

Informações de Coordenadas  
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
 DE MERCATOR - UTM  
 SGR - SIRGAS2000  
 MC: 45°  
 CM 00°06'28.017810"  
 K: 0.999610041  
 VÉRTICE: BASE M1  
 Lat.: 22°49'34.085180" S  
 Long.: 45°16'40.204001" W

- LEGENDA**
- Lotés Residenciais
  - Lotés de uso misto (residenciais/comerciais)
  - Área Verde
  - Sistemas de Lazer
  - Áreas Institucionais - EPC
  - Áreas Institucionais - EPU
  - Faixas Non Aedificandi para implantação de infraestrutura
  - Sentido das Águas Pluviais

**QUADRO DE ÁREAS - Detalhado**

Especificação	Área (m²)	%
1 Área dos Lotés (472 Lotés)	76.949,61	50,68
1.1 Lotés Residenciais (440 Lotés)	66.799,60	44,00
1.2 Lotés Mistos (32 Lotés)	10.150,01	6,68
2 Total de Áreas Públicas	74.879,39	49,32
2.1 Sistema Viário	35.995,29	23,71
2.2 Áreas Institucionais - EPC e EPU	7.601,50	5,01
2.2.1 Área Institucional - EPC	6.221,78	4,10
2.2.2 Áreas Institucionais - EPU	1.379,72	0,91
2.3 Espaços livres de uso público	31.282,60	20,60
2.3.1 Área Verde	21.443,34	14,12
2.3.2 Sistemas de Lazer	9.839,26	6,48
3 Área Total Lotçada	151.829,00	100,00

**Distribuição dos lotes por tipo de uso**

Natureza do Loteamento	Nº Lotés	Área (m²)	%
Lotés residenciais	440	66.799,60	86,81
Lotés mistos (residenciais/comerciais)	32	10.150,01	13,19
Total	472	76.949,61	100,00

**Resumo das Áreas Institucionais**

Identificação	áreas (m²)
Área Institucional 01 - EPU	277,20
Área Institucional 02 - EPU	102,52
Área Institucional 03 - EPC	2.918,74
Área Institucional 04 - EPU	1.000,00
Área Institucional 05 - EPC	3.303,04
Total	7.601,50

**Resumo dos Sistemas de Lazer**

Identificação	áreas (m²)
Sistema de Lazer 01	1.650,41
Sistema de Lazer 02	2.242,06
Sistema de Lazer 03	5.946,79
Total	9.839,26

**Resumo do Sistema Viário**

Identificação	Largura	áreas (m²)
Alargamento da Avenida Miguel Vieira dos Santos	11,40	4.540,50
Rua 01	12,00	2.583,29
Rua 02	12,00	4.021,12
Rua 03	12,00	2.805,43
Rua 04	12,00	3.136,75
Rua 05	12,00	3.748,37
Rua 06	12,00	695,22
Rua 07	12,00	4.309,60
Rua 08	12,00	3.071,16
Rua 09	12,00	2.119,74
Rua 10	12,00	1.167,96
Rua 11	12,00	3.503,38
Rua 12	12,00	292,77
Total		35.995,29

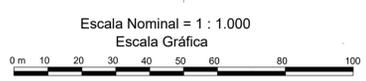
**Resumo das Quadras**

Identificação	nº de lotés	áreas (m²)
Quadra - A	27	4.238,71
Quadra - B	13	1.956,50
Quadra - C	39	6.629,77
Quadra - D	64	10.419,01
Quadra - E	75	11.962,13
Quadra - F	65	10.542,74
Quadra - G	74	11.892,76
Quadra - H	51	8.483,04
Quadra - I	29	5.072,80
Quadra - J	18	2.868,73
Quadra - K	17	2.883,42
Total	472	76.949,61

**descrição perimétrica - Rancho Primavera I - matrícula nº16.822**

De	Para	Longitude (W)	Latitude (S)	Altitude	Azim. 3°Ed.	Dist. 3°Ed.
UPEY-M-1013	UPEY-P-2001	-45°16'53,988"	-22°49'33,569"	545,36	90°15'	34,68 m
UPEY-P-2001	UPEY-P-2002	-45°16'52,772"	-22°49'33,574"	545,32	90°59'	87,76 m
UPEY-P-2002	UPEY-P-2003	-45°16'49,695"	-22°49'33,623"	545,14	91°14'	85,00 m
UPEY-P-2003	UPEY-P-2004	-45°16'46,715"	-22°49'33,683"	544,02	91°15'	54,28 m
UPEY-P-2004	UPEY-M-1001	-45°16'44,812"	-22°49'33,722"	544,02	91°10'	136,57 m
UPEY-M-1001	UPEY-M-1002	-45°16'40,024"	-22°49'33,813"	544,02	162°42'	139,39 m
UPEY-M-1002	UPEY-M-1005	-45°16'38,571"	-22°49'38,139"	539,82	162°12'	280,51 m
UPEY-M-1005	UPEY-M-1018	-45°16'35,565"	-22°49'46,821"	536,45	274°08'	346,38 m
UPEY-M-1018	UPEY-M-1015	-45°16'47,680"	-22°49'40,008"	542,15	315°46'	101,59 m
UPEY-M-1015	UPEY-M-1014	-45°16'50,165"	-22°49'43,642"	543,80	319°57'	30,88 m
UPEY-M-1014	UPEY-M-1013	-45°16'50,864"	-22°49'42,871"	545,23	342°42'	299,71 m

área= 15,1829 ha. ou 151.829,00 m²



**Título:** LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL "VEM VIVER POTIM" **Folha:** Única

**Objetivo:** Projeto de Parcelamento do Solo

**Proprietária:** Vem Viver Potim Empreendimentos Imobiliários LTDA

**Imóvel:** Rancho Primavera I - objeto da matrícula nº16.822

**Local:** Avenida Miguel Vieira dos Santos - Bairro Vista Alegre

**Município:** Potim - SP **Comarca:** Aparecida - SP **Escala:** 1/1.000

**Localização:** [Map showing location in Potim, SP]

**QUADRO DE ÁREAS**

Especificação	Área (m²)	%
1 Área dos Lotés (472 Lotés)	76.949,61	50,68
2 Total de Áreas Públicas	74.879,39	49,32
2.1 Sistema Viário	35.995,29	23,71
2.2 Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	7.601,50	5,01
2.3 Espaços livres de uso público	31.282,60	20,60
2.3.1 Área Verde	21.443,34	14,12
2.3.2 Sistemas de Lazer	9.839,26	6,48
3 Área Total Lotçada	151.829,00	100,00

**ASSINATURAS**  
 Proprietários:  
 Proprietária: Vem Viver Potim Empreendimentos Imobiliários LTDA  
 CNPJ: 17.633.263/0001-30  
 Autor do projeto - THIAGO LAISNER PRATA  
 Eng.º Civil - CREA 5061447301 SP

ART: 28027230210278414  
 DATA: \_\_\_ / 02 / 2022  
 APROVAÇÕES:  
 Zazur - Potim