



MAIA

IMÓVEIS

**Especialistas em
investimentos imobiliários**

Instruções



Nosso book está cheio de links que vão facilitar sua busca e te redirecionar para mais informações, como o site e whatsapp, é só clicar no ícone laranja acima, localizado em cada página.





Quem somos nós

No mercado imobiliário a mais de 10 anos Rodrigo Maia se tornou referência em imóveis de lançamentos de alto padrão para investimentos e moradia. Esse know how ganhou forças com a participação da sua sócia e esposa Luciana Maia, onde juntos criaram estratégias de consolidação da marca e como casal, entendem como ninguém das necessidades e singularidade de cada cliente. Com isto, conquistaram o respeito e reconhecimento do mercado em Alagoas e em outras regiões do país.

Nosso objetivo

Nosso intuito é te ajudar a encontrar os melhores empreendimentos para rentabilizar disponíveis no mercado. Aqui estão as melhores e maiores incorporadoras disponíveis na região. Conheça e faça a escolha certa sem medo de errar.

Maceió esbanja belezas naturais e está consolidada como destino turístico de muitos brasileiros – e estrangeiros também. Agora, pesquisas recentes do mercado imobiliário nacional indicam que a capital de Alagoas está se tornando um polo de investimentos em imóveis para quem busca morar ou gerar renda.

**Destino
Número**

1

do nordeste

**Destino
Número**

3

do
Brasil

Investimentos em Maceió

Zyon Zyon

next
H O M E Next Home

LINK
RESIDENCE Link Residence

WAY
RESIDENCE Way Residence

FI5E Five

**SMART
STAY** Smart Stay Izidro
Izidro

NEW TIME

New Time

summit Summit

VERSA
PONTA VERDE Versa

WISH
RESIDENCE Wish

LUCARINI Lucarini

**THE
ICON**
PARK
OFFICE The Icon Office

TREND
studios Trend Studios



Concept Jatiúca



Tintoretto
Design Suites

MAIA
IMÓVEIS

Investimentos no Litoral

Litoral Norte



Makana



Sunrise



Ipioca Beach



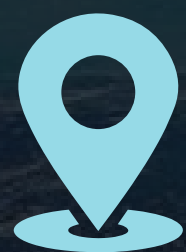
Reserva Wará

Litoral Sul

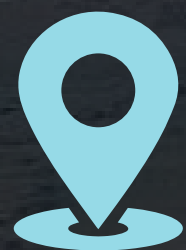


Prestige Francês Beach

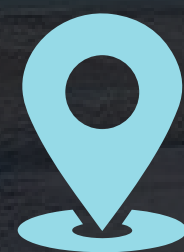
Maceió



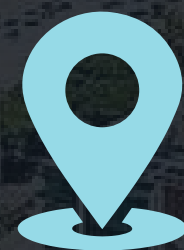
Stella Maris



Jatiúca



Ponta Verde



Pajuçara

Marco dos Corais

É uma "praça dentro do mar" que oferece aos visitantes sofisticação, conforto, acessibilidade e incentivo à população para a conscientização ambiental sobre a importância dos corais ao longo de toda a costa litorânea.



Pontal da Barra

Refúgio dos pescadores, das rendeiras que se dedicam a arte do filé, da gastronomia e de um por do sol belíssimo.



Balanço gigante

Um ponto instagramável localizado na parte alta da cidade, na Santa Amélia, que tem uma visão espetacular para o rio, um pôr do sol maravilhoso.



Cadeira Gigante

Um ponto instragramável e divertido para tirar fotos, atrai muitos turistas e fica localizada na Ponta verde.



Maceió

04

Zyon



- Terceira quadra da praia;
- A partir de 20,9m²;
- Studio, salas comerciais e lojas;
- Faixada ativa;
- Próximo a restaurantes (Maikai, Massarella), supermercado (GBarbosa), escolas, farmácias e etc.



Jatiúca

MAIA
IMÓVEIS



Lançamento



01

next

H O M E

v2

- Apartamentos na planta sob medida;
- 46 - 73m²;
- Apartamento com 1 suíte ou 2 suítes;
- Área de lazer completa;
- Além de um espaço incrível, o Next Home oferece recursos tecnológicos e inovações que tornam sua vida mais fácil e segura;
- Próximo a restaurantes (Divina Gula, Stella), supermercado (Unicompra), escolas, farmácias e etc.



Jatiúca

MAIA
IMÓVEIS

02

LINK
RESIDENCE

Prime.
incorporações

Lançamento

● 45m² - 148,43m²

● Quarto e sala, 2 quartos, loft e cobertura Garden.

● Cada espaço foi cuidadosamente elaborado para harmonizar-se com seu estilo de vida, promovendo uma experiência verdadeiramente única de conforto, sofisticação e praticidade.

● Viva próximo dos colégios Contato e Maple Bear, academias, supermercados, restaurantes e farmácias, desfrutando do que a cidade tem de melhor.



Mangabeiras

MAIA
IMÓVEIS



Lançamento

03

WAY
RESIDENCE

CONY
ENGENHARIA



Saiba mais



- Situado à 4ª quadra do mar;
- 30,20m² - 44,05m²;
- Studio, 1 quarto e 2 quartos.
- Área de lazer completa;
- Para você que quer investir em um negócio de lucro certo, o Way Residence é o caminho. Por ficar próximo à linda praia de Jatiúca, seu imóvel pode ser facilmente locado e gerar uma boa renda mensal.



Jatiúca

MAIA
IMÓVEIS

04

F15E



- Beira mar;
- 33m² - 81,9 m²;
- Studio, 1 Suíte, 2 Suítes com ou sem varanda;
- Uma gestão especializada que facilita e acelera o retorno do seu investimento;
- Próximo a restaurantes (Lopana, Kanoa, Janga), supermercado (Palato), escolas, farmácias e etc.



Ponta Verde

MAIA
IMÓVEIS



UM MERCADO QUE CRESCE NUM RÍTMO ACIMA DA MÉDIA





05



- A apenas 50 metros da orla;
- Área de lazer completa;
- 1 ou 2 quartos com 1 ou 2 suítes de 36m² - 63m²;
- Penthouses com hidromassagem na varanda de 78m² - 91m²;
- Próximo a restaurantes (wanchaco) , supermercado (Palato Ponta verde), galeria espaço 20, farmácias, academia selfit, Konpenhagen.



Ponta Verde

MAIA
IMÓVEIS

06

TREND
Studios

PACTO
ENGENHARIA
Construindo Credibilidade

- Apartamentos Studio que vão de 22,26m² a 30,08m²;
- Quarto e sala de 42,56m²;
- Alta rentabilidade;
- Apenas 8 minutos a pé da praia de Jatiúca.



Jatiúca





07

NEW TIME



- Beira Mar;
- 30m² - 110m²;
- Studio e quarto e sala;
- Área de lazer completa;
- Sete dos quinze pavimentos possuem algum ambiente coletivo, distribuindo serviços, lazer e praticidade.
- Uma proposta que une rentabilidade e valorização. Apartamentos que remuneram com todo o potencial locação de uma localização desejada num destino em franca expansão.



Pajuçara

MAIA
IMÓVEIS

SOMOS ESPECIALISTAS EM RENTA IMOBILIÁRIA

**PARCERIAS COM
AS MELHORES
INCORPORADORAS**

**GRANDES
RESULTADOS
COM CLIENTES
SATISFEITOS**

**INVESTIMENTOS
INTELIGENTES E
RENTÁVEIS**



08

summit

R PONTES
CONSTRUTORA

- 140m da orla da Ponta Verde;
- 22m² - 51m²;
- Studio com varanda ou não;
- Área de lazer completa;
- Alta rentabilidade e uma excelente localização. No coração da Ponta Verde, defronte ao hotel Ritz Plazamar, poucos metros da praia.



 Ponta Verde

MAIA
IMÓVEIS



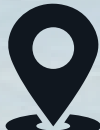


09



- Área de lazer completa;
- 29m² - 59m²;
- Studio;
- Fachada ativa;
- Duas quadras da praia;



 Ponta Verde

MAIA
IMÓVEIS

10

WISH

RESIDENCE



- Apenas 1 quadra do mar;
- 40m² - 78m²;
- Studio, quarto e sala, dois quartos;
- Área de lazer completa;
- Próximo a restaurantes (Akuaba), supermercados, escolas, farmácias, academia, localiza e à poucos metros da praia.



Jatiúca

MAIA
IMÓVEIS



O melhor destino para o seu investimento

Como qualquer investidor que busca a melhor oportunidade, você precisa ficar atento ao que o mercado procura.

O mercado quer Maceió, e isso não é segredo para ninguém. Mas dentro de Maceió, o mercado quer praia, localização privilegiada, bares, restaurantes, quer Ponta Verde.

E dentro da Ponta Verde, ele também procura uma boa estrutura de lazer, com serviços de qualidade. Resumindo: tudo o que o mercado quer é o Smart Stay Izidro.



CVC: Maceió foi o destino mais procurado em dezembro e janeiro

Redação
25/01/2021 às 15:45



Maceió segue em alta na retomada do turismo nacional. Prova disso é que a capital alagoana ocupou o topo da lista de destinos mais procurados do Brasil para os meses de dezembro de 2020 e janeiro de 2021, segundo dados da CVC Corp, a maior empresa do setor de viagens do País. A

maceio.al.gov.br

Maceió é o destino do Nordeste mais procurado para férias de verão em 2023

Capital alagoana também é o 2º destino mais buscado do país para viagens no mesmo período

Cláudia Leite /
Ascom Semtel

2022 às 11:43



Maceió lidera ranking de destinos mais vendidos da CVC em 2022

Conquista é resultado dos investimentos encabeçados pelo governo de Alagoas; completam a lista Porto Seguro, Natal, Recife e Fortaleza

Greyce Bernardino*

06/01/2023 07h23 - Atualizada em 06/01/2023 07h47

Jonathan Lins / Ascom Setur



Capital alagoana lidera ranking de destinos mais vendidos da CVC em 2022

gazetaweb.com



11

LUCARINI

CONSTRUTORA
**TOLEDO
CABRAL**

HARCOS
EMPREENDIMENTOS



- Galeria com 11 lojas;
- Área de lazer completa;
- 1 quarto (sendo 1 suíte)
1 quarto com varanda (sendo 1 suíte)
2 quartos com varanda (sendo 1 suíte e 1 suíte reversível;
- Sete dos quinze pavimentos possuem algum ambiente coletivo, distribuindo serviços, lazer e praticidade.
- Uma proposta que une rentabilidade e valorização. Apartamentos que remuneram com todo o potencial locação de uma localização desejada num destino em franca expansão.



Jatiúca

MAIA
IMÓVEIS



13

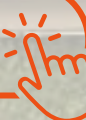
CONCEPT
JATIÚCA
POWERED
BY HOUSE

MD
STORE

- 400m da praia;
- 25 a 62 m²;
- Studio/flat e apartamentos com 2 quartos;
- Área de lazer completa;
- Próximo a tudo que você precisa e do jeito que sempre sonhou;
- Não perca a oportunidade de fazer parte do Concept Jatiúca e viver em um lugar que combina com você.



Saiba mais



Jatiúca

MAIA
IMÓVEIS

Empresarial

14



THE
ICON
PARK
OFFICE



- EMPRESARIAL;
- Ao lado do Parque Shopping;
- 39 à 72m²;
- 2 torres com conforto, segurança e arquitetura diferenciada;
- A modernidade permite a flexibilidade de usos e a personalização das salas;

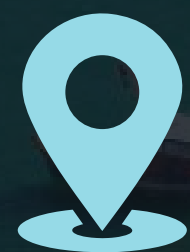


Cruz das Almas

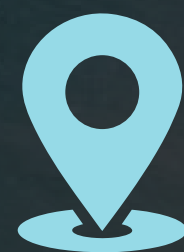
MAIA
IMÓVEIS



Litoral



Litoral Norte



Litoral Sul

São Miguel dos Milagres

Famosa por ter um dos maiores reveillon do Brasil o Tamo Junto se tornou destino badaladíssimo inclusive de celebridades.



Maragogi

É famosa por suas piscinas naturais, e é o segundo destino turístico mais visitado do estado de Alagoas, depois de Maceió.



Patacho

Praticamente deserta, perfeita para quem busca mais paz e sossego. Pouca estrutura, possui a água cristalina e tranquila.



Japaratinga

Rodeadas por coqueirais, perfeitas para fugir do dia a dia agitado e curtir a tranquilidade de uma praia paradisíaca



Litoral norte

Rota Ecológica dos Milagres



 Japaratinga

 Barrreira do Boqueirão

 Porto de Pedras

 Lajes

 Tatuamunha

 Porto da Rua

 São Miguel dos Milagres

 Barra de camaragibe

Distância (São Miguel dos Milagres):

- Aeroporto de Recife 58km
- Aeroporto Costas dos Corais 36km
- Aeroporto de Maceió 95km

Lançamento

01



MAKANA

ECO LUXURY VILLAS - MILAGRES

CITECON



Saiba mais



- Condomínio à beira mar;
- 37,20m² - 160m²;
- Studio, quarto e sala, 2 Suítes, 2 Suítes com rooftop, 3 Suítes e 3 Suítes com rooftop;
- Área de lazer completa;
- Luxo & Experiência à Beira-Mar: Makana é muito mais do que um complexo à beira-mar; é um compromisso com a inovação, a sustentabilidade e a qualidade de vida. Aqui, você viverá as férias dos seus sonhos todos os dias!



Tatuamunha

MAIA

IMÓVEIS

02



- Condomínio à beira mar;
- Apartamentos a partir de 34,78 - 165,40m²;
- Área de lazer completa;
- A região, que é conhecida como Caribe Brasileiro por suas águas cristalinas, areias brancas e recifes.



 Porto da Rua

MAIA
IMÓVEIS



MAIS RENTABILIDADE PARA SEUS INVESTIMENTOS



Consulte nossos executivos de venda e compre 100% online.



Temos parceiros confiáveis para locação e gestão do seu imóvel.



Iremos ajudá-los a minimizar os riscos e proteger seu dinheiro, com estratégias avançadas de diversificação de investimentos.



Recomendações dos especialistas imobiliários para você tomar as melhores decisões de investimentos.



Buscamos de forma clara e transparente os melhores investimentos. Pode confiar!



03

IPIÓCA
BEACH
Home

Villa Boutique

MME
MACEIÓ MAR
EMPREENDEIMENTOS



- Serviços pay per use;
- 186,8 m² - 219,82m -
- Área de lazer completa;
- Localizado em uma das praias mais famosas de Alagoas, o novo empreendimento da MME está conquistando a todos!



AL - 101 Norte

MAIA
IMÓVEIS

04



- Beira mar;
- 46m² - 220m²;
- Studio, 2 suítes, 3 suítes;
- Área de lazer completa;
- 2 km de praias lindas e desertas protegida pela segunda maior barreira de corais do mundo.



 São Miguel dos Milagres

MAIA
IMÓVEIS



Francês

Praia que tem ondas para surfistas piscina natural formada por causa da presença de corais. Fluxo alto de turistas, com boa estrutura comercial.



Praia do Gunga

Rodeada por coqueiros, é dona de águas calmas e claras, sendo que na maré baixa, o mar se encontra com a Lagoa do Roteiro. Também possui enormes falésias, que podem ser admiradas em um passeio de buggy.



Pontal do Coruripe

Região calma, tranquila, deserta, com águas claras e tranquilas. Sua paisagem ganha ainda mais beleza com seus recifes, riachos e lagos.



Peba

Uma das praias mais exuberantes da região. Com águas em tonalidade verde esmeralda, areia batida e muitas dunas, ela está localizada em uma área de preservação ambiental, já que é um local de desova de tartarugas.



Litoral sul



01



FUTURA
Em empreendimentos

SOGEÇO
CONSTRUTORES

- Ótimo retorno econômico;
- 46 - 85,5m²;
- 1, 2 ou 3 quartos;
- Piscina com borda infinita;
- Área de lazer completa;
- Aproximadamente 1700 metros quadrados de área de lazer.



 Praia do francês

MAIA
IMÓVEIS

TELEFONE

(82) 991577077 Rodrigo

(82) 991068301 Luciana

E-MAIL

rodrigormaia_6@hotmail.com

corretoralucianamaia@gmail.com

ESCRITÓRIO

Empresarial Premium Office - Av. Gov. Osman

Loureiro, 3506, sala 439 - 57037-360



Site



Rodrigo



Luciana



@maiaimoveismcz

Clique no ícone e seja redirecionado*