



Guerra Imóveis

CRECI 4186 - J

contato@guerraimoveis.com.br

Fone 44 3028.6098 - www.guerraimoveis.com.br

Av. Carlos C. Borges, 1090 - Jd. Guaporé - 87060-000 - Maringá - PR

INFORMAÇÕES CADASTRAIS COMERCIAIS

☐

LOCATÁRIO

☐

FIADOR

Imóvel c/ End.:

Valor do Aluguel: R\$

Empresa:

Data da Abertura:

Bairro:

Cidade:

Estado:

Ramo de Negócio:

CNPJ:

Endereço Atual:

Telefones:

Emails:

SÓCIOS RESPONSÁVEIS PELA EMPRESA

1) Nome:

Natural de:

Estado Civil:

Profissão:

Data de Nascimento:

CPF Nº:

RG Nº:

Estado:

Filiação:

Endereço:

Bairro:

Residência: Própria: ☐

Alugada: ☐

Financiada: ☐

Cidade:

Fone:

E-mail:

Empresa onde trabalha:

Função:

2) Nome:

Natural de:

Estado Civil:

Profissão:

Data de Nascimento:

CPF Nº:

RG Nº:

Estado:

Filiação:

Endereço:

Bairro:

Residência: Própria: ☐

Alugada: ☐

Financiada: ☐

Cidade:

Fone:

E-mail:

Empresa onde trabalha:

Função:

REFERÊNCIAS COMERCIAIS:

1º) Nome:

Endereço:

Fone:

2º) Nome:

Endereço:

Fone:

3º) Nome:

Endereço:

Fone:

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

1º) Banco:

N. Conta:

Ag.:

Endereço:

Fone:

1º) Banco:

N. Conta:

Ag.:

Endereço:

Fone:

Natural de: _____ Estado Civil: _____

Profissão: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

CPF Nº: _____ RG Nº: _____ Estado: _____

Filiação: _____

Endereço: _____ Bairro: _____

Cidade: _____ Celular: _____ Fone Residência: _____

E-mail: _____

Empresa onde trabalha: _____ Função: _____

Endereço: _____ Fone: _____

Rendimento mensal R\$: _____ Tempo de Serviço: _____

Nome do Cônjuge: _____ Fone Celular: _____

Natural de: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

CPF Nº: _____ RG Nº: _____ Estado: _____

Profissão: _____ Rendimento Mensal R\$: _____

LOCALIZAÇÃO DAS PROPRIEDADES: (CONSTAR Nº DE MATRÍCULA E CARTÓRIO DE REGISTRO)

1) _____

2) _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS:

1º) Nome: _____

End.: _____ Fone: _____

2º) Nome: _____

End.: _____ Fone: _____

3º) Nome: _____

End.: _____ Fone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

1º) Banco: _____ N. Conta: _____ Ag.: _____

Endereço: _____ Fone: _____

1º) Banco: _____ N. Conta: _____ Ag.: _____

Endereço: _____ Fone: _____

Declaro serem verdadeiras as informações acima prestadas, pelos quais me responsabilizo perante a lei. A imobiliária tem o direito de recusar qualquer proposta de locação sem necessidade de explicar os motivos de recusa. É de responsabilidade do locatário proceder à consulta junto a PMM referente à acessibilidade e obtenção de alvará em caso de atividade comercial. Será automaticamente recusado o cadastro que estiver com problemas de SPC e SERASA.

Obs: Fica acordado que no ato da assinatura do contrato de locação será de responsabilidade do locatário o pagamento da taxa de seguro incêndio predial, que varia de acordo com cada imóvel.

Maringá, _____ de _____ de 20____

ASSINATURA

Documentos necessários para empresas:

- Xerox autenticado do Contrato Social ou firma individual e última alteração
- Xerox do cartão do CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica
- Xerox Inscrição Estadual (se houver)
- Xerox dos 03 (três) últimos balanços
- Cópia Imposto de Renda, RG e CPF dos sócios (casal)
- Certidão Negativa SCPC Imobiliário
- Caso o Contrato seja assinado por procuração**
- Cópia da procuração outorgado para assinatura de contratos de locação

Documentos necessários do Fiador

- RG e CPF do Casal - Cópias Autenticadas
- Certidão de Casamento ou Nascimento - Cópia Autenticadas
- Comprovante de Residência (Água, Luz ou Telefone)
- Comprovante de Rendimento do Casal (no mínimo 4 vezes o valor do aluguel)
- Carteira de trabalho e os 3 últimos holerite
- Certidão negativa SCPC imobiliário do casal (ACIM)
- Matrícula atualizada de 02 imóveis quitados em Maringá, ou região, ou 2 fiadores com 1 imóvel cada.