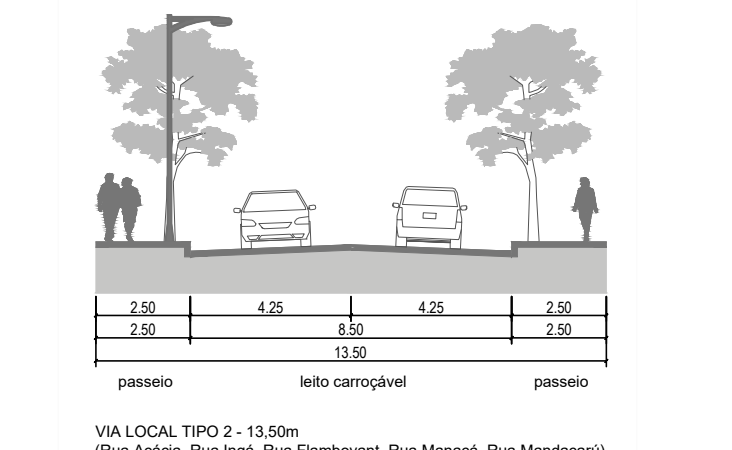
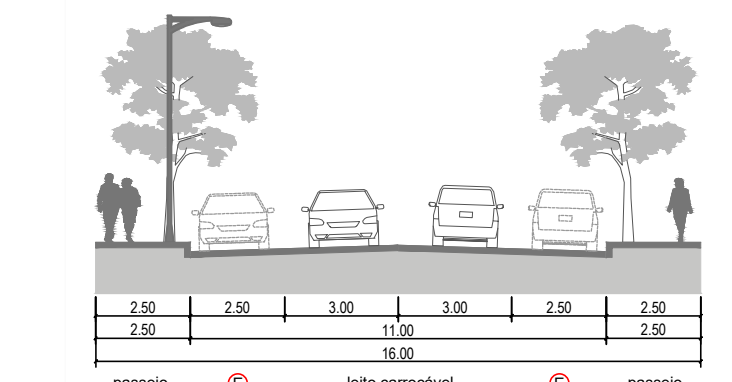




Quadro de Áreas		
1	Total de Áreas dos Lotes	71.722,09
1.1	Residencial Unifamiliar	68.709,23
Quadra A		5.191,50
Quadra B		10.446,98
Quadra C		11.382,78
Quadra D		10.457,57
Quadra E		10.691,25
Quadra F		10.354,33
Quadra H		5.184,82
Quadra I		5.000,00
1.2	Uso Misto	3.012,86
Quadra I		1.002,02
Quadra G		2.010,84
2	Total de Áreas Públicas	75.511,02
2.1	Sistema Viário	31.857,30
2.1.1	Ruas e Calçadas	28.362,67
2.1.2	Via Sanitária	3.494,63
Via Sanitária - VS 01		1.833,23
Via Sanitária - VS 02		316,20
Via Sanitária - VS 03		198,22
Via Sanitária - VS 04		512,91
Via Sanitária - VS 05		216,79
Via Sanitária - VS 06		217,50
Via Sanitária - VS 07		50,00
Via Sanitária - VS 08		149,78
2.2	Área Institucional	7.670,89
2.2.1	Equipamento Comunitário	7.370,89
Equipamento Comunitário - EPC 01		7.370,89
2.2.2	Equipamento Urbano	300,00
Equipamento Urbano - EPU 01		300,00
2.3	Espaços Livres de Uso Público	35.982,83
2.3.1	Áreas Verdes	33.562,00
2.3.1.1	AV 01	27.221,17
Mata Remanescente fora de APP		11.207,38
Área de Preservação Permanente - APP		8.507,76
Demais Áreas Verdes		7.347,97
Faixa não Aedificandi - Drenagem		165,06
2.3.1.2	AV 02	1.445,84
Mata Remanescente fora de APP		569,66
Demais Áreas Verdes		876,18
2.3.1.3	AV 03	4.894,99
Mata Remanescente fora de APP		3.456,49
Demais Áreas Verdes		1.438,50
2.3.2	Sistema de Lazer	2.420,83
Sistema de Lazer - SL 01		1.314,44
Sistema de Lazer - SL 02		1.106,39
3	Área Total Loteada	147.233,11
4	Área Total da Gleba	147.233,11

Perfis Viários
Escala 1:200



Quadro de Áreas		
Especificação	Área (m²)	%
1	Área de Lotes (265 Lotes)	71.722,09 48,71%
2	Áreas Públicas	75.511,02 51,29%
2.1	Sistema Viário	31.857,30 21,64%
2.2	Área Institucional	7.670,89 5,21%
2.3	Espaços Livres de Uso Público	35.982,83 24,44%
2.3.1	Áreas Verdes	33.562,00 22,79%
2.3.2	Sistema de Lazer	2.420,83 1,65%
3	Área Loteada	147.233,11 100,00%
4	Área Total da Gleba	147.233,11

Quadro de Doação Municipal		
Especificação	Área (m²)	%
1	Áreas Públicas	66.838,20 45,40%
1.1	Sistema Viário	31.857,30 21,64%
1.2	Área Institucional	7.670,89 5,21%
1.2.1	Equipamento Comunitário	7.370,89 5,01%
1.2.2	Equipamento Urbano	300,00 0,20%
1.3	Áreas Verdes e Sistema de Lazer	27.310,01 18,55%
1.3.1	Áreas Verdes	24.889,18 16,90%
1.3.1.1	Matas Remanescentes fora de APP	15.233,53 10,35%
1.3.1.2	Área a ser Reflorestada	9.655,65 6,55%
1.3.2	Sistema de Lazer	2.420,83 1,65%
2	Área Total da Gleba	147.233,11 100,00%

Muros de Arrimo			
Muro	Área (m²)	Extensão (m)	Altura Máxima (m)
Muro de Arrimo 01	338,45	128,60	5,25
Área Total: 338,45m²			

- Legenda**
- Divisa da Gleba
 - Curva de Nível 5m
 - Curva de Nível 1m
 - Toponímia
 - Linhas de Drenagem
 - Limite APP
 - Limite Matas Estágio Inicial
 - Limite Brejo
 - Limite Faixa não Aedificandi (Drenagem)
 - Ponto Baixo
 - Ponto Alto
 - Sentido de Escoamento - Lote (Águas Pluviais)
 - Sentido de Escoamento - Viário (Águas Pluviais)
 - EXX Alinhamento Viário e Estaca
 - Muro de Arrimo
 - Marco de Divisa
 - Residencial Unifamiliar
 - Uso Misto
 - Ruas e Calçadas
 - Via Sanitária
 - Equipamento Comunitário
 - Equipamento Urbano
 - Áreas Verdes
 - Sistema de Lazer

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA
01/05

ASSUNTO:
PROJETO DE LOTEAMENTO
ANUÊNCIA PRÉVIA DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO:
GEORGES CHARLES FISCHER E OUTROS; P.P. MATEOS RADUAN DIAS

LOCAL:
AVENIDA DOUTOR OLINDO DARTORA, S/N, CAIEIRAS/SP

EMPREENDIMENTO:
ALTO DE CAIEIRAS

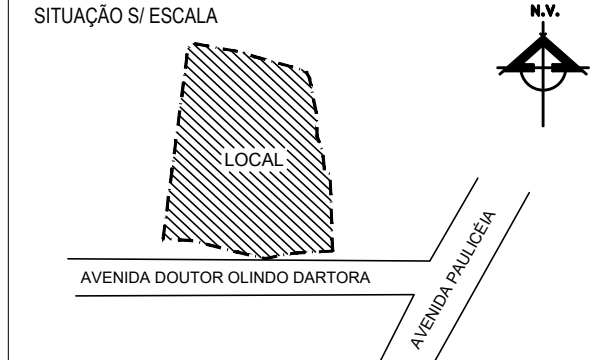
BAIRRO:
LARANJEIRAS

ZONEAMENTO:
ZPR2

NÚMERO INSCRIÇÃO CADASTRAL:
MATRÍCULA 75.121

ESCALAS:
1:1.000

DATA:
NOV/2022



PROPRIETÁRIO:
GEORGES CHARLES FISCHER E OUTROS
CPF: 899.120.988-20
P.P. MATEOS RADUAN DIAS
CPF: 114.245.418-59

AUTOR DO PROJETO:
HELIO MÍTICA NETO
CAU: A35295-0
RR: S10831516100

RESPONSÁVEL TÉCNICO DE OBRA:
PAULO VICTOR AGUIAR VELOSO
CREA: 5070893096-SP
ART: 2802730211055169
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00000000019415

Quadro de Áreas		
Especificação	Área (m²)	%
1	Área de Lotes (265 Lotes)	71.722,09 48,71%
2	Áreas Públicas	75.511,02 51,29%
2.1	Sistema Viário	31.857,30 21,64%
2.2	Área Institucional	7.670,89 5,21%
2.3	Espaços Livres de Uso Público	35.982,83 24,44%
2.3.1	Áreas Verdes	33.562,00 22,79%
2.3.2	Sistema de Lazer	2.420,83 1,65%
3	Área Loteada	147.233,11 100,00%
4	Área Total da Gleba	147.233,11