

FICHA TÉCNICA | ELEV RESIDENCE

1 DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO		
1.1	Endereço	Avenida Manoel Ruz Peres, Lote A5-2-I, Bairro Buru, Indaiatuba/ SP
1.2	Matrícula	-
1.3	Área total do Terreno	20.396,97 m ²
1.4	Área total construída	24.830,40 m ²
1.5	Quantidade de unidades Habitacionais	428UH
1.6	Quantidade de torres	03
1.7	Quantidade de pavimentos	1 Torre - Térreo + 16 pav + rooftop. 2 Torres - Térreo + 17 pav.
1.8	Quantidade de vagas	555 vagas, sendo: 214 vagas - Tipo A Descobertas 132 vagas - Tipo B Descobertas 69 vagas - Tipo B Cobertas 13 vagas - Tipo PCD Descobertas 41 vagas para Visitantes 20 vagas - Tipo A Visitantes 10 vagas - Tipo B Visitantes 1 vaga - Tipo PCD Visitante 86 vagas - Tipo A1 Moto
1.9	Quantidade de vagas por apartamento	342 aptos com vagas para 1 Carro 86 aptos com vagas para 1 Carro e 1 Moto (sendo as vagas de moto presas) <i>Para visualização de quais unidades possuem vaga coberta e descoberta consultar caderno técnico.</i>
1.10	Quantidade de vagas de visitantes	41 vagas
1.11	Vagas vinculadas aos apartamentos	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
1.12	Dimensão das Vagas	Vaga Tipo A - 2,10x4,70m Vaga Tipo B - 2,50x5,00m Vaga PCD - 2,50x5,50m Vaga de Moto A1 - 1,00x2,10m
1.13	Tipo de Vagas	<input checked="" type="checkbox"/> Cobertas <input checked="" type="checkbox"/> Descobertas
1.14	Quantidade de fases do empreendimento	A definir
1.15	Reservatório de água externo	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
1.16	Lixeira	1 Lixeira com separação de lixo orgânico e reciclável
1.17	Muro de divisa	Altura entre 1,80m e 2,40m
1.18	Distância entre fachadas principais	Fachada livre
1.19	Voltagem do empreendimento	220V

2 ÁREAS COMUNS		
2.1	Descrição das áreas de lazer	Consultar caderno técnico
2.2	Dimensões da piscina	Adulto 15,00m x 4,20m x 1,40m Infantil 3,00m x 1,95m x 0,50m
2.3	Acabamento da piscina	Pastilhas cerâmicas ou vinil
2.4	Entrega das áreas comuns	Serão entregues decoradas e equipadas
2.5	Metragem do salão de festas (Rooftop)	Salão de festas – 57,49m ² (Último pavimento da Torre 01 - Rooftop)
2.6	Metragem Churrasqueira	18,82m ²
	Metragem da Academia	37,80m ²
2.7	Metragem do Espaço Gourmet	21,53m ²
3 TORRES		
3.1	Quantidade de apartamentos por andar	8 aptos
3.2	Quantidade de apartamentos por torre	Torre 1 - 140 aptos Torres 2 e 3- 144 aptos
3.3	Quantidade de gardens por torre	8
3.4	Quantidade de elevadores por torre	2 elevadores
3.5	Sistema construtivo	Alvenaria estrutural
3.6	Reservatório de água nas torres	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
3.7	Escada ventilada	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
3.8	Sistema de Combate a Incêndio	<input checked="" type="checkbox"/> Hidrante <input checked="" type="checkbox"/> Extintores <input checked="" type="checkbox"/> Alarme de incêndio
4 APARTAMENTOS		
4.1	Quantidade de tipologias	03
4.2	Quantidade de apartamentos com garden	24
4.3	Quantidade de unidades Adaptáveis	13
4.4	Pé direito das unidades	2,70mts
4.5	Remoção de paredes	Ver caderno técnico
4.6	Piso áreas molhadas (Cozinha, Área de Serviço, Banheiros e Varanda)	Entregue em piso cerâmico claro
4.7	Piso áreas secas (Sala e Dormitórios)	Entregue em laje bruta sem contrapiso
4.8	Revestimento na Cozinha	1 fiada de revestimento cerâmico sobre bancada. Nas demais paredes, pintura látex.
4.9	Revestimento na Área de Serviço	1 fiada de revestimento cerâmico sobre o tanque. Nas demais paredes, pintura látex.

4.10	Revestimento nos Banheiros	Revestimento até o teto na área do box. Nas demais paredes, pintura látex.
4.11	Abastecimento de gás	Gás natural fornecido por concessionária
4.12	Aquecimento nos chuveiros	<input checked="" type="checkbox"/> A gás <input type="checkbox"/> Elétrico <input type="checkbox"/> A definir
4.13	Aquecedor de passagem a gás	Não será entregue pela construtora, a cargo do proprietário.
4.14	Medição de gás	Entregue em medição compartilhada com previsão de individualização.
4.15	Medição de água	Individualizada, medidor individual a cargo do proprietário
4.16	Medição de energia	Individualizada
4.17	Infraestrutura para ar-condicionado	Infra seca
4.18	Ambientes com previsão para instalação de ar-condicionado	Sala de estar e dormitório de casal em todos os apartamentos
4.19	Local de instalação da condensadora	Na fachada externa da torre
4.20	APARTAMENTOS DE MEIO - TÉRREO	
4.20.1	APARTAMENTO MEIO COM GARDEN – FINAL 01	
4.20.1.1	Quantidade	03 unidades
4.20.1.2	Metragem	40,42m ² + 14,70m ² (garden)
4.20.1.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.20.1.4	Ventilação no banheiro	<input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Mecânica
4.20.1.5	Suíte	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
4.20.2	APARTAMENTOS MEIO – FINAIS 04 e 05	
4.20.2.1	Quantidade	06 unidades
4.20.2.2	Metragem	46,05m ² + 22,62m ² (garden)
4.20.2.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.20.2.4	Ventilação no banheiro	<input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Mecânica
4.20.2.5	Suíte	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
4.20.3	APARTAMENTOS MEIO COM GARDEN – FINAL 08	
4.20.3.1	Quantidade	03 unidades
4.20.3.2	Metragem	46,05m ² + 23,02m ² (garden)
4.20.3.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim

		<input type="checkbox"/> Não
4.20.3.4	Ventilação no banheiro	<input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Mecânica
4.20.3.5	Suíte	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
4.21	APARTAMENTO DE PONTA - TÉRREO	
4.21.1	APTO PONTA COM GARDEN – FINAIS 02, 03, 06 E 07	
4.21.1.1	Quantidade	12 unidades
4.21.1.2	Metragem	46,56m ² + 18,44m ² (garden)
4.21.1.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.21.1.4	Ventilação no banheiro	<input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Mecânica
4.21.1.5	Suíte	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
4.23	APARTAMENTOS MEIO – TIPO	
4.23.1	Quantidade	202 unidades
4.23.2	Metragem	46,05m ²
4.23.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.23.4	Ventilação no banheiro	<input type="checkbox"/> Natural <input checked="" type="checkbox"/> Mecânica
4.23.5	Suíte	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
4.24	APARTAMENTO PONTA - TIPO	
4.24.1	Quantidade	202 unidades
4.24.2	Metragem	46,56m ²
4.24.3	Varanda	<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
4.24.4	Ventilação no banheiro	<input checked="" type="checkbox"/> Natural <input type="checkbox"/> Mecânica
4.24.5	Suíte	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não
4.25	GARDENS	
4.25.1	Tipo de muro	Pré-fabricado
4.25.2	Altura do muro	1,80m a 2,40m
4.25.3	Tipo de piso	grama
4.25.4	Ponto de tomada no garden	1
4.25.5	Ponto de torneira no garden	1