



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 1010
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF 10408008/10
Oficial Maior: Pedro Elias Sphair
CPF 10802928/02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula N.º = 5.355 =

Data 02 / JULHO / 1980.

IMÓVEL: - Lote de terreno designado sob nº. 2 (dois) da Quadra nº. 20 (vinte), da Planta de Loteamento "VILA TORRES II", (regis- trada pela Lei 58 sob nº. 9 Letra I às fls. 120 do Livro Aux. 8 des- ta Ofício), situado no lugar "FERRARIA", deste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 12,00m de frente para a Rua "M", de um lado mede 40,00m e limita com o lote nº. 1, nos fun- dos tem 12,00m e confina com o lote nº. 11, e, pelo outro lado mede 40,00m e limita com o lote nº. 3 da mesma planta; perfazendo a área superficial de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), / sem benfeitorias.-----

CADASTRO MUNICIPAL nº. 6.794; Lote Fiscal nº. 33.000; zona 15ª.--(-- juntamente com os lotes matriculados sob nºs.... 5.354; 5.356; 5.357 e 5.358 Lq. 2).-----

PROPRIETÁRIOS: - "JUVENAL PETUYA" e s/m. "ELZIRA FERNANDES PETUYA", .. brasileiros, casados entre si, ele, funcionário pú- blico aposentado, port. do RG. nº. 237.178-Pr, ela, do lar, filha.. de Antonio Fernandes Nery e de Maria Joaquina Sant'Ana, port. do Tí- tulo Eleitoral nº. 2.445 de 56ª. zona, inscritos no CPF sob nº..... 109.406.939-68, residentes na Av. dos Estados, 656, em Curitiba-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: - nº. 28.966 fls. 262 Livro 3-2 deste Cartório.---=

RESSALVA: - "Os dados omissos no título aquisitivo foram supridos pe- las partes conforme lhes faculta o § 1º. do Artigo 21 do Provimento nº. 260 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Esta- do do Paraná".-----

O'OFICIAL

R-1--5.355-- 02-07-80 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 119 do Livro nº. 631 aos 26 de feve- reiro de 1.980, nas notas do 4º. Tabelião da Comarca de Curitiba-Pr (Dr. Nelson Laporte), os proprietários "JUVENAL PETUYA" e s/m. "EL- ZIRA FERNANDES PETUYA", acima qualificados, V E N D E R A M para o outorgado comprador o Sr. "ARISTIDES LINHARES", brasileiro, casado, do comércio, port. do RG. nº. 1.916.491-Pr e do CPF sob número..... 167.281.659-91, residente na Rua Miguel Jorge Nasser, 36, em Curiti- ba-Pr, o LOTE DE TERRENO acima matriculado, pela importância de CR\$25.000,00-(vinte e cinco mil cruzeiros).--SISA, pago pelo Talão.. nº. 1928345-8 sobre o valor de CR\$200.000,00, para o lote d/matricu- la e os matriculados sob nºs. 5.354; 5.356; 5.357; 5.358; 5.359, e 5.360 Lq. 2.-CUSTAS CR\$1.495,00.-Campo Largo, 02 de julho de 1.980, Eu, OSCAR KUROWSKI, Dr. do Registro, subscrevo e dou fe

AMW

R-2-5.355; Em 22.02.00 - Protocolo n.51.195 - 22.02.00 - PAGAMENTO / EM INVENTÁRIO = Nos termos do Formal de Partilha Autos n.64.565/96, expedido p/Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr; aos 21 de agosto de 1.997, com sentença proferida aos 15 de agosto de 1997, p/Dr.Renato Braga Bettga - MM. Juiz de Direito, o qual trans- sitou em julgado; "LUCY SODRÉ LINHARES", brasileira, viúva, do lar, portadora de CI RG n.5.027.391-1-Pr e do CPF/MF n.839.351.699-49, / residente em Curitiba-Pr, na Rua Arcesio Guimaraes, 138 Bairro Jar- dim Social; R E C E B E U na qualidade de viúva meira, no ESPÓLIO dos bens deixados por "ARISTIDES LINHARES", (óbito ocorrido em 28 . 6.96); O LOTE DE TERRENO, supra matriculado, e objeto do R. d/ma -

SEQUE NO VERSO

Certifico e dou fe que o selo de autenticidade do presente documento encontra-se afixado na última folha do referido.

MATRÍCULA Nº = 5.355/L =

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO
ESTADO DO PARANÁ
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
Av. Des. Clotário Portugal 421 - Centro
OFICIAL TITULAR
MARIA RENATA SETTI DE PAULI

CNM 080879.2.0005355-28

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

M

Matrícula Nº 5.355

Ficha 2

Data 2 de julho de 1980

03/07/2024, emitida pela Serventia Notarial.- Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 309b. c228. 97ef. 0d75. fac5. 2be9. 0771. 4e9a. 32c6. b121. acf5. dac3. 2f8a. d7aa. 919f. 2f0f. 2e70. 8fb0. 80b9. 39f9 e cd71. 9e88. 35c1. 6571. 0f02. 69a1. 133d. 48a2. 85a6. 8850.- Emolumentos: R\$.349,02 = 1.260,00VRC - Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação - R\$.298,6000 - FUNDEP: R\$.17,4510 - ISS: R\$.10,4706 - Selo: 8,00 - Selo Digital: (SFR12.95Vjv.Fc77G-JkLZA.F170q).- Campo Largo, 03 de setembro de 2024.- Eu Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(APMC).-



CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 5 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

Miguel Maia Padilha Junior
Esc. Subs. do Reg. de
Imóveis de Campo Largo

MATRÍCULA Nº
5.355