

Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis - DSREI

DSREI - Ano I - Edição Nº 909. São Paulo (SP), 22 de julho de 2022. Publicação do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB (Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico – ONR). www.editalonline.org.br.

Estado de SP

Comarca de Cruzeiro

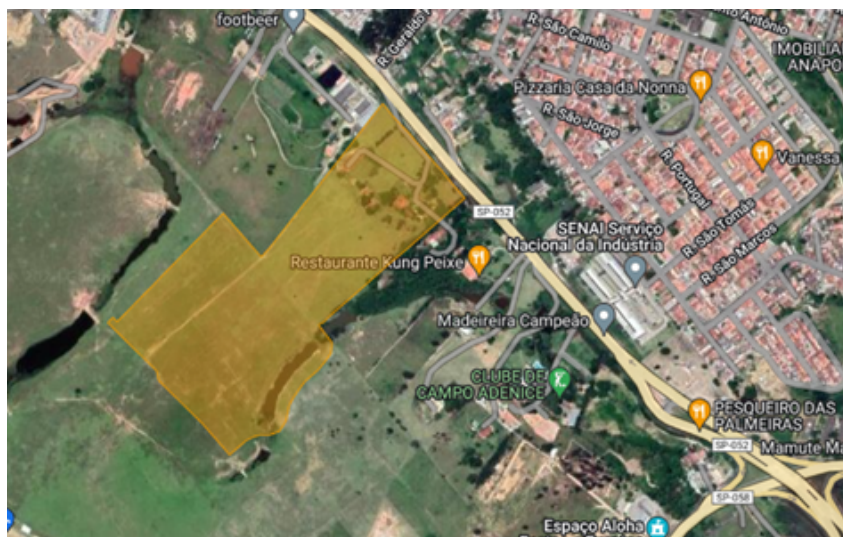
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO

EDITAL DE REGISTRO DE LOTEAMENTO VISTA DAS SERRAS

EDITAL DE REGISTRO DO LOTEAMENTO URBANO: "VISTA DAS SERRAS"

O Oficial de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Cruzeiro (SP), com sede na Rua Dom Bosco, nº 368, Centro – Cruzeiro (SP) - CEP 12701-250 – Tel.: (12) 3145-6689 – e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br, **FAZ PÚBLICO**, que foi protocolado sob nº 83.042, de 07 de julho de 2022, neste Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro (SP), requerimento formalizado por LOTEAMENTO CRUZEIRO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., CNPJ: 31.798.009/0001-13, sociedade empresária limitada, com sede em Cruzeiro (SP), na Rua Capitão Otávio Ramos, nº 397, Centro – CEP 12701-360; no qual se pleiteia o **registro de Loteamento Urbano, para fins residenciais, calcado na Lei Federal nº 6.766/79, a ser implantado sobre imóvel de sua propriedade, objeto da Matrícula 34.805 deste Registro de Imóveis de Cruzeiro (SP)**, assim resumidamente descrito: Imóvel Urbano, outrora denominado como “**Gleba A – Sítio Santa Fé**”, situado no atual perímetro urbano deste Município e Comarca de Cruzeiro (SP), na Rodovia Dr. Avelino Junior - SP-52 - Cadastro Municipal: 4.399.1001.001. O projeto de Loteamento foi aprovado pela Município de Cruzeiro, sob o Alvará nº 180/2021, de 01/12/2021; e, pelo GRAPROHAB, conforme Certificado nº 332/2021 de 26/10/2021, do qual constam exigências técnicas e compromissos assumidos pela Loteadora, que não impedem o imediato registro do loteamento. O loteamento teve na fase pré-registral sua denominação alterada de Villa da Serra para **Vista das Serras**, conforme Decreto Municipal 102/2022. A configuração básica do Loteamento “Vista das Serras” é assim distribuída: Área de Lotes: 76.553,53 m² (44,21%), distribuídos em trezentos e noventa e seis (396) Lotes e dezoito (18) Quadras; Áreas Públicas: Sistema Viário: 43.753,44 m² (25,27%); Áreas Institucionais: 17.330,22 m² (10,01%); Áreas Verdes/APP: 34.639,72 m² (20,01%); Sistema de Lazer: 876,09 m² (0,50%); Total da Área Loteada: 173.153,00 m² (100%); Área Remanescente da Matrícula: Não Há. Não há restrições convencionais impostas pela Loteadora no Contrato Padrão arquivado, salvo quanto ao dever genérico de tolerar servidões de passagens de águas potável, pluvial e esgostamentos em favor dos lotes vizinhos. Constam disposições convencionais de Termo de Acordo e respectivo Aditamento, firmado entre Loteadora e a D. Municipalidade de Cruzeiro. Em garantia da execução das obras de infra-estrutura avalidas em R\$ 8.000.000,00, que se realizarão no prazo de vinte e quatro (24) meses, foi contratada Apolice de Seguro 0306920229907750672664000/Proposta 1.476.127, junto à Potencial Seguradora S.A., CNPJ: 11.699.534/0001-74. Todos os documentos aqui mencionados e mais os previstos na Lei Federal 6.766/79 e nas Normas de Serviço incidentes, se encontram autuados e arquivados em pasta própria, ficando aludida pasta à disposição no endereço desta serventia registral acima aludido, para consultas gratuitas de qualquer interessado. **Ficam os interessados advertidos que a não impugnação perante este Registro de Imóveis, no prazo de 15 (quinze) dias CORRIDOS, a contar da terceira e última publicação deste edital, redundará na qualificação positiva do Loteamento com seu regular registro e respectiva incidência de todos os efeitos jurídicos daí decorrentes. O Oficial (Henrique Menezes de Góes Decanini). NADA MAIS. Cruzeiro (SP), 21/07/2022.**

Localização da Área Loteada:



EXPEDIENTE

O Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico (DSREI) é o meio oficial e veículo editado pelo Instituto de Registro Imobiliário do Brasil – IRIB, publicado na Internet sob o domínio www.editaonline.org.br, para publicação e divulgação editais, comunicações e atos previstos em lei, em que entendam necessário atribuição de publicidade oficial. As publicações são assinadas eletronicamente com Certificado Digital ICP-Brasil, no padrão Pades, com aposição de Carimbo de Tempo (Hora Legal Brasileira - HLB) emitido por uma Autoridade de Carimbo de Tempo (ACT) credenciada pelo Instituto de Tecnologia da Informação (ITI), a fim de atestar de forma inequívoca e auditável a data e a hora exatas de sua publicação. As edições do DSREI são registradas na rede Blockchain, como um mecanismo adicional que garante ainda mais a autenticidade e imutabilidade das publicações do Editais Online. Os documentos publicados no DSREI são de inteira responsabilidade de seus respectivos autores que solicitaram a publicação. Presidente do IRIB: JORDAN FABRÍCIO MARTINS. Diretor de Tecnologia da Informação do IRIB: FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS. Jornalista responsável: FÁTIMA RODRIGO (MTb 12.576). Sede Administrativa: Avenida Paulista, 2073, Horsa I, Conjuntos 1.201 e 1.202, Cerqueira Cesar, CEP 01311-300 - São Paulo (SP). Telefone (11) 3289-3599. Atendimento de 2ª à 6ª feira, das 9h às 17h. Recebimento de conteúdo para publicação até as 14 horas do dia anterior. Matriculado em 22/11/2018 sob nº 149, do Livro B, para matrícula das oficinas impressoras, jornais, periódicos, empresas de radiodifusão e agências de notícias, do 3º Oficial do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo-SP. (Lei nº 6.015/1973, art. 123). Para outras informações entre em contato conosco pelo E-mail: contato@editaonline.org.br.