RESIDENCIAL

# MAX

BELÉM

A NOSSA EMPRESA NASCEU DA PAIXÃO EM CONSTRUIR E ENTREGAR SONHOS, FAZENDO DELES AS NOSSAS PRINCIPAIS FONTES DE INSPIRAÇÃO.

Alinhado ao cuidado com cada detalhe, ao compromisso em priorizar projetos com elevado padrão de qualidade e à expertize no ramo de construção e incorporação de 57 anos de história, são mais de 23 mil famílias que tiveram seus futuros moldados pelos nossos projetos.

E a nossa missão é se manter em constante inovação para impactar cada vez mais vidas e transformar o conceito de lar e futuro.

TIBÉRIO
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

**+57**
ANOS DE HISTÓRIA

**155**
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

**+23mil**
UNIDADES ENTREGUES

**+2milhões**
DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS

UM NOVO MUNDO
ONDE O TEMPO PASSA DIFERENTE
E CADA SEGUNDO IMPORTA.

UM UNIVERSO DESLUMBRANTE ONDE SEUS SONHOS
SE CONECTAM EM HARMONIA TRANSFORMANDO
SEUS DESEJOS EM REALIDADE...

...PARA VOCÊ COMEÇAR UM
NOVO CAPÍTULO DA SUA VIDA
FOTOS ILUSTRATIVAS

# PARA VOCÊ VIVER O BELÉM DE JEITO ÚNICO

FOTO DA VISTA DO TERRENO DO EMPREENDIMENTO. MARCAÇÕES ILUSTRATIVAS PARA REFERÊNCIA.

FOTO DA VISTA DO TERRENO DO EMPREENDIMENTO. MARCAÇÕES ILUSTRATIVAS PARA REFERÊNCIA.

# UM LAR À SUA ALTURA
# COM LAZER ELEVADO
# A 15 METROS DO SOLO
# E VISTA INFINITA

FACHADA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

**MAX BELÉM**
Rua Elói Cerqueira, 287
Torres: 02
Terreno: 4.107,37 m²

- 1 subsolo + 4 sobressolos
- Térreo com 4 lojas + lazer exclusivo residencial
- 1º ao 4º pavimento: 24 unidades NR por andar
- 5º pavimento: 24 unidades NR + lazer exclusivo NR + lazer exclusivo residencial
- 6º ao 26º pavimentos: 13 unidades residenciais por andar
- 670 unidades

VAGAS - Exclusivas Residencial
- 235 vagas para moto
- 336 vagas para carro
- 546 vagas para bike

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

**LOBBY**

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LOBBY
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

## CELEBRAÇÃO

- FESTAS
  - TERRAÇO GOURMET FESTAS
- WEST GRILL
- EAST GRILL
- LOUNGE GOURMET

## CONVENIÊNCIAS

- 4 LOJAS NO TÉRREO

FOTOS ILUSTRATIVAS

## FACILIDADES

- BIKE SPACE COM VAGAS PARA TODAS UNIDADES
- DELIVERY ROOM
- LAVANDERIA
- VAGAS DE MOTO E CARRO**

**CONSULTE UNIDADES

## STYLE

- REDÁRIO
- EXCLUSIVE LOUNGES: ESPAÇOS MULTIUSO
- BANGALÔS VIEW
- MAX SQUARES
  - PRAÇA PRINCIPAL
  - PRAÇA GREENVIEW
  - PRAÇA LAREIRA

## PETS

- PET CARE
- PET PLACE

## HOME OFFICE

- MAX MEETING
  - 2 SALAS DE REUNIÃO
- LOUNGE CAFÉ
- MAX COWORK
  - GREENVIEW COWORK

## DIVERSÃO

- QUADRA DE AREIA 1: BEACH TENNIS
- QUADRA DE AREIA 2: FUTEVÔLEI
- JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND
- ESPAÇO VIEW
  - PISCINA
  - DECK COM SOLARIUM

## FIT SMART

- FITNESS
- AIR FUNCIONAL

FOTOS ILUSTRATIVAS

CELEBRAÇÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TIBÉRIO

# FESTAS

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

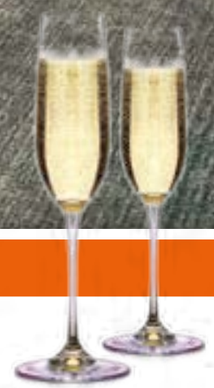


FOTO ILUSTRATIVA

# FESTAS

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# WEST GRILL

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# EAST GRILL

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# ESPAÇO GOURMET

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TIBÉRIO

FOTO ILUSTRATIVA

# ESPAÇO GOURMET

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

# FACILIDADES

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# BIKE GARAGE

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# DELIVERY ROOM

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# LAVANDERIA

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

CONVENIÊNCIAS

Lazer no térreo elevado

Lojas para total conveniência

TIBERIO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# DETALHE DA FACHADA

STYLE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# EXCLUSIVE LOUNGE

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# PRAÇA PRINCIPAL

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# PRAÇA LAREIRA

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# PRAÇA GREENVIEW

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# REDÁRIO

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PETS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# PET PLACE

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# PET CARE

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

HOME OFFICE

PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS

FOTO ILUSTRATIVA

# MAX MEETINGS

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# LOUNGE CAFÉ

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TIBÉRIO

FOTO ILUSTRATIVA

# MAX COWORK

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# GREENVIEW COWORK

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

TIBÉRIO

DIVERSÃO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# BEACH TENNIS E FUTEVÔLEI

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# JOGOS

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# BRINQUEDOTECA

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

# PLAYGROUND

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# PISCINA COM DAY BED

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FIT SMART

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

# FITNESS

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TIBÉRIO

FOTO ILUSTRATIVA

# AIR FUNCIONAL

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO
RESIDENCIAL

## USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

01 ACESSO VEÍCULO

02 ACESSO PEDESTRE ELÓI CERQUEIRA

03 CHECKPOINT

04 LOBBY RESIDENCIAL

05 DELIVERY ROOM

06 MAX MEETING ROUNDED

07 MAX MEETING SQUARED

08 PET CARE

09 MAX STYLE - EXCLUSIVE LOUNGE

10 PRAÇA LAREIRA

11 PET PLACE

12 REDÁRIO

13 BEACH TENNIS

14 FUTEVÔLEI

## USO COMPARTILHADO RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA

15 ACESSO PEDESTRE ARTUR MOTA

16 LOBBY RESIDENCIAL E SERVIÇOS DE MORADIA COM CONCIERGE

## LOJAS

17 LOJA 1

18 LOJA 2

19 LOJA 3

20 LOJA 4

# IMPLANTAÇÃO
# 5º ANDAR
RESIDENCIAL

**USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL**

01 LOUNGE CAFÉ
02 FESTAS
03 PRAÇA PRINCIPAL
04 BOULEVARD SQUARE
05 WEST GRILL
06 JOGOS
07 ESPAÇO GOURMET
08 BRINQUEDOTECA
09 PLAYGROUND
10 ESPAÇO VIEW - DECK COM SOLARIUM
11 ESPAÇO VIEW - PISCINA COM DAY BED
12 FITNESS
13 AIR FUNCIONAL
14 EAST GRILL
15 MAX SQUARE - PRAÇA GREENVIEW A
16 MAX SQUARE - PRAÇA GREENVIEW B
17 LAVANDERIA
18 LOUNGE LAVANDERIA
19 MAX COWORK
20 GREENVIEW COWORK

52,73m²
**2 DORMS.**
(1 suíte)
vaga carro ou
vaga carro & moto
+
vaga bike

## APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banho da suíte com ventilação natural
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

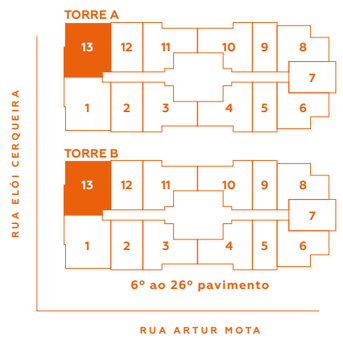



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

44,51m²
**2 DORMS.**
vaga carro
+
vaga bike

## APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para os chuveiros
- Bacia Dual Flush

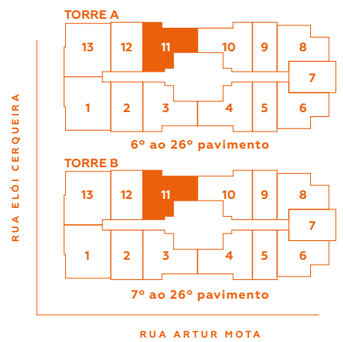



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

39,51m²
**1 DORM.**
vaga carro
+
vaga bike

## APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banho com ventilação natural
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

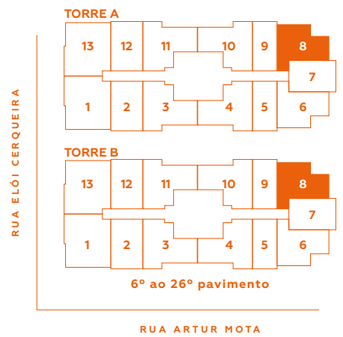



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

34,69m²
**1 DORM.**
vaga moto
+
vaga bike

## APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

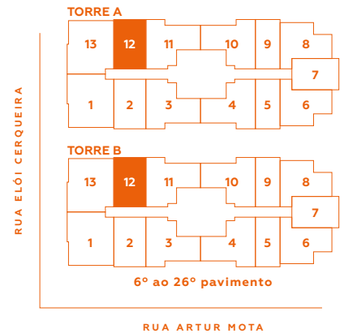



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

32,74m²

# STUDIO

vaga moto
+
vaga bike

## APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

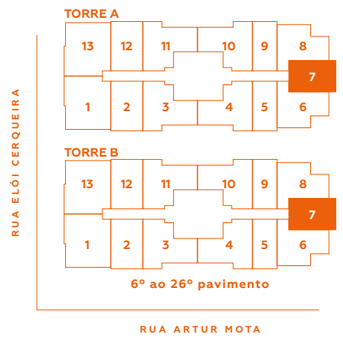



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala/APA (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

26,63m²
**STUDIO**
vaga moto
+
vaga bike

## APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

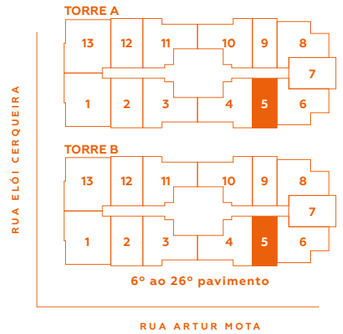



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala/APA (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

## 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE

| COM VAGA DE CARRO E MOTO | | | | | COM VAGA DE CARRO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TORRE A | 20º PAV. | FINAL 1 | 52,73 M² | 1 UNIDADE | TORRES A | 6º AO 19º PAV. | FINAIS 1 E 13 | 52,73 M² | 58 UNIDADES |
| TORRES A E B | 21º AO 26º | FINAIS 1 E 13 | 52,73 M² | 24 UNIDADES | TORRES B | 20º PAV. | FINAL 13 | 52,73 M² | 1 UNIDADE |

## 2 DORMITÓRIOS

| COM VAGA DE CARRO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TORRE A | 6º AO 26º PAVIMENTO | FINAIS 3 E 11 | 44,51M² | 42 UNIDADES |
| TORRE B | 6º PAVIMENTO | FINAL 3 | 44,51 M² | 1 UNIDADE |
| TORRE B | 6º PAVIMENTO | FINAL 11 | 49,01 M² | 1 UNIDADE |
| TORRE B | 7º AO 26º PAVIMENTO | FINAIS 3 E 11 | 44,51 M² | 40 UNIDADES |
| TORRE A | 6º AO 26º PAVIMENTO | FINAIS 4 E 10 | 43,95 M² | 42 UNIDADES |
| TORRE B | 6º PAVIMENTO | FINAL 4 | 43,95 M² | 1 UNIDADE |
| TORRE B | 7º AO 26º PAVIMENTO | FINAIS 4 E 10 | 43,95 M² | 40 UNIDADES |
| TORRE B | 6º PAVIMENTO | FINAL 10 | 48,45 M³ | 1 UNIDADE |

## 1 DORMITÓRIO

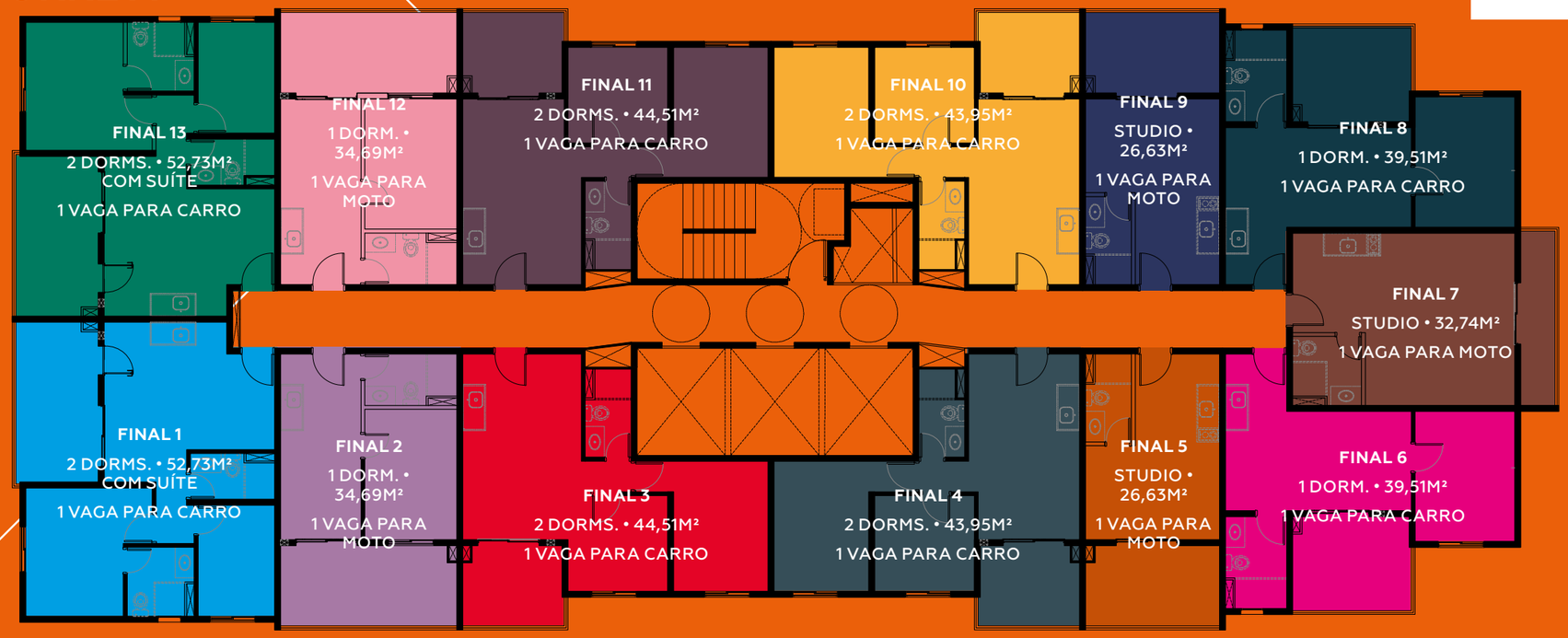
| COM VAGA DE CARRO | | | | | COM VAGA DE MOTO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TORRES A | 6º AO 26º PAV. | FINAIS 6 E 8 | 39,51 M² | 84 UNIDADES | TORRES A | 6º AO 26º PAV. | FINAIS 2 E 12 | 34,69 M² | 84 UNIDADES |

## STUDIO

| COM VAGA DE MOTO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TORRES A E B | 6º AO 26º PAVIMENTO | FINAIS 5 E 9 | 26,63 M² | 84 UNIDADES |
| TORRES A E B | 6º AO 26º PAVIMENTO | FINAIS 7 | 32,74 M² | 42 UNIDADES |

# 6º PAVIMENTO

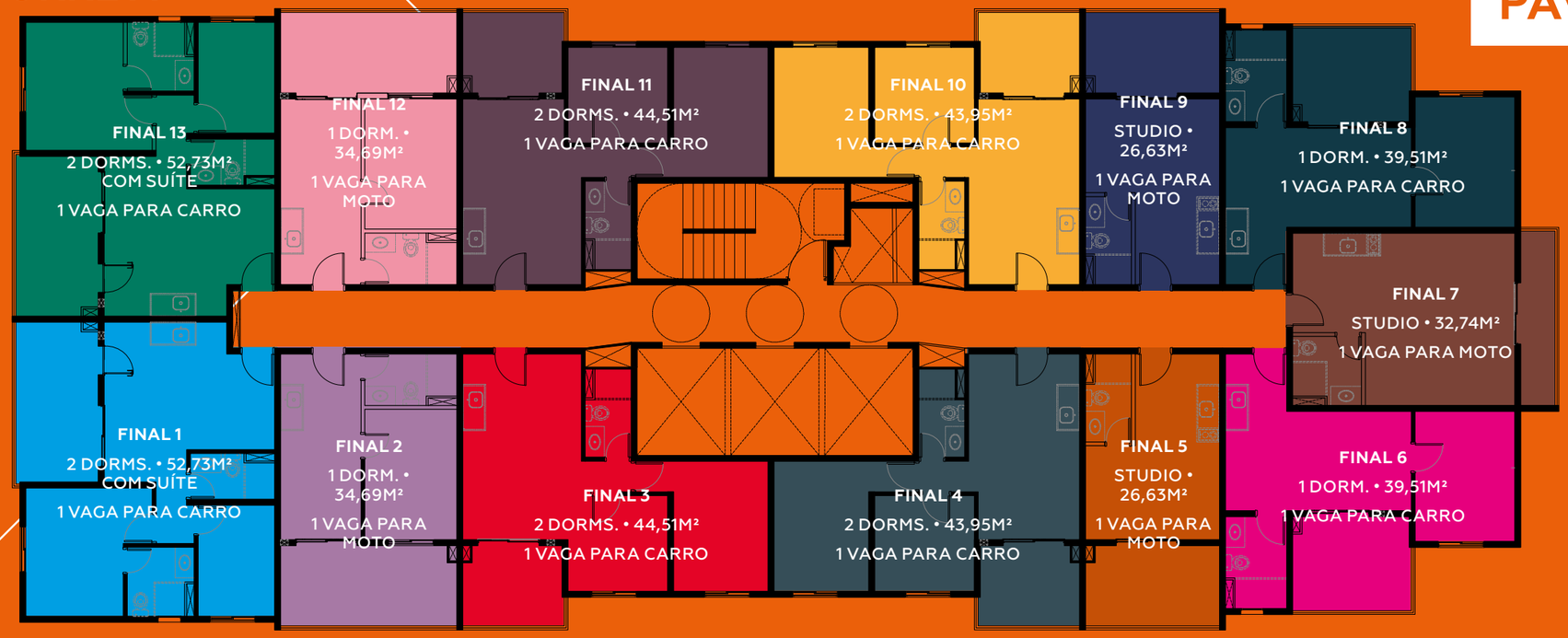
## TORRE A



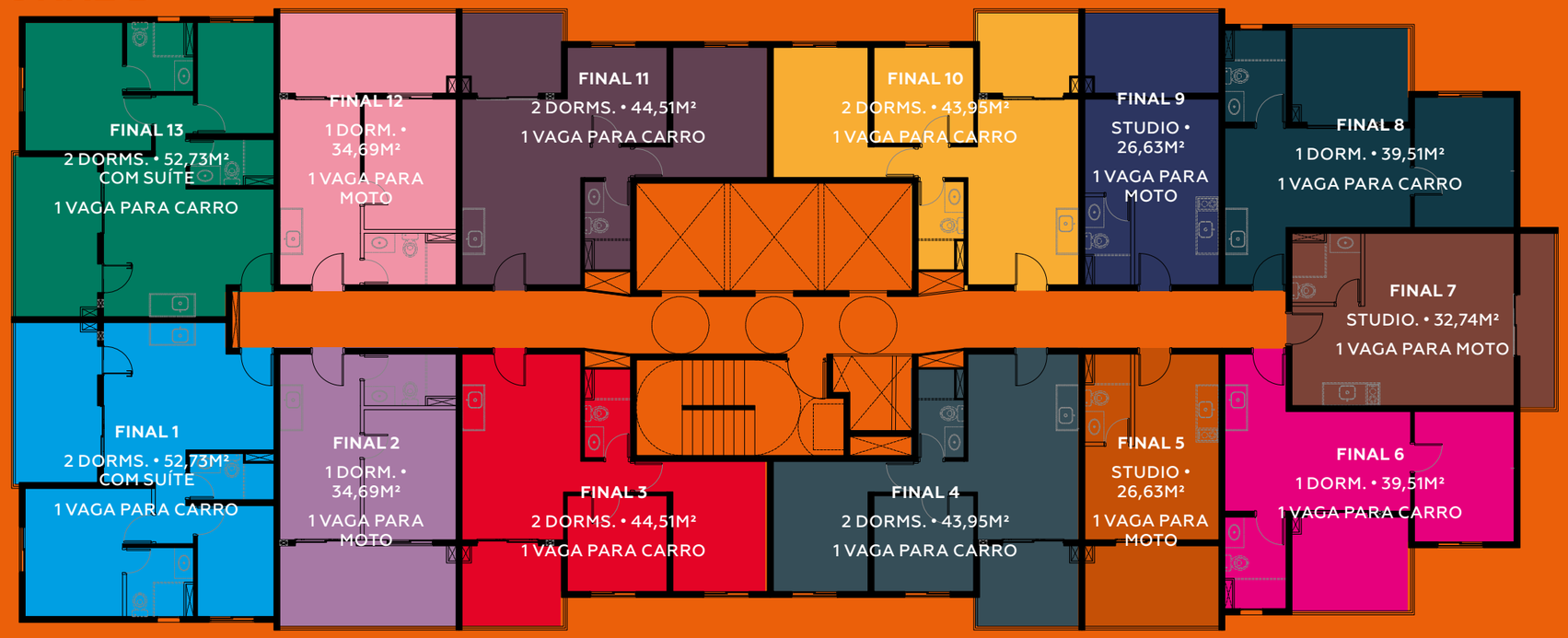

## TORRE B

# 7º AO 19º PAVIMENTO

## TORRE A

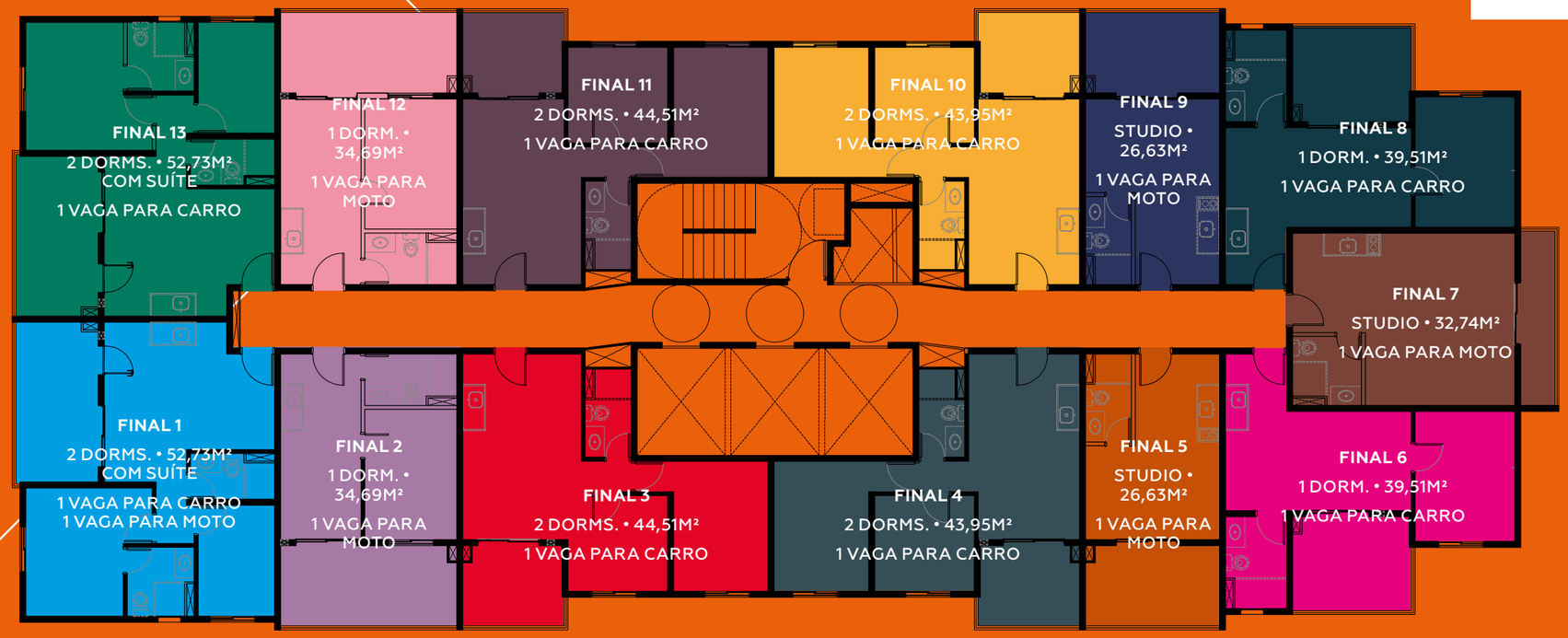



## TORRE B

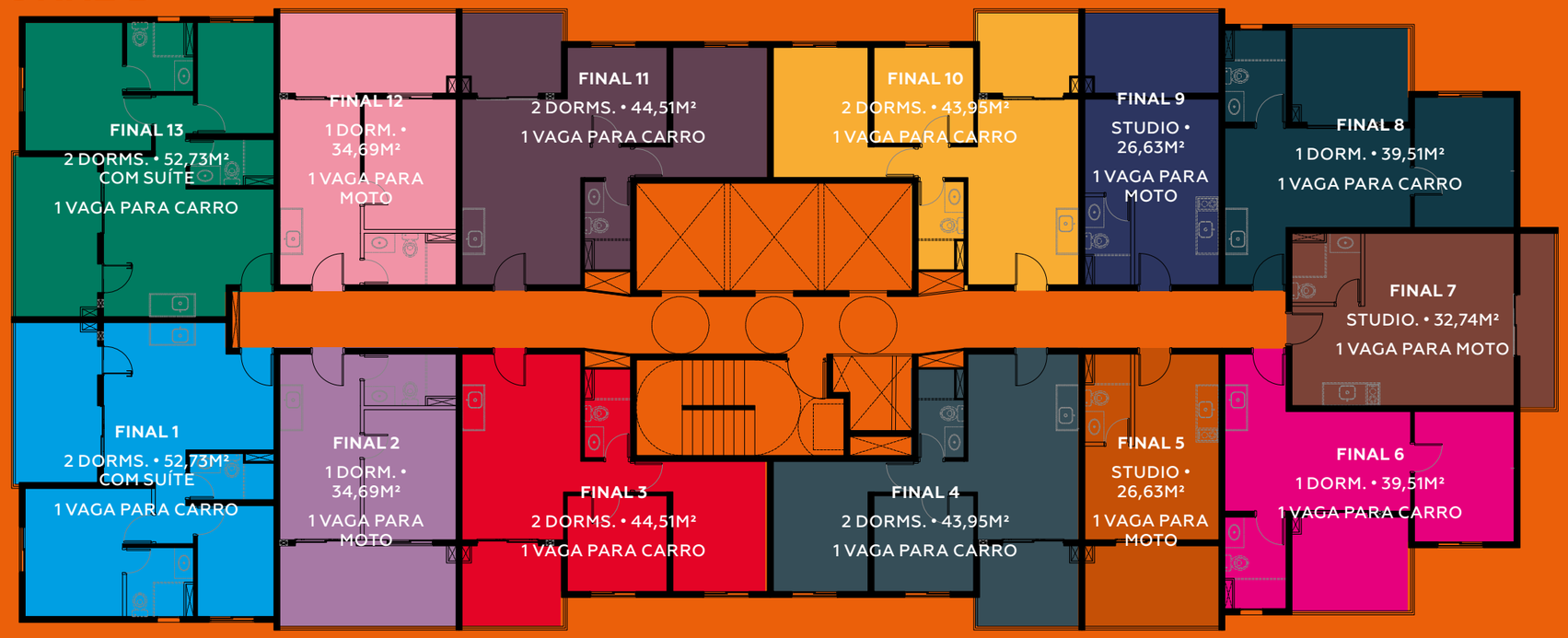


# 20º PAVIMENTO

## TORRE A

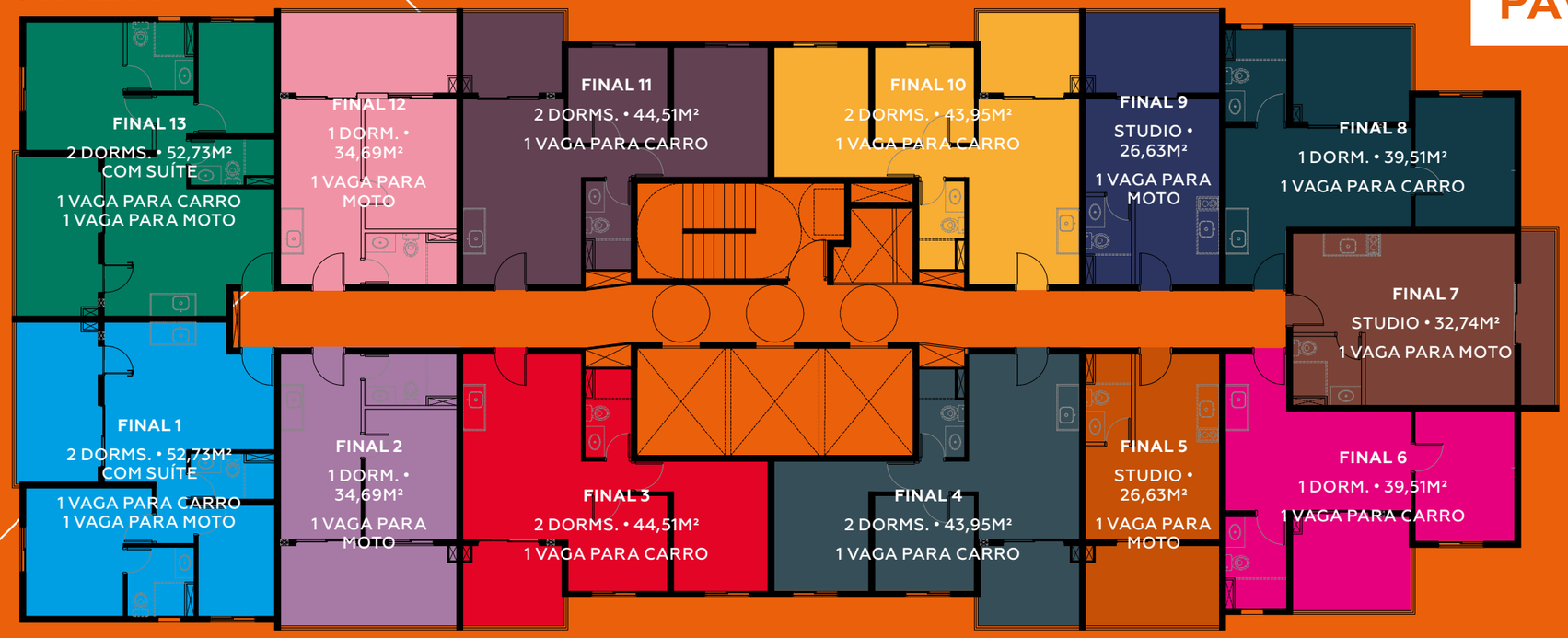



## TORRE B



# 21º AO 26º PAVIMENTO

## TORRE A




## TORRE B

RUA ELÓI CERQUEIRA, 287 – BELÉM

INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO,
CONSTRUÇÃO E PROJETO:

TIBÉRIO
CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

INCORPORADORA: TIBÉRIO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES 70 LTDA. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO 7º ORI DE SÃO PAULO/SP, SOB N. R4, NA MATRÍCULA 183.397 EM 24 DE FEVEREIRO DE 2021. EMPREENDIMENTO COM UNIDADES HMP. CONSULTE RENDA FAMILIAR MÁXIMA PARA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SUJEITAS A ALTERAÇÕES.PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS ILUSTRADAS DA VEGETAÇÃO PARA REFERÊNCIA, SUJEITAS A ALTERAÇÕES, QUE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. DISTÂNCIA CALCULADA ENTRE O TÉRMINO DO TERRENO DO MAX BELÉM E O INÍCIO DA ESTAÇÃO DO METRÔ. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA ELÓI CERQUEIRA, 287 – BELENZINHO – SÃO PAULO/ SP – CEP: 03062-010 *UNIDADES COM SUÍTE DISPONÍVEIS NOS FINAIS 1 E 13, DO 6° AO 26° PAVIMENTO, TORRES A E B. CONSULTE DISPONIBILIDADE. INTERMEDIAÇÃO: TIBÉRIO VENDAS (CRECI: 10.696-J)