

NEX ONE
JOÃO CACHOEIRA



RUA DR. FADLO HAIDAR

RUA SANTA JUSTINA

NEX
ONE
JOÃO CACHOEIRA

RUA JOÃO CACHOEIRA

PRODUTO

FICHA TÉCNICA

NEX ONE
JOÃO CACHOEIRA



Acesso Rua Fadlo Haidar e
Rua João Cachoeira –SP



Terreno de 1.660,00 m²
01 torre única

TORRE ÚNICA

335 unidades totais + 3 lojas

RESIDENCIAL:

239 1dorm HIS com 25m² privativos
59 1dorm* R2V com 31m² privativos
“25 unidades terão direito a vaga”

FLAT:

34 Studio Flat com 25m² privativos

TORRE:

- Frente Rua Fadlo Haidar - 12 pav. com 22 unidades
- Frente João cachoeira - 20 pav. sendo:
12 pavimentos com 22 unidades
8 pavimentos com 10 unidades





MCAA
Projeto de Arquitetura



BARBARA
Projeto de Interiores



ARCHSCAPE
Projeto de Paisagismo

Acesso Residencial Rua Fadlo Haidar

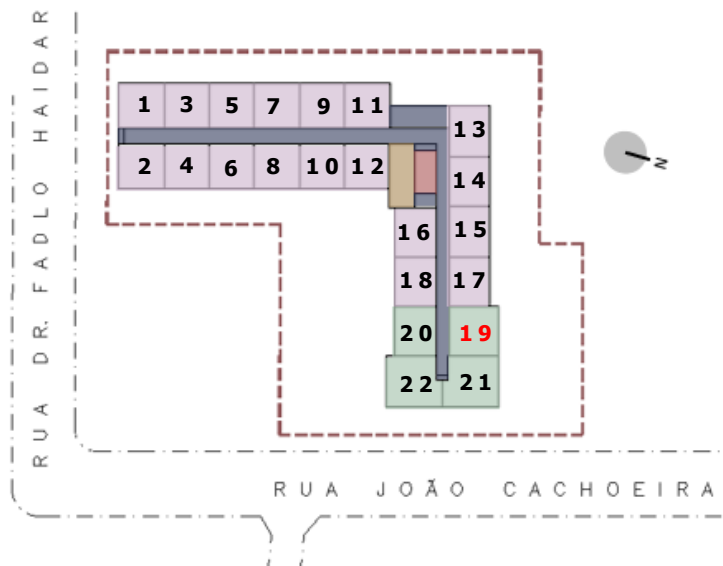
NEX ONE
JOÃO CACHOEIRA






ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

1 DORM R2V – 31m² FINAL 19



PLANTA DO 3º AO 12º PAVIMENTO

-  UNID. RESID. 1DORM - HIS
-  UNID. RESID. 1DORM - R2V
-  Núcleo de Escadas e Elevadores

BACIA COM SISTEMA DE DUPLO ACIONAMENTO

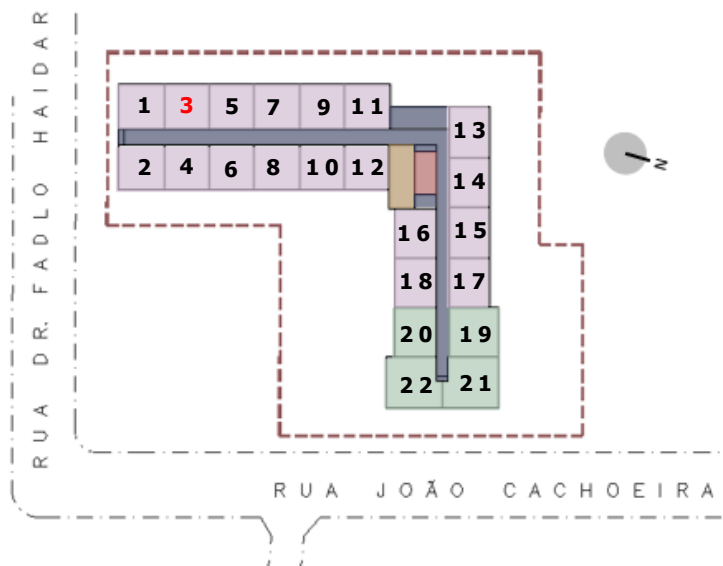


BANHO E TERRAÇO
ENTREGUES COM PISO
CERÂMICO




PÉ DIREITO DE
2,55m

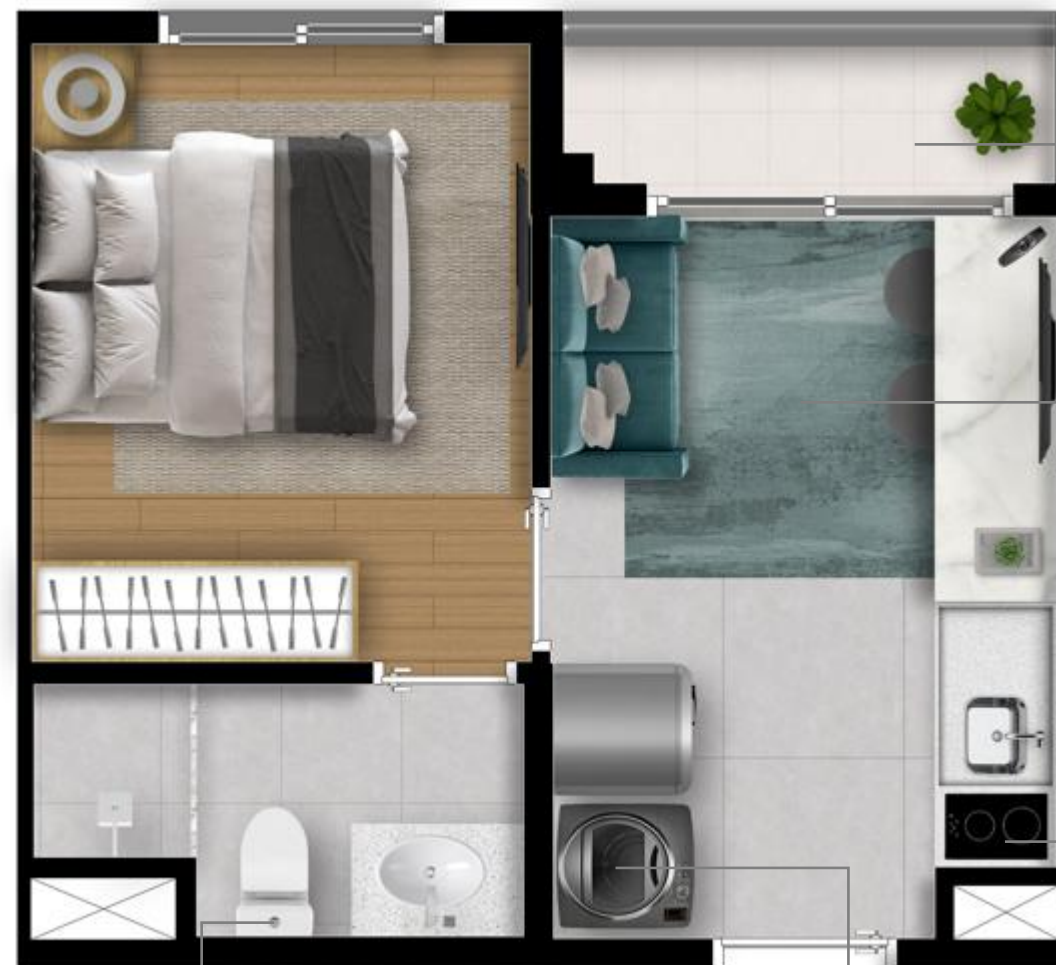
PONTO PARA COOKTOP E
DEPURADOR

1 DORM HIS – 25m² FINAL 03



PLANTA DO 3º AO 12º PAVIMENTO

-  UNID. RESID. 1DORM - HIS
-  UNID. RESID. 1DORM - R2V
-  Núcleo de Escadas e Elevadores



BANHO E TERRAÇO
ENTREGUES COM PISO
CERÂMICO

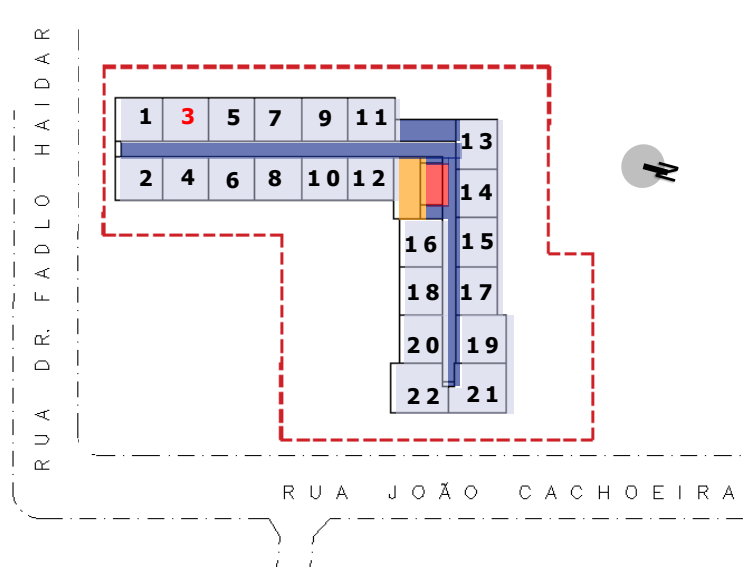
PÉ DIREITO DE
2,55m

PONTO PARA COOKTOP E
DEPURADOR



BACIA COM SISTEMA DE
DUPLO ACIONAMENTO

PREVISÃO DE LAVANDERIA*

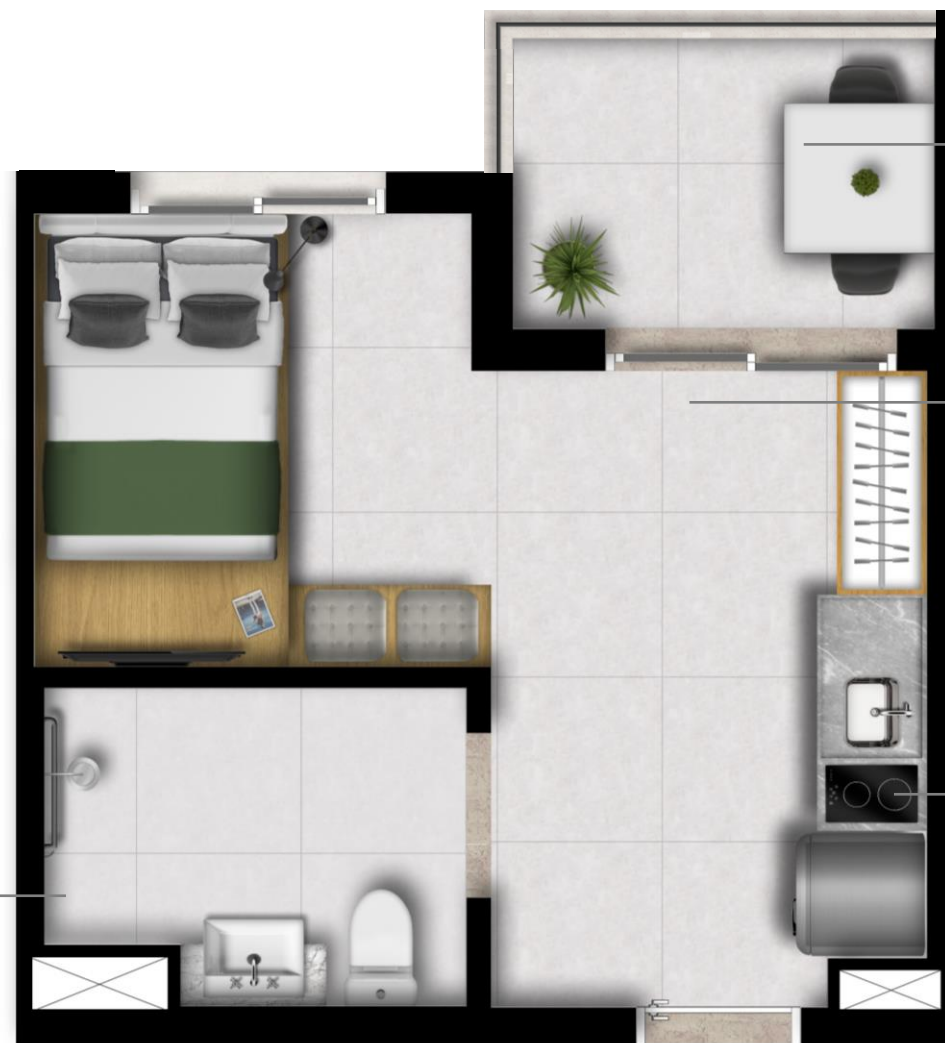
STUDIO FLAT – 25m² FINAL 03



PLANTA DO 1º AO 2º PAVIMENTO

-  UNID. RESID. STUDIO FLAT - NR
-  Núcleo de Escadas e Elevadores

BACIA COM SISTEMA DE DUPLO ACIONAMENTO



BANHO E TERRAÇO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO

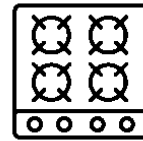
PÉ DIREITO DE 2,55m

PONTO PARA COOKTOP E DEPURADOR

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO
(PONTO E DRENO) NO DORMITÓRIO



COOKTOP E FORNO ELÉTRICO



BANCADAS DA COZINHA E BANHO* E
SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES
EM GRANITO



BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO – MAIOR
ECONOMIA DE ÁGUA



CHUVEIRO ELÉTRICO



PREVISÃO DE PONTO PARA MLR NAS UNIDADES
RESIDENCIAIS

ITENS DE LAZER



FITNESS



COWORKING



SPORT BAR



ESPAÇO PET

E mais:

FESTAS MULTIUSO

SOLARIUM COM SPA

LAVANDERIA





DELIVERY

E TERRAÇO ROOFTOP COM CHURRASQUEIRA

MATERIAL TÉCNICO

CORTE ESQUEMÁTICO

LEGENDA

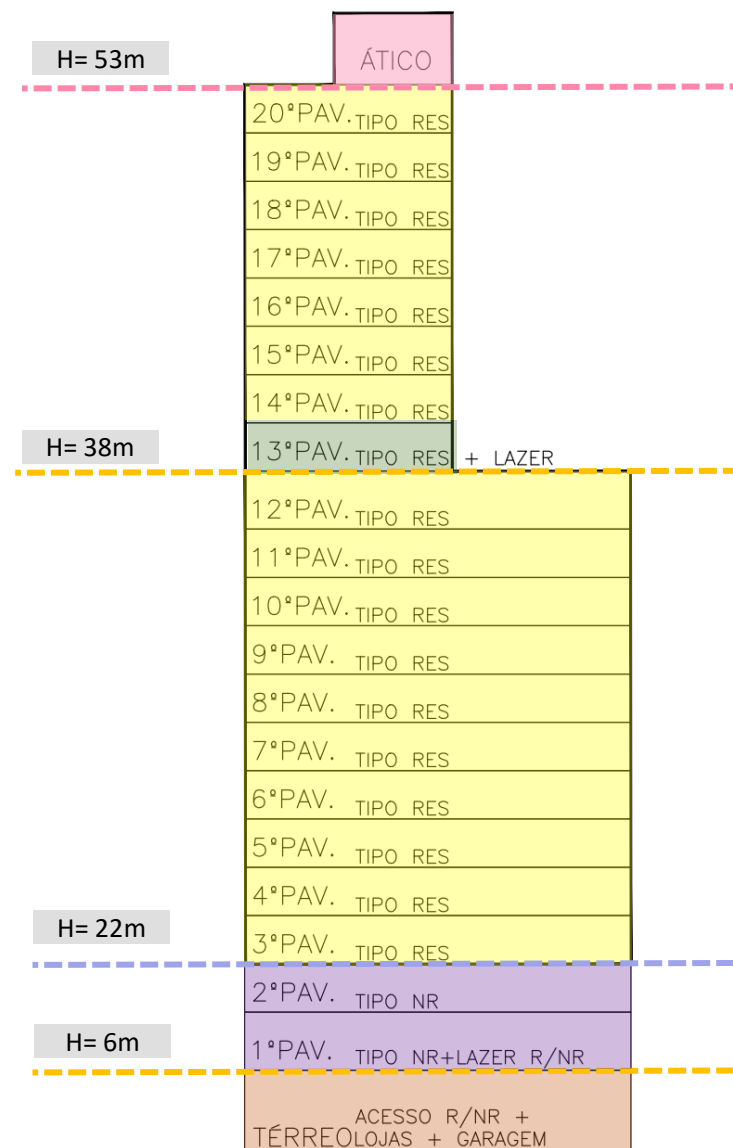
-  Acesso - garagem e Lojas
-  Unidades NR (Studios) + Lazer
-  Unidades Residenciais (1 dorm HIS + R2V)
-  Unidades Residenciais + Lazer rooftop

SETORIZAÇÃO

TIPO 1 – Unidades NR + Unidades R

TIPO 2 – Unidades R

Ático



DIFERENCIAIS

CONCEPÇÃO DE FACHADA

Lazer elevado | Vista privilegiada para a cidade

Fachada com composição de cores | Design, estilo e movimento

Acabamento em massa texturizada | Contemporaneidade para o projeto da torre

Caixilhos em alumínio | Conforto e praticidade para o dia a dia

Lojas no térreo | Integração da arquitetura com a cidade



NEX ONE

JOÃO CACHOEIRA

one

INNOVATION

One João Cachoeira Empreendimento Imobiliário SPE LTDA., com sede nesta capital, na rua Tabapuã, 81 (15º andar). Projeto arquitetônico: Marchi. Decoração de interiores: DP Barros. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura municipal de São Paulo. As informações constantes no memorial de incorporação, bem como no memorial de vendas, prevalecem sobre as divulgadas neste material. As tonalidades das cores, as formas e as texturas nas imagens divulgadas são ilustrativas e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.