

Imóveis & Assessoria Imobiliária

CRECI J 7140 CNPJ 04.893.512/0001-85
Avenida Toaldo Tulio, 4327 - São Braz - Curitiba - PR
(41) 3206-0086 / (41) 99947-1444
Rua Mato Grosso, 9.367 - Ferrara - Campo Largo - PR
(41) 3649-3626
www.amimoveisimobiliaria.com.br

AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Autorizo (amos) a Empresa AM Imóveis, inscrita no CRECI J 7140, com escritório a Rua Mato Grosso 9.367, Ferrara Campo Largo-PR a prestação de serviços profissionais para com exclusividade promover a locação do imóvel de minha propriedade situado na rua/av: Manoel Lopes Vieira, nº 143 bloco 8 AP 205, Campo Largo/PR, nas condições descritas abaixo:

1-Imóvel contendo:

2 Quartos, sala e cozinha conjugada, banheiro e garagem não coberta.

2-O aluguel estipulado mensal autorizado é de R\$ 1.500,00(Mil e Quinhentos Reais)

3-O prazo de locação do imóvel autorizado é de 12 (doze) meses, sendo o mesmo renovável mediante prévia autorização por escrito.

4-A taxa de administração pelos serviços prestados pela ADMINISTRADORA será de 10%(dez por cento), sobre o valor aluguel mensal e encargos do imóvel acima mediante o mesmo locado.

PARAGRAFO PRIMEIRO

O locador compromete-se em não tratar do aluguel diretamente, ou por intermédio de outro durante o prazo de 120(dias)dias úteis, contando desta data e mesmo após a locação do imóvel.

PARAGRAFO SEGUNDO

Assim contratado, mediante o imóvel locado o locador pagará a administradora como base de locação o valor de 1(um)aluguel, sobre cada imóvel, conforme a lei 8245/91-17/05/79 do seu artigo que regulamenta.

PARAGRAFO TERCEIRO

Neste ato a ADMINISTRADORA recebe o imóvel nas condições informadas pelo locador: Sendo locado o administrador fara a vistoria de entrada com assinatura de ambas as partes ou representante legal das partes.

5-pagamento do aluguel será creditado ao proprietário até dia 15 de cada mês, após confirmação do pagamento do locatário, ou outra data convencionada por escrito pelas partes, através de depósito bancário, transferência ou PIX, banco, agência, conta, em nome de PIX

6-Se caso vir a cancelar a presente autorização, antes de expirado prazo estipulado ou abstrato de qualquer forma da locação, pagarei a citada empresa uma taxa equivalente ao valor de 01(um)aluguel vigente.

7-Se após o imóvel locado, o locador vir por qualquer motivo cancelar o contrato com a administradora, pagara multa equivalente a 1 (um)aluguel vigente.

8-A empresa fica autorizada em colocar, placas, faixas, utilizar meios de comunicação, para devida divulgação.

9-A empresa corretora prestara seus serviços profissionais com zelo e solicitude comprometendo-se a tomar todas as informações necessárias a fim de comprovar a idoneidade do locatário com as devidas garantias.

Imóveis & Assessoria Imobiliária

CRECI J 7140 CNPJ 04.893.512/0001-85
Avenida Toaldo Tulio, 4327 - São Braz - Curitiba - PR
(41) 3206-0086 / (41) 99947-1444
Rua Mato Grosso, 9.367 - Ferraria - Campo Largo - PR
(41) 3649-3626
www.animoisimobiliaria.com.br

INFORMAÇÕES PESSOAIS DO PROPRIETÁRIO:

NOME: KEVIN DE SOUZA VARGAS

Data de nasc. 02 / 10 / 1996

ESTADO CIVIL: Casado

PROFISSÃO: Auxiliar Pet Shop

CPF: 082.090.199-70

RG: 12.463.111-4

NOME DO CONJUGÊ: MARIANA IRIS MARIA DA SILVA VARGAS **Data de nasc:** 03/12/1992

ENDEREÇO: RUA Gaivotas, 472 Vila Gilcy - Campo Largo PR

TELEFONES: (41) 99580-1221 41 99750-3736

EMAIL:

OBS: Se for procurador cópia de procuração e outros que for caso.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

CADASTRO IMOBILIÁRIO:

Matricula Imóvel:

IPTU VALOR:

QUEM PAGA:

MATRÍCULA SANEPAR: Incluso Condomínio

UNIDADE CONSUMIDORA COCEL:

CONSUMO: INDIVIDUAL () COMPARTILHADO ()

CONSUMO: INDIVIDUAL () COMPARTILHADO ()

CORRENTE ELÉTRICA 110 V (X) 220V () Chuveiro 220 **MONOFÁSICO () BIFÁSICO () TRIFÁSICO ()**

OBSERVAÇÕES DA ELETRICIDADE:

COR DA TINTA INTERNA:

MARCA:

CAIXA D'ÁGUA SIM () NÃO () LITROS:

QUINTAL-RESPONSÁVEL PELA LIMPEZA:

TELHADO/TIPO DE TELHA:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

CALHA/TIPO DE CALHA:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

CAMPO LARGO, 03 de Novembro de 2025.

Mariana Luis m. silva

Proprietário(a)

Kevin de Souza Vargas

Proprietário(a)

Corretor

Testemunha