



Sol Nascente

R E S I D E N C I A L



CASAPLAN
Construtora Ltda





Um novo capítulo para a sua família começa aqui

Mais do que um apartamento, o **Residencial Sol Nascente** foi pensado para oferecer bem-estar, conforto e qualidade de vida em cada detalhe.

Um espaço completo para quem quer viver com tranquilidade, segurança e lazer tudo isso com o selo de confiança **Casaplan.**





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Área de Lazer com Churrasqueira

Ideal para comemorar os melhores
momentos da sua vida;

**Viver bem é viver no
seu apê Casaplan.**





Piscina Adulto e Infantil

Espaço para aproveitar com conforto e segurança, pensado para garantir o bem-estar e a diversão de toda a família.





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Pet Place

Seu melhor amigo também merece um **espaço especial**. Um ambiente seguro, ao ar livre, para interação, lazer e liberdade entre pets e seus tutores.





Play Ground

Diversão ao ar livre para os pequenos e tranquilidade para os pais. Um lugar onde as crianças criam memórias, **desenvolvem habilidades e vivem a infância com alegria.**





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Área Gourmet

Um ambiente funcional e acolhedor
para transformar qualquer encontro
em um momento especial.





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Redário

Lugar onde o tempo desacelera.
O redário é um refúgio de paz,
perfeito para relaxar, ler um bom livro
ou simplesmente curtir o balanço da
rede ao **ar livre.**





Espaço Fitness ao Ar Livre

Corpo ativo, mente tranquila.
Um espaço ideal para se
exercitar, cuidar da saúde e
aproveitar a energia
da natureza.





Vagas para Visitantes

Receba amigos e familiares com comodidade.

Vagas exclusivas para visitantes, garantindo mais praticidade no dia a dia e valorizando a convivência.





Sol Nascente

RESIDENCIAL

O sonho do seu apê, na localização ideal



Rua Luiz Affonso, 590, Jardim Saúde/ Bairro Guaió
Suzano - São Paulo. 08660-218

Escolas (500m - 2min de veículo)

Creche (750m - 3min de veículo)

Supermercados (900m - 3min veículo)

Farmácias (1,2km - 3min veículo)

Ponto de ônibus (400m - 1min veículo)

e acesso rápido a vias principais

Academia (350m - 1min veículo)

Padaria (350m - 1min veículo)



Sol Nascente

R E S I D E N C I A L



Excelente Localização

Infraestrutura completa ao redor e acesso fácil a comércios, escolas, serviços e transporte. Tudo o que você precisa, a poucos minutos do seu novo lar.

Suzano shopping - 13min - 5km

Supermercado Soni - 2min - 700m

Hospital Santa Maria - 17min - 6,3km

Estação Suzano CPTM - 20min - 5,4km

Blue Beach Park - 7min - 2,3km

Parque Max Feffer - 16min - 5,9km

Posto de gasolina - 14min - 3,5km

UBS Casa Branca - 3min - 1,3km



Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

O Residencial Sol Nascente foi pensado para oferecer bem-estar, conforto e qualidade de vida em cada detalhe.

A Casaplan Construtora é Certificada pelo PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), ferramenta do Governo Federal que por meio de uma série de exigências, ajuda a garantir a qualidade, durabilidade e segurança das obras.





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Apês com Sacada

Um cantinho ao ar livre para
respirar, cultivar plantas,
tomar um café e contemplar
o novo dia.





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

A **unificação** dos
ambientes, perfeito para
a interação
com os **familiares e**
amigos.

Cozinha Integrada

Ambientes planejados para conectar
a família e facilitar o dia a dia.

Ideal para quem ama cozinhar
e receber.





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Sua suíte, seu refúgio.

*Espaço amplo e versátil
pronto para você criar seu
ambiente ideal.*



Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Diversos modelos de apartamento para que você possa encontrar o melhor!

**Apartamento com 81,47 m²
2 dormitórios + 1 Suíte**

APTO TIPO G



Apartamento com 49,01m²
2 dormitórios

APTO TIPO C

Sala de estar

Sala de Jantar

Hall de Entrada

Dormitório

Banheiro com piso e
azulejo cerâmico

Dormitório

Sacada

Lavanderia com piso cerâmico e faixa
de azulejo acima do tanque

Cozinha com piso cerâmico e faixa
de azulejo acima da pia



Apartamento com 48,99m²
2 dormitórios

APTO TIPO D



**Apartamento com 47,90 m²
2 dormitórios**





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Apartamento com 47,67 m² - 2 dormitórios

APTO TIPO A





Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Apartamento com 46,92 m²
2 dormitórios

APTO TIPO B





Sol Nascente

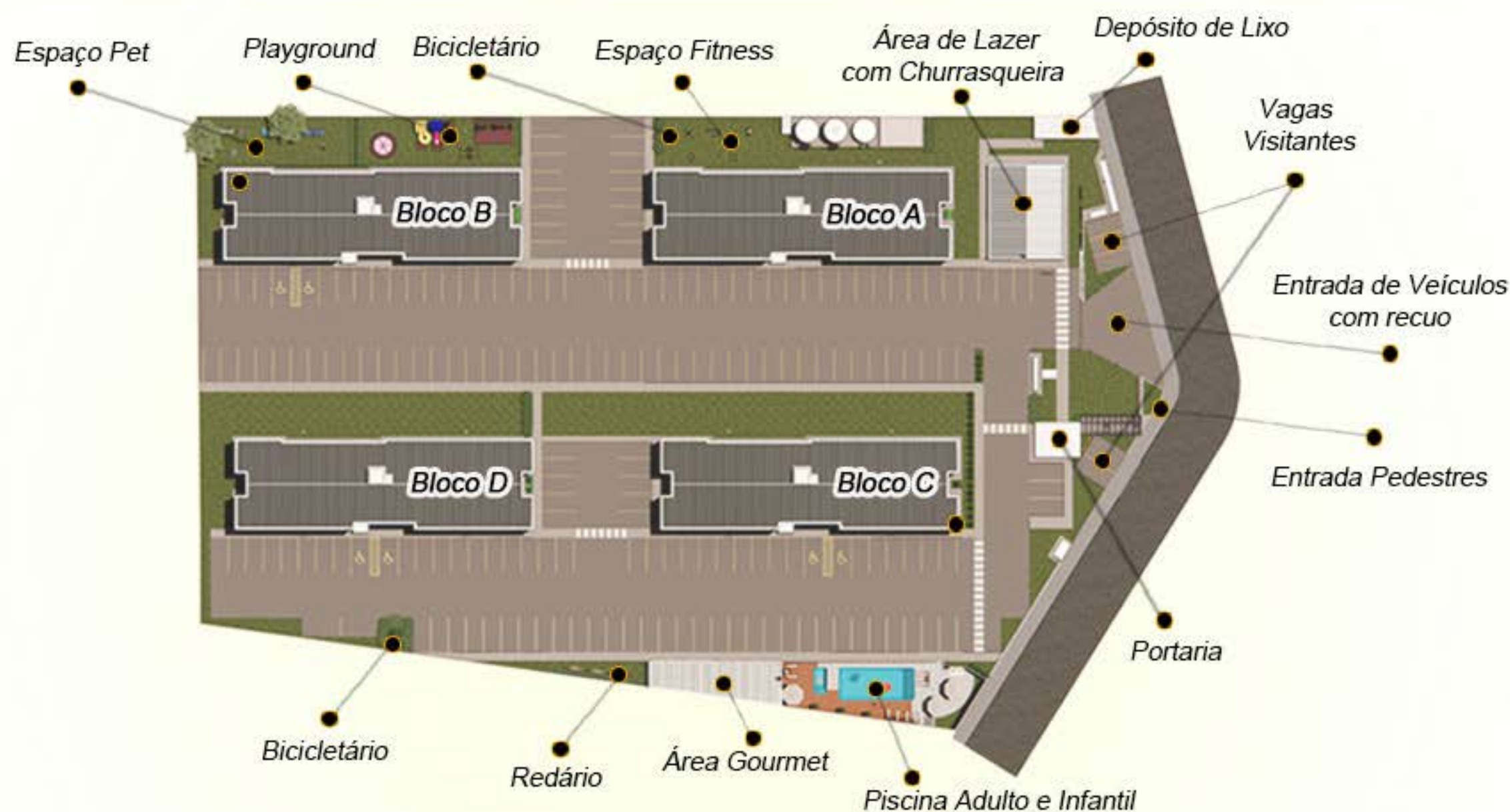
R E S I D E N C I A L

Apartamento com 40,15 m²
1 dormitório

APTO TIPO F



Segurança e o bem-estar de um
condomínio fechado para você e sua família.





Viva seu sonho.

ENTRADA EXTREMAMENTE FACILITADA

Subsídio
até R\$
55 mil

- Utilize seu **FGTS**
- Taxa de juros reduzida
- Subsídio até **R\$55.000,00**
- Financiamento **CAIXA ECONÔMICA**
- Flexibilidade na entrada



CAIXA



INFORMAÇÕES BÁSICAS

*Rua Luiz Affonso, 590,
Jardim Saúde/ Bairro Guaió. Suzano - SP.*

INFORMAÇÕES GERAIS

Área do Terreno: 8.833m²

Área Total Construída: 10.734m²

Torres: 4

Número de Pavimentos: 5

Total de Unidades: 188

Total de Vagas: 197

Vagas de Visitantes: 5

Tipologias: 40 a 81 m²

Ficha Técnica

ÁREAS DE LAZER

Piscina adulto e infantil

Área de Lazer com churrasqueira

Área Gourmet

Playground

Espaço pet

Espaço fitness

Redário

TIPOLOGIAS

03 dormitórios (01 suíte) - 81m² (duas vagas)

02 dormitórios - 46m² a 49m²

01 dormitório - 40m²



Sol Nascente

R E S I D E N C I A L

Realização



CASAPLAN

Construtora Ltda



Breve lançamento Residencial Sol Nascente, novo empreendimento da Casaplan Construtora;
O empreendimento somente será comercializado após a obtenção do registro do memorial de incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. Imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração. Móveis, objetivos de decoração, paisagismo e equipamentos das áreas comuns, serão entregues conforme memorial descritivo. Obra realizada pela Casaplan Construtora Ltda.



"Otimizando nossos recursos com entusiasmo e dedicação, visando sustentabilidade, competência em construir e contínua melhoria, buscamos realizar o sonho da casa própria."

