



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0037061-09
Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 37.061 DATA: 02 de outubro de 2024
AV-7-37.061 - ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO, conforme requerimento firmado em 29/07/2024, protocolado sob n. 246.251 em 11/09/2024 e certidão de aprovação municipal n. 422/2024, datada de 22/08/2024, do imóvel desta matrícula para: Esquina formada pela rua das Cerejeiras com rua das Figueiras, s/n., Pedra Branca, distrito Sede, Palhoça-SC. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFC34247-2NOK. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/10/2024 10:38:47.

R-8 - 37.061 - INCORPORAÇÃO EDILÍCIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 29/07/2024, protocolado sob n. 246.251, em 11/09/2024, certidão de aprovação municipal n. 422/2024, datada de 22/08/2024 e demais documentos exigidos nos termos da Lei n. 4.591/64, a proprietária R COSTA LAGO PEDRA BRANCA SPE LTDA, já qualificada, incorporará a edificação denominada **RESIDENCIAL VISTTA**, no valor de R\$ 14.677.743,42. **DESCRIÇÃO:** O edifício será constituído de 01 (hum) bloco com pavimento subsolo, pavimento térreo, pavimento pilotis, pavimento tipo 1 (3º ao 7º), pavimento tipo 2 (8º), pavimento cobertura (9º), perfazendo a área real global de 3.991,54m², assim distribuída: **Pavimento Subsolo:** será constituído de área de circulação de veículos, escada, elevadores 01 e 02, vagas de garagem n°s 01A/01B, 02A/02B, 03A/03B, 04, 05, 06, 07, 08A/08B, 09, 10, 11, 12, 13, Hobby Box n°s 01, 02, 03, 04, 05. **Pavimento Térreo:** será constituído de acesso comercial, acesso residencial, hall, antecâmara, escada emergência, escada acesso subsolo, elevadores 01 e 02, shaft, área de circulação de veículos, eclusa acesso, lixeiras, casa de gás, vagas de garagem n°s 14A/14B, 15, 16A/16B, 17A/17B, 18A/18B, 19, 20, 21, 22, 23, lojas 01, 02, 03. Externamente ao bloco localizam-se as vagas de estacionamento 01, 02, 03 PCD, 04. **Pavimento Pilotis:** será constituído de escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shaft elétrica, espaço beauty, área técnica condensadoras, área técnica telecom, fitness, fitness externo, casa cisternas, espaço kids, espaço gourmet com lavatório, sanitário, churrasqueira, spa com lavado, bwc pcd, praça bem estar, praça central, pet place. **3º Pavimento:** será constituído de escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shafts elétrica, área técnica condensadoras, 04 (quatro) apartamentos de n°s 301, 302, 303, 304. **4º Pavimento:** será constituído de escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shafts elétrica, área técnica condensadoras, 04 (quatro) apartamentos de n°s 401, 402, 403, 404. **5º Pavimento:** será constituído de escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shafts elétrica, área técnica condensadoras, 04 (quatro) apartamentos de n°s 501, 502, 503, 504. **6º Pavimento:** será constituído de escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shafts elétrica, área técnica condensadoras, 04 (quatro) apartamentos de n°s 601, 602, 603, 604. **7º Pavimento:** será constituído de escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shafts elétrica, área técnica condensadoras, 04 (quatro) apartamentos de n°s 701, 702, 703, 704. **8º Pavimento:** será constituído de escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shafts elétrica, área técnica condensadoras, 02 (dois) apartamentos de n°s 801, 802. **9º Pavimento:** será constituído de escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shafts elétrica, área técnica condensadoras, 01 (hum) apartamento de n° 901. **OBSERVAÇÃO** - Os apartamentos 301, 401, 501, 601, 701, são constituídos, cada qual, de área de serviço, cozinha, sala de estar, varanda, dormitório. - Os apartamentos 302, 402, 502, 602, 702, são constituídos, cada qual, de área de serviço, cozinha, sala de estar, sala de jantar, varanda

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, n° 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0037061-09

PÁGINA: 03V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 37.061

com churrasqueira, circulação, lavabo, suíte 01 com bwc, suíte 02 com bwc. - Os apartamentos 303, 403, 503, 603, 703, são constituídos, cada qual, de cozinha, sala de estar, varanda com churrasqueira, circulação, bwc, dormitório, suíte com bwc. Os apartamentos 304, 404, 504, 604, 704, são constituídos, cada qual, de área de serviço, cozinha, sala de estar, varanda com churrasqueira, circulação, lavabo, suíte 01 com bwc, suíte 01 com bwc, suíte 02 com bwc, suíte 03 com bwc. O apartamento 801 é constituído de área de serviço, cozinha, sala de estar, sala de jantar, varanda com churrasqueira, circulação, lavabo, suíte 01 com bwc, closet e varanda, suíte 02 com bwc, suíte 03 com bwc. O apartamento 802 é constituído de área de serviço, cozinha, sala de estar, sala de jantar, varanda com churrasqueira, circulação, lavabo, suíte 01 com bwc, suíte 02 com bwc, suíte 03 com bwc. O apartamento 901 é constituído de área de serviço, cozinha, sala de estar, sala de jantar, varanda 01 com churrasqueira, circulação, bwc, lavabo, suíte master com bwc, closet e varanda, dormitório 01 e dormitório 02. DAS VAGAS DE GARAGEM As vagas de garagem são numeradas como segue: 01A/01B, 02A/02B, 03A/03B, 04, 05, 06, 07, 08A/08B, 09, 10, 11, 12, 13, 14A/14B, 15, 16A/16B, 17A/17B, 18A/18B, 19, 20, 21, 22, 23. - As vagas de estacionamento são numeradas como segue: 01, 02, 03 PCD, 04. As vagas de garagem nºs 01A/01B, 02A/02B, 03A/03B, 04, 05, 06, 07, 08A/08B, 09, 10, 11, 12, 13, são localizadas no pavimento subsolo. As vagas de garagem nºs 14A/14B, 15, 16A/16B, 17A/17B, 18A/18B, 19, 20, 21, 22, 23, são localizadas no pavimento térreo. Vagas de garagem simples com capacidade para 01 (hum) veículo de passeio: 06, 07, 11, 12, 13, 15, 20, 23. Vagas de garagem estendidas com capacidade para 01 (hum) veículo de passeio: 04, 05, 09, 10, 19, 21, 22. Vagas de garagem duplas com capacidade para 02 (dois) veículos de passeio: 01A/01B, 02A/02B, 03A/03B, 08A/08B, 14A/14B, 16A/16B, 17A/17B, 18A/18B. Todas as vagas de garagem são cobertas. DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO. As vagas de estacionamento são numeradas como segue: 01, 02, 03 PCD, 04. As vagas de estacionamento nºs 01, 02, 03 PCD, 04, são localizadas externamente ao bloco. As vagas de estacionamento são todas descobertas e destinadas ao uso comercial. As vagas de estacionamento são todas simples com capacidade para 01 (hum) de passeio. As vagas de estacionamento são todas de uso rotativo. Todas as vagas de estacionamento são descobertas. VII – DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO. O Edifício constituir-se-á das partes comuns e exclusivas, a saber: a) Partes Comuns: (ou partes do condomínio) são aquelas assim referidas no art. 3º da lei 4.591 de 16/12/64, o terreno onde será construído o empreendimento com 792,4485 ms2., escada emergência, antecâmara, duto, shaft, circulação, elevadores 01 e 02, área técnica shaft elétrica, espaço beauty, área técnica condensadoras, área técnica telecom, fitness, fitness externo, casa cisternas, espaço kids, espaço gourmet com lavatório, sanitário, churrasqueira, spa com lavado, bwc pcd, praça bem estar, praça central, pet place, as vagas de estacionamento 01, 02, 03 PCD, 04, acesso comercial, acesso residencial, hall, escada acesso subsolo, elevadores 01 e 02, shaft, área de circulação de veículos, eclusa acesso, lixeiras, casa de gás e as constantes da minuta de convenção anexa. b) Partes Exclusivas: são as dependências das unidades autônomas, e que nesta incorporação possuem as designações anteriormente mencionadas. VIII – ÁREAS, FRAÇÕES DO TERRENO E CONFRONTAÇÕES. Atribuídas às diversas unidades autônomas do empreendimento: **LOJA 01** – Possui a área real privativa de 26,61000 ms2., área real de uso comum de 9,39000 ms2., área real total de 36,00000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,92000%. Fazendo frente para a Rua das Figueiras; fundos com a Vaga de Garagem 22; lateral direita com o hall; lateral esquerda com a Loja 02. **LOJA 02** – Possui a área real privativa de 32,35000 ms2., área real de uso comum de 11,42000 ms2., área real total de 43,77000 ms2. e fração ideal de terreno de 1,12000%. Fazendo frente para a Rua das Figueiras; fundos com a Vaga de Garagem 22 e área de circulação de veículos; lateral direita com a

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua na Página 04



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0037061-09
Página: 04

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 37.061 DATA: 02 de outubro de 2024
Loja 01; lateral esquerda com a Loja 03. **LOJA 03** - Possui a área real privativa de 33,98000 ms2., área real de uso comum de 12,00000 ms2., área real total de 45,98000 ms2. e fração ideal de terreno de 1,18000%. Fazendo frente para a Rua das Figueiras; fundos com a área de circulação de veículos; lateral direita com a Loja 02; lateral esquerda com a Rua das Cerejeiras. **APARTAMENTO 301** - Possui a área real privativa de 38,90000 ms2., área real de uso comum de 22,38000 ms2., área real total de 61,28000 ms2. e fração ideal de terreno de 1,57000%. Fazendo frente para a circulação, shaft, duto e escada de emergência; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com o apartamento 302; lateral esquerda com o lote 15. **APARTAMENTO 401** - Possui a área real privativa de 38,90000 ms2., área real de uso comum de 22,38000 ms2., área real total de 61,28000 ms2. e fração ideal de terreno de 1,57000%. Fazendo frente para a circulação, shaft, duto e escada de emergência; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com o apartamento 402; lateral esquerda com o lote 15. **APARTAMENTO 501** - Possui a área real privativa de 38,90000 ms2., área real de uso comum de 22,38000 ms2., área real total de 61,28000 ms2. e fração ideal de terreno de 1,57000%. Fazendo frente para a circulação, shaft, duto e escada de emergência; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com o apartamento 502; lateral esquerda com o lote 15. **APARTAMENTO 601** - Possui a área real privativa de 38,90000 ms2., área real de uso comum de 22,38000 ms2., área real total de 61,28000 ms2. e fração ideal de terreno de 1,57000%. Fazendo frente para a circulação, shaft, duto e escada de emergência; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com o apartamento 602; lateral esquerda com o lote 15. **APARTAMENTO 701** - Possui a área real privativa de 38,90000 ms2., área real de uso comum de 22,38000 ms2., área real total de 61,28000 ms2. e fração ideal de terreno de 1,57000%. Fazendo frente para a circulação, shaft, duto e escada de emergência; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com o apartamento 702; lateral esquerda com o lote 15. **APARTAMENTO 302** - Possui a área real privativa de 87,58000 ms2., área real de uso comum de 50,38000 ms2., área real total de 137,96000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,54000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 301; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 303; lateral esquerda com a Rua das Figueiras. **APARTAMENTO 402** - Possui a área real privativa de 87,58000 ms2., área real de uso comum de 50,38000 ms2., área real total de 137,96000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,54000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 401; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 403; lateral esquerda com a Rua das Figueiras. **APARTAMENTO 502** - Possui a área real privativa de 87,58000 ms2., área real de uso comum de 50,38000 ms2., área real total de 137,96000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,54000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 501; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 503; lateral esquerda com a Rua das Figueiras. **APARTAMENTO 602** - Possui a área real privativa de 87,58000 ms2., área real de uso comum de 50,38000 ms2., área real total de 137,96000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,54000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 601; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 603; lateral esquerda com a Rua das Figueiras. **APARTAMENTO 702** - Possui a área real privativa de 87,58000 ms2., área real de uso comum de 50,38000 ms2., área real total de 137,96000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,54000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 701; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 703; lateral esquerda com a Rua das Figueiras. **APARTAMENTO 303** - Possui a área real privativa de 81,22000 ms2., área real de uso comum de 46,72000 ms2., área real total de 127,94000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,28000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 304; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 304; lateral esquerda com o apartamento 302. **APARTAMENTO 403** - Possui a área real privativa de 81,22000 ms2., área real de uso comum de 46,72000 ms2., área real total de 127,94000 ms2. e

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0037061-09

PÁGINA: 04V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 37.061

fração ideal de terreno de 3,28000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 404; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 404; lateral esquerda com o apartamento 402. **APARTAMENTO 503** – Possui a área real privativa de 81,22000 ms2., área real de uso comum de 46,72000 ms2., área real total de 127,94000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,28000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 504; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 504; lateral esquerda com o apartamento 502. **APARTAMENTO 603** – Possui a área real privativa de 81,22000 ms2., área real de uso comum de 46,72000 ms2., área real total de 127,94000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,28000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 604; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 604; lateral esquerda com o apartamento 602. **APARTAMENTO 703** – Possui a área real privativa de 81,22000 ms2., área real de uso comum de 46,72000 ms2., área real total de 127,94000 ms2. e fração ideal de terreno de 3,28000%. Fazendo frente para a circulação e apartamento 704; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com o apartamento 704; lateral esquerda com o apartamento 702. **APARTAMENTO 304** – Possui a área real privativa de 107,68000 ms2., área real de uso comum de 61,94000 ms2., área real total de 169,62000 ms2. e fração ideal de terreno de 4,35000%. Fazendo frente para a circulação e área técnica shafts elétrica; fundos com o lote 13; lateral direita com o lote 14; lateral esquerda com o apartamento 303 e Rua das Cerejeiras. **APARTAMENTO 404** – Possui a área real privativa de 107,68000 ms2., área real de uso comum de 61,94000 ms2., área real total de 169,62000 ms2. e fração ideal de terreno de 4,35000%. Fazendo frente para a circulação e área técnica shafts elétrica; fundos com o lote 13; lateral direita com o lote 14; lateral esquerda com o apartamento 403 e Rua das Cerejeiras. **APARTAMENTO 504** – Possui a área real privativa de 107,68000 ms2., área real de uso comum de 61,94000 ms2., área real total de 169,62000 ms2. e fração ideal de terreno de 4,35000%. Fazendo frente para a circulação e área técnica shafts elétrica; fundos com o lote 13; lateral direita com o lote 14; lateral esquerda com o apartamento 503 e Rua das Cerejeiras. **APARTAMENTO 604** – Possui a área real privativa de 107,68000 ms2., área real de uso comum de 61,94000 ms2., área real total de 169,62000 ms2. e fração ideal de terreno de 4,35000%. Fazendo frente para a circulação e área técnica shafts elétrica; fundos com o lote 13; lateral direita com o lote 14; lateral esquerda com o apartamento 603 e Rua das Cerejeiras. **APARTAMENTO 704** – Possui a área real privativa de 107,68000 ms2., área real de uso comum de 61,94000 ms2., área real total de 169,62000 ms2. e fração ideal de terreno de 4,35000%. Fazendo frente para a circulação e área técnica shafts elétrica; fundos com o lote 13; lateral direita com o lote 14; lateral esquerda com o apartamento 703 e Rua das Cerejeiras. **APARTAMENTO 801** – Possui a área real privativa de 169,51000 ms2., área real de uso comum de 97,50000 ms2., área real total de 267,01000 ms2. e fração ideal de terreno de 6,84000%. Fazendo frente para a circulação, shaft, duto, escada de emergência e apartamento 802; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com a Rua das Cerejeiras; lateral esquerda com o lote 15. **APARTAMENTO 802** – Possui a área real privativa de 145,88000 ms2., área real de uso comum de 83,91000 ms2., área real total de 229,79000 ms2. e fração ideal de terreno de 5,89000%. Fazendo frente para a circulação, área técnica shafts elétrica e apartamento 801; fundos com o lote 13; lateral direita com o lote 14; lateral esquerda com a Rua das Cerejeiras. **APARTAMENTO 901** – Possui a área real privativa de 177,79000 ms2., área real de uso comum de 133,57000 ms2., área real total de 311,36000 ms2. e fração ideal de terreno de 7,98000%. Fazendo frente para a circulação, shaft, duto, escada de emergência e cobertura; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com a Rua das Cerejeiras; lateral esquerda com o lote 15. **VAGA DE GARAGEM 01A/01B** – Possui a área real privativa de 24,00000 ms2., área real de uso comum de 6,78000 ms2., área real total de 30,78000 ms2. e fração ideal de terreno de

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua na Página 05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0037061-09

Página: 05

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 37.061 DATA: 02 de outubro de 2024
0,67000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com o lote 13; lateral direita com o lote 14; lateral esquerda com a vaga de garagem 02A/02B. **VAGA DE GARAGEM 02A/02B** – Possui a área real privativa de 24,00000 ms2., área real de uso comum de 6,78000 ms2., área real total de 30,78000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,67000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com o lote 13; lateral direita com a vaga de garagem 01A/01B; lateral esquerda com a vaga de garagem 03A/03B. **VAGA DE GARAGEM 03A/03B** – Possui a área real privativa de 24,00000 ms2., área real de uso comum de 6,78000 ms2., área real total de 30,78000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,67000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com o lote 13; lateral direita com a vaga de garagem 02A/02B; lateral esquerda com a vaga de garagem 04 e área de circulação de veículo e comum. **VAGA DE GARAGEM 04 ESTENDIDA** – Possui a área real privativa de 17,84000 ms2., área real de uso comum de 5,04000 ms2., área real total de 22,88000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,49000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com o lote 13; lateral direita com a vaga de garagem 03A/03B; lateral esquerda com o Hobby Box 05 e área comum. **VAGA DE GARAGEM 05 ESTENDIDA** – Possui a área real privativa de 16,05000 ms2., área real de uso comum de 4,53000 ms2., área real total de 20,58000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,45000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a rampa de acesso ao subsolo; lateral direita com a escada de acesso ao térreo e área comum; lateral esquerda com a vaga de garagem 06 e elevador 01. **VAGA DE GARAGEM 06** – Possui a área real privativa de 12,00000 ms2., área real de uso comum de 3,39000 ms2., área real total de 15,39000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,33000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a vaga de garagem 05; lateral direita com os elevadores 01 e 02; lateral esquerda com a rampa de acesso ao subsolo. **VAGA DE GARAGEM 07** – Possui a área real privativa de 12,00000 ms2., área real de uso comum de 3,39000 ms2., área real total de 15,39000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,33000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a área de circulação de veículos; lateral direita com a vaga de garagem 08A/08B; lateral esquerda com a área de circulação de veículos. **VAGA DE GARAGEM 08A/08B** – Possui a área real privativa de 24,00000 ms2., área real de uso comum de 6,78000 ms2., área real total de 30,78000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,67000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com o hobby box 05 e área comum; lateral direita com a vaga de garagem 07 e área de circulação de veículos; lateral esquerda com a Rua das Cerejeiras. **VAGA DE GARAGEM 09 ESTENDIDA** – Possui a área real privativa de 23,80000 ms2., área real de uso comum de 6,72000 ms2., área real total de 30,52000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,66000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com área comum e esquina da Rua das Figueiras com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com área comum e Rua das Cerejeiras; lateral esquerda com área comum. **VAGA DE GARAGEM 10 ESTENDIDA** – Possui a área real privativa de 23,49000 ms2., área real de uso comum de 6,63000 ms2., área real total de 30,12000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,65000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com área comum; lateral esquerda com a vaga de garagem 11. **VAGA DE GARAGEM 11** – Possui a área real privativa de 12,00000 ms2., área real de uso comum de 3,39000 ms2., área real total de 15,39000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,33000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com a vaga de garagem 10; lateral esquerda com a vaga de garagem 12. **VAGA DE GARAGEM 12** – Possui a área real privativa de 12,00000 ms2., área real de uso comum de 3,39000 ms2., área real total de 15,39000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,33000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com a vaga de

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0037061-09

PÁGINA: 05V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 37.061

garagem 11; lateral esquerda com a vaga de garagem 13. **VAGA DE GARAGEM 13** – Possui a área real privativa de 12,00000 ms2., área real de uso comum de 3,39000 ms2., área real total de 15,39000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,33000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a Rua das Figueiras; lateral direita com a vaga de garagem 12; lateral esquerda com área comum e hobby boxes 01 a 04. **VAGA DE GARAGEM 14A/14B** – Possui a área real privativa de 33,00000 ms2., área real de uso comum de 9,32000 ms2., área real total de 42,32000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,92000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a rampa de acesso ao subsolo; lateral direita com área comum; lateral esquerda com o lote 15. **VAGA DE GARAGEM 15** – Possui a área real privativa de 12,00000 ms2., área real de uso comum de 3,39000 ms2., área real total de 15,39000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,33000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a escada de emergência; lateral direita com área comum e elevadores 01 e 02; lateral esquerda com área comum e vaga de garagem 14A/14B. **VAGA DE GARAGEM 16A/16B** – Possui a área real privativa de 24,00000 ms2., área real de uso comum de 6,78000 ms2., área real total de 30,78000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,67000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com o lote 13; lateral direita com o lote 14; lateral esquerda com a vaga de garagem 17A/17B. **VAGA DE GARAGEM 17A/17B** – Possui a área real privativa de 24,00000 ms2., área real de uso comum de 6,78000 ms2., área real total de 30,78000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,67000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com o lote 13; lateral direita com a vaga de garagem 16A/16B; lateral esquerda com a vaga de garagem 18A/18B. **VAGA DE GARAGEM 18A/18B** – Possui a área real privativa de 24,00000 ms2., área real de uso comum de 6,78000 ms2., área real total de 30,78000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,67000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com o lote 13; lateral direita com a vaga de garagem 17A/17B; lateral esquerda com a vaga de garagem 19 e área comum. **VAGA DE GARAGEM 19 ESTENDIDA** – Possui a área real privativa de 17,84000 ms2., área real de uso comum de 5,04000 ms2., área real total de 22,88000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,49000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com área comum e lixeiras; lateral direita com a vaga de garagem 18A/18B; lateral esquerda com área comum, eclusa de acesso e lixeiras. **VAGA DE GARAGEM 20** – Possui a área real privativa de 12,00000 ms2., área real de uso comum de 3,39000 ms2., área real total de 15,39000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,33000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com área comum e vaga de garagem 21; lateral direita com a Rua das Cerejeiras; lateral esquerda com área comum. **VAGA DE GARAGEM 21 ESTENDIDA** – Possui a área real privativa de 15,41000 ms2., área real de uso comum de 4,35000 ms2., área real total de 19,76000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,43000%. Fazendo frente para área de acesso e Rua das Cerejeiras; fundos com a vaga de garagem 23; lateral direita com a área de garagem 22 e área de acesso; lateral esquerda com a vaga de garagem 20 e área comum. **VAGA DE GARAGEM 22 ESTENDIDA** – Possui a área real privativa de 25,19000 ms2., área real de uso comum de 7,11000 ms2., área real total de 32,31000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,70000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com área de circulação; lateral direita com as lojas 01 e 02; lateral esquerda com as vagas de garagem 21 e 23. **VAGA DE GARAGEM 23** – Possui a área real privativa de 12,00000 ms2., área real de uso comum de 3,39000 ms2., área real total de 15,39000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,33000%. Fazendo frente para a área de circulação de veículos; fundos com a vaga de garagem 22; lateral direita com a vaga de garagem 21 e área comum; lateral esquerda com a área de circulação e acesso garagem. **HOBBY BOX 01** – Possui a área real privativa de 1,41000 ms2., área real de uso comum de 0,40000 ms2., área real total de 1,81000 ms2. e fração ideal de terreno de

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua na Página 06



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0037061-09
Página: 06

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 37.061 DATA: 02 de outubro de 2024
0,04000%. Fazendo frente para a área comum; fundos com a escada de acesso térreo; lateral direita com a Rua das Figueiras; lateral esquerda com o hobby box 02. **HOBBY BOX 02** – Possui a área real privativa de 1,41000 ms2., área real de uso comum de 0,40000 ms2., área real total de 1,81000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,04000%. Fazendo frente para a área comum; fundos com a escada de acesso térreo; lateral direita com o hobby box 01; lateral esquerda com o hobby box 02. **HOBBY BOX 03** – Possui a área real privativa de 1,41000 ms2., área real de uso comum de 0,40000 ms2., área real total de 1,81000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,04000%. Fazendo frente para a área comum; fundos com a escada de acesso térreo; lateral direita com o hobby box 02; lateral esquerda com o hobby box 04. **HOBBY BOX 04** – Possui a área real privativa de 1,41000 ms2., área real de uso comum de 0,40000 ms2., área real total de 1,81000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,04000%. Fazendo frente para a área comum; fundos com a escada de acesso térreo; lateral direita com o hobby box 03; lateral esquerda com área comum. **HOBBY BOX 05** – Possui a área real privativa de 5,06000 ms2., área real de uso comum de 1,43000 ms2., área real total de 6,49000 ms2. e fração ideal de terreno de 0,14000%. Fazendo frente para a área comum; fundos com a Rua das Cerejeiras; lateral direita com a vaga de garagem 04; lateral esquerda com a vaga de garagem 08A/08B. IX – ÁREAS GLOBAIS DO EMPREENDIMENTO. Área Real Privativa, global – 2.610,34000 ms2. Área Real de Uso Comum, global – 1.381,20000 ms2. Área Real, global – 3.991,54000 ms2. Área de Construção, privativa global – 2.520,88000 ms2. Área de Construção, de uso comum, global – 1.214,97000 ms2. Área de Construção, global – 3.735,85000 ms2. X – DA UTILIZAÇÃO VINCULADA DAS VAGAS DE GARAGEM. As seguintes unidades possuem vinculação de uso entre si: VAGA DE GARAGEM 16A/16 – APARTAMENTO 304; VAGA DE GARAGEM 08A/08B – APARTAMENTO 404; VAGA DE GARAGEM 17A/17B – APARTAMENTO 504; VAGA DE GARAGEM 18A/18B – APARTAMENTO 604; VAGA DE GARAGEM 02A/02B – APARTAMENTO 704; VAGA DE GARAGEM 14A/14B – APARTAMENTO 801; VAGA DE GARAGEM 01A/01B – APARTAMENTO 802; VAGA DE GARAGEM 03A/03B – APARTAMENTO 901. O Hobby Box nº 05 encontra-se vinculado ao Apartamento nº 802. Emolumentos: R\$ 1.745,90. ISS: R\$ 52,38. FRJ R\$ 396,84 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFC34248-C7N1. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/10/2024 10:38:50.

AV-9-37.061 - PRAZO DE CARÊNCIA PARA EFETIVAÇÃO DA INCORPORAÇÃO, conforme requerimento firmado em 29/07/2024, protocolado sob n. 246.251 em 11/09/2024, a incorporadora R COSTA LAGO PEDRA BRANCA SPE LTDA, já qualificada, renuncia ao prazo de carência a que alude o art. 34 da Lei n. 4.591/64. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFC34249-MBPY. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/10/2024 10:38:51.

AV-10-37.061 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, conforme requerimento firmado em 29/07/2024, protocolado sob n. 246.251 em 11/09/2024, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-B da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito a este empreendimento. AVALIAÇÃO DO CUSTO GLOBAL DA OBRA: R\$ 14.677.743,42. Emolumentos: R\$ 2.599,69. ISS: R\$ 77,99. FRJ R\$ 590,90 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFC34250-RYK6. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 37.061

CNM: 105536.2.0037061-09

PÁGINA: 06V

Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/10/2024 10:38:54 .

AV-11-37.061 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, conforme requerimento firmado em 29/07/2024, protocolado sob n. 246.251 em 11/09/2024, procede-se a presente para constar que o instrumento de convenção condominial encontra-se registrado sob n. 13.516/RA, neste Ofício. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFC34251-G8Y2. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 02/10/2024 10:38:57 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 37.061.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 02 de outubro de 2024

Cibele Francine Rousseno - Escrevente Substituta Designada

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HFC34303-S62E
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br