

CONDOMINIO RESIDENCIAL VILANOVA

Tabela de lançamento

01/09/2022

- A) AS PARCELAS MENSAIS ATÉ 31/07/2024 SERÃO CORRIGIDAS PELA VARIAÇÃO DO INCC-M (FGV), MENSALMENTE, TENDO COMO BASE O MÊS ANTERIOR À ASSINATURA DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA
- B) AS PARCELAS APÓS 31/07/2024 (OU HABITE-SE) SERÃO REAJUSTADAS PELA VARIAÇÃO DO IGP-M (FGV) NA PERIODICIDADE MENSAL
- C) TODAS AS PARCELAS APÓS 31/07/2024 ESTÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 1% AO MÊS, SISTEMA PRICE
- D) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS;
- F) AS DESPESAS COM ITBI, REGISTRO e ESCRITURA SERÃO PAGAS PELO COMPRADOR LOGO APÓS O "HABITE-SE", CUJO CUSTO SERÁ DE APROXIMADAMENTE 5% (CINCO PORCENTO) DO VALOR DO IMÓVEL.
- G) ESSA TABELA É VÁLIDA A PARTIR DE 01/09/2022 E PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO

Unidade	Área privativa	Entrada x 6 1° em 09/2022	Mensais x 17 1° em 12/2022 INCC-FGV	Anuais x 12 1° em 09/2023 INCC/IGPM-FGV Juros 1% a.m.	Mensais x 137 1° em 08/2024 M-FGV IGP- Juros 1% a.m.	Total
A-01	149,23	2.303,37	880,70	1.841,86	882,15	115.168,25
A-02	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
A-03	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
A-04	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
A-05	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
A-06	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
A-07	126,83	1.957,47	748,44	1.565,27	749,68	97.873,33
B-03	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
B-04	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
B-05	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
B-06	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
B-07	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
B-08	134,69	2.078,94	794,89	1.662,40	796,20	103.947,01
B-09	128,62	1.985,25	759,07	1.587,48	760,32	99.262,48
B-10	146,05	2.039,59	779,84	1.630,93	781,13	101.979,41
B-11	144,97	2.024,51	774,08	1.618,87	775,35	101.225,30
B-12	143,85	2.008,87	768,10	1.606,37	769,36	100.443,26
B-13	138,50	2.137,75	817,37	1.709,43	818,72	106.887,38
B-14	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
C-08	138,48	2.137,44	817,26	1.709,18	818,60	106.871,94

Unidade	Área privativa	Entrada x 6 1° em 09/2022	Mensais x 17 1° em 12/2022 INCC-FGV	Anuais x 12 1° em 09/2023 INCC/IGPM-FGV Juros 1% a.m.	Mensais x 137 1° em 08/2024 M-FGV Juros 1% a.m.	Total
C-10	168,98	2.359,81	902,28	1.886,99	903,77	117.990,28
C-11	172,28	2.405,89	919,90	1.923,84	921,42	120.294,51
C-12	161,73	2.258,56	863,57	1.806,03	864,99	112.927,97
C-14	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
C-15	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
C-16	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-02	196,97	3.040,39	1.162,50	2.431,21	1.164,42	152.019,32
D-03	128,43	1.982,32	757,94	1.585,14	759,19	99.115,85
D-04	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-05	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-06	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-08	139,65	2.155,50	824,16	1.723,62	825,52	107.774,89
D-09	174,76	2.440,52	933,14	1.951,54	934,68	122.026,17
D-10	187,73	2.621,65	1.002,40	2.096,37	1.004,05	131.082,47
D-11	190,81	2.664,66	1.018,84	2.130,77	1.020,52	133.233,08
D-12	189,27	2.643,16	1.010,62	2.113,57	1.012,28	132.157,78
D-14	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-15	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-16	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-17	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-18	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
D-19	128,61	1.985,10	759,01	1.587,36	760,26	99.254,77
E-03	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-04	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-05	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-06	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-07	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-08	128,65	1.985,71	759,24	1.587,85	760,49	99.285,64
E-09	155,74	2.403,85	919,12	1.922,21	920,63	120.192,34
E-11	172,46	2.661,92	1.017,79	2.128,58	1.019,47	133.096,00
E-12	155,07	2.393,51	915,16	1.913,94	916,67	119.675,27

Unidade	Área privativa	Entrada x 6 1° em 09/2022	Mensais x 17 1° em 12/2022 INCC-FGV	Anuais x 12 1° em 09/2023 INCC/IGPM-FGV Juros 1% a.m.	Mensais x 137 1° em 08/2024 M-FGV IGP- Juros 1% a.m.	Total
E-13	128,62	1.985,25	759,07	1.587,48	760,32	99.262,48
E-14	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-15	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-16	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-17	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
E-18	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
F-03	128,48	1.983,09	758,24	1.585,76	759,49	99.154,44
F-04	128,42	1.982,16	757,89	1.585,01	759,13	99.108,14
F-05	128,36	1.981,24	757,53	1.584,27	758,78	99.061,83
F-06	128,29	1.980,16	757,12	1.583,41	758,37	99.007,81
F-07	128,23	1.979,23	756,76	1.582,67	758,01	98.961,50
F-08	128,17	1.978,30	756,41	1.581,93	757,66	98.915,20
F-09	128,10	1.977,22	756,00	1.581,07	757,24	98.861,18
F-10	128,04	1.976,30	755,64	1.580,32	756,89	98.814,87
F-11	133,37	2.058,57	787,10	1.646,11	788,40	102.928,30
F-12	174,20	2.688,78	1.028,06	2.150,05	1.029,76	134.438,85
F-13	156,73	2.419,13	924,96	1.934,43	926,49	120.956,38
F-14	128,66	1.985,87	759,30	1.587,98	760,55	99.293,36
F-15	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
F-16	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
F-17	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
F-18	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
F-19	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
G-03	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
G-04	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
G-06	129,00	1.896,30	699,00	1.267,00	769,92	94.815,00
G-07	129,00	1.896,30	699,00	1.267,00	769,92	94.815,00
G-08	129,00	1.896,30	699,00	1.267,00	769,92	94.815,00
G-09	129,00	1.896,30	699,00	1.267,00	769,92	94.815,00
G-10	129,00	1.896,30	699,00	1.267,00	769,92	94.815,00
G-11	129,00	1.896,30	699,00	1.267,00	769,92	94.815,00

Unidade	Área privativa	Entrada x 6 1° em 09/2022	Mensais x 17 1° em 12/2022 INCC-FGV	Anuais x 12 1° em 09/2023 INCC/IGPM-FGV Juros 1% a.m.	Mensais x 137 1° em 08/2024 M-FGV IGP- Juros 1% a.m.	Total
G-12	129,00	1.896,30	699,00	1.267,00	769,92	94.815,00
G-13	129,00	1.896,30	699,00	1.267,00	769,92	94.815,00
G-14	195,37	2.728,34	1.043,19	2.181,69	1.044,91	136.417,10
G-15	186,07	2.598,47	993,53	2.077,84	995,17	129.923,38
G-16	184,77	2.580,31	986,59	2.063,32	988,22	129.015,65
G-17	189,26	2.643,02	1.010,56	2.113,46	1.012,23	132.150,80
G-18	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
G-19	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
G-20	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
G-21	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
G-22	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
G-24	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
G-25	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
G-26	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
G-27	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
G-28	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
G-29	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
G-30	149,18	2.302,59	880,4	1.841,24	881,85	115.129,66
H-01	149,18	2.302,59	880,4	1.841,24	881,85	115.129,66
H-02	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
H-03	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
H-04	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
H-05	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-06	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-07	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-08	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-09	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-10	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-11	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-12	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-14	184,14	2.571,52	983,23	2.056,28	984,85	128.575,76

Unidade	Área privativa	Entrada x 6 1° em 09/2022	Mensais x 17 1° em 12/2022 INCC-FGV	Anuais x 12 1° em 09/2023 INCC/IGPM-FGV Juros 1% a.m.	Mensais x 137 1° em 08/2024 M-FGV IGP- Juros 1% a.m.	Total
H-15	178,28	2.489,68	951,94	1.990,85	953,51	124.484,01
H-16	177,11	2.473,34	945,69	1.977,78	947,25	123.667,06
H-17	178,23	2.488,98	951,67	1.990,29	953,24	124.449,10
H-18	128,91	1.894,98	724,55	1.515,30	725,74	94.748,85
H-19	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-20	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-21	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-22	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-23	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-24	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-25	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-26	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
H-27	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
H-28	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
H-29	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
H-30	149,18	2.302,59	880,4	1.841,24	881,85	115.129,66
I-01	149,18	2.302,59	880,4	1.841,24	881,85	115.129,66
I-02	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
I-03	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
I-04	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
I-05	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-06	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-07	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-08	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-09	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-10	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-11	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-12	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-13	128,90	1.894,83	724,49	1.515,18	725,69	94.741,50
I-15	171,27	2.391,79	914,51	1.912,57	916,01	119.589,28
I-16	170,86	2.386,06	912,32	1.907,99	913,82	119.303,00

Unidade	Área privativa	Entrada x 6 1° em 09/2022	Mensais x 17 1° em 12/2022 INCC-FGV	Anuais x 12 1° em 09/2023 INCC/IGPM-FGV Juros 1% a.m.	Mensais x 137 1° em 08/2024 IGP- M-FGV Juros 1% a.m.	Total
I-17	167,98	2.345,84	896,94	1.875,83	898,42	117.292,04
I-18	128,72	1.892,18	723,48	1.513,06	724,67	94.609,20
I-19	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-20	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-21	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-22	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-23	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-24	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-25	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-26	129,00	1.896,30	725,06	1.516,36	726,25	94.815,00
I-27	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
I-28	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
I-29	129,00	1.991,12	761,31	1.592,17	762,56	99.555,75
I-30	149,18	2.302,59	880,4	1.841,24	881,85	115.129,66