

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001-84



MATRÍCULA Nº. 9.466.

DATA: 30.04.84.

IMÓVEL: Lota de terreno de nº. 22 (vinte e dois), da quadra nº. 43 (quarenta e três), situado no Bairro Recanto da Lagoa, nesta cidade de Lagoa Santa, com a área de 973m² (novecentos e setenta e três metros quadrados), demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva: PROPRIETÁRIA: Lei - Luna Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua São Paulo, 656, sala 21-D, CGC-19.182.393/0001-20. REGISTRO ANTERIOR Nº. 1/3.228, fls 135, do livro 2-L, do CRI de Santa Luzia. Emol. R\$ 2.629,48. 20% Cr.\$ 565,89. Total R\$ 3.395,37. Dou fé. O Oficial:

R.1/9.466. Em, 30.04.84. TÍTULO: compra e venda. TRANSMITENTE: Lei Lu na Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada. ADQUIRENTE: José Afonso Paixão, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Belo Horizonte, CPF-292.436.026-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27 de fevereiro de 1.984, lavrada pelo Tabelião do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, no livro nº. 422, à fls. 095. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Cr.\$ 700.000,00. AValiação Fiscal: Cr.\$-1.000.000,00. CONDIÇÕES: Não há. IAPAS-CND, foi apresentada, conforme consta da escritura. Emol. R\$ 11.317,92. 20% - R\$ 2.263,58. T. Expediente R\$ 2.112,80. Total R\$ 15.694,00. Dou fé. O Of.

R.2/9.466. Em, 21.08.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Afonso Paixão, bancário, CI-M.1.072.129/MG, CPF-292.436.026-91 e s/mulher Simone Rodrigues da Rocha Paixão, administradora de empresas, CI RG 11.077.191/SP, CPF-0377.989.908-67, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Ciclopica, nº. 46/202. ADQUIRENTE: Luciano Roberto dos Santos, brasileiro, casado, com: Maria Helena da Silva Santos, bancário, residente em Belo Horizonte, à rua Bonaparte, nº. 156, CI-M.94.742/MG e CPF-011.515.096-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 18 de junho de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 8º Ofício de Notas de Belo Horizonte, no livro nº. 296-E, fls. 087. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: Cr.\$ 500.000,00. AValiação Fiscal: Cr.\$..... 1.200.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.3/9.466. Em, 07.02.2008 (Protoc. nº. 45.575/274v/1-A - 22.01.2008). TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Luciano Roberto dos Santos, aposentado, CI-M.94.742/SSPMG, CPF-011.515.096-04 e sua mulher Maria Helena da Silva Santos, do lar, CI-

M.6.346.301/SSPMG, CPF-923.703.226-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Belo Horizonte-MG, na Rua Bonaparte, nº. 152. **ADQUIRENTE:** Derly Antônio Lopes, brasileiro, aposentado, casado com Macrina Alvarenga Lopes, sob o regime da comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua dos Bororós, nº. 127 - Bairro Santa Mônica, CI M.60.642/SSPMG, CPF-014.276.876-68. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 26 de dezembro de 2007, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Vespasiano-MG, no livro nº. 54-N, fl. 013. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 13.135,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

Av.4/9.466. Em 18/05/2022. (Prot. 111.764 de 10/05/2022). **TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme Escritura pública lavrada em 09/05/2022, no livro 2546, f. 56/60, pelo 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, para constar que **DERLY ANTÔNIO LOPES** é casado com **MACRINA ALVARENGA LOPES**, brasileira, portadora da CI M-1.054.281 SSP/MG e do CPF 680.024.916-53, desde 03/05/1974 sob o regime da comunhão de bens, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 058010 01 55 1974 3 00007 518 0004633 91. Ato: Emol. R\$ 21,45. TFJ. R\$ 7,15. Rec. R\$ 1,29. V. Final. R\$ 29,89, ISSQN. R\$ 1,07. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (sab). Dou fé. O Oficial: 

R.5/9.466. Em 18/05/2022. (Prot. 111.764 de 10/05/2022). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** **DERLY ANTÔNIO LOPES**, brasileiro, aposentado, CI M-60.642 SSP/MG; CPF 014.276.876-68, e seu cônjuge **MACRINA ALVARENGA LOPES**, brasileira, do lar, CI M-1.054.281 SSP/MG, CPF 680.024.916-53, casados desde 03/05/1974 sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua dos Bororós, nº 127, Bairro Santa Mônica. **ADQUIRENTE(S):** **WASHINGTON FERREIRA DE CASTILHO**, brasileiro, empresário, CI MG-5.858.798 SSP/MG, CPF 000.615.116-76, e seu cônjuge **DAIENE ALVARENGA LOPES CASTILHO**, brasileira, empresária, CI MG-7.048.267 SSP/MG, CPF 038.646.906-76, casados desde 06/03/1999 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Olinda Ferreira Lopes, nº 158, Bairro Santa Amélia. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 09/05/2022, no livro 2546, f. 56/60, pelo 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 40.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 116.760,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Ato: Emol. R\$ 1.974,95. TFJ. R\$ 972,74. Rec. R\$ 118,49. V. Final. R\$ 3.066,18. ISSQN. R\$ 99,75. Cód-Trib: 4540-1-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 23,82. TFJ. R\$ 7,92. Rec. R\$ 1,44. V. Final Arq.: R\$ 33,18. ISSQN. R\$ 1,20. Cód-Trib: 8101-8-1. Qtd: 3. (sab). Dou fé. O Oficial: 

R.6/9.466. Em 20/12/2022. (Prot. 115.174 de 15/12/2022). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** **DAIENE ALVARENGA LOPES CASTILHO**, brasileira, empresária, CI MG-7.048.267 SSP/MG, CPF 038.646.906-76, e seu cônjuge **WASHINGTON FERREIRA DE CASTILHO**, brasileiro, empresário, CI MG-5.858.798 SSP/MG, CPF 000.615.116-76, casados desde 06/03/1999 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Olinda Ferreira Lopes, nº 158, Bairro Santa Amélia. **ADQUIRENTE(S):** **MARCOS BARONTO COSTA DIAS**, brasileiro, supervisor de vendas, CI M-4.465.192 SSP/MG, CPF 031.654.976-21, casado desde 20/03/2003 sob o regime da comunhão universal de bens com **JANAINA DE MAGALHÃES VIEIRA BARONTO**, brasileira, gerente de promoção da saúde, CI M-9.349.672 SSP/MG, CPF 033.928.296-76, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Paulo Gonçalves, nº. 52, Bairro Santa Mônica. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 20/10/2022, no livro 2608, f. 019/023, pelo 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 170.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 194.600,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Ato: Emol. R\$ 2.249,15. TFJ. R\$ 1.107,88. Rec. R\$ 134,94. V. Final. R\$ 3.491,97. ISSQN. R\$ 112,46. Cód-Trib: 4542-7-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 15,88. TFJ. R\$ 5,28. Rec. R\$ 0,96. V. Final Arq.: R\$ 22,12. ISSQN. R\$ 0,80. Cód-Trib: 8101-8-1. Qtd: 2. (dga). Dou fé. O Oficial: 

Av.7/9.466. Em 20/12/2022. (Prot. 115.174 de 15/12/2022). **TÍTULO:** Pacto. Averbação a requerimento e conforme certidão emitida pelo 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, para constar o Pacto Antenupcial, registrado sob o nº 9530, no livro 3, em 1/

Continua na ficha 02

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

F.: 02F
2022



MATRÍCULA Nº **9.466**

DATA: **20/12/2022**

MOVEL:

10/2020, do casal **MARCOS BARONTO COSTA DIAS e JANAINA DE MAGALHÃES VIEIRA BARONTO**. Ato: Emol. R\$ 21,45. TFJ. R\$ 7,15. Rec. R\$ 1,29. V. Final. R\$ 29,89. ISSQN. R\$ 1,07
Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (dga). Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 9.466 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 20 de dezembro de 2022.

[Assinatura]
__Dando de A. Faria __Ana Clara B. Silva __Angela V. Costa __Debora G. de Abreu __Lucas A.
Nascimento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº GGN42424
Cód. Seg.: 9245.2180.5397.3908

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$23,59 - Rec.: 1,42 - TFJ R\$8,83 - Valor Final
R\$33,84 ISSQN R\$: 1,18
Debora Gomes de Abreu Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

