



INCRIVELMENTE COMPLETO



integra 20 ANOS

FICHA TÉCNICA



Endereço: Av. Manoel Casanova, 1251 - Bairro Parque Santa Rosa – Suzano
Incorporação: Integra Desenvolvimento Urbano
Construtora: Integra Desenvolvimento Urbano
Projeto Arquitetura: Arq Adelcke Rossetto Netto
Projeto Interiores e decoração: Arq Adelcke Rossetto Netto **Projeto Paisagismo:**
Arq Marcelo Faisal

Area terreno: 4522,96m²

Area Construída: 6800,20m²

Bloco A – 3254,24m²

Bloco B – 3254,24m²

No de torres: 2

No pavimentos: térreo + 10 pavimentos tipo

Total de unidades: 88

Vagas de Garagem: 103 vagas, sendo 04 destas são PCD + 8 vagas de moto + 1 vaga de recarga elétrica

No unidades por pavimento: 4 por torre

Área unidade: 64m²

No elevadores: 2 por torre



**Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE**

FICHA TÉCNICA



80 unidades tipo – (01 vaga)

- Sala de Estar e Jantar
- Cozinha com pia em granito e cuba em inox
- Lavatório dos banheiros com bancada em granito
- 3 dormitórios e 1 suíte ou opção de 2 suítes com sala ampliada • 2 banheiros
- Área de Serviço
- Varanda Gourmet nivelada com a sala
- Bancada em granito e churrasqueira a gás na varanda (opcional) •

Possibilidade de ampliação da sala (opcional).

- Tomada USB nos quartos e sala
- Fechadura digital
- ALEXIA com controle de infravermelho
- Preparação para ar condicionado nos quartos e sala

08 UNIDADES TIPO GARDEN – (01 VAGA)

**SEGURANÇA: PORTARIA COM RECONHECIMENTO FACIAL,
SISTEMA DE INTERFONIA, PORTÕES AUTOMATIZADOS,
PORTARIA ENCLAUSURADA COM WC, ACESSO DE
PEDESTRES COM ECLUSA, TOTALMENTE
MURADO/CERCADO, INFRAESTRUTURA PARA
MONITORAMENTO INTERNO**



**Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE**

LOCALIZAÇÃO EM UM BAIRRO TRANQUILO, ARBORIZADO E PRÓXIMO A TUDO.

- 07 MINUTOS DO SHOPPING DE SUZANO
- 600m do THERMAS BLUE BEACH (Antigo Tênis Clue)
- FÁCIL ACESSO AS PRINCIPAIS VIAS



PROGRAMA DE ITENS DE LAZER

- 01 - Portaria
- 02 - Delivery
- 03 - Brinquedoteca
- 04 - Playground
- 05 - Festas
- 06 - Apoio Festas
- 07 - Churrasqueira
- 08 - Gazebo Working
- 09 - Lavanderia
- 10 - Recarga Carro
- 11 - Gazebo Gourmet
- 12 - Beach Tennis
- 13 - Piscina Infantil
- 14 - Piscina Adulto
- 15 - Fitness
- 16 - Crossfit



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE





Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



PLANTAS DE 64 M² COM OPÇÃO AMPLIADA

80 UNIDADES



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



DIFERENCIAIS



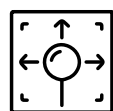
AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL COM FECHADURA DIGITAL



TOMADA USB



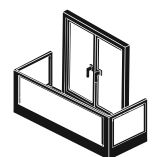
ALEXA COM CONTROLE DE INFRAVERMELHOS (CONTROLES REMOTOS)



TERRENO AMPLO COM 4.500M2



3 DORMITÓRIOS COM 2 SUITES COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO DA SALA



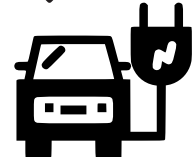
AMPLA VARANDA GOURMET INTEGRADA E NIVELADA COM A SALA



VAGAS INDIVIDUAIS E DEMARCADAS (OPÇÃO DE 2 VAGAS POR APTO)



ARENA BEACH TENNIS



VAGA PARA CARREGAR CARRO ELÉTRICO



PISCINA SEMI OLÍMPICA AQUECIDA



PORTARIA COM RECONHECIMENTO FACIAL



PREPARAÇÃO PRA AR CONDICIONADO



8 UNIDADES

**GARDEN
COM 1 VAGA
91M² A 119M²**





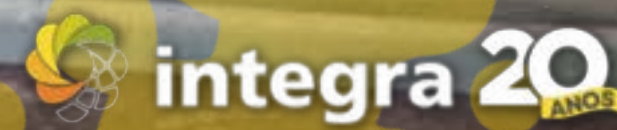
Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20 ANOS



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE





Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20 ANOS

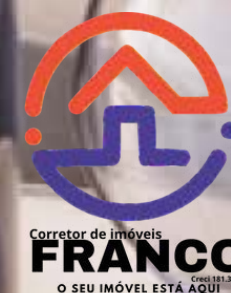


Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE





Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20 ANOS



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20 ANOS



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



Corretor de Imóveis
FRANCO
O SEU IMÓVEL ESTÁ AQUI



integra 20
ANOS



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20
ANOS



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20 ANOS



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20 ANOS



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE





No início, motivação. No meio, paciência. No fim, satisfação.

Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20 ANOS



Empreendimento somente será comercializado após registro do memorial de incorporação.
IMAGENS E ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. CONSULTE



integra 20 ANOS

A INTEGRA

A IDEIA DE CRIAR UMA EMPRESA CAPAZ DE OFERECER SOLUÇÕES INTEGRADAS EM ENGENHARIA, ARQUITETURA E PLANEJAMENTO URBANO COMEÇOU A SER CONSTRUÍDA EM 1996 NA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO. TRÊS ANOS DEPOIS NASCIA A INTEGRA, REUNINDO PROFISSIONAIS FORMADOS EM DIVERSAS ÁREAS DO CONHECIMENTO. ESSA VISÃO MULTIDISCIPLINAR É A NOSSA MARCA E SE REFLETE EM SOLUÇÕES QUE VÃO ALÉM DO PROJETO. UM DIFERENCIAL QUE NOS LEVOU A CONQUISTAR EM 2004 O PRÊMIO WORLD HABITAT AWARD PELA BUILDING AND SOCIAL HOUSING FOUNDATION (BSHF), COM SEDE NA INGLATERRA.



**RATING
FINANCEIRO AA+**



FAÇA AGORA O SEU CADASTRO

**GARANTA AS MELHORES CONDIÇÕES ,
AS MELHORES UNIDADES , E OS
MELHORES VALORES**



Agende agora a sua visita

1196525-0214 

www.corretorfranco.com.br/insuzano

Ao chegar no stand necessário chamar pelo corretor FRANCO