



REALIZANDO TRABALHOS DE QUALIDADE



SUZANO Res. CASANOVA SUZANO Res. VILLAS SUZANO ANÁLIA FRANCO Ed. ÚNICO VIEW CENTRO Ed. IPIRANGA JAGUARÉ Ed. AZALEIA PERDIZES Ed. TERRAZZO TATUAPÉ Ed. TOTALITÀ PIQUERI LIVE RESIDENCIAL PIQUERI VILA SOLARIS



SUZANO Res. CASATECH SUZANO ALAMEDA SANTA ETELVINA - SP FADE SANTA ETELVINA - SP INDO ITAIM PAULISTA INOVAZE CENTRO MARIA DOMITILA

COM DESTACADA ATUAÇÃO NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, A INTEGRA OFERECE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA, ARQUITETURA E PLANEJAMENTO URBANO. SEU CORPO TÉCNICO É COMPOSTO POR PROFISSIONAIS FORMADOS EM DIFERENTES ÁREAS DO CONHECIMENTO, AGREGANDO DESDE 1999 EM SEU EXTENSO PORTIFÓLIO UMA VISÃO MULTIDISCIPLINAR E SOLUÇÕES QUE VÃO ALÉM DO PROJETO. A INTEGRA DETÉM A GESTÃO DE TODA A CADEIA PRODUTIVA DA CONSTRUÇÃO CIVIL, OFERECENDO SOLUÇÕES INTEGRADAS, CAPACITAÇÃO TÉCNICA, GERENCIAMENTO DA QUALIDADE, COORDENAÇÃO DE PROJETOS E RACIONALIZAÇÃO DE CUSTOS. A BUSCA CONTÍNUA NO APRIMORAMENTO DOS NOSSOS SERVIÇOS, A EXECUÇÃO DE PRODUTOS DE QUALIDADE E A TOTAL SATISFAÇÃO DOS NOSSOS CLIENTES, NOS LEVARAM A CONQUISTAR NO ANO DE 2004 O PRÊMIO WORLD HABITAT AWARD PELA BUILDING AND SOCIAL HOUSING FUNDATION (BSHF).



**RATING
FINANCEIRO AA+**



BREVE LANÇAMENTO • SUZANO



BOOK DE CORRETOR

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO FUTURAS



FINANCIAMENTO FUTURO



WWW.LASVILLAS.COM.BR

*LAZER: ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA PESQUISA DE OPINIÃO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO NA PREFEITURA MUNICIPAL, SENDO QUE O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A EXPEDIÇÃO DO REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO RESPECTIVO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS NOS TERMOS DA LEI Nº 4.591/64. A DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS, NA FORMA APRESENTADA, CONSTITUI-SE SUGESTÃO DO PROJETO DECORATIVO AINDA EM ESTUDO, SENDO CERTO QUE SERÃO ENTREGUES EQUIPADO E DECORADO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NESTAS IMAGENS É MÉRAMENTE ILUSTRATIVO E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. O PROJETO DE PAISAGISMO AINDA ESTÁ EM ESTUDO. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, A VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO. CRECI 00.000. AS PERSPECTIVAS SÃO ARTÍSTICAS E FOTOS ILUSTRATIVAS. IMPRESSO EM MAIO/2022.

*LAZER: ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA PESQUISA DE OPINIÃO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO NA PREFEITURA MUNICIPAL, SENDO QUE O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS A EXPEDIÇÃO DO REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO RESPECTIVO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS NOS TERMOS DA LEI Nº 4.591/64. A DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS, NA FORMA APRESENTADA, CONSTITUI-SE SUGESTÃO DO PROJETO DECORATIVO AINDA EM ESTUDO, SENDO CERTO QUE SERÃO ENTREGUES EQUIPADO E DECORADO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NESTAS IMAGENS É MÉRAMENTE ILUSTRATIVO E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. O PROJETO DE PAISAGISMO AINDA ESTÁ EM ESTUDO. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, A VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO. CRECI 00.000. AS PERSPECTIVAS SÃO ARTÍSTICAS E FOTOS ILUSTRATIVAS. IMPRESSO EM MAIO/2022.



FICHA TÉCNICA

VILLA DOS JATOBÁS › BREVE LANÇAMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO:	VILLA DOS JATOBÁS
ENDEREÇO:	AV. MANUEL CASANOVA, 1.140 - JD. MODELO - SUZANO
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	ÍTEGRA DESENVOLVIMENTO URBANO
INTERMEDIÇÃO:	VIVA / VIVANT / TOPX
PROJETO PAISAGÍSTICO:	MARCELO FAISAL
ÁREA DO TERRENO:	29.864,83M ²
Nº DE UNIDADES:	144
Nº DE VAGAS:	287
METRAGEM DO TERRENO POR UNIDADE:	58,9 A 94,05 M ² (CONFORME TIPOLOGIA)
Nº DE PAVIMENTOS:	2 E 3 PAVIMENTOS (CONFORME TIPOLOGIA)
Nº DE VAGAS POR UNIDADE:	1 A 3 VAGAS (CONFORME TIPOLOGIA)
PROCESSO CONSTRUTIVO:	ALVENARIA ESTRUTURAL
INFRAESTRUTURA DAS CASAS:	VARIÁVEL DE ACORDO COM A TIPOLOGIA
TIPOLOGIAS:	TIPO 1, 2, 3, 4, 4A, 5A E 5B



EM UM BAIRRO TRANQUILO, ARBORIZADO E PERTO DE TUDO.



FOTOMONTAGEM DA VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO



D'AVÓ HIPERMERCADO / SUZANO SHOPPING



FACULDADE PIAGET



ATACADÃO



HOSPITAL SANTA MARIA



QUADRO DE DISTÂNCIAS			
EXÉRCITO DA SALVAÇÃO	90 M	MC DONALD'S	2,9 KM
TÊNIS CLUBE SUZANO	700 M	E.M. ANTONIO M. FIGUEIRA	3,0 KM
1ª CIA PM	1,2 KM	SHOPPING SUZANO	3,0 KM
UBS CASA BRANCA	1,3 KM	D'AVÓ HIPERMERCADO	3,0 KM
E.E. LUIS BIANCONI	1,5 KM	SANTA CASA	3,1 KM
E.M. PROFª VIRGÍNIA FERREIRA RAFFUL	1,5 KM	TENDA ATACADO	3,2 KM
PESQUEIRO PARAÍSO	2,0 KM	PREFEITURA DE SUZANO	3,2 KM
ESCOLA ESTADUAL TOKUZO TERAZAKI	2,0 KM	RODOVIA ÍNDIO TIBIRIÇÁ	3,4 KM
CENTRO EDUCACIONAL NIPO BRASILEIRO	2,0 KM	RODOANEL X ESTRADA DOS FERNANDES	3,4 KM
SENAI	2,0 KM	HOSPITAL SANTA MARIA	4,0 KM
TIRO DE GUERRA	2,0 KM	AV. GOV. MÁRIO COVAS	4,0 KM
E.M. ALFREDO ROBERTO	2,1 KM	ESTAÇÃO CPTM SUZANO	4,2 KM
DELEGACIA	2,4 KM	PARQUE MAX FEFER	4,7 KM
SEMAR SUPERMERCADO	2,8 KM	FACULDADE PIAGET	6,5 KM

FONTE: GOOGLE MAPS



SEGURANÇA PLANEJADA EM UMA ATMOSFERA ENVOLVENTE.



PORTARIA CENTRAL

- CONDOMÍNIO FECHADO
- PORTARIA ENCLAUSURADA COM W.C.
- PORTÕES AUTOMATIZADOS
- ACESSO DE PEDESTRES COM ECLUSA
- TOTALMENTE MURADO / CERCADO
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO INTERNO
- SISTEMA DE INTERFONIA
- UBER PLACE
- VAGAS PARA VISITANTES
- CENTRAL DELIVERY

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES.
A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E FORTE.



ALAMEDA

UM PROJETO ÚNICO,
UNINDO BELEZA E SOFISTICAÇÃO.



3 OPÇÕES DE PLANTA

2
DORMS.
1, 2 E 3 VAGAS

3
DORMS.
SUÍTE + 2 VAGAS

4
SUÍTES
2 OU 3 VAGAS

VARANDA - LAVABO - QUINTAL

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES.
A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E FORTE.



TIPO (1, 2 E 3)

FACHADA NOTURNA



FACHADA

TIPO (4)



FACHADA

TIPO (5)



LIVING (TIPO 4A)



LOUNGE (TIPO 4A)

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI FORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.



COZINHA (TIPO 4A)

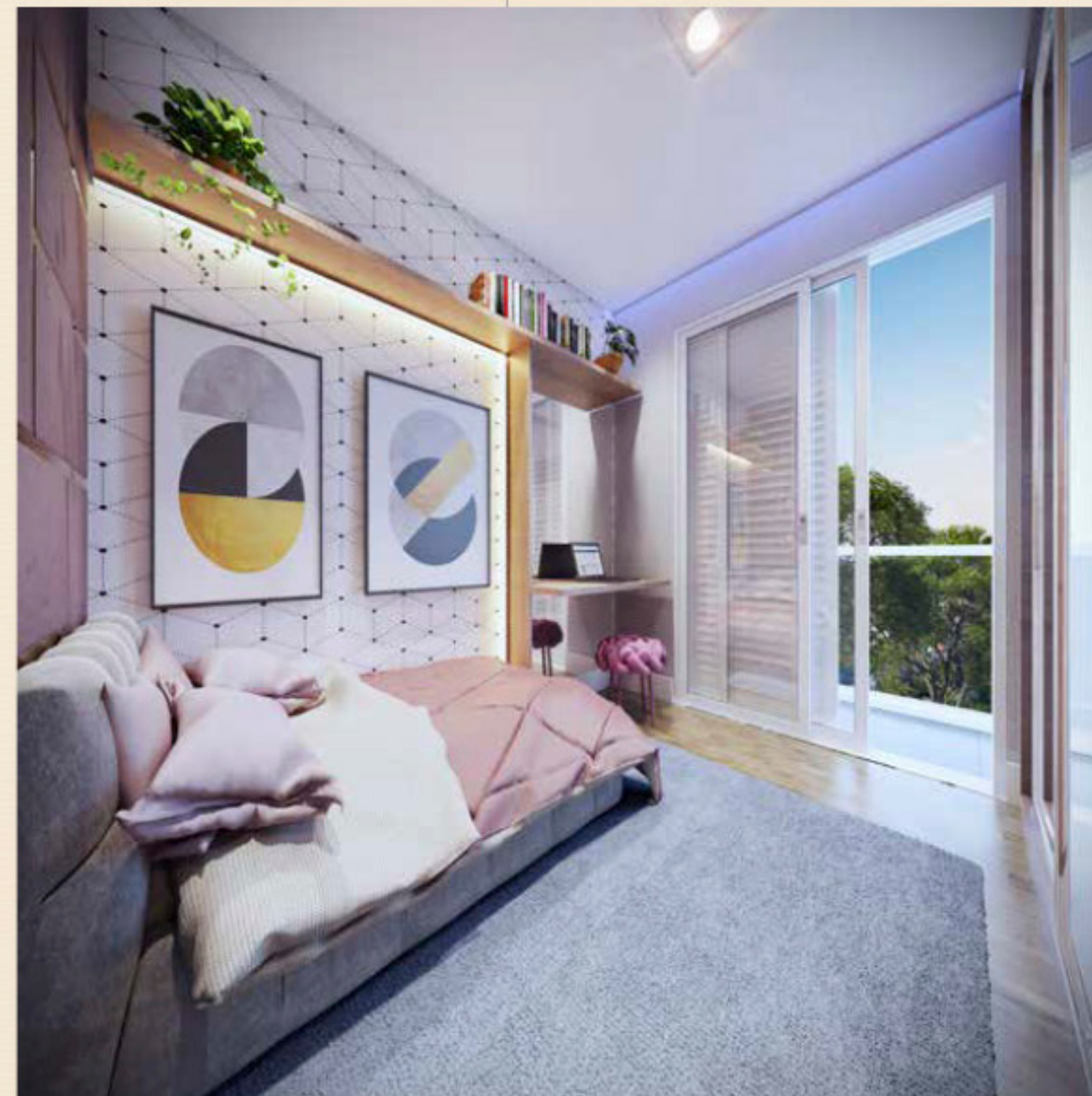


QUINTAL GOURMET (TIPO 4A)

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI FORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.



DORMITÓRIO 1 (TIPO 5B)



DORMITÓRIO 2 (TIPO 5B)



SUÍTE (TIPO 5B)



LOUNGE (TIPO 5B)

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE



LIVING (TIPO 5B)



LIVING (TIPO 5B)

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.



LOUNGE (TIPO 5B)



COZINHA (TIPO 5B)

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.



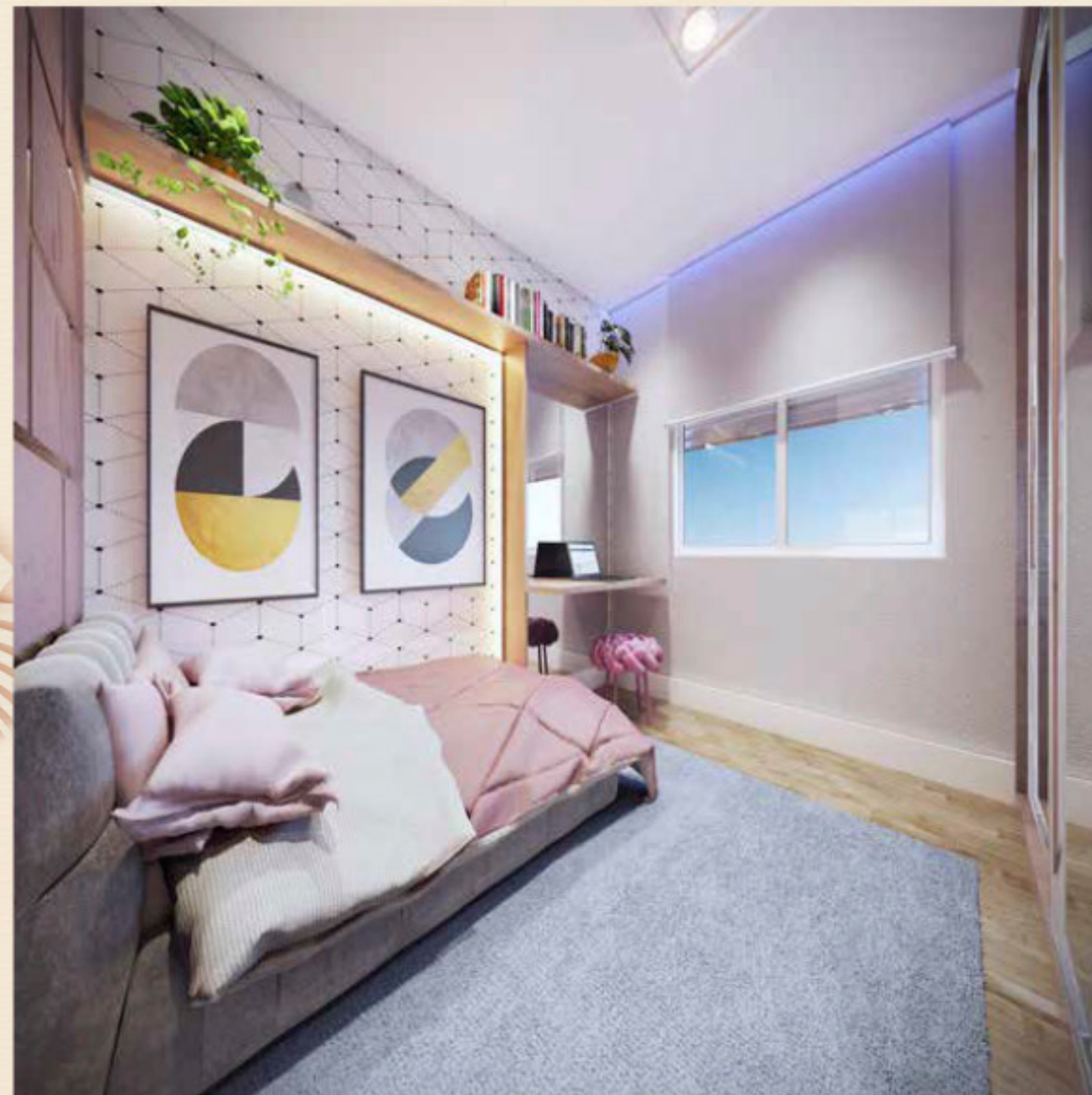
COZINHA (TIPO 5B)



QUINTAL GOURMET (TIPO 5B)



DORMITÓRIO 1 (TIPO 5A)



DORMITÓRIO 2 (TIPO 5A)



SUÍTE (TIPO 5A)

A TRANQUILIDADE DE UMA VILA



CASAS
CONDOMÍNIO FECHADO

PLANTA TIPO 1 - PONTA

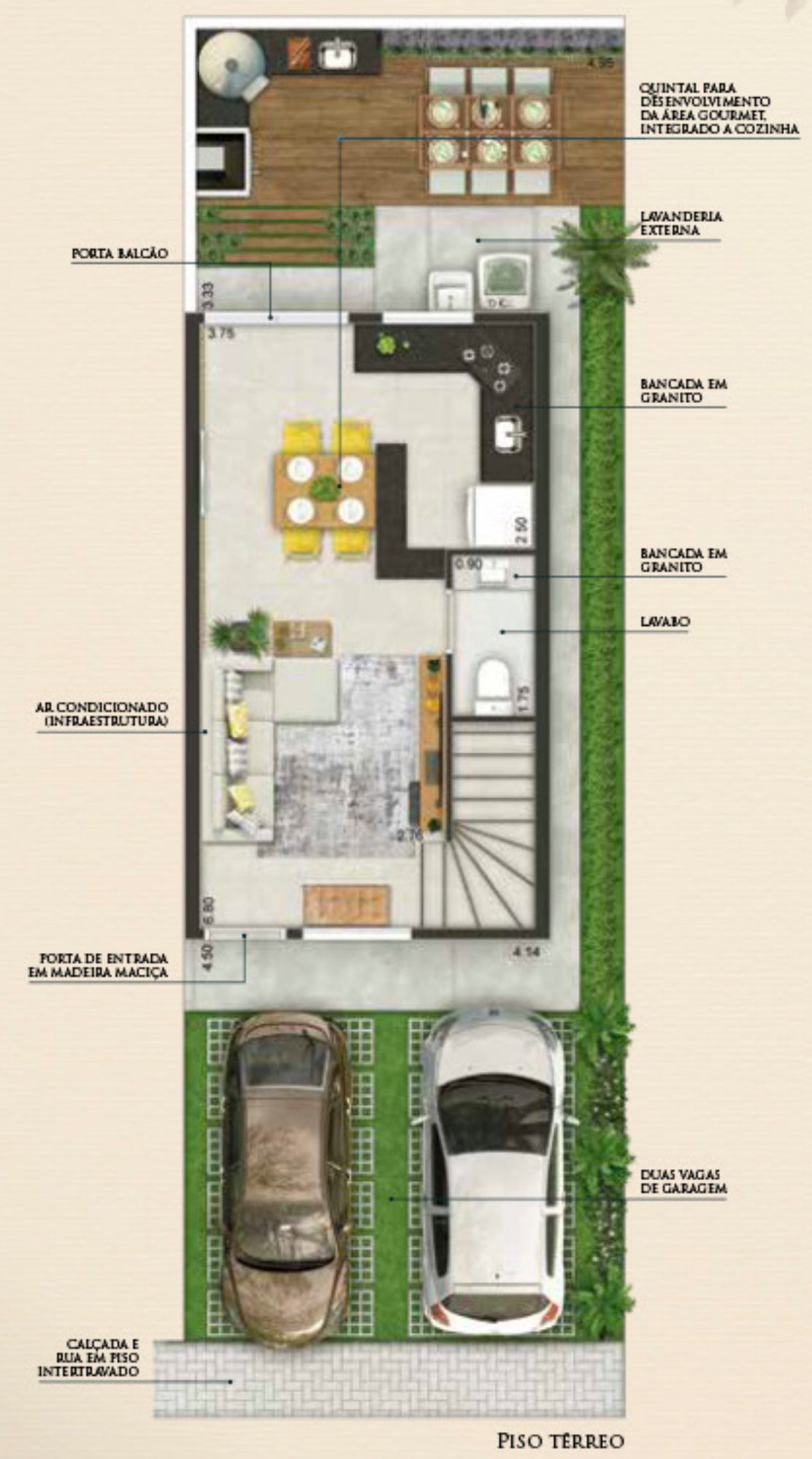
2 PAVIMENTOS | A.C. 66,9 M² | A.T. 73,7 M²

2 DORMITÓRIOS, VARANDA, 1 BANHEIRO, 1 LAVABO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA EXTERNA.

CASAS DE 1, 2 E 3 VAGAS TEM ÁREA MAIOR.



FACHADA NOTURNA



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DA PLANTA DECORADA APT. TIPO 1. MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E FORTE.

PLANTA TIPO 2 - MEIO

2 PAVIMENTOS | A.C. 65,4 M² | A.T. 58,9 M²

2 DORMITÓRIOS, VARANDA, 1 BANHEIRO, 1 LAVABO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA EXTERNA.



FACHADA NOTURNA



ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DA PLANTA DECORADA APT. TIPO 2. MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.

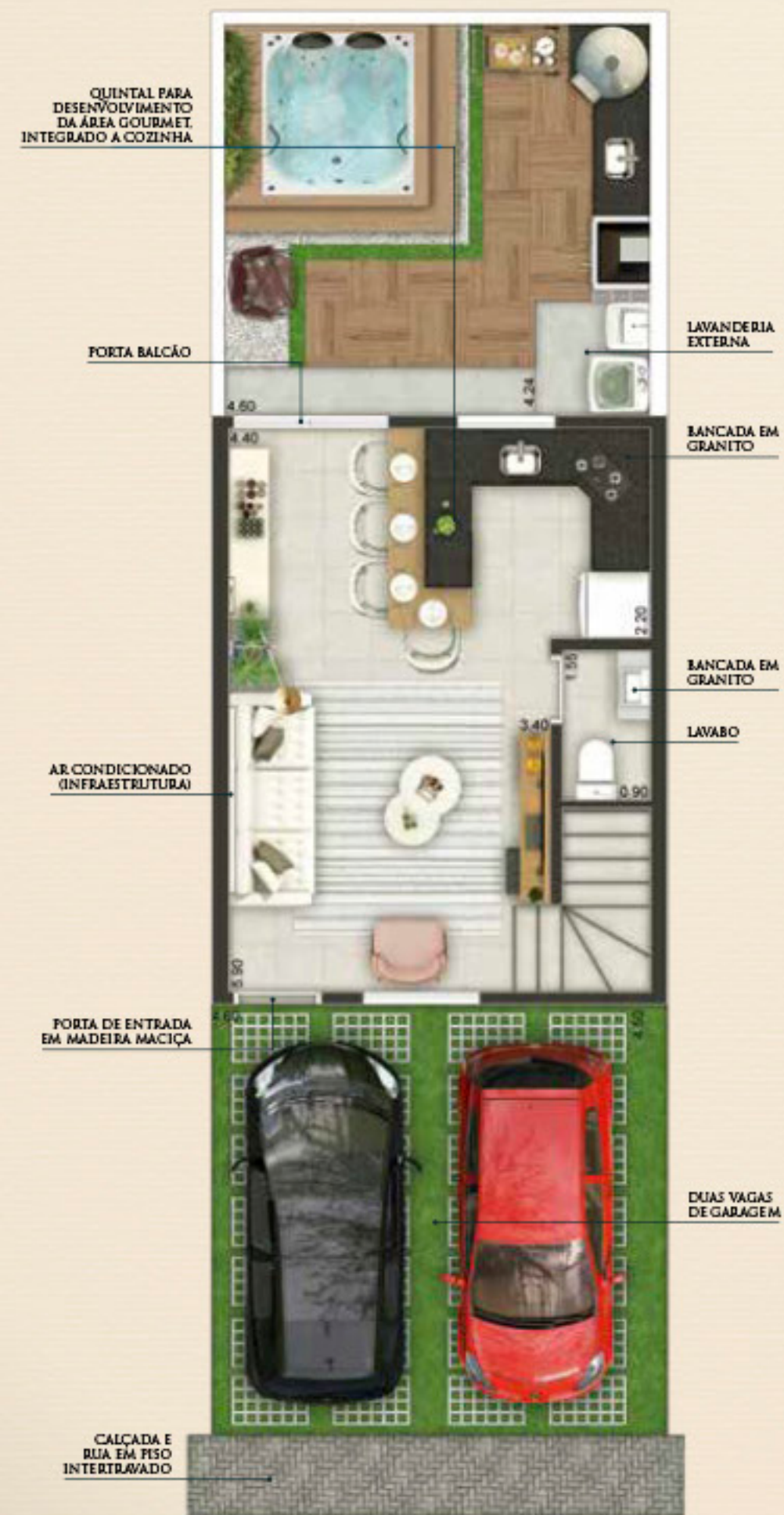
PLANTA TIPO 3 - MEIO

2 PAVIMENTOS | A.C. 67,6 M² | A.T. 68,6 M²

2 DORMITÓRIOS, VARANDA, 1 BANHEIRO, 1 LAVABO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA EXTERNA.



FACHADA NOTURNA



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DA PLANTA DECORADA APT. TIPO 3. MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.

PLANTA TIPO 4 • 4 SUÍTES

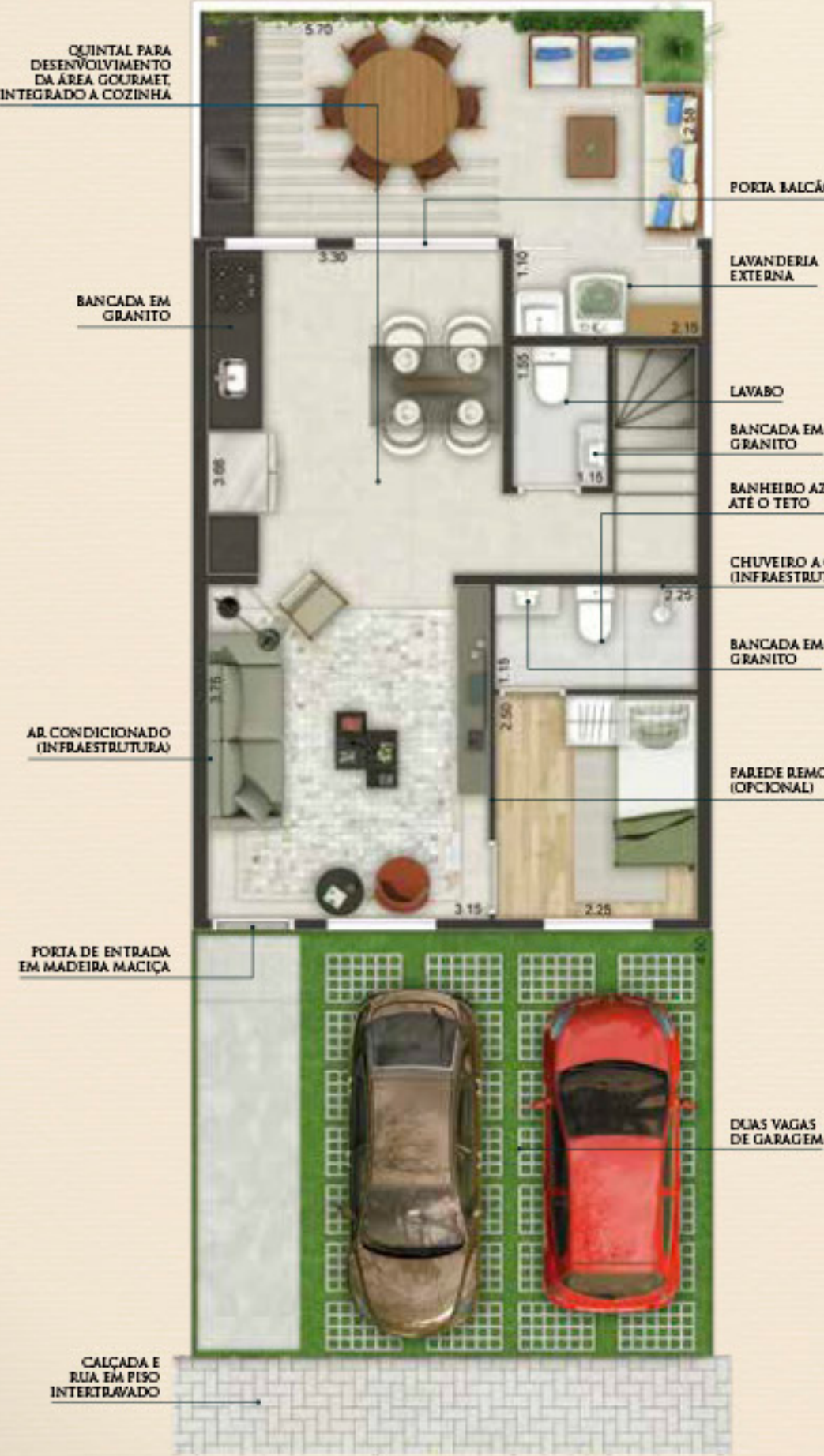
2 PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

4 SUÍTES, VARANDA, 1 LAVABO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA INTERNA.

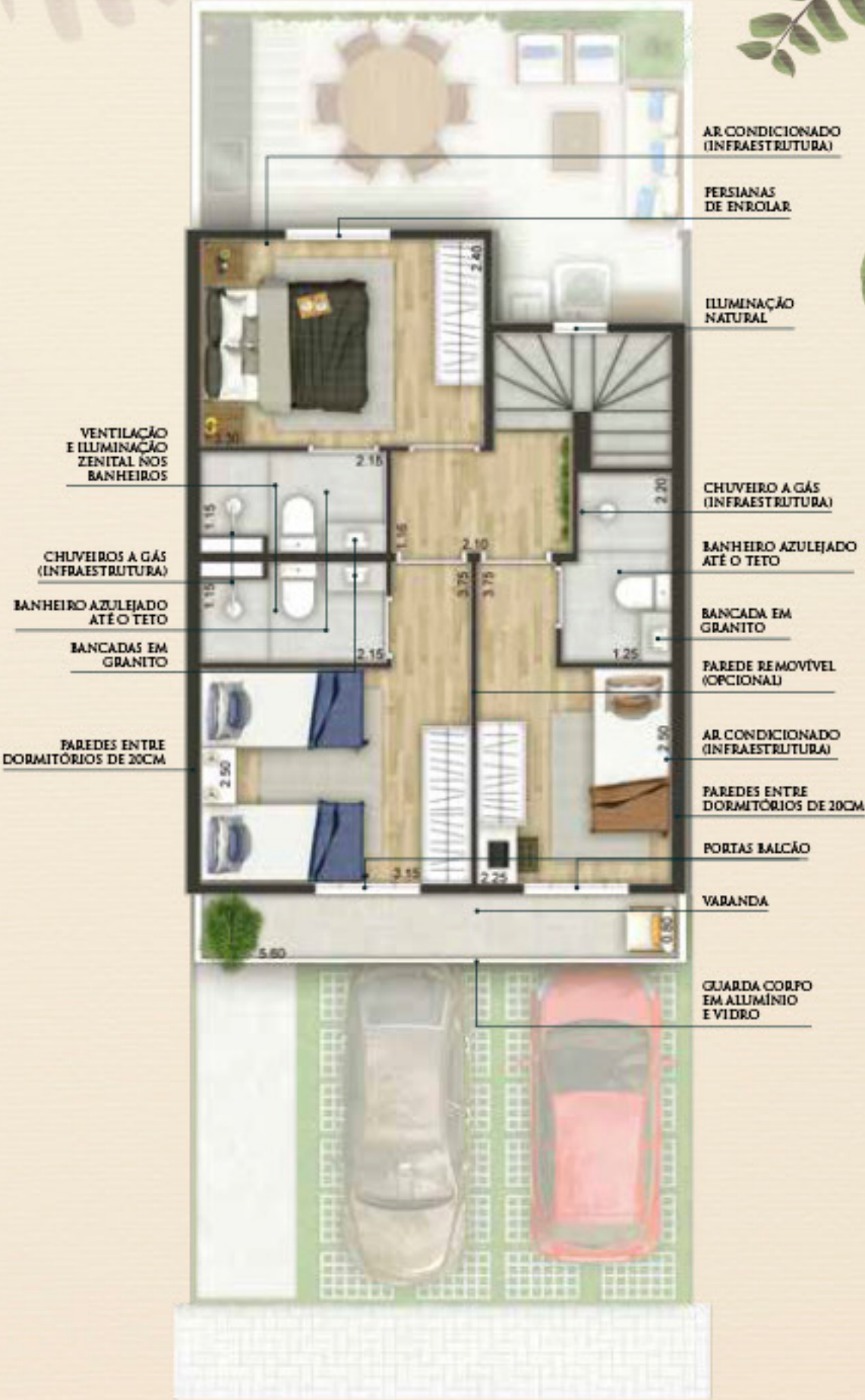
CASAS DE 3 E 4 VAGAS TEM ÁREA MAIOR.



FACHADA



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

PLANTA TIPO 4 · HOME WORKING

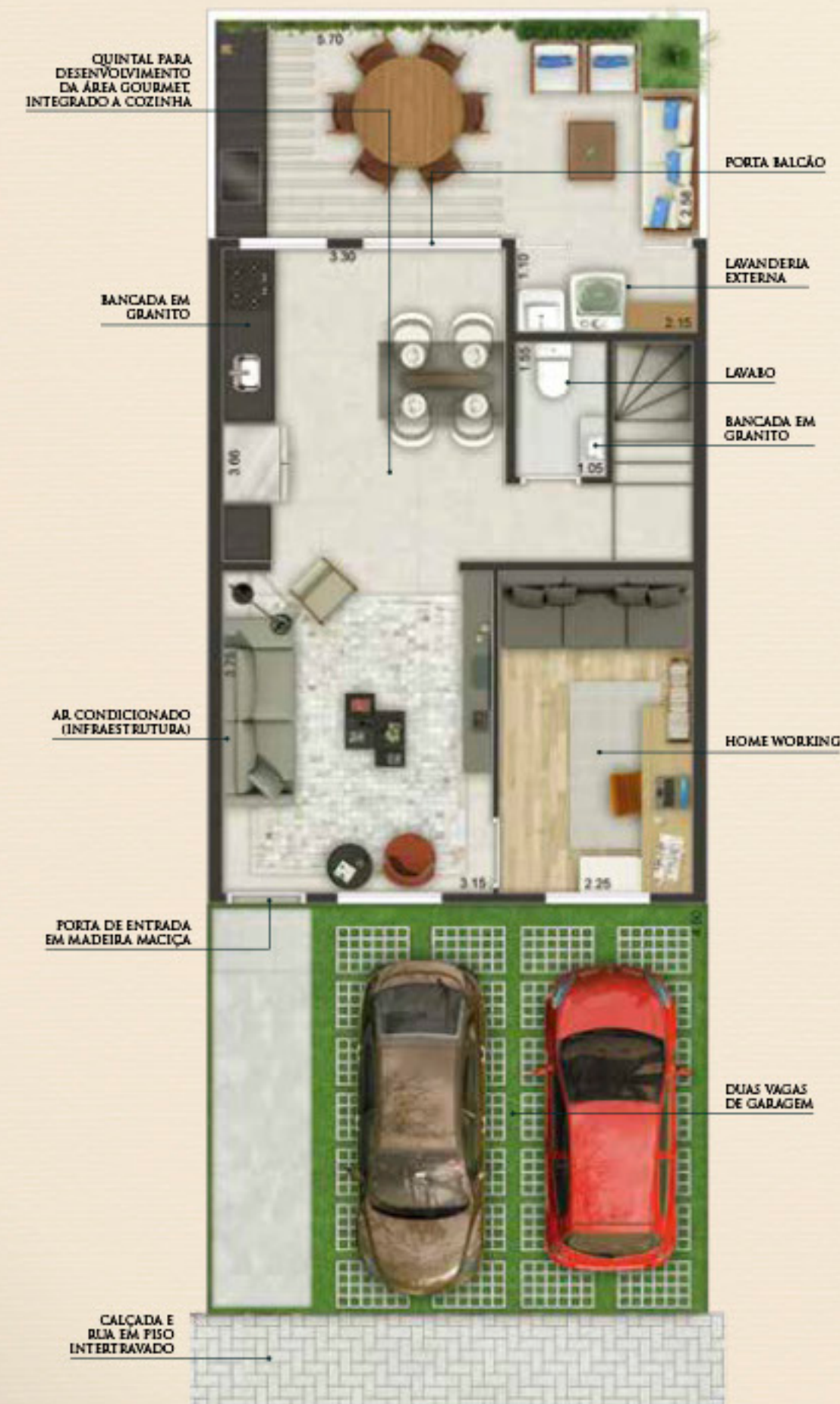
2 PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

3 SUÍTES, VARANDA, 1 LAVABO, 1 BANHEIRO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, HOME WORKING, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA INTERNA.

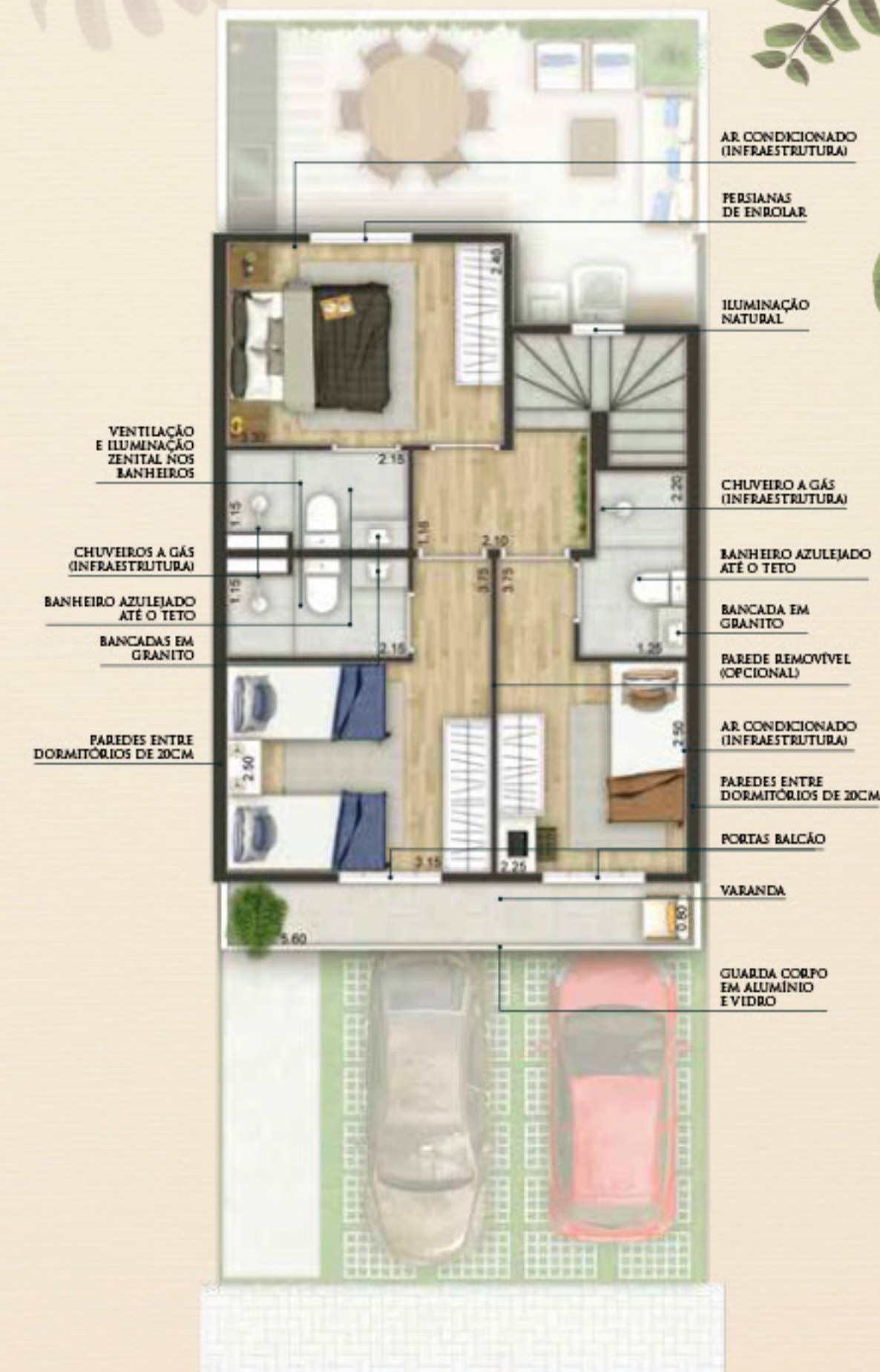
CASAS DE 3 E 4 VAGAS TEM ÁREA MAIOR.



FACHADA



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

AS VARIAÇÕES DE PLANTAS
PODEM SEGUIR AS VARIAÇÕES
DA CASA TIPO 4A NOS
ANDARES TÉRREO E SUPERIOR

PLANTA TIPO 4 - LIVING AMPLIADO

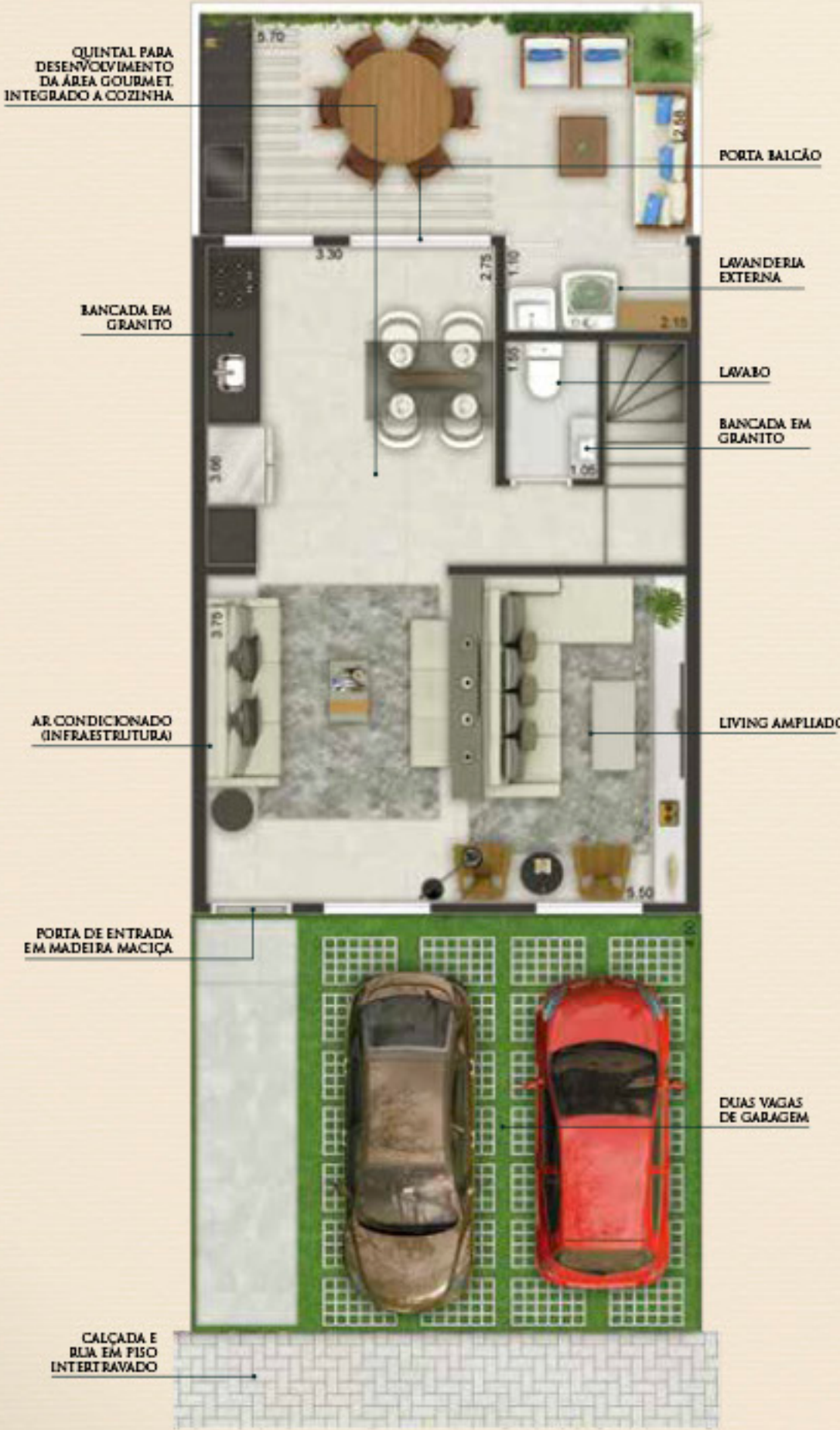
2 PAVIMENTOS | A.C. 98,8 M² | A.T. 85,0 M²

3 SUÍTES, VARANDA, 1 LAVABO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA INTERNA.

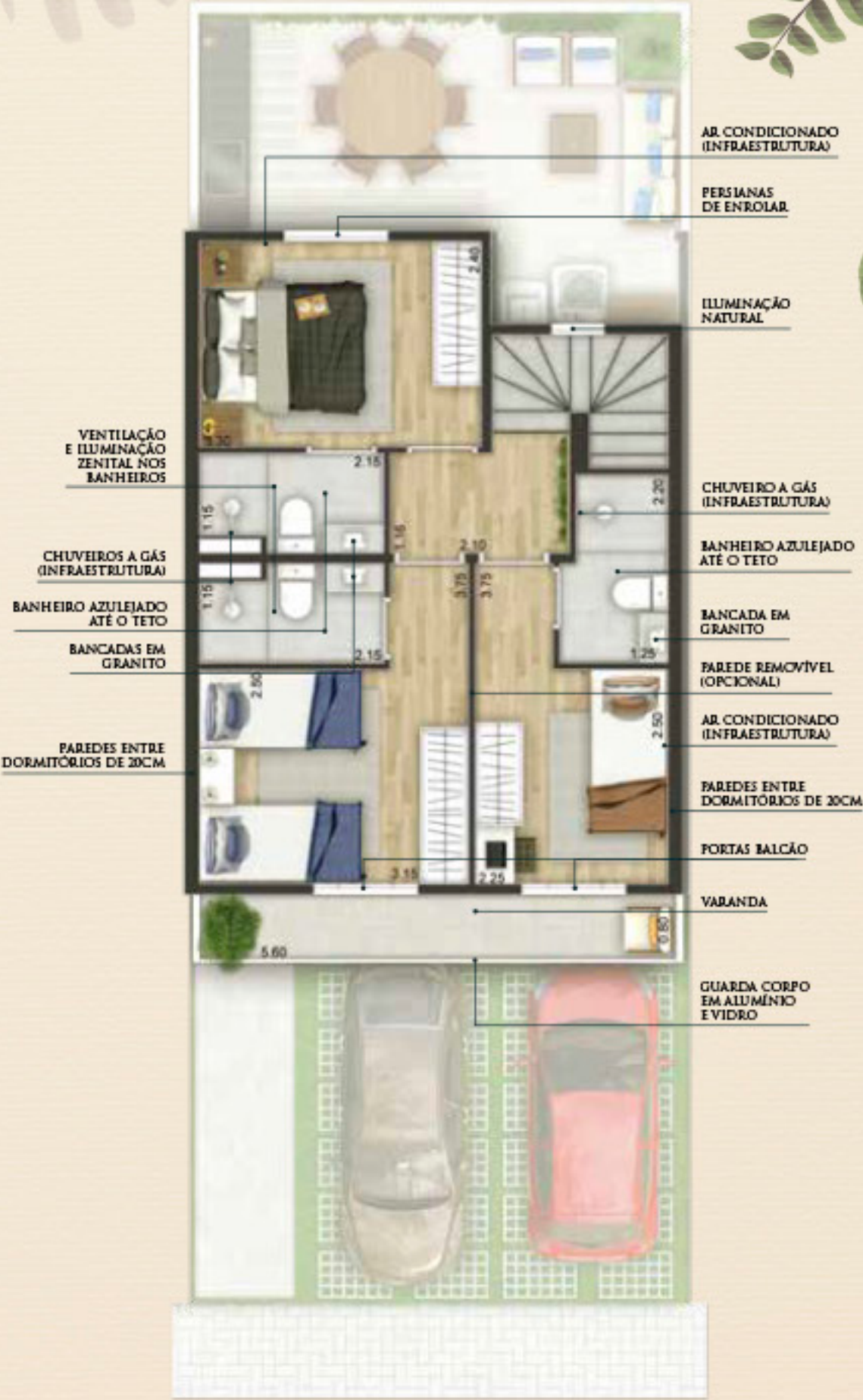
CASAS DE 3 E 4 VAGAS TEM ÁREA MAIOR.



FACHADA



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

AS VARIAÇÕES DE PLANTAS
PODEM SEGUIR AS VARIAÇÕES
DA CASA TIPO 4A NOS
ANDARES TÉRREO E SUPERIOR

PLANTA TIPO 4A • 4 SUÍTES

3 PAVIMENTOS | A.C. 118,9 M² | A.T. 94,0 M²

4 SUÍTES, VARANDA, 1 LAVABO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, HOME THEATER, COZINHA, QUINTAL E LAVANDERIA INTERNA.

CASAS DE 3 E 4 VAGAS TEM ÁREA MAIOR.



FACHADA



PLANTA TIPO 4A - HOME WORKING

3 PAVIMENTOS | A.C. 118,9 M² | A.T. 94,0 M²

3 SUÍTES, VARANDA, 1 BANHEIRO, 1 LAVABO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, HOME WORKING, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA INTERNA.

CASAS DE 3 E 4 VAGAS TEM ÁREA MAIOR.



FACHADA



PISO SUBSOLO

PISO TÉRREO

PISO SUPERIOR

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DA PLANTA DECORADA. APTO. TIPO 4A, MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.

PLANTA TIPO 4A - LIVING AMPLIADO

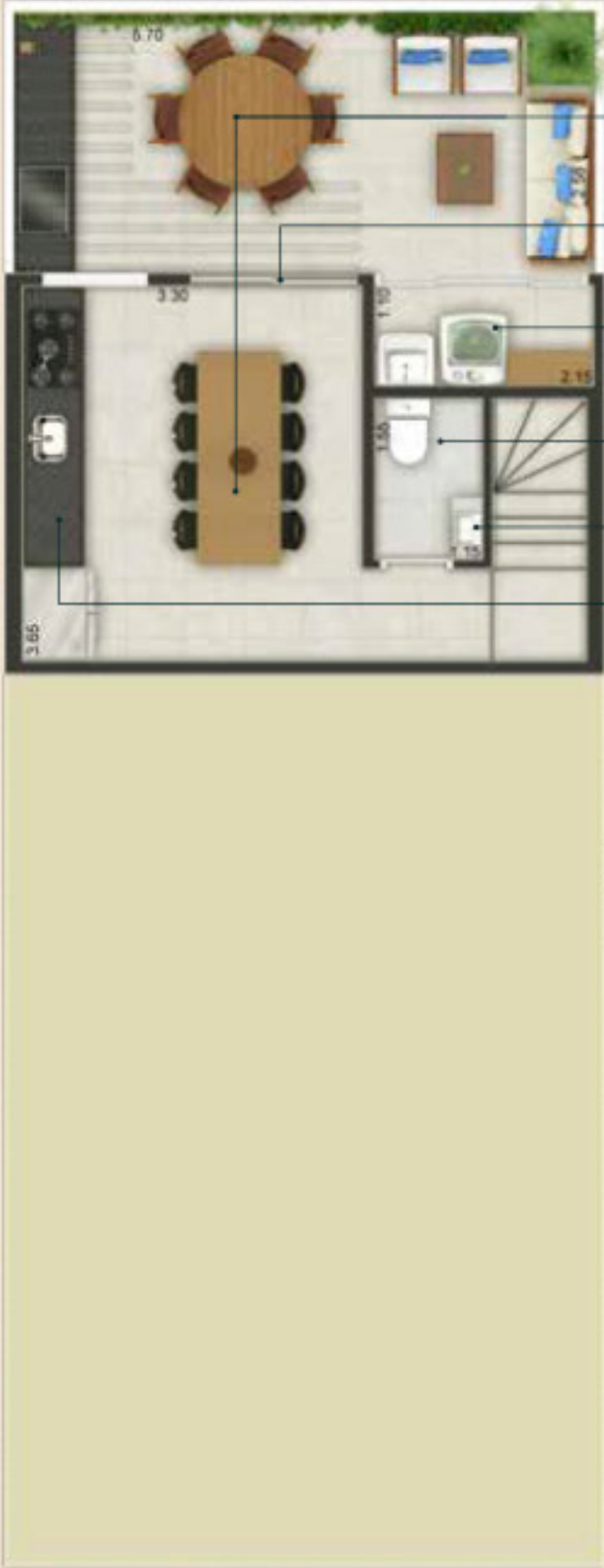
3 PAVIMENTOS | A.C. 118,9 M² | A.T. 94,0 M²

3 SUÍTES, VARANDA, 1 BANHEIRO, 1 LAVABO, SALAS DE ESTAR E DE JANTAR, LIVING AMPLIADO, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA INTERNA.

CASAS DE 3 E 4 VAGAS TEM ÁREA MAIOR.



FACHADA



PISO SUBSOLO



PISO TÉRREO



PISO SUPERIOR

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DA PLANTA DECORADA. APTO. TIPO 4A, MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.

PLANTA TIPO 5A

3 PAVIMENTOS | A.C. 119,8 M² | A.T. 75,9 M²

1 SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, VARANDA, 1 BANHEIRO, 1 LAVABO, LIVING, LOUNGE, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA EXTERNA.

CASAS DE 3 E 4 VAGAS TEM ÁREA MAIOR.



FACHADA



ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DA PLANTA DECORADA APTO. TIPO 5A, MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.

PLANTA TIPO 5B

3 PAVIMENTOS | A.C. 121,7 M² | A.T. 75,9 M²

1 SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, VARANDA, 1 BANHEIRO, 1 LAVABO, LIVING, LOUNGE, COZINHA INTEGRADA COM O QUINTAL E LAVANDERIA EXTERNA.



FACHADA



ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DA PLANTA DECORADA APT. TIPO 5B. MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.

UM CLUBE COMPLETO PARA OS MELHORES
DIAS DA SUA VIDA E DA SUA FAMÍLIA.



PISCINA AQUECIDA, BAR, MOLHADO, DECK MOLHADO E SOLARIUM

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA. PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E FORTE.



ESPAÇO GRILL EXTERNO



CINE OPEN



SALÃO DE FESTAS



FITNESS



BIKE SHARE



PLAY BABY

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E FORTE.



+ DE 30 ITENS



PET PLACE



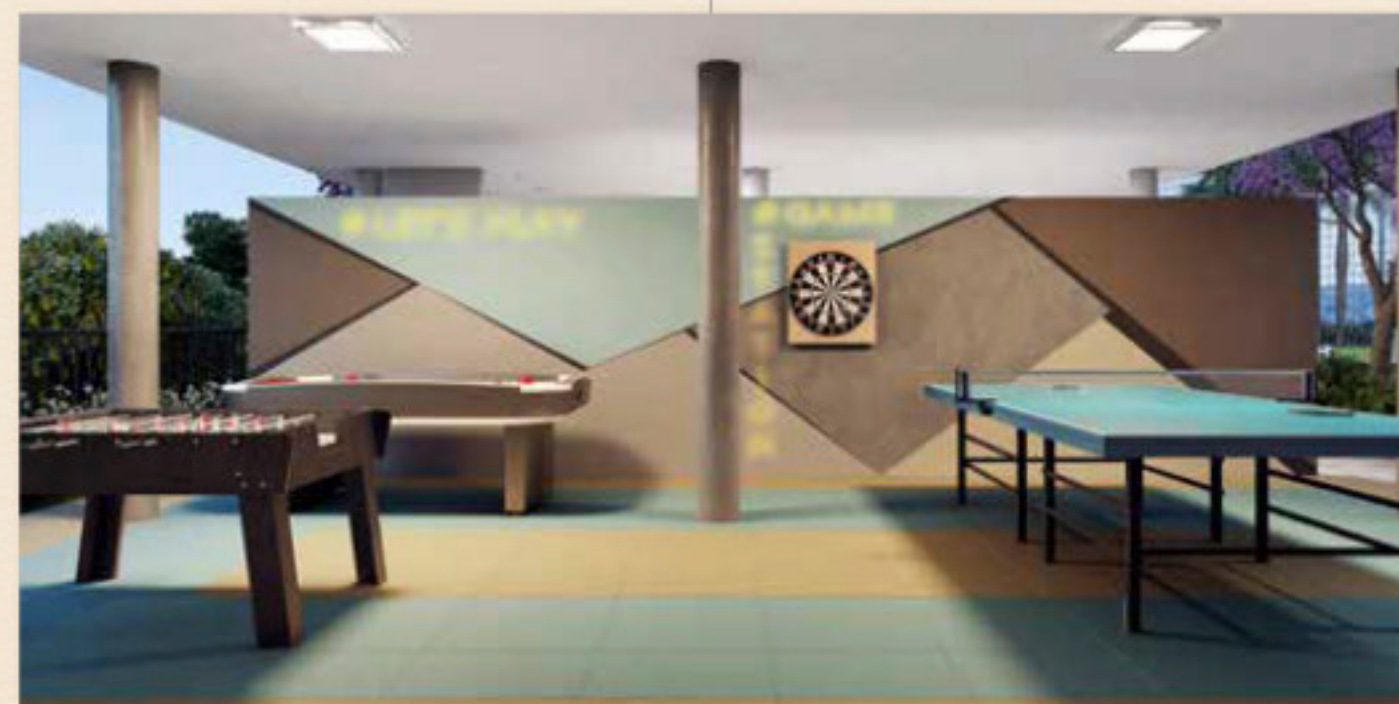
PLAYGROUND



QUADRA GRAMADA



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO TEEN

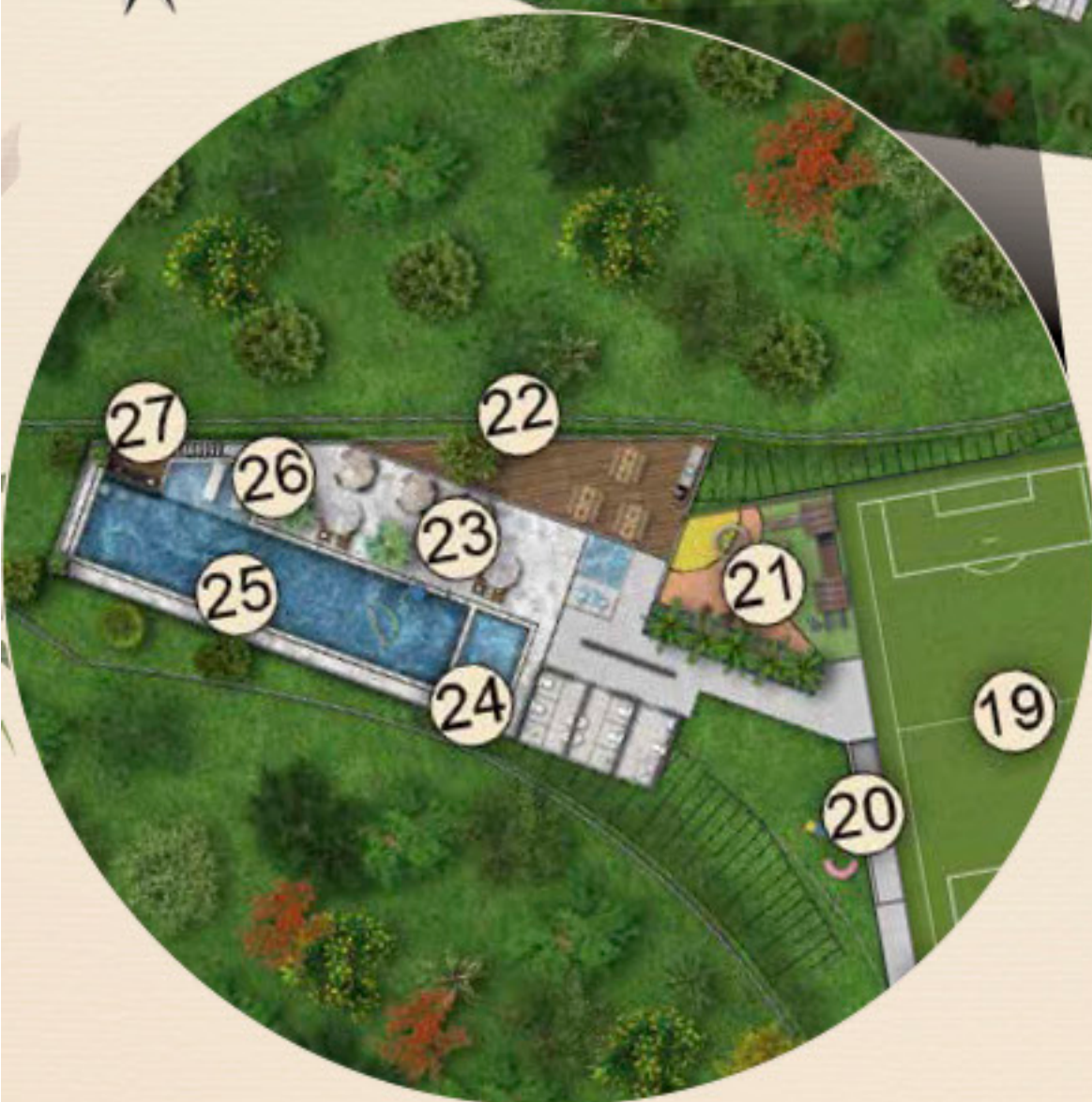


REDÁRIO

SEGURANÇA, LAZER E CONFORTO EM UMA ÁREA DE MAIS DE 29.000M².



IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO SUPERIOR - SALÃO DE FESTAS

- UNIDADE TIPO 1 2 DORMS. • 1, 2 E 3 VAGAS • PONTA
- UNIDADE TIPO 2 2 DORMS. • 1 VAGA • MEIO
- UNIDADE TIPO 3 2 DORMS. • 2 VAGAS • MEIO
- UNIDADE TIPO 4 4 DORMS. • 2 E 3 VAGAS
- UNIDADE TIPO 4A 4 DORMS. • 2 E 3 VAGAS
- UNIDADE TIPO 5A 3 DORMS. • 2 VAGAS
- UNIDADE TIPO 5B 3 DORMS. • 2 VAGAS

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS COM ECLUSA
- 02 UBER PLACE
- 03 PORTARIA CENTRAL
- 04 ACESSO DE PEDESTRES COM ECLUSA
- 05 CENTRAL DELIVERY
- 06 DRONE POINT
- 07 VAGAS DE VISITANTES
- 08 BIKE SHARE
- 09 MIRANTE 360º
- 10 MINI HORTA
- 11 ESTACIONAMENTO NO LAZER
- 12 ACESSO AO PISO SUPERIOR
- 13 PLAY BABY
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 FITNESS
- 16 ESPAÇO TEEN
- 17 PRAÇA CENTRAL
- 18 ESPAÇO GRILL INTERNO
- 19 QUADRA GRAMADA
- 20 PET PLACE
- 21 PLAY ADVENTURE
- 22 ESPAÇO GRILL EXTERNO
- 23 SOLARIUM
- 24 PISCINA INFANTIL
- 25 PISCINA ADULTO
- 26 PRAINHA
- 27 BAR MOLHADO
- 28 ÁREA VERDE À PRESERVAR
- 29 FIRE LOUNGE
- 30 SALÃO DE FESTAS
- 31 ESPAÇO GOURMET
- 32 BAR
- 33 CINE OPEN
- 34 SKY LOUNGE



+ DE 30 ITENS

MÓVEIS, UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO APRESENTADOS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E NÃO INTEGRAM O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, PORTANTO NÃO SERÃO ENTREGUES. A VEGETAÇÃO APRESENTADA NAS IMAGENS POSSUI PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA E NA ENTREGA PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE.