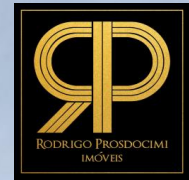


Atualização: 20/04/2022

.COM.BR
CORPORATTI
IMÓVEIS CORPORATIVOS E INDUSTRIAIS



CONDOMÍNIO LOGÍSTICO

GALPÕES MODULARES

ROD. DARLY SANTOS | VILA VELHA | ES

LOCALIZAÇÃO



Google Earth

Image © 2020 Maxar Technologies
© 2020 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2020 TerraMetrics



Acesso facilitado à BR 101 E 262, por meio da conexão da ES-471 com a BR 262



Acesso ao corredor Centro-Leste do Brasil, pela estrada de ferro Vitória a Minas e da Ferrovia Centro-Atlântica.



Próximo aos portos do Espírito Santo, com ligação rodoferroviária direta.



A 12,6 Km do Aeroporto Eurico Salles, em Vitória (ES).

ROD. DARLY SANTOS | VILA VELHA | ES

1 km



LOCALIZAÇÃO



Rod. BR101 / 262



Ferrovia da Vale



Porto do TVV / Codesa

Google Earth

Image © 2020 Maxar Technologies
© 2020 Google

ROD. DARLY SANTOS | VILA VELHA | ES

400 m

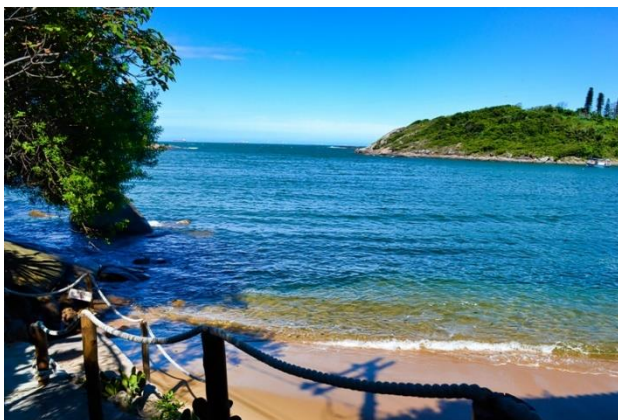


SOBRE A CIDADE



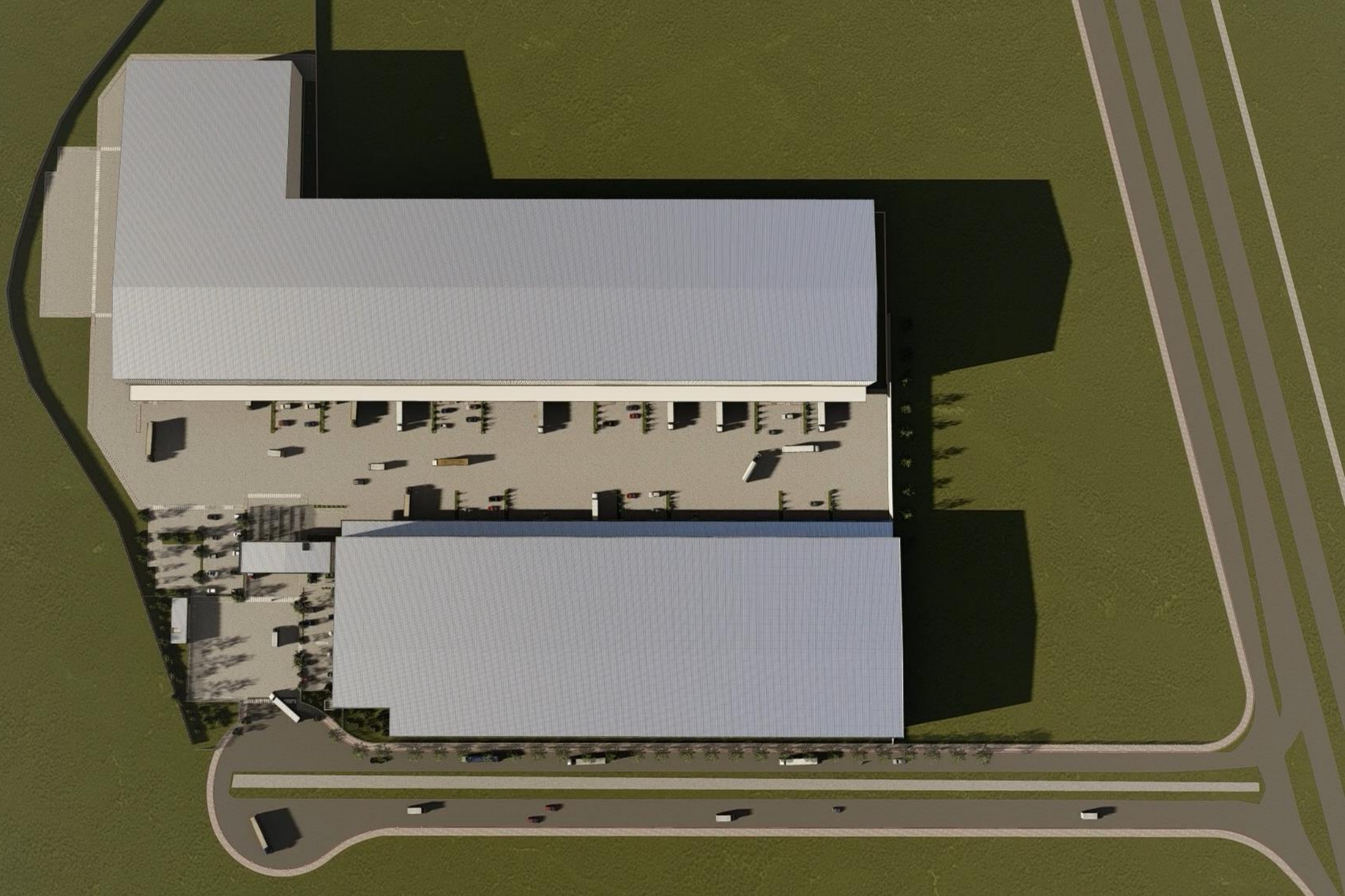
Vila Velha é um município brasileiro localizado no litoral do estado do Espírito Santo, na Região Sudeste do país. Pertence à Região Metropolitana de Vitória. A sede tem uma temperatura média anual de 24,7 °C e na vegetação original do município predomina a Mata Atlântica, tendo atualmente alguns trechos de restinga. Com 99,5% de seus habitantes vivendo na zona urbana.

Atualmente, tem um grande porte industrial, e é o segundo maior centro comercial do estado, depois da capital, Vitória. Possui 32 quilômetros de litoral, sendo praticamente todo recortado por praias, as quais constituem importantes ícones turísticos e paisagísticos, como a Praia da Costa, de Itapoã e de Itaparica. Anualmente, também realizam-se diversos eventos que fortalecem ainda mais a presença de turistas, como a Festa da Penha, em homenagem a Nossa Senhora da Penha, considerado o terceiro maior evento religioso do Brasil; o Festival do Chocolate, em que a Chocolates Garoto, uma das maiores e mais antigas indústrias de Vila Velha, expõe seus trabalhos; além do Jesus Vida Verão.

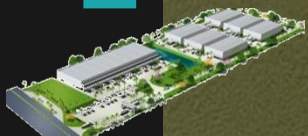


Próximo ao complexo portuário de Capuaba (Terminal de Vila Velha), das estações aduaneiras (EADI's) e do Aeroporto de Vitória, O Centro Logístico está posicionado estrategicamente na cidade de Vila Velha, no estado do Espírito Santo. A ligação à Estrada de Ferro Vitória a Minas, operada pela Vale, e a interligação às rodovias BR-101 e BR-262, o Centro Logístico integra-se a um sistema de movimentação e armazenamento de cargas, gerando facilidades, que resultam em reduções de custos de produção industrial, de movimentação e armazenamento de produtos, transportes e prestação de serviços.

MASTERPLAN



MASTERPLAN



PORTARIA

BANHEIROS /
DESCANÇO
MOTORISTAS

ESTACIONAMENTO
P/ 12 CARRETAS

BLOCO A

DOCAS

DOCAS

BLOCO B

Rod. Darily Santos

O COMPLEXO



Portaria de controle de acesso

O COMPLEXO



Portaria de controle de acesso

O COMPLEXO



Circulação Externa



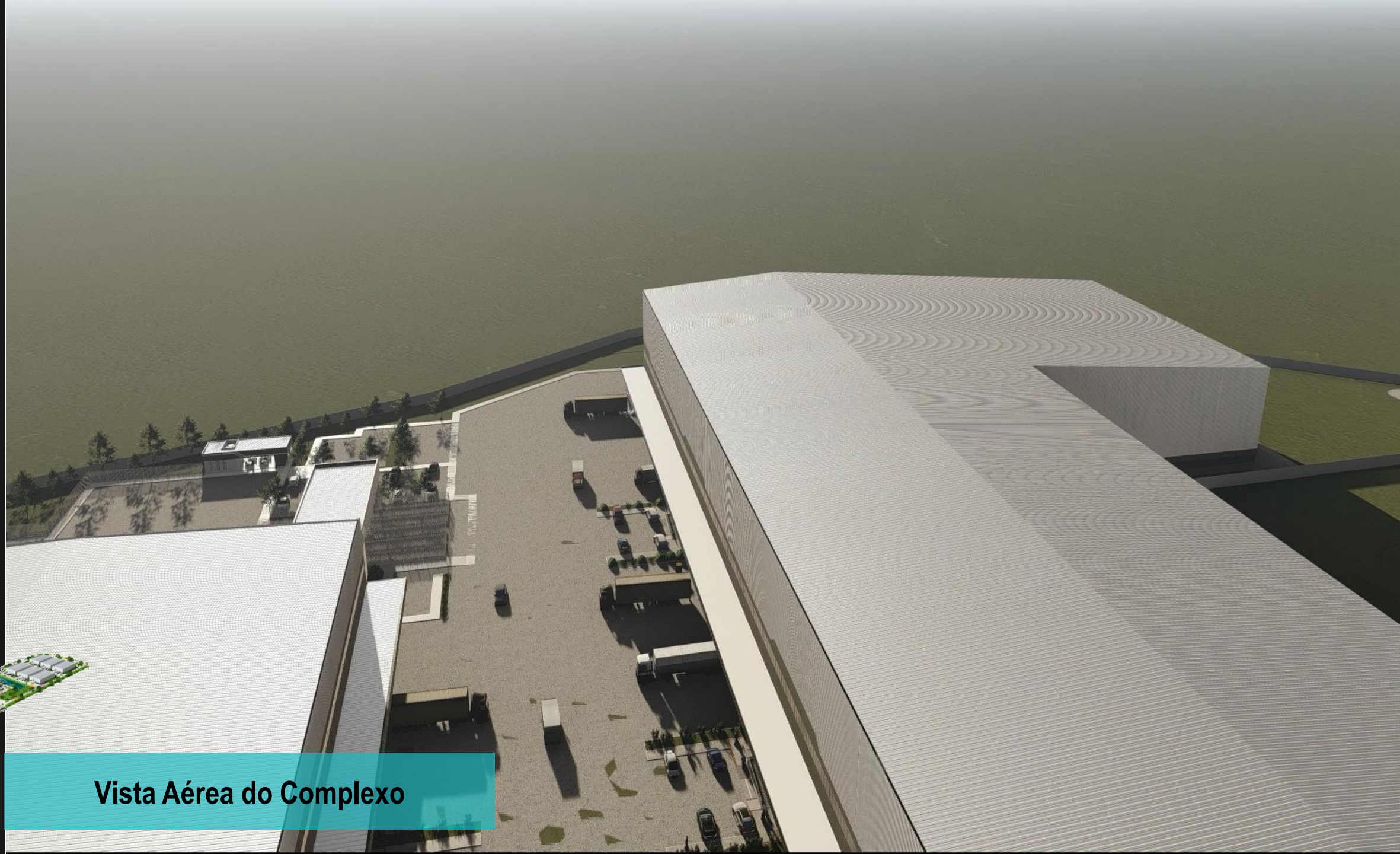
O COMPLEXO



Acesso aos Escritórios

O COMPLEXO

Vista Aérea do Complexo



O COMPLEXO



Acesso Interno aos Escritórios dos Módulos

O COMPLEXO

Escritórios no mezanino



Banheiro Feminino do Escritório



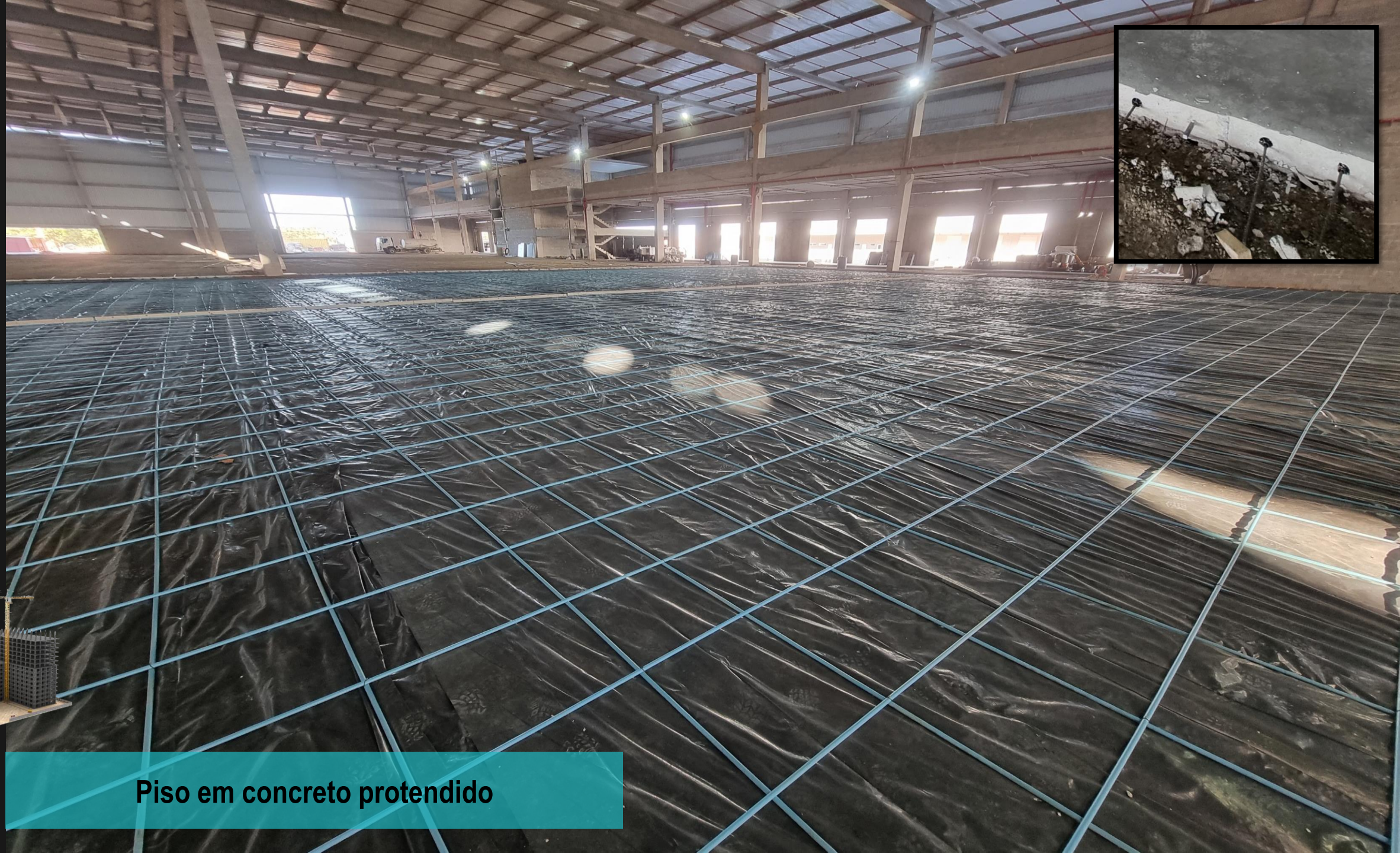
Copa do Escritório



Banheiro Masculino do Escritório



A ESTRUTURA



Piso em concreto protendido

SEGURANÇA

SPK com distâncias curtas garantindo maior segurança



SEGURANÇA



Docas

SPK nas Docas



SEGURANÇA



SPK a cada 3 metros

Hidrantes de Combate a Incêndio

SEGURANÇA



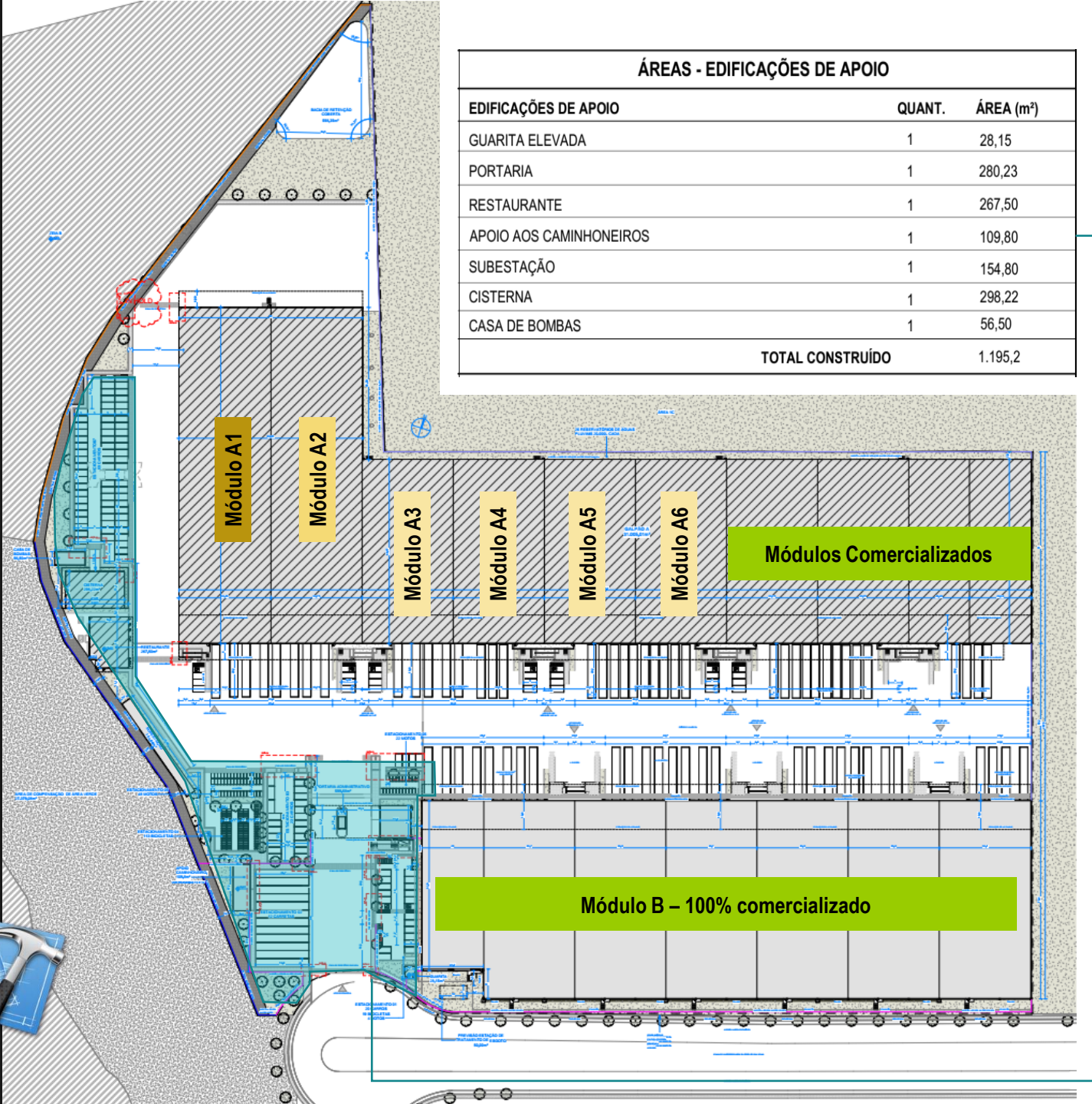
O COMPLEXO



Docas



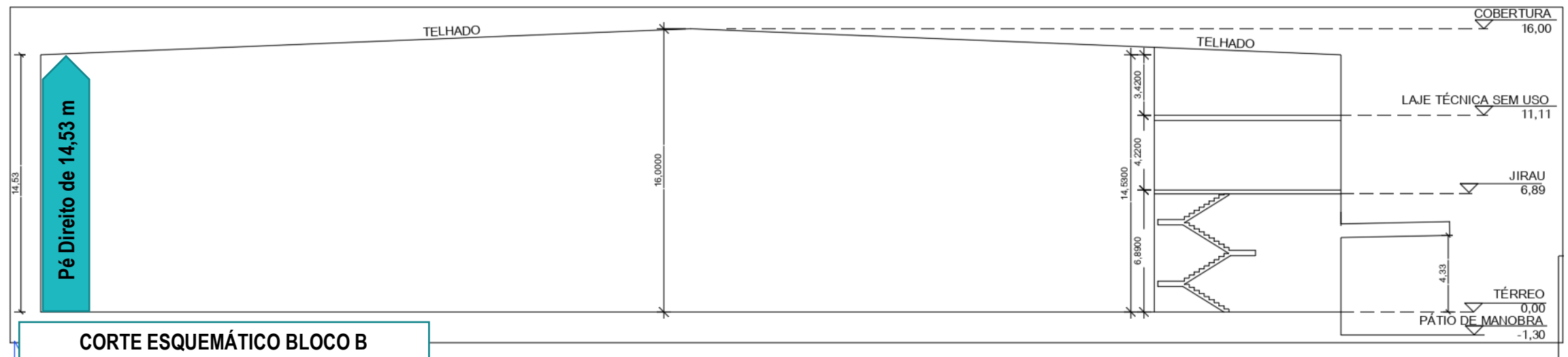
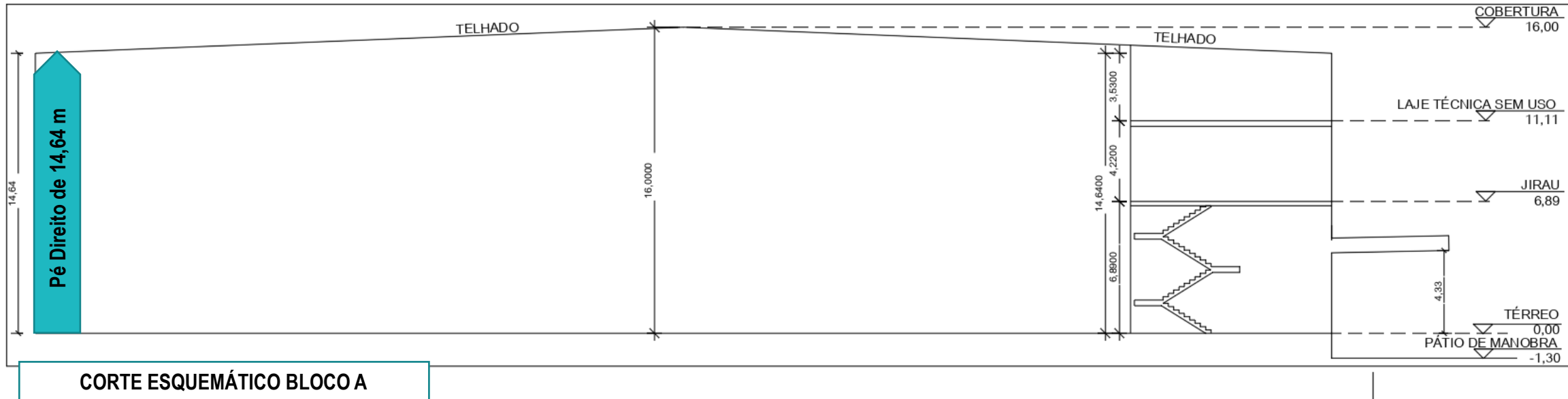
DETALHES DO PROJETO



ÁREAS - EDIFICAÇÕES DE APOIO		
EDIFICAÇÕES DE APOIO	QUANT.	ÁREA (m²)
GUARITA ELEVADA	1	28,15
PORTARIA	1	280,23
RESTAURANTE	1	267,50
APOIO AOS CAMINHONEIROS	1	109,80
SUBESTAÇÃO	1	154,80
CISTERNA	1	298,22
CASA DE BOMBAS	1	56,50
TOTAL CONSTRUÍDO		1.195,2

BLOCO A		
MÓDULO A1		ÁREA (m²)
TÉRREO	ARMAZENAMENTO	3.878,87
	ÁREA EMBAIXO DO MEZANINO	267,39
	WC'S + DML	96,23
	MARQUISE	409,2
MEZANINO	ARMAZENAMENTO	310,53
	WC'S/ A.S/ COPA/ APOIO	54,72
TOTAL POR MÓDULO		5.016,94
MÓDULOS A2		ÁREA (m²)
TÉRREO	ARMAZENAMENTO	3.863,01
	ÁREA EMBAIXO DO MEZANINO	265,8
	WC'S+DML (PREVISÃO)	96,23
	MARQUISE	405,0
MEZANINO	ARMAZENAMENTO	308,91
	WC'S/ DML/ COPA/ APOIO (PREVISÃO)	54,72
TOTAL POR MÓDULO		4.993,67
MÓDULO A3 A A8		ÁREA (m²)
TÉRREO	ARMAZENAMENTO	1.928,51
	ÁREA EMBAIXO DO MEZANINO	265,8
	WC'S+DML (PREVISÃO)	96,23
	MARQUISE	202,5
MEZANINO	ARMAZENAMENTO	308,91
	WC'S/ DML/ COPA/ APOIO (PREVISÃO)	54,72
TOTAL POR MÓDULO		2.856,67
MÓDULO A9		ÁREA (m²)
TÉRREO	ARMAZENAMENTO	1.293,75
	ÁREA EMBAIXO DO MEZANINO	145,87
	WC'S+DML	96,23
	MARQUISE	134,91
MEZANINO	ARMAZENAMENTO	187,74
	WC'S/ DML/ COPA/ APOIO	54,72
TOTAL POR MÓDULO		1.913,22
MÓDULO A10		ÁREA (m²)
TÉRREO	ARMAZENAMENTO	1.314,47
	ÁREA EMBAIXO DO MEZANINO	243,41
	MARQUISE	137,16
MEZANINO	ARMAZENAMENTO	246,12
TOTAL POR MÓDULO		1.941,16

DETALHES DO PROJETO





CONDIÇÕES COMERCIAIS



Informações & Comercialização

MICHEL MOREIRA

Negócios Corporativos

(27) 99980.8585

(27) 4141.4101

michel.m@corporatti.com.br

RODRIGO PROSDOCIMI

(27) 99981.2562

(27) 99945.5817

rodrigofreire.p@gmail.com

CORPORATTI
IMÓVEIS CORPORATIVOS E INDUSTRIAIS

