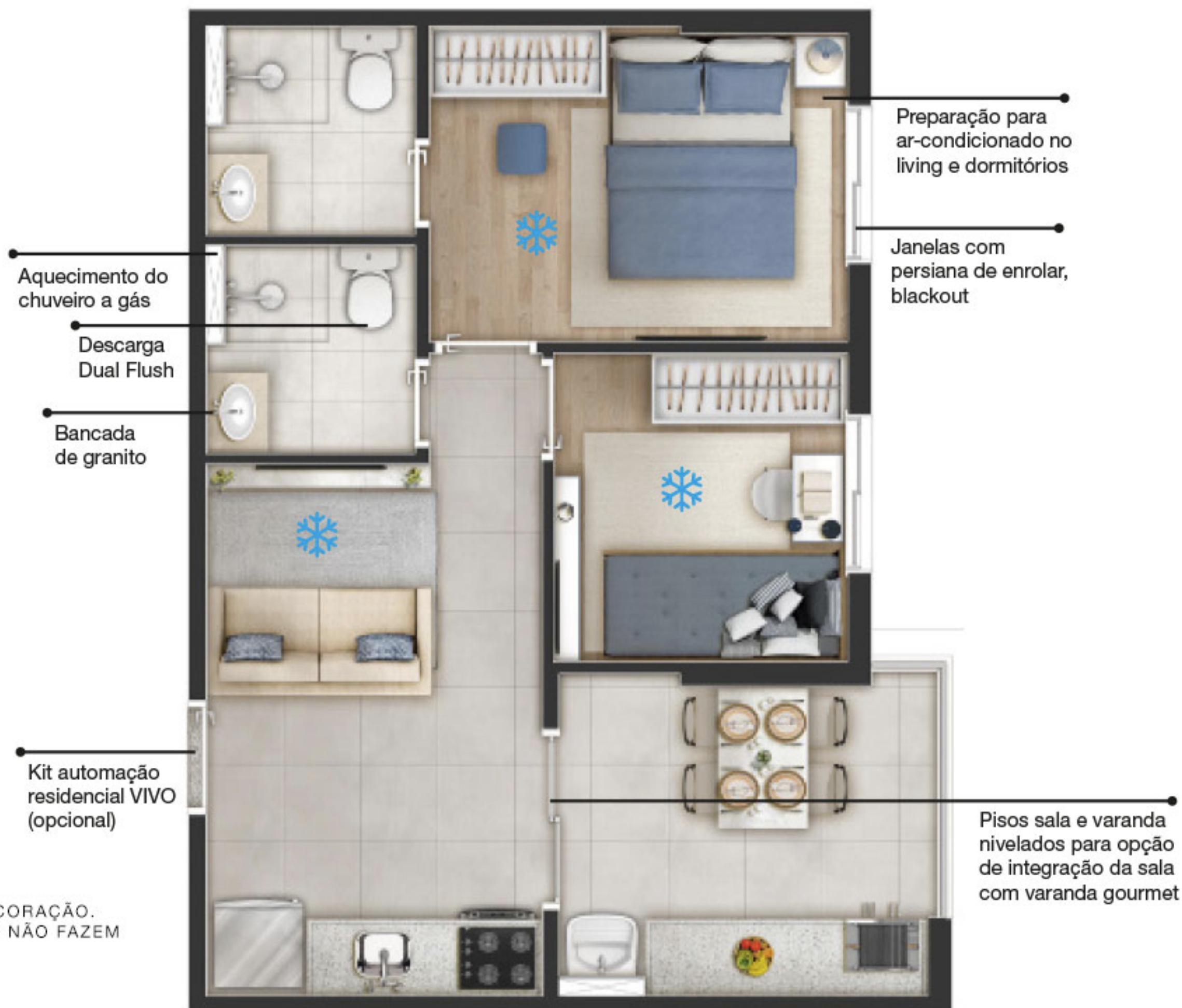
PLANTAS



41,72 M² | Final 2

2 DORMS.

1 suíte
terraço gourmet



PLANTA TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM
PARTE DO CONTRATO.

PLANTAS



integra



Corretor de imóveis
FRANCO
Cred 181.334
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

61,72 M² | Final 4

3 DORMS.

1 suíte
terraço gourmet

Bancada de granito,
pia de inox e torneiras
com misturador e
arejadores

Pisos sala e varanda
nivelados para opção de
integração da sala com
varanda gourmet

Kit opcional:
churrasqueira a
gás, cuba e
bancada de granito

Kit automação
residencial VIVO
(opcional)

Preparação para
ar-condicionado no
living e dormitórios

Aquecimento do
chuveiro a gás

Bancada
de granito

Descarga
Dual Flush

Janelas com
persiana de enrolar,
blackout

Tomada USB
nos dormitórios

PLANTAS



integra



Corretor de imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI

FACHADA



ÁREA INTERNA



ÁREA INTERNA



ÁREA COMUM



ÁREA COMUM



ÁREA COMUM



ÁREA COMUM



ÁREA COMUM



ÁREA COMUM



ÁREA COMUM



ÁREA COMUM



ÁREA COMUM

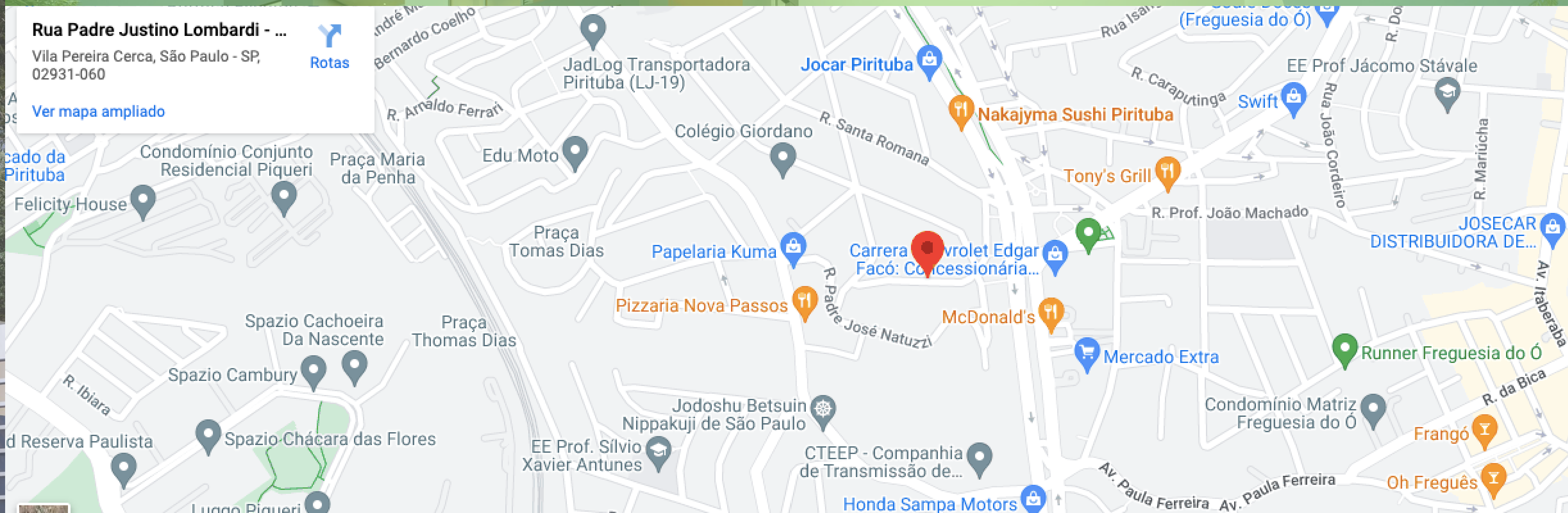


ÁREA COMUM



LOCALIZAÇÃO

RUA PADRE JUSTINO LOMBARDINO ,127 - FREGUESIA DO Ó



(11) 96525-0214 
WWW.CORRETORFRANCO.COM.BR/INFREGUESIA



FREGUESIA

integra

Corretor de imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI