

NEX
ONE
BALHAZAR

Análise de Rentabilidade





Ao lado do
INSPER - FMU
FACEBOOK
GOOGLE
BTG
XP E HOSPITAL
SÃO LUIS



ESTRUTURA COMPLETA

- LOUNGE FESTAS
- SOLÁRIO
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- FITNESS
- COWORKING
- LAVANDERIA
- SPA - MASSAGEM - SAUNA
- PISCINA NO ROOFTOP
- SKY BAR



10 min. PQ Ibirapuera



15 Min. Aeroporto Congonhas



10 min. Parque do Povo



Potencial de rentabilidade segundo a plataforma oficial AIRDNA

AIRDNA

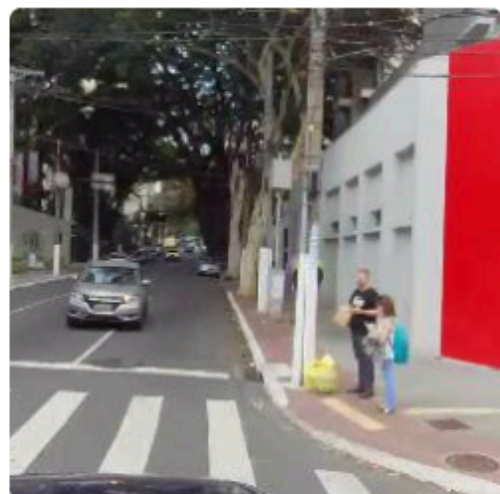
Pesquisar mercado, submercado ou endereço

Inscrever-se Explorar Minhas Listagens Locador Conjuntos de comp

Locador: Potencial de ganho de propriedade

Voltar Novo no Rentalizer? Faça o tour guiado.

R\$ BRL Personalize composições Em breve



ENDEREÇO/TÍTULO

Avenida Santo Amaro, 1117 - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP, Brasil

Estúdio 1 banheiro 2 hóspedes Atualizar

MERCADO/SUBMERCADO

São Paulo • Moema

Pontuação do submercado: 90/100

Ver análise de submercado

Receita projetada ANUAL R\$ 141,9 mil

Ocupação MENSAL 71 %

ADR DIÁRIA R\$ 547

Dica profissional: essas métricas são baseadas em suas comparações. Certifique-se de que sua pontuação de confiança seja alta para obter métricas mais precisas. Saiba mais.

Calculadora Financeira

Despesas Operacionais

R\$ 47 mil ANUAL

Lucro Operacional Líquido

R\$ 94,9 mil ANUAL

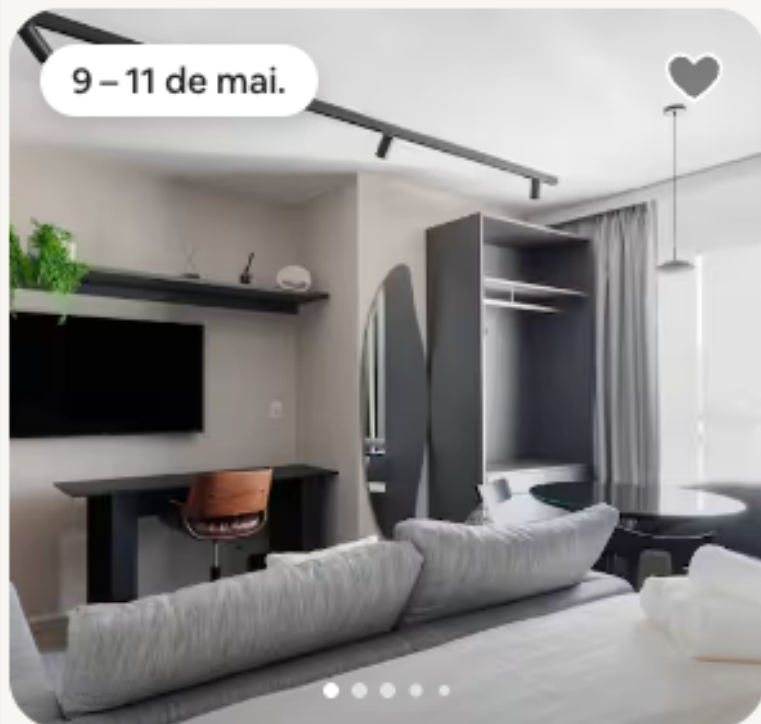
Taxa de capitalização

Personalizar estimativa





Média de diária STUDIO = R\$ 611,00 - (Busca Air Bnb)
 Taxa de ocupação média 71% (21 dias ocupados).
 Rentabilidade Bruta = R\$ 611,00 x 21 dias = R\$ 12.831,00
Rentabilidade Líquida p/investidor = 8.664,79



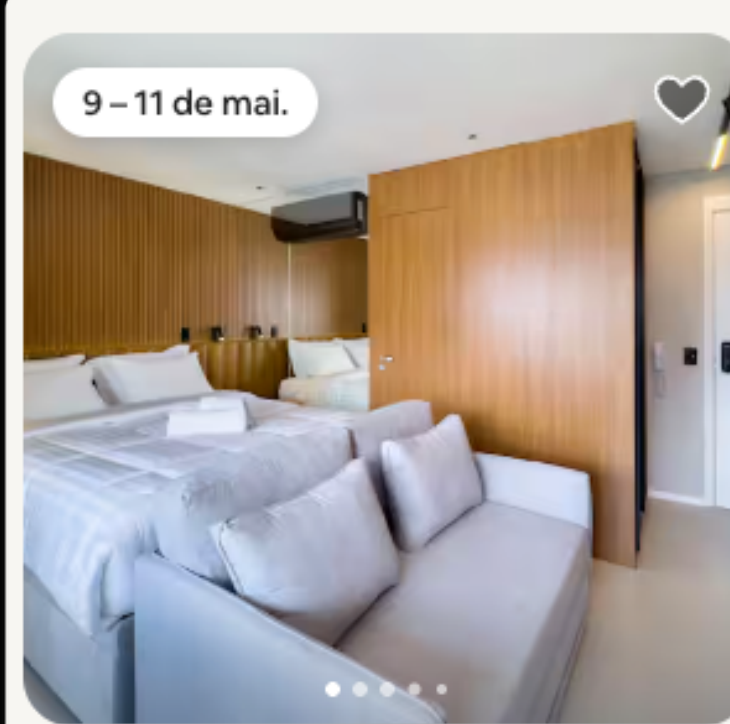
9 - 11 de mai.

Apartamento em São Paulo ★ 4,87 (30)
 Studio Luxo | Lazer | Vista
 3 minutos de caminhada
 R\$ 958 **R\$ 678** por 2 noites



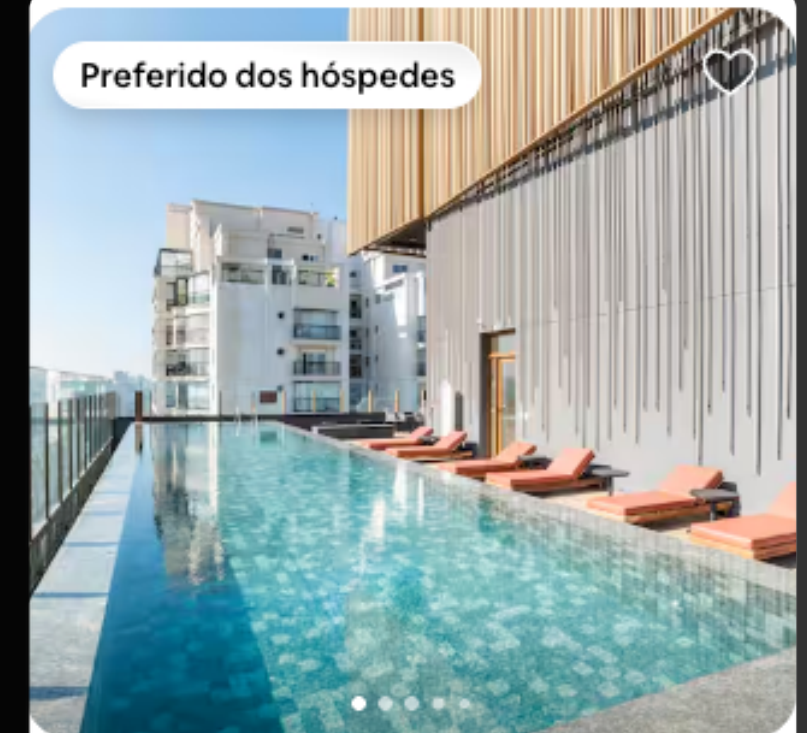
Preferido dos hóspedes

Apartamento em São Paulo ★ 5,0 (9)
 VN2006 | Sofisticação + Cama Queen na Vila...
 3 minutos de caminhada
R\$ 607 por 1 noite



9 - 11 de mai.

Apartamento em São Paulo ★ 5,0 (6)
 VN1208 | Luxo & Aconchego pertinho do...
 3 minutos de caminhada
~~R\$ 831~~ **R\$ 636** por 2 noites



Preferido dos hóspedes

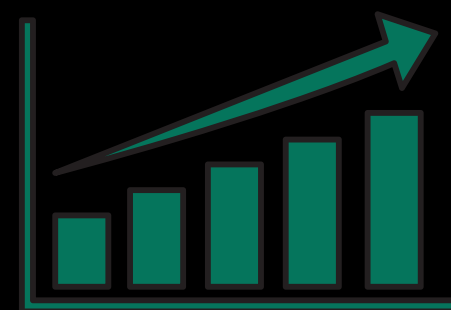
Apartamento em São Paulo ★ 4,97 (129)
 D'Oru Emerald Apto de Luxo Vila Nova...
 3 minutos de caminhada
~~R\$ 630~~ **R\$ 524** por 1 noite

RENTABILIDADE PREVISTA

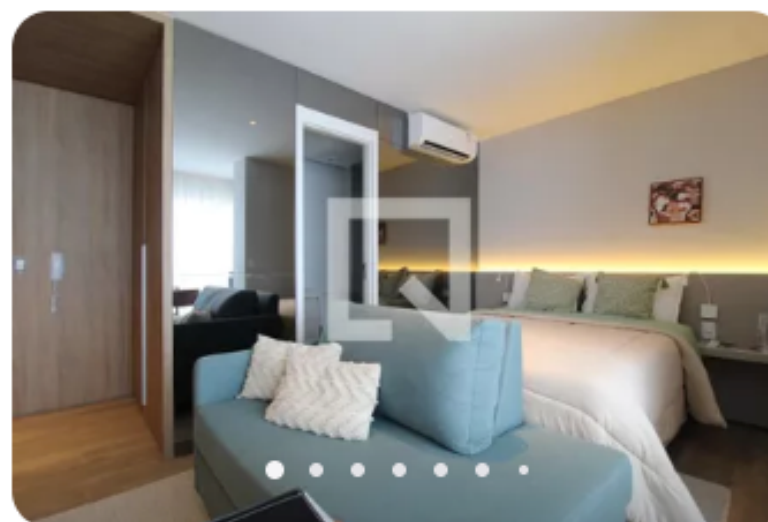
Valor médio da diária	R\$ 611,00
Taxa de ocupação.....	71%
Dias ocupados segundo taxa acima.....	21 dias
Rentabilidade bruta.....	R\$ 12.831,00
Taxa Air BNB 15%.....	R\$ 1.924,65
Taxa de condominio.....	R\$ 520,00
Iptu/Luz/Internet.....	R\$ 540,00
Subtotal de despesas.....	R\$ 2.984,65
Taxa administração/gestão 12%.....	R\$ 1.181,56
Despesas totais	R\$ 4.166,21
<u>Rentabilidade Liquida do investidor.....</u>	<u>R\$ 8.664,79</u>



Unidade
Studio



Valores de locação tradicional na região
Média de valores mensais na região R\$ 3.680,00 (Liquido)
Anúncios veiculados na plataforma Quinto Andar



Studio para alugar em Vila Nova Conceição de 27 m².

R\$ 5.787 total

R\$ 4.863 aluguel

27 m² · 1 quarto

Rua Afonso Braz, Vila Nova Conceição · São Paulo



Exclusivo Em breve

Studio de 1 quarto mobiliado para alugar.

R\$ 5.208 total

R\$ 4.600 aluguel

27 m² · 1 quarto

Rua Afonso Braz, Vila Nova Conceição · São Paulo



Anúncio novo

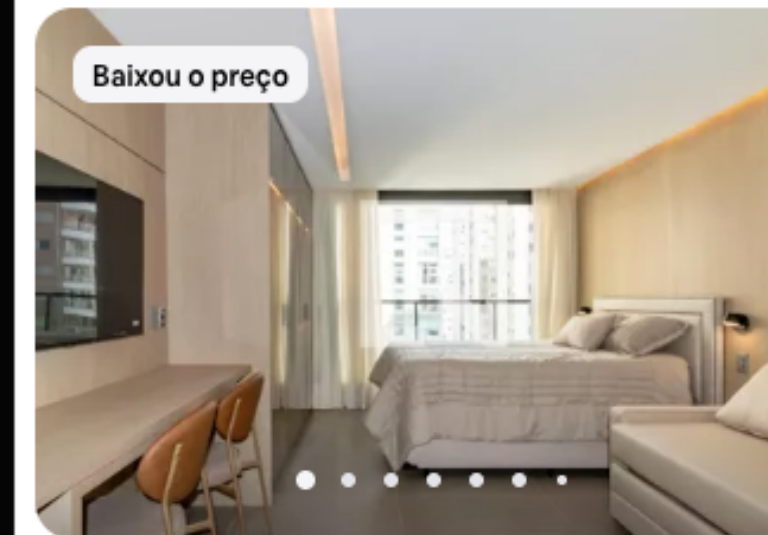
Aluguel de studio mobiliado, de 25 m² com 1 quarto e 1 banheiro em Vila Olímpia.

R\$ 4.584 total

R\$ 4.000 aluguel

25 m² · 1 quarto

Rua Quatá, Vila Olímpia · São Paulo



Baixou o preço

Aluguel de studio mobiliado, de 30 m² com 1 quarto e 1 banheiro em Itaim Bibi.

R\$ 6.335 total

R\$ 5.180 aluguel

30 m² · 1 quarto

Rua Jesuíno Arruda, Itaim Bibi · São Paulo





NEX

ONE

BALHAZAR