



contato@guerraimoveis.com.br

Fone 44 3028.6098 - www.guerraimoveis.com.br

Av. Carlos C. Borges, 1090 - Jd. Guaporé - 87060-000 - Maringá - PR

INFORMAÇÕES CADASTRAIS RESIDENCIAIS

☐

LOCATÁRIO

☐

FIADOR

Imóvel c/ End.: _____

Valor do Aluguel: R\$ _____

IDENTIFICAÇÃO PESSOAL

Grau de Parentesco do Fiador: _____

Nome: _____

E-mail: _____

Fone: _____

Cel.: _____

Data de Nascimento: ____/____/____ Natural: _____

Nacionalidade: _____

Filiação: _____ e _____

Estado Civil: _____

RG Nº: _____

CPF: _____

ATIVIDADE PROFISSIONAL

Firma que Trabalha: _____

End.: _____

Cidade: _____

Fone: _____

Cargo: _____ Profissão: _____

Cart. Trabalho: _____

Data Admissão: ____/____/____ Salário R\$: _____

Renda: R\$ _____

EMPREGO ANTERIOR

Firma: _____

Fone: _____

Data Demissão: ____/____/____

CÔNJUGE

Nome: _____

E-mail: _____

Data de Nascimento: ____/____/____ Natural: _____

Nacionalidade: _____

Filiação: _____ e _____

Estado Civil: _____

RG Nº: _____

CPF: _____

Local de Trabalho: _____

Fone: _____

Cel.: _____

Cargo: _____

Remuneração: _____

Data Admissão: ____/____/____

Carteira de Trabalho: _____

RESIDÊNCIA ATUAL

Rua: _____

Nº _____

Fone: _____

Bairro: _____

Cidade: _____

UF: _____

Quanto Tempo: _____ Própria: ☐

Alugada: ☐

Financiada: ☐

Valor da Prestação / Aluguel R\$: _____ Prop./Imobil.: _____

Residência Anterior: _____

Bairro: _____

Cidade: _____

UF: _____

Própria: ☐

Alugada: ☐

Valor do Aluguel R\$: _____

PESSOAS QUE VÃO RESIDIR NO IMÓVEL:

Nome: _____

Data de Nascimento: ____/____/____

RG: _____

CPF: _____

Nome: _____

Data de Nascimento: ____/____/____

RG: _____

CPF: _____

Nome: _____

Data de Nascimento: ____/____/____

RG: _____

CPF: _____

Nome: _____

Data de Nascimento: ____/____/____

RG: _____

CPF: _____

Tem animal de estimação _____

Quantos: _____

Tamanho: _____

BENS MATERIAIS	VALOR R\$
Imóveis:	
Veículos:	

Cartório onde tem firma reconhecida: _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS:

1) Nome: _____ Fone: _____

2) Nome: _____ Fone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

1) Banco: _____ N. Conta: _____ Ag.: _____

2) Banco: _____ N. Conta: _____ Ag.: _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS:

1º) Nome: _____

End.: _____ Fone: _____

2º) Nome: _____

End.: _____ Fone: _____

Declaro serem verdadeiras as informações acima prestadas, pelos quais me responsabilizo perante a lei. A imobiliária tem o direito de recusar qualquer proposta de locação sem necessidade de explicar os motivos de recusa. É de responsabilidade do locatário proceder à consulta junto a PMM referente à acessibilidade e obtenção de alvará em caso de atividade comercial. Será automaticamente recusado o cadastro que estiver com problemas de SPC e SERASA.

Obs: Fica acordado que no ato da assinatura do contrato de locação será de responsabilidade do locatário o pagamento da taxa de seguro incêndio predial, que varia de acordo com cada imóvel.

Maringá, _____ de _____ de 20 _____

ASSINATURA

DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO

Documentos Pessoa Física - Locatário

- Cópia de RG e CPF do casal - **cópias autenticadas**
- Cópia da certidão de casamento - **cópias autenticadas**
- Comprovante de residência (**água, luz ou telefone**)
- Certidão negativa SCPC imobiliário (**casal**) solicitar na acim
- Comprovante de rendimentos do **casal** (no mínimo 04 vezes o valor do aluguel)
- Carteira de trabalho e 03 últimos holerites

Documentos Pessoa Física - Fiador

- Cópia de RG e CPF do casal - **cópias autenticadas**
- Cópia da certidão de casamento ou nascimento - **cópias autenticadas**
- Comprovante de residência (**água, luz ou telefone**)
- Certidão negativa SCPC imobiliário (**casal**) solicitar na acim
- Comprovante de rendimentos do **casal** (no mínimo 04 vezes o valor do aluguel)
- Carteira de trabalho e 03 últimos holerites

MATRÍCULA atualizada de 02 imóveis urbano **quitado e liberado em Maringá** (cartório de registro de imóveis) ou na região de Maringá, ou 02 Fiadores com 01 imóvel cada (matrículas atualizadas).