

TABELA DE PREÇOS CASAS

Und	R\$/m² Alfa	Valor Venda	R\$/m² Beta	Valor Venda	Estimativa conclusão Alfa	Área total construída m²	Área alvara m²	Área descoberta m²	Tipo de Planta	Fase Obra	Planta TIPO
		Memorial Alfa		Memorial Beta							
1	4.112,56	R\$ 890.000,00	4.551,55	R\$ 985.000,00	6 meses	216,41	161,71	54,70	1	1	Tipo 1 - três quartos, 1 suite, atico gourmet reversível para suite, 2 vagas grande quinal.
2	4.570,88	R\$ 760.000,00	4.931,74	R\$ 820.000,00	6 meses	166,27	126,61	39,66	2	1	
3	6.425,48	R\$ 698.000,00	7.069,87	R\$ 768.000,00	8 meses	108,63	108,63	0,00	3	2	Tipo 2 - três quartos, 1 suite, atico gourmet, 2 vagas.
4	6.581,98	R\$ 715.000,00	7.134,31	R\$ 775.000,00	8 meses	108,63	108,63	0,00	3	2	
5	6.628,00	R\$ 720.000,00	7.180,34	R\$ 780.000,00	10 meses	108,63	108,63	0,00	3	2	Tipo 3 - três quartos, 1 suite, sem atico, 2 vagas.
6	6.628,00	R\$ 720.000,00	7.180,34	R\$ 780.000,00	10 meses	108,63	108,63	0,00	3	2	
7	4.570,88	R\$ 760.000,00	4.931,74	R\$ 820.000,00	14 meses	166,27	126,61	39,66	2	3	
8	5.352,74	R\$ 890.000,00	5.924,10	R\$ 985.000,00	14 meses	166,27	126,61	39,66	1	3	• Duas opções de acabamento: ALFA ou BETA.

Condições de pagamento para sobrado:

Fase 1: 10% sinal, parcelas mensais de 1% e até 80% de financiamento ou 60% parcelamento direto em até 12 anos

Fase 2: 5% sinal, parcelas de 1%, trimestral de 3% e até 80% de financiamento ou 60% parcelamento direto em até 12 anos

Fase 3: 10% sinal, parcelas de 1%, trimestral de 2% e até 70% de financiamento

Memorial ALFA: banheiros com cerâmicas, pisos preparados para laminado, sem gesso, sem pintura interna, sem granitos e sem corrimão nas escadas

Memorial BETA: ALFA + gesso, tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão, pintura e porcelanato 80x80 térreo.