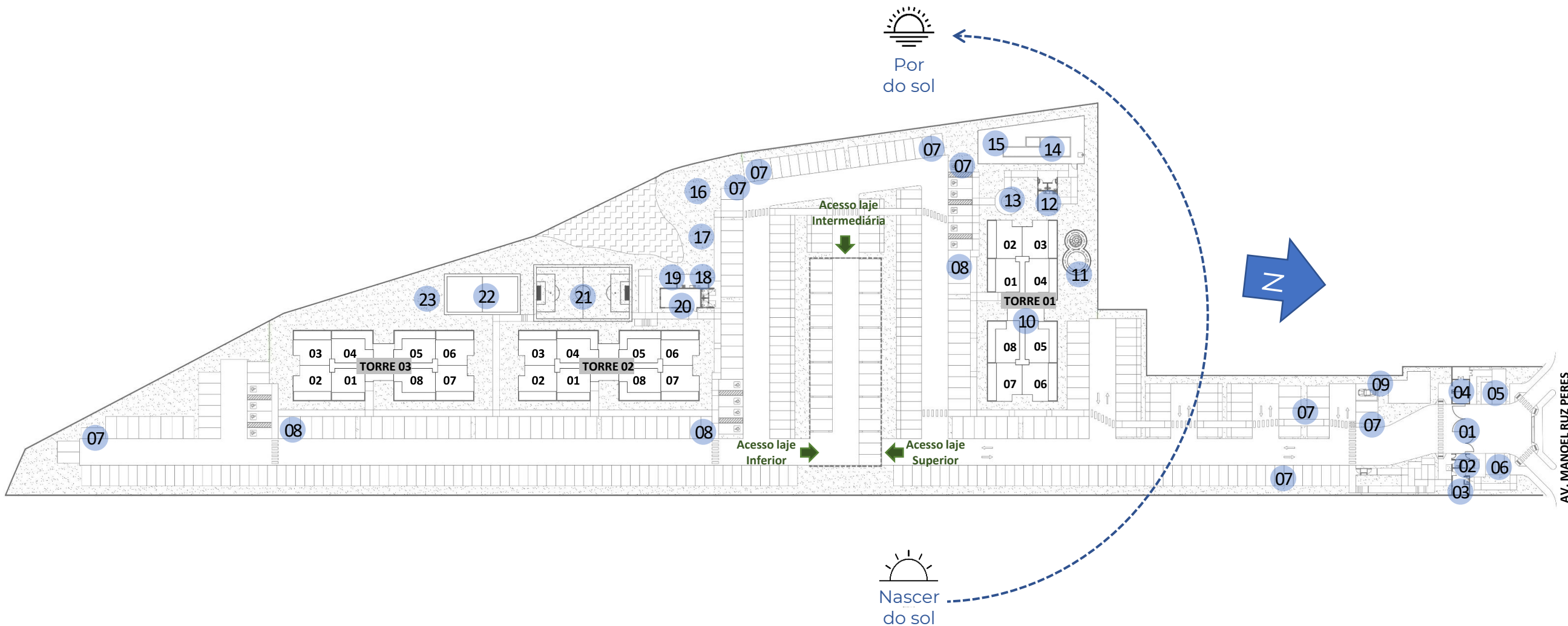


Caderno Técnico

ELEV RESIDENCE

Uso interno



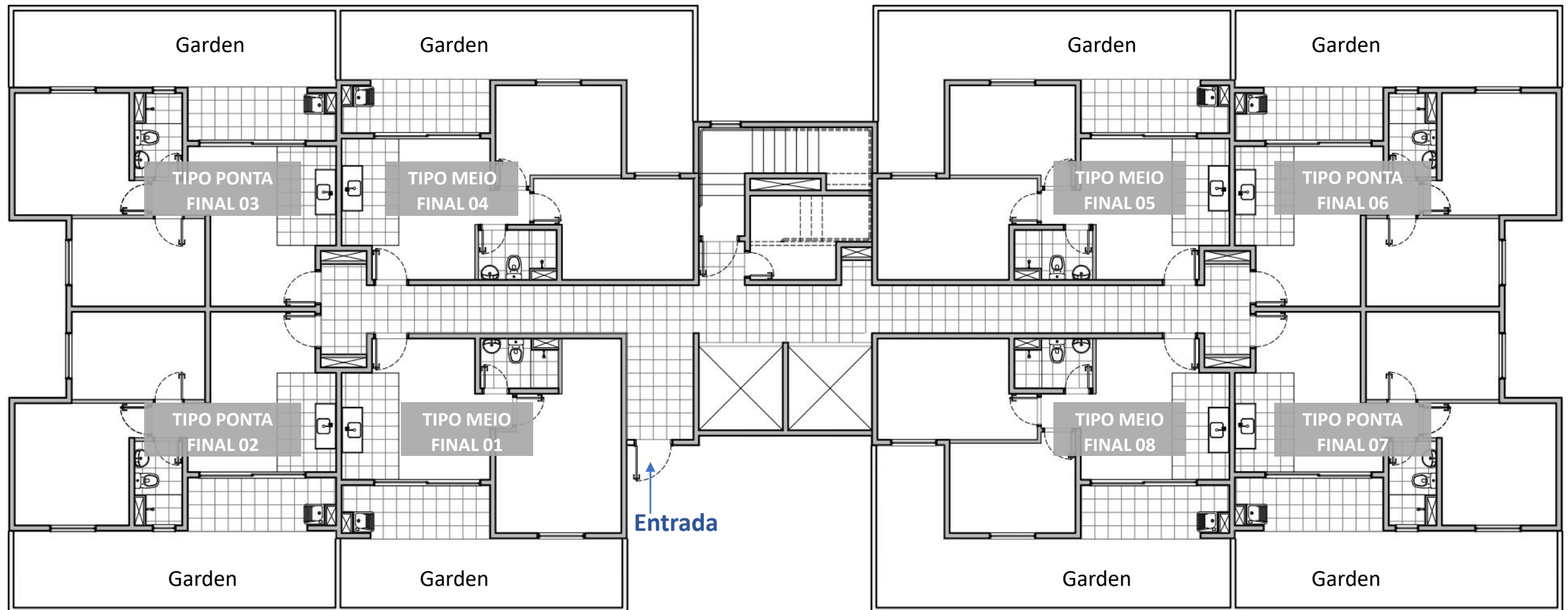
- | | |
|--|---|
| 01 – Entrada e Saída de Veículos Independentes | 13 – Paredes de Escalada Infantil |
| 02 – Portaria/Copa | 14 – Piscina Adulto com Raia e Infantil |
| 03 – Lounge/ Ferramentaria/ Recebidos | 15 – Deck |
| 04 – Lixeiras Orgânica e Reciclável | 16 – Espaço Pet |
| 05 – Vaga de Carga e Descarga | 17 – LongiMarket |
| 06 – Vagas de Visitantes Externas | 18 – Espaço Gourmet |
| 07 – Vagas de Visitantes Internas | 19 – Garden Gourmet |
| 08 – Vagas de Uso Comum | 20 – Academia LongiFit |
| 09 – Car Wash | 21 – Campo de Futebol |
| 10 – Rooftop com Espaço Festas e Terraço | 22 – LongiBeach |
| 11 – LongiPlay | 23 – Praça Piquenique e Pomar |
| 12 – Espaço Churras | |

3 TORRES
TÉRREO + 17 PAVIMENTOS
428 UNIDADES HABITACIONAIS

Diferenciais do Condomínio

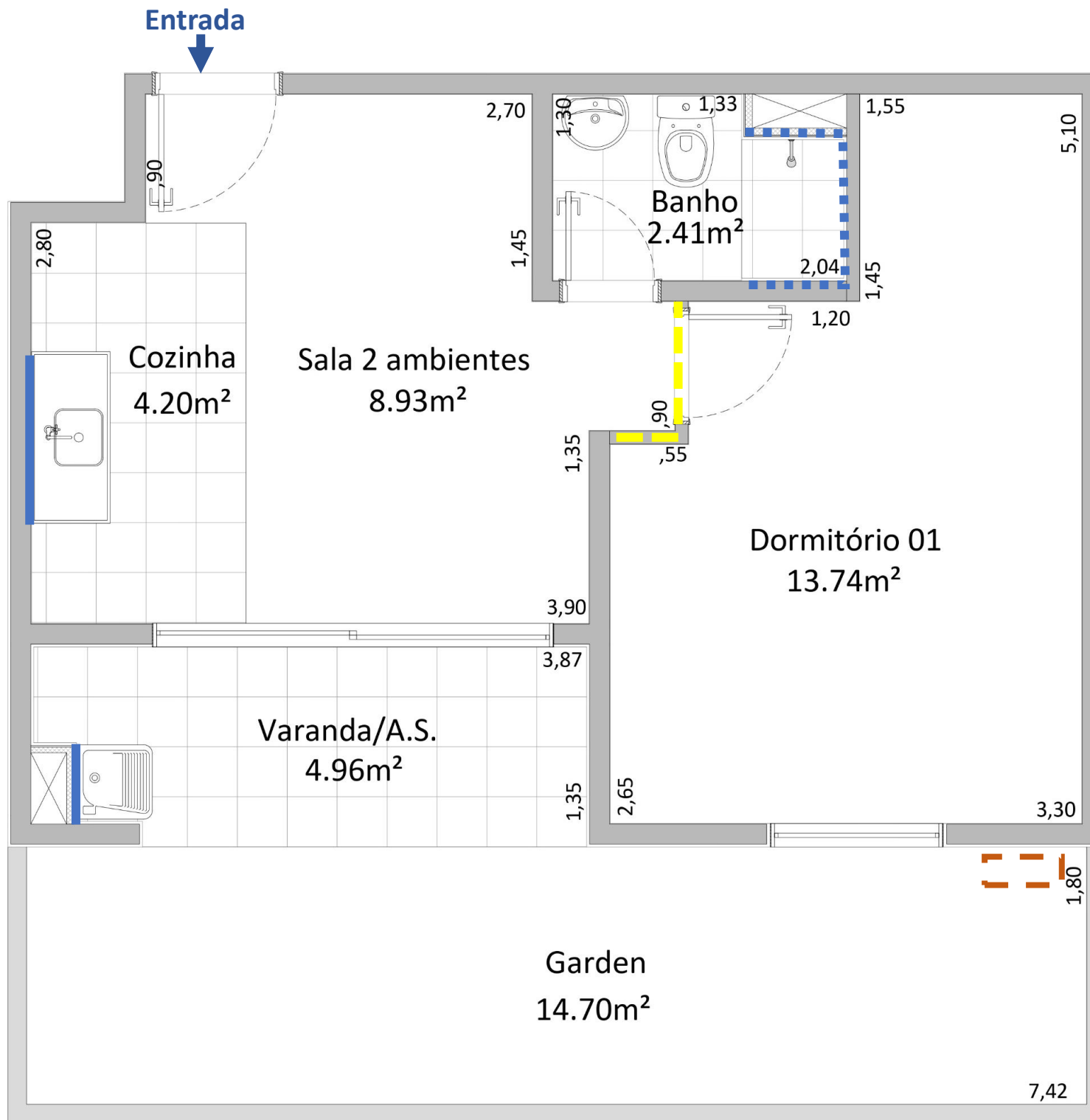
- Lazer completo equipado e decorado;
- Vagas PCD para visitantes;
- Vagas de embarque e desembarque próximas as torres;
- Depósito de material de limpeza em todas as torres;
- Medidor de consumo de água com previsão para individualização;*
- Medidores de energia individuais;
- Dispositivos economizadores de água;
- Coleta seletiva;
- Projeto de paisagismo exclusivo;
- Condomínio fechado;
- Localização privilegiada;
- Sensor de presença no hall e circulação das torres;
- Espaço para implantação de uma loja de conveniência autônoma no condomínio;*
- Portaria *lounge*;
- Entradas separadas de moradores, visitantes e serviços;
- Torres com dois elevadores.

* Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



Diferenciais do Apartamento

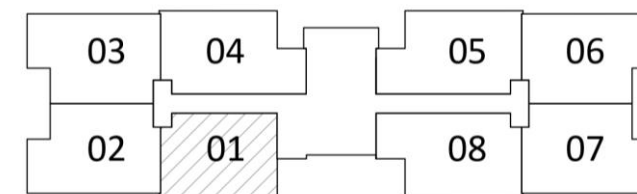
- Sala de estar e dormitório 01 com previsão para instalação de ar condicionado;
- Sala de estar e todos dormitórios com ponto para TV;
- Banheiro, cozinha e varanda entregues com piso cerâmico;
- Bancada da cozinha em granito;
- Tanque em mármore sintético;
- Bancada do banheiro em mármore (exceto apartamentos adaptados PCD);
- Bacia sanitária com caixa acoplada/duplo acionamento;
- Chuveiro com preparação de infra para aquecimento a gás;
- Portas com amortecimento de impacto;
- Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática;
- Garden entregue com grama natural;
- Garden entregue com ponto de tomada e de torneira;



- 1 fiada de revestimento cerâmico
- - - - Revestimento até o teto
- - - - Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
- - - - Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

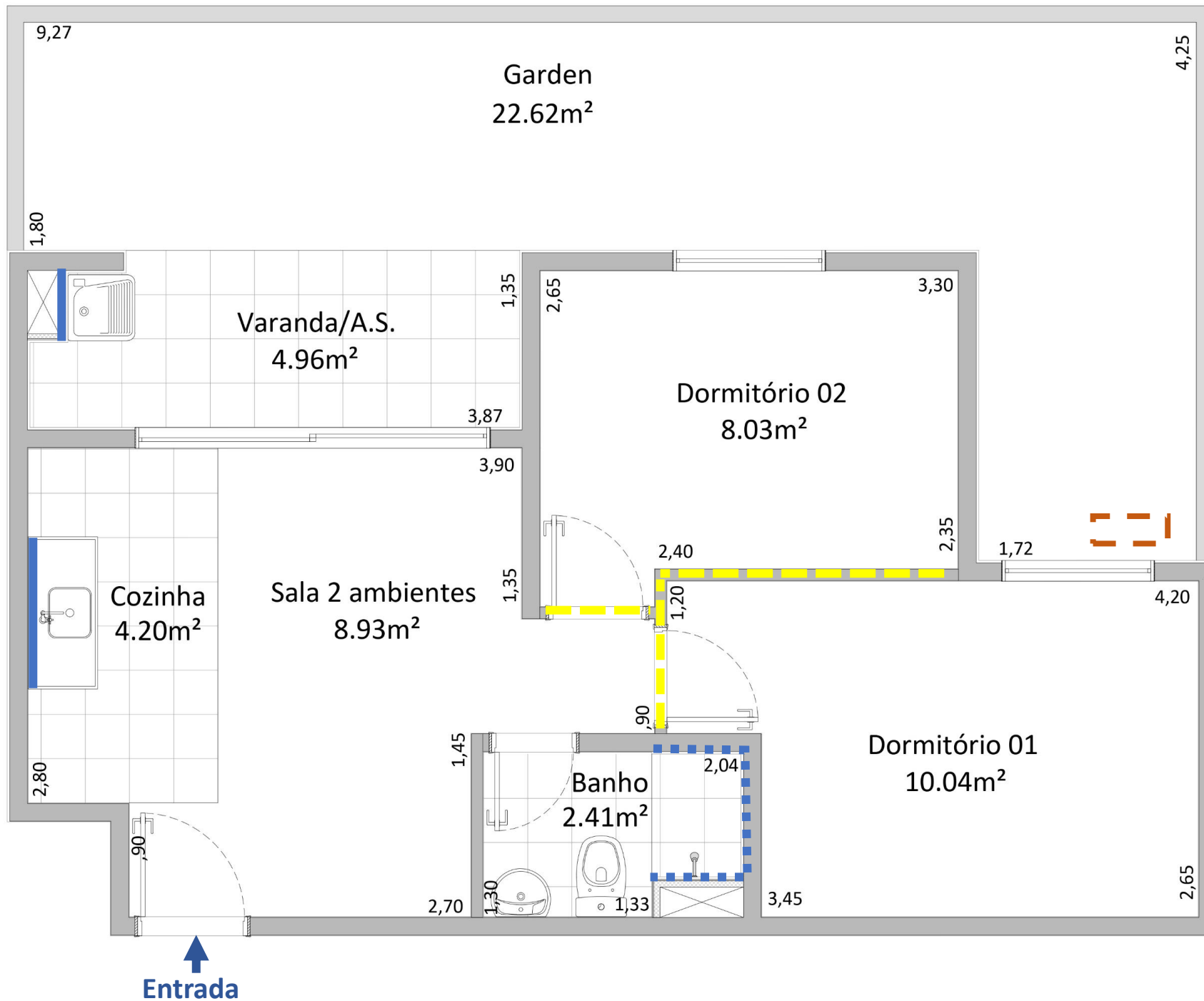
Pé direito Pav. Térreo = 2,70m
 Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Torres 01 a 03



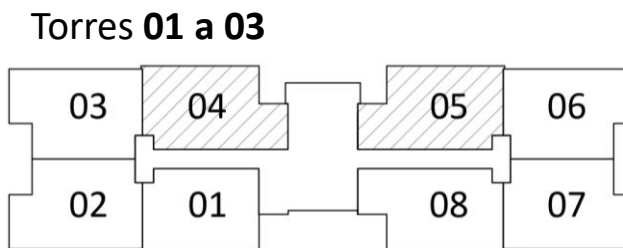
Muro h = 1,80 a 2,40m

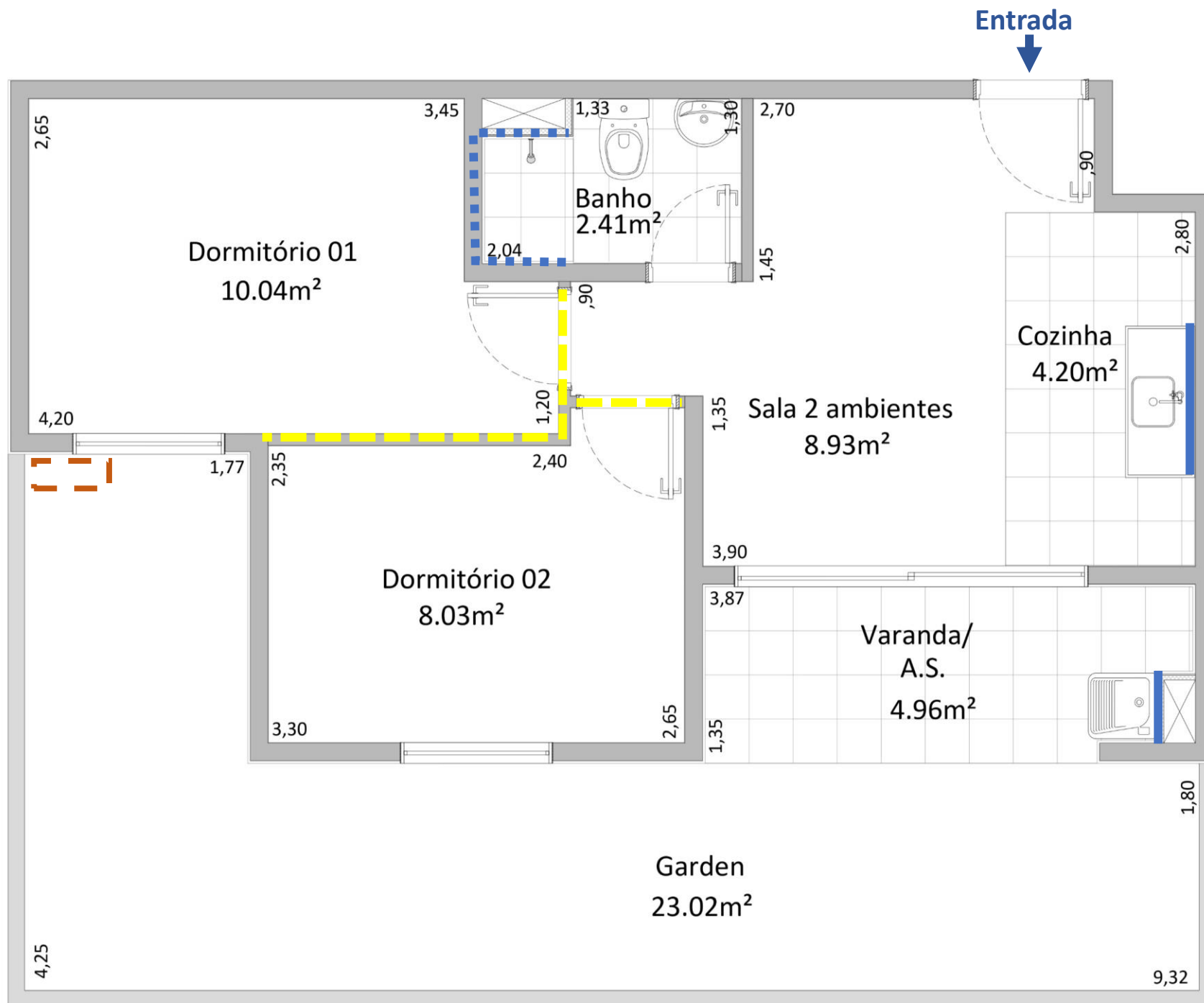
Muro h = 1,80 a 2,40m



- 1 fiada de revestimento cerâmico
- - - - Revestimento até o teto
- - - - Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
- - - - Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

Pé direito Pav. Térreo = 2,70m
Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.



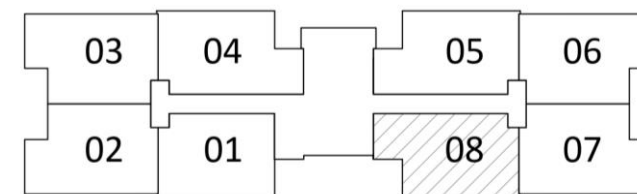


Muro h = 1,80 a 2,40m

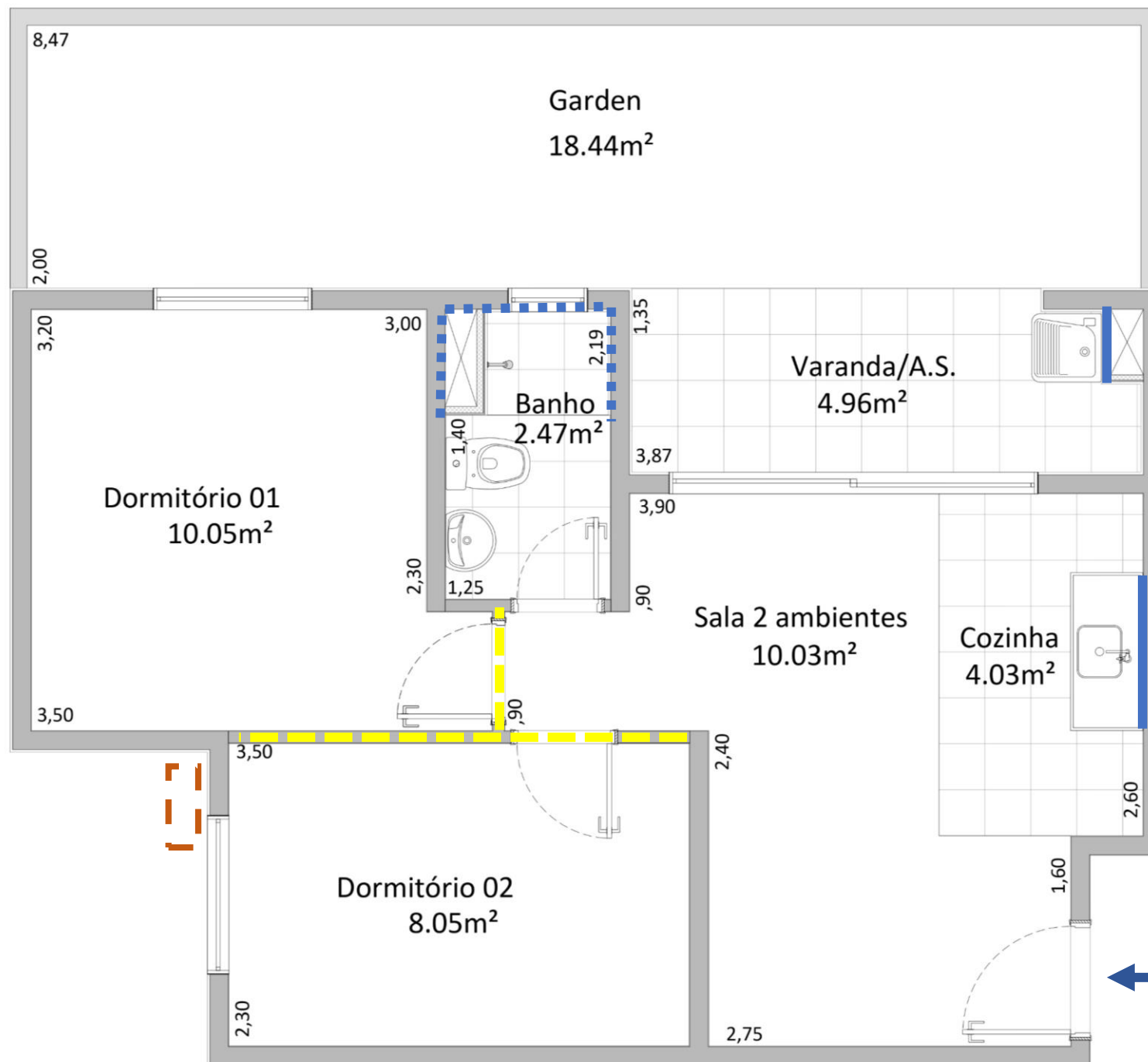
- 1 fiada de revestimento cerâmico
- - - - Revestimento até o teto
- - - - Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
- - - - Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

Pé direito Pav. Térreo = 2,70m
Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Torres 01 a 03



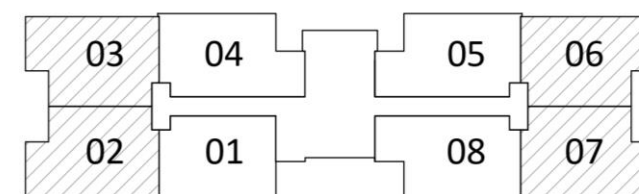
Muro h = 1,80 a 2,40m

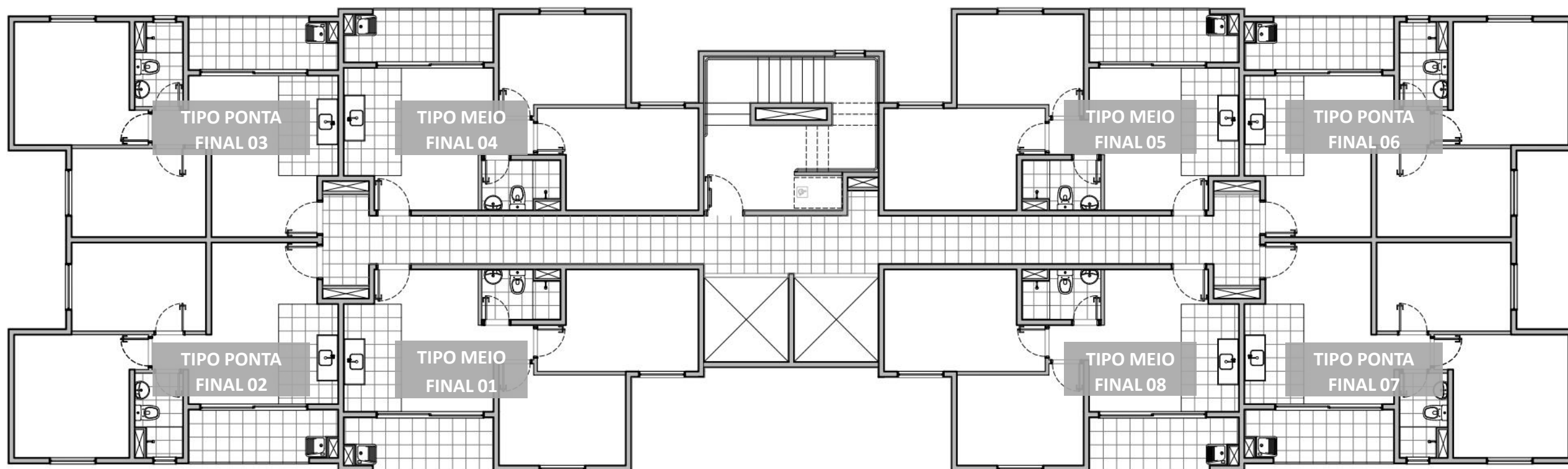


- 1 fiada de revestimento cerâmico
- - - - Revestimento até o teto
- - - - Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
- - - - Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

Pé direito Pav. Térreo = 2,70m
Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Torres 01 a 03



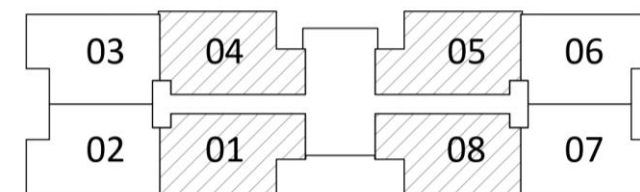


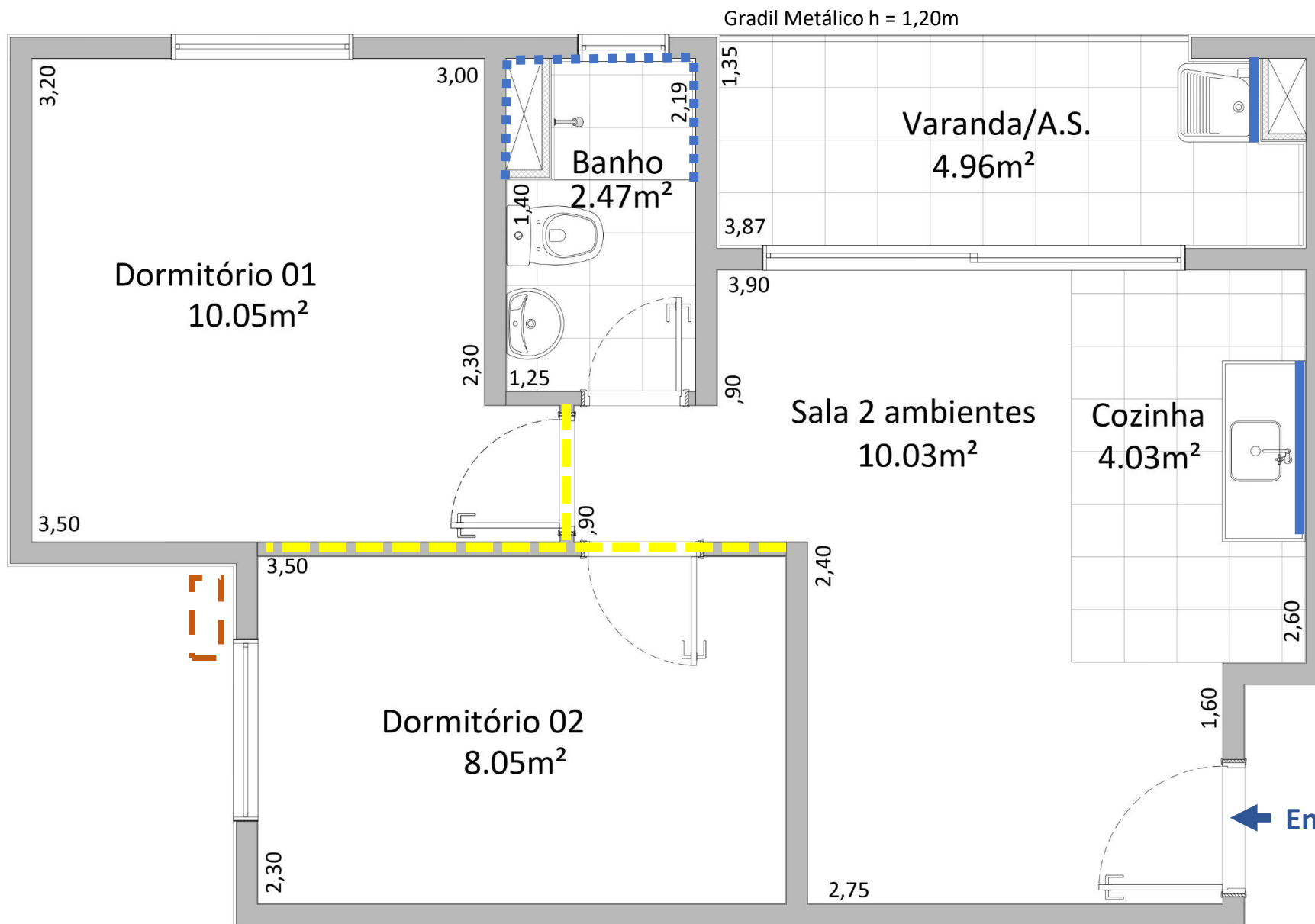


- 1 fiada de revestimento cerâmico
- - - - Revestimento até o teto
- - - - Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
- - - - Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

Pé direito Pav. Tipo = 2,70m
 Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Torres 01 a 03

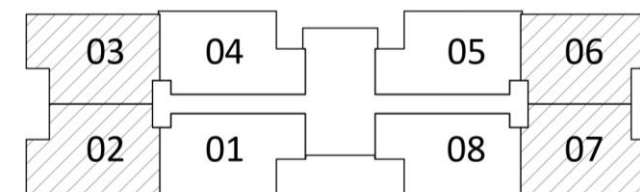




- 1 fiada de revestimento cerâmico
- - - - Revestimento até o teto
- - - - Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
- - - - Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

Pé direito Pav. Tipo = 2,70m
Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Torres 01 a 03



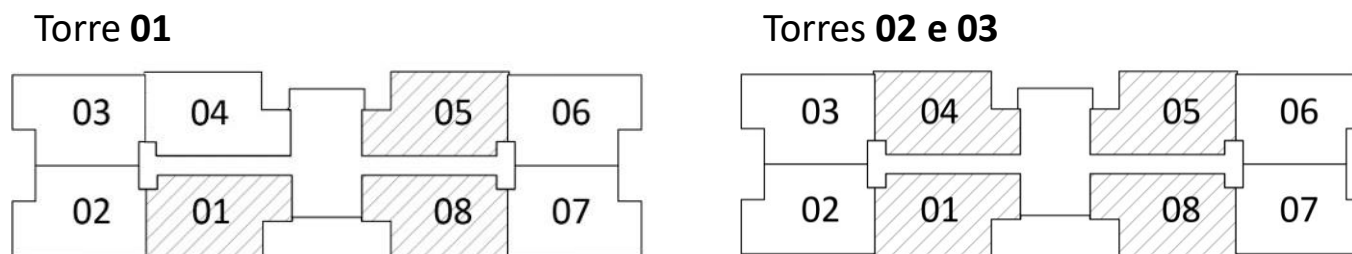


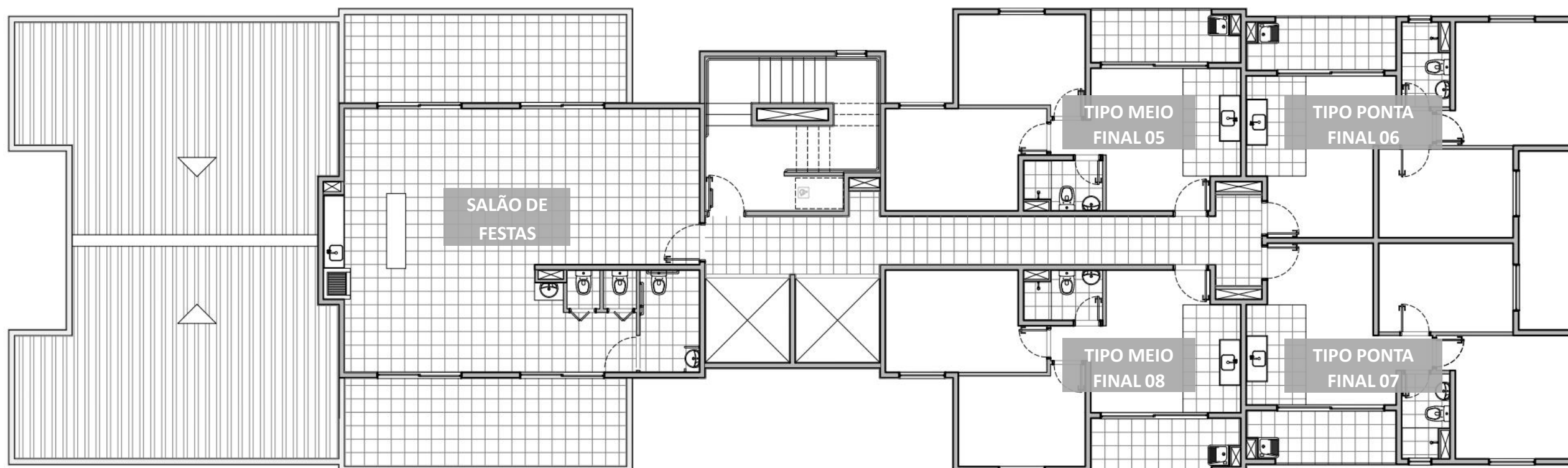
- 1 fiada de revestimento cerâmico
- - - - Revestimento até o teto
- - - - Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
- - - - Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

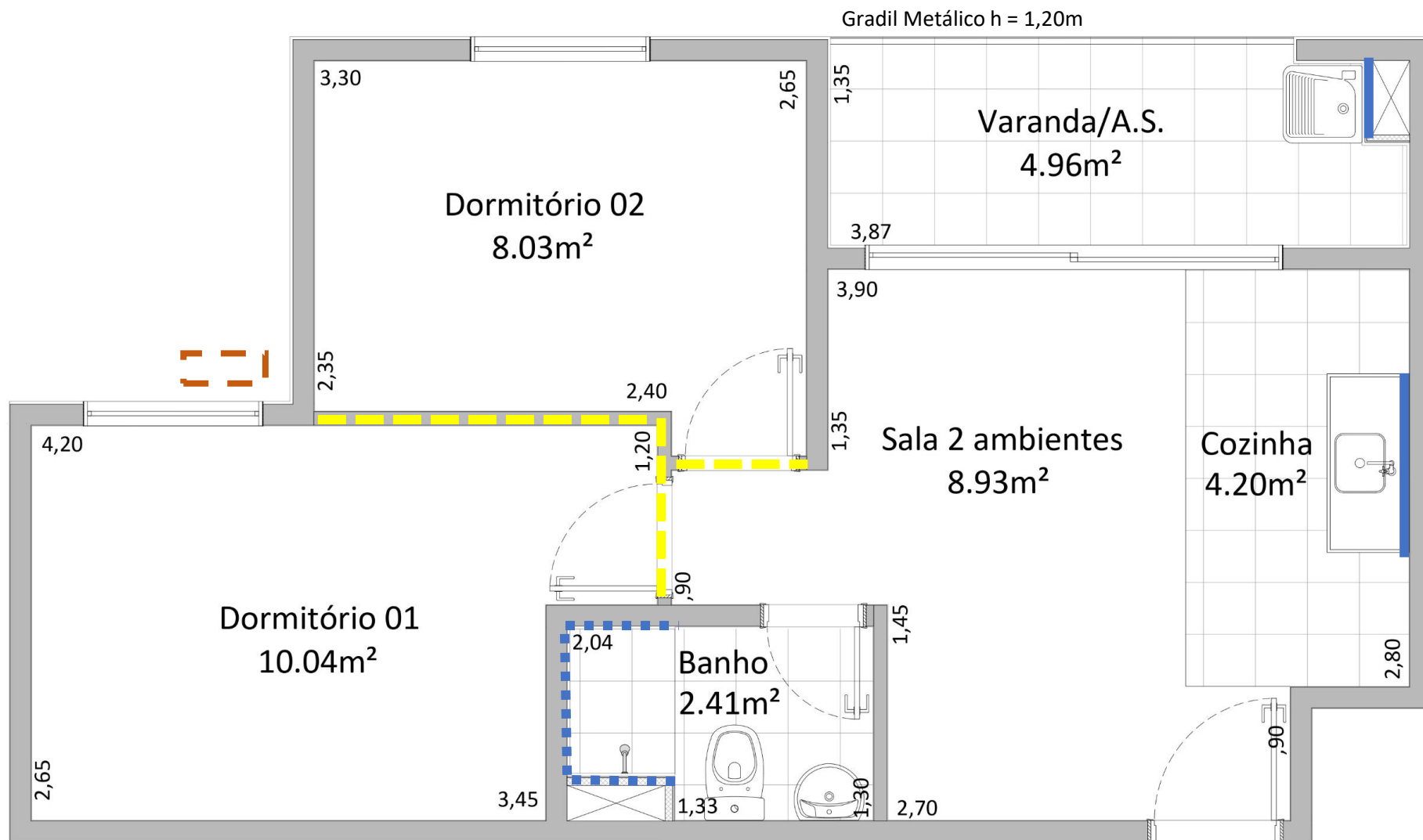
Pé direito Pav. Tipo = 2,70m
Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Entrada

Nota: As unidades adaptáveis somente apresentarão a planta opcional adaptada na eventual hipótese de adquirentes nessa condição. Na ausência de adquirentes PCD, tais unidades autônomas seguirão o padrão previsto no Projeto Arquitetônico.







— 1 fiada de revestimento cerâmico

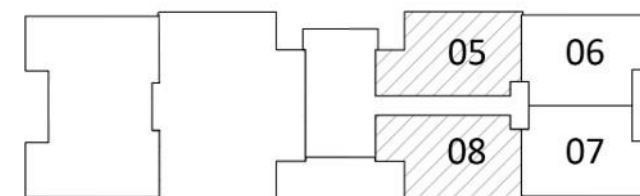
--- Revestimento até o teto

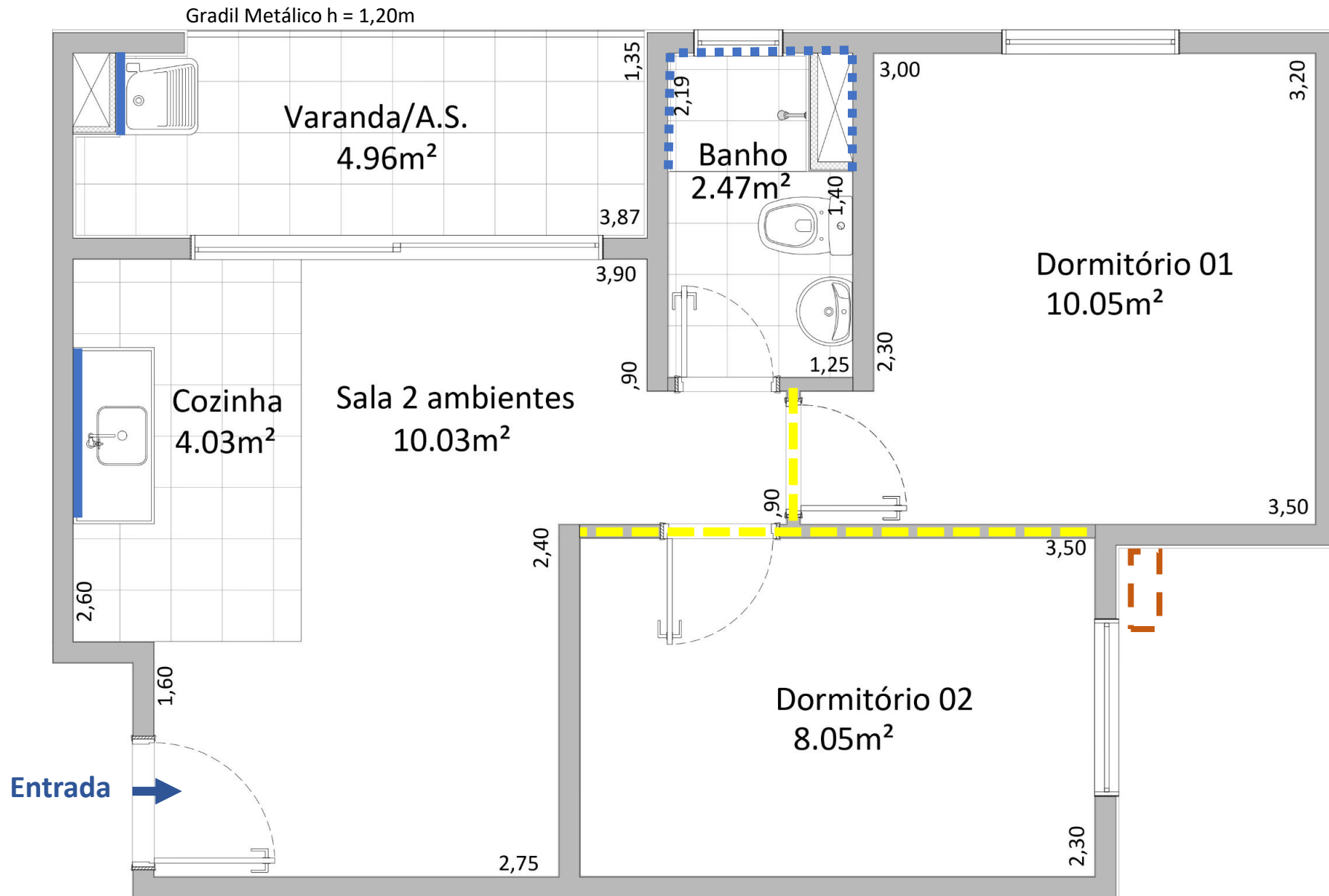
--- Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)





Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

Pé direito Pav. Tipo = 3,00m
Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Torre 01

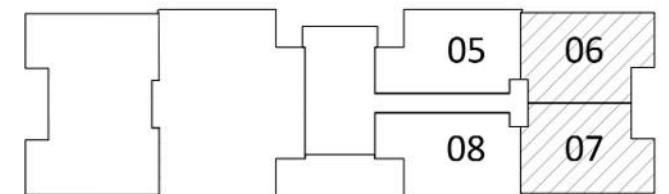




-  1 fiada de revestimento cerâmico
-  Revestimento até o teto
-  Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
-  Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

Pé direito Pav. Tipo = 3,00m
Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Torre 01





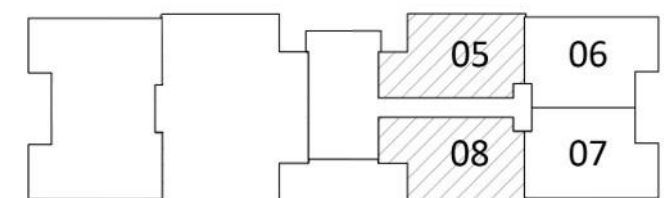
- 1 fiada de revestimento cerâmico
- Revestimento até o teto
- Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)
- Local para instalação da máquina externa de ar condicionado - Condensadora

Pé direito Pav. Tipo = 3,00m
Pé direito do Banheiro e A.S. podem variar.

Entrada

Nota: As unidades adaptáveis somente apresentarão a planta opcional adaptada na eventual hipótese de adquirentes nessa condição. Na ausência de adquirentes PCD, tais unidades autônomas seguirão o padrão previsto no Projeto Arquitetônico.

Torre 01



Longitude

Versão: Revisão 02

Autor do Caderno: Arq. Marcela

Conferido por: Arq. Mikayla Oliveira

Data: 12/07/2024