

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA RESIDENCIAL VINOTTI

DADOS OBRA: 3 SOBRADOS (RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR), CADA UM COM 139,45 METROS QUADRADOS. UM DE FRENTE PARA A RUA JOSÉ WOSCH SOBRINHO, E 2 INTERNOS, SENDO TODOS OS 3 COM ENTRADAS INDIVIDUAIS E COM ESPAÇO PRIVATIVO.

USO: RESIDENCIAL

PROJETOS DISPONÍVEIS: ARQUITETÔNICO, ESTRUTURAL; HIDROSSANITÁRIO; ELÉTRICO; TELEFÔNICO; INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE - GÁS; AR-CONDICIONADO.

GENERALIDADES: O MEMORIAL DESCRITIVO REFERE-SE AO **ACABAMENTO DA OBRA,**

OBS: TODA E QUALQUER DÚVIDA QUE OCORRER COM RELAÇÃO A EXECUÇÃO DA OBRA, OU CONFLITOS ENTRE OS PROJETOS OU INTENÇÕES DE ALTERAÇÕES, DEVERÃO SER VERIFICADAS JUNTO AOS AUTORES DOS PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA / EMPREITEIRO / PROPRIETÁRIOS DO EMPREENDIMENTO.

FUNDAÇÕES: COM FUROS CONFORME SOLICITAÇÃO DO PROJETO, COM MÉDIA DE 8 METROS DE PROFUNDIDADE;

ESTRUTURA: TODA EM CONCRETO USINADO, ARMADO COM LAJES PRÉ-MOLDADAS ENTRELÇADAS;

ALVENARIA / PAREDES: EXECUTADAS COM TIJOLOS CERÂMICOS.

INFRAESTRUTURA: A OBRA SERÁ ENTREGUE COM TODA A INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E INSTALAÇÃO DE GÁS.

OBS: TODAS AS PASSAGENS DE TUBULAÇÃO E CONDUITES, ESTÃO CONFORME PROJETO HIDROSANITÁRIO, ELÉTRICO, GÁS E AR-CONDICIONADO

JANELAS E PORTAS JANELAS: ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NA COR PRETA.

PORTAS: INTERNAS SERÃO BRANCAS E A EXTERNA SERÁ EM MADEIRA COM ACABAMENTO EM VERNIZ OU SIMILAR.

TRATAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES: SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO SERÃO FEITOS NAS SACADAS, BOX, LAJES E TODA A ÁREA DESCOBERTA DO ÁTICO

REVESTIMENTOS INTERNOS:

COZINHA SERÁ ENTREGUE COM AZULEJOS BRANCO, NA PAREDE ONDE VAI A PIA DE COZINHA.

PAREDES DE BANHEIROS SERÃO REVESTIDAS COM AZULEJOS BRANCO (EXCETO LAVABO),

OU SIMILAR

PISOS: - 1º PISO COM ACABAMENTO EM PORCELANATO NO ANDAR TÉRREO (SALAS, COZINHA E LAVABO);

- 2º PISO (QUARTOS) EM ACABAMENTO BRUTO PRONTO PARA COLOCAÇÃO DE LAMINADO OU SIMILAR NA ESCOLHA E PAGAMENTO DO COMPRADOR. EXCETO BANHEIROS QUE SERÃO ENTREGUES COM PORCELANATO.

- PISOS EXTERNOS (GARAGEM E AREA DO ÁTICO GOURMET), COLOCADOS COM PORCELANATO;

- ESCADAS COM ACABAMENTO EM GRANITO EM TODOS OS DEGRAUS.

SOLEIRAS E PEITORIS: OS PEITORIS DE TODAS AS JANELAS E PORTAS -JANELA, SERÃO PROTEGIDOS COM GRANITO COM PINGADEIRA.

TETO / FORRO: OS TETOS SERÃO ENTREGUES COM ACABAMENTO EM GESSO COMUM LISO, EM TODOS OS COMODOS, ONDE NECESSÁRIO;

PINTURA GERAL: PAREDES INTERNAS TERÃO APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA SOBRE O REBOCO E A TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO. E AS PINTURAS EXTERNAS SERÃO EM ACABAMENTO "PROJETADO OU SIMILAR". (CORES A DEFINIR DURANTE A OBRA) .

LOUÇAS/METAIS:

NICHO FEITO NAS PAREDE, EMBUTIDO NO BOX EM TODOS OS BANHEIROS

CUBAS / LAVATÓRIOS EMBUTIDOS EM TAMPO DE MARMORE / GRANITO NOS BANHEIROS

VASOS SANITÁRIOS NOS BANHEIROS MARCA DECA OU SIMILAR

STONEIRAS TIPO MISTURADOR MONOCOMANDO MARCA DECA OU SIMILAR

MUROS: MUROS EM ALVENARIA COM GRADIL NA FRENTE.

LIMPEZA: AO TÉRMINO DA OBRA, DEVERÃO SER DESMONTADAS E RETIRADAS TODAS AS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS. ANTES DA ENTREGA DA OBRA DEVE SER FEITA LIMPEZA GERAL E TESTE DE TODAS AS INSTALAÇÕES. DEVERÃO SER OBEDECIDAS TODAS AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO PROJETO

CONSIDERAÇÃO FINAL:

1 - FICA A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS / CONSTRUTORES, EVENTUAIS ALTERAÇÕES NO ACABAMENTO.

2 - EM CASO DE VENDA ANTECIPADA, SERÁ PERMITIDO AO FUTURO COMPRADOR, A ESCOLHA DIFERENTE PARA OS ACABAMENTOS ACIMA, DESDE QUE OS CUSTOS SEJAM ASSUMIDOS PELO COMRADOR.