



ETHOS
... HALL ...

ETHOS

Um residencial diferenciado à sua espera, tem tudo para o seu bem estar. Os apartamentos, com 3 suítes e 124 m² de área construída, foram projetados para o seu conforto e praticidade, facilitando a convivência e a mobilidade interna.

O imponente Hall de entrada com pé direito duplo confere um toque de classe e sofisticação. Queremos que você observe o empreendimento da rua e perceba os detalhes de arquitetura da fachada e dos materiais. Ao entrar em seu apartamento sinta que os espaços foram pensados na sua vida cotidiana e em como você utiliza cada ambiente.

A vida pode ser bem melhor quando o lazer está a um passo de distância e o Ethos Hall tem uma área completa que inclui piscinas, academia, brinquedoteca, salão de jogos, área gourmet e salão de festas. Tudo equipado para você aproveitar os momentos de descanso, com opções de relaxamento e atividades esportivas e sociais.

AV. PRESIDENTE VARGAS,
1560 DOURADOS/MS





FICHA TÉCNICA

- Torres: 1
- Andares: 21
- Pavimento Tipo: 18
- Pavimento Duplex: 1
- Pavimento Lazer: 1
- Pavimentos Subsolo: 2
- Total de unidades: 76
- Unidades por andar: 4
- Área do terreno: 1.960,00m²
- Elevadores: 3
(2 sociais + 1 serviço)



PLANTA TÉRREO

1. Elevador Social
2. Elevador de Serviço
3. Escadas (acesso ao Mezanino e 1º Subsolo)
4. Medidores
5. Sala técnica
6. Living
7. Copa funcionários
8. W.C. funcionários
9. Lixeira
10. Acesso serviço
11. Portaria
12. Praça de Entrada
13. Estar Pet
14. Pet Place
15. Gerador
16. Cabine de Força
17. Vagas de Garagem
18. Rampa de acesso ao térreo
19. Rampa de acesso ao 1º subsolo
20. Acesso à garagem
21. Acesso Social
22. G.L.P.
23. Armário DML



PLANTA TÉRREO

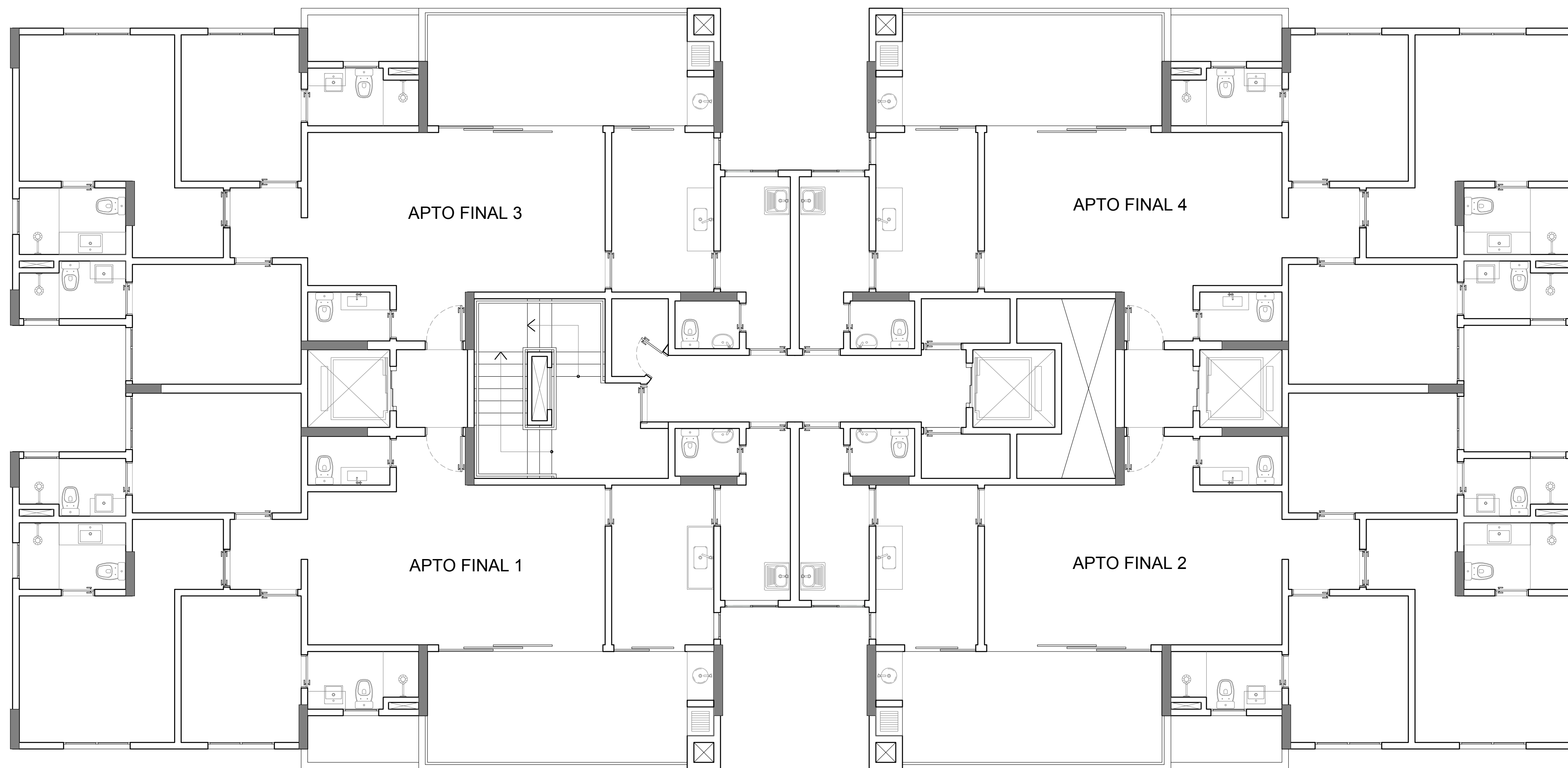
1. Elevador social
2. Elevador de serviço
3. Escadas
4. Sala técnica
5. Depósito coletivo
6. Sala de Jogos
7. Salão de festas
8. Copa festas/churrasqueira
9. Churrasqueira Gourmet
10. Playground
11. Praça
12. Casa de Bombas da Piscina
13. Solarium
14. Piscina com raia
15. Deck molhado
16. Piscina infantil
17. Academia
18. Sanitários
19. Brinquedoteca
20. Sanitários PNE



Subsolo 01



Subsolo 02



PAVIMENTO TIPO

AV. PRESIDENTE VARGAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PRAÇA DE ENTRADA





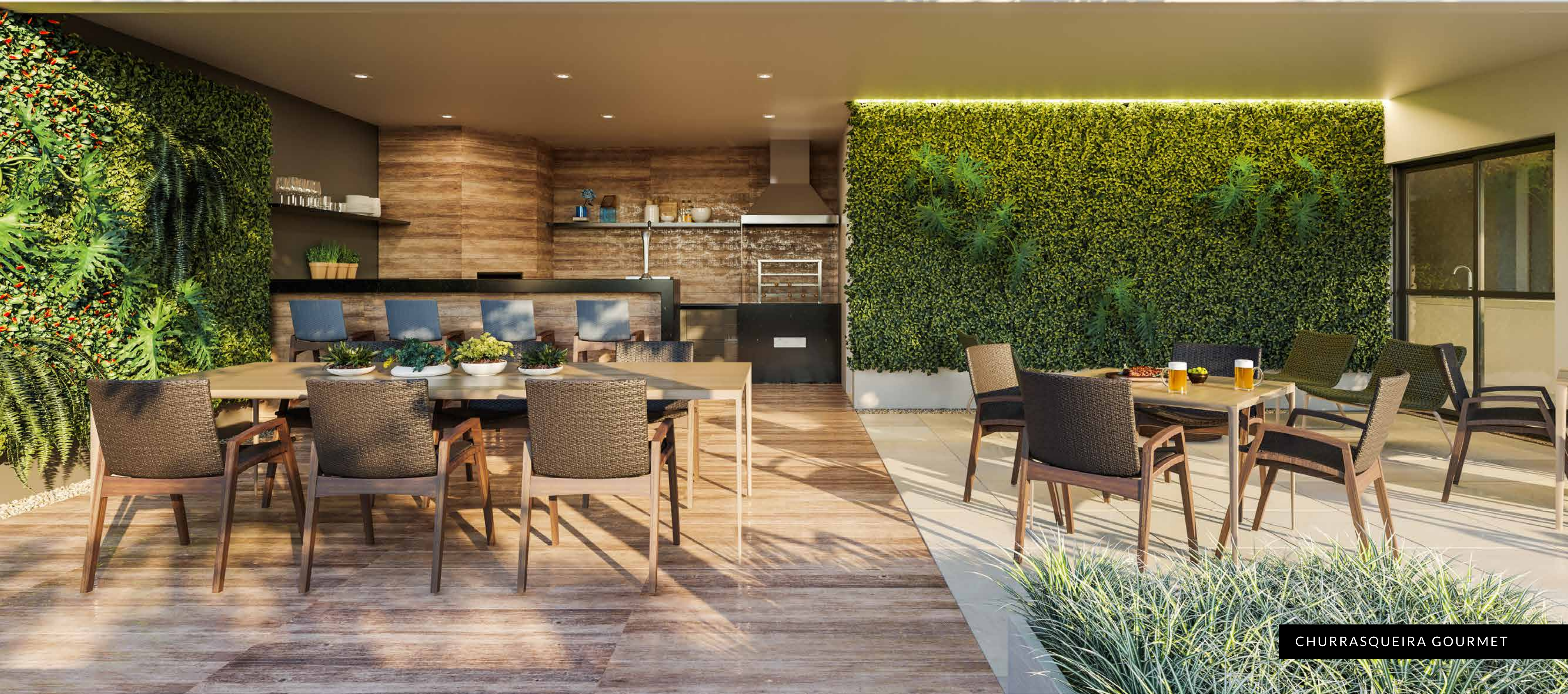
















PISCINA INFANTIL



APARTAMENTO

124,18 m²

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem
- Depósito
- Cozinha
- Sala de estar/jantar
- Ampla varanda gourmet **com envidraçamento**
- Área técnica para ar condicionado
- Lavabo
- Área e banheiro de serviço
- Infraestrutura para:
 - Ar condicionado
 - Automação
 - Aquecedor à gás

DUPLEX

231,45 m²

- 4 suítes
- 3 vagas de garagem
- Depósito
- Varanda gourmet com SPA
- Family room

DIFERENCIAIS:

- Varanda gourmet com envidraçamento (Padrão Franzolin);
- Opção de cozinha fechada;
- Persianas das janelas automatizadas nos dormitórios;



APARTAMENTO TIPO (COZINHA INTEGRADA)

O APARTAMENTO



APARTAMENTO TIPO (COZINHA FECHADA)



DUPLEX (PLANTA INFERIOR)



DUPLEX (PLANTA SUPERIOR)









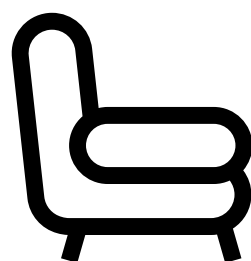
DIFERENCIAIS DA FRANZOLIN ENGENHARIA NO ETHOS HALL

Localização



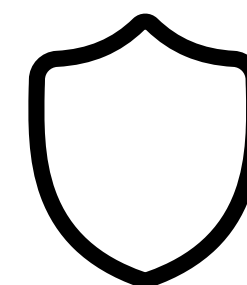
Área nobre, com grande potencial de valorização e excelente mobilidade urbana, contribui para o bem estar dos moradores.

Ambientes mobiliados, decorados e equipados.



Nas áreas de uso comum todos os itens escolhidos pelos arquitetos serão entregues pela Franzolin Engenharia.

Segurança



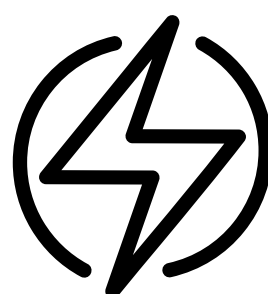
Garantida por um projeto completo, com equipamentos modernos e conectados a uma central de monitoramento.

Medidores individualizados



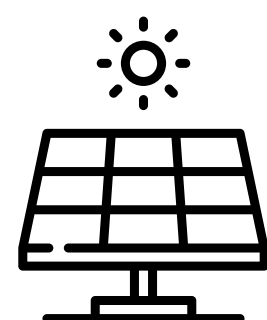
A medição individual de água, gás e energia permite maior controle de consumo e da conta de cada unidade.

Gerador



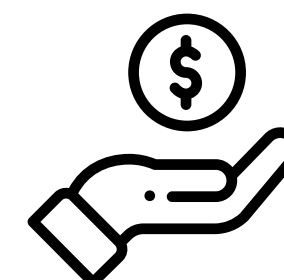
Gerador próprio para atender as áreas comuns e os elevadores se faltar energia.

Economia de energia



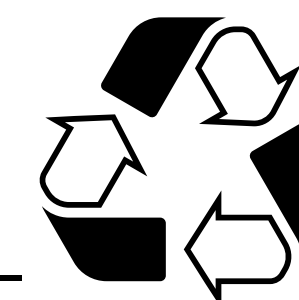
Favorecida pela instalação de células fotovoltaicas que convertem energia solar em energia elétrica.

Compensação de energia



Permite abater o valor do consumo da área comum e pode cobrir quase a totalidade da conta de energia do condomínio.

Coleta seletiva de lixo



Foco na sustentabilidade para redução do volume de lixo orgânico e aproveitamento do reciclado.