



# GUEDALA PARK

PREMIUM

FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO:

AV. PROFESSOR FRANCISCO MORATO, S/N - JARDIM GUEDALA - SP

**ÁREA DO TERRENO:** 5.843,91M<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 03

**NÚMERO DE ELEVADORES:** 03 ELEVADORES

**NÚMERO DE UNIDADES:** 498

**NÚMERO DE VAGAS:** 03 (PCD); 22 (MOTOS); 112 (CARROS)

**NÚMERO DE ANDARES:** TORRES 01 E 02 - TÉRREO + 16 PAVIMENTOS  
TORRE 03 - TÉRREO + 20 PAVIMENTOS

**APARTAMENTOS POR ANDAR:** 10 UNIDADES

**TIPOLOGIA:** APARTAMENTOS DE 1 E 2 DORMITÓRIOS

## REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

### PCD

- **02º PAVIMENTO - TORRES 01 E 02**  
FINAIS: 02, 06 E 07 - 40M<sup>2</sup>
- **02º E 03º PAVIMENTO - TORRES 01 E 02**  
FINAL: 01 - 40M<sup>2</sup>
- **01º PAVIMENTO - TORRE 03**  
FINAIS: 06 E 07 - 40M<sup>2</sup>
- **01º E 02º PAVIMENTO - TORRE 03**  
FINAIS: 01 E 02 - 40M<sup>2</sup>

### PONTA

- **03º AO 16º PAVIMENTO - TORRES 01 E 02**  
FINAIS: 02, 06 E 07 - 40M<sup>2</sup>
- **04º AO 16º PAVIMENTO - TORRES 01 E 02**  
FINAL: 01 - 40M<sup>2</sup>
- **02º AO 20º PAVIMENTO - TORRE 03**  
FINAIS: 06 E 07 - 40M<sup>2</sup>
- **03º AO 20º PAVIMENTO - TORRE 03**  
FINAIS: 01 E 02 - 40M<sup>2</sup>

### MEIO

- **02º AO 16º PAVIMENTO - TORRES 01 E 02**  
FINAIS: 03, 04, 05, 08, 09 E 10 - 40M<sup>2</sup>
- **01º AO 20º PAVIMENTO - TORRE 03**  
FINAIS: 03, 04, 05 E 10 - 40M<sup>2</sup>
- **02º AO 20º PAVIMENTO - TORRE 03**  
FINAIS: 08 E 09 - 40M<sup>2</sup>

### LAZER DESCOBERTO

- APOIO CHURRASQUEIRA
- CHURRASQUEIRA GOURMET
- WINE GARDEN
- FITNESS EXTERNO
- LOUNGE LAREIRA
- MINIPLAY/APOIO FESTAS
- PET PLACE
- PLAYGROUND
- SOLÁRIO
- LOUNGE FESTAS

### LAZER COBERTO

- BRINQUEDOTECA E PLAY BABY
- CHURRASQUEIRA
- SALA MULTIFUNCIONAL
- EASY MARKET
- FITNESS
- JOGOS
- LAVANDERIA
- PET CARE
- COWORKING
- SALÃO DE FESTAS
- SPORT BAR

### DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- PISO LAMINADO NA SALA E NO DORMITÓRIO
- DUPLO AÇIONAMENTO NOS VASOS SANITÁRIOS
- AREJADORES NAS TORNEIRAS
- TERRAÇO SOCIAL EM TODAS AS UNIDADES
- ÁREA DE SERVIÇO VENTILADA EM TODAS AS UNIDADES

## CATEGORIA DE USO: TORRE 01 E 02 - HMP E TORRE 03 - R2V

### LOCALIZAÇÃO

**PRÓXIMO:** USP E UNIVERSIDADE SÃO JUDAS • SHOPPINGS BUTANTÃ, ELDORADO E IGUATEMI • JOCKEY CLUB • SAM'S CLUB  
PARQUE ALFREDO VOLPI E PARQUE DO POVO • ASSAÍ ATACADISTA • CARREFOUR • ESTAÇÕES SP MORUMBI, BUTANTÃ E  
HEBRAICA-REBOUÇAS.

**FÁCIL ACESSO:** MARGINAL PINHEIROS • RODOVIA RAPOSO TAVARES.