



FLORIANÓPOLIS - SC



PRONTO PARA MORAR!
- ENTREGUE EM 2021 -

SANTA CATARINA FLORIPA ITACORUBI

- Um Estado diferenciado, uma Capital paradisíaca, um bairro com localização privilegiada.
- Pense em tudo o que você espera de um empreendimento: Lazer completo, plantas inteligentes, infraestrutura, alto padrão de construção e localização que facilita o seu dia a dia.

É isso tudo que faz do Maria Augusta uma excelente escolha.



VIVA PERTO DE TUDO

Na região mais nobre do Itacorubi, próximo a tudo o que você precisa para sua vida ser mais prática e tranquila.

PRINCIPAIS PONTOS DE REFERÊNCIA:

- 1. Udesc
- 2. Av. Madre Benvenuta
- 3. Supermercado
- 4. Shopping Villa Romana
- 5. Angeloni
- 6. UFSC
- 7. Jardim Botânico



Em frente à Udesc

Rodovia Admar Gonzaga, 1669 - Bairro Itacorubi

CONDOMÍNIO INTELIGENTE

- Medidor de água e gás individual
- Iluminação automática nas áreas comuns
- Captação da água da chuva para jardins
- Gerador de energia nas áreas comuns
- 18 vagas de garagens para visitantes
- Hobby Box opcional
- Bicicletário

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

- Porcelanato
- Persianas elétricas nos dormitórios
- Espera para ar-condicionado split
- Laje com atenuante acústico
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Tubulação de água quente nos banheiros e cozinha



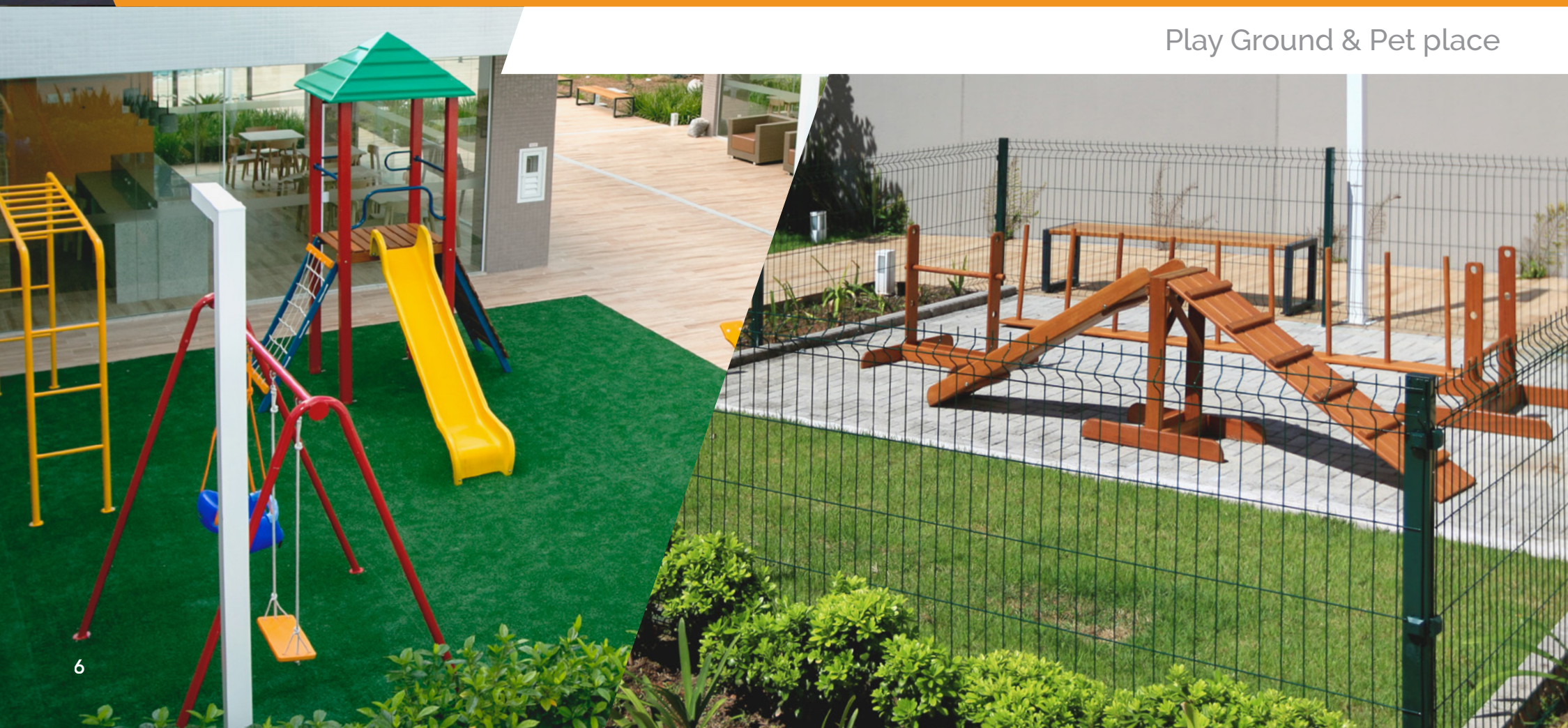
Piscinas Adulto e Infantil



Espaço Gourmet

CLUBE COMPLETO DE LAZER

NA MELHOR LOCALIZAÇÃO



Play Ground & Pet place



Academia



Sala de Jogos & Home Theater



Salão de Festas

APROVEITE O MELHOR DA VIDA,

SEM SAIR DE CASA



Brinquedoteca



Churrasqueiras & Pizza Gourmet

PLANTAS MARIA AUGUSTA HOME DESIGN

Diversas opções para você
escolher o seu espaço ideal



Apartamento
Final 01

95,65 m²

3 Dormitórios
1 suíte

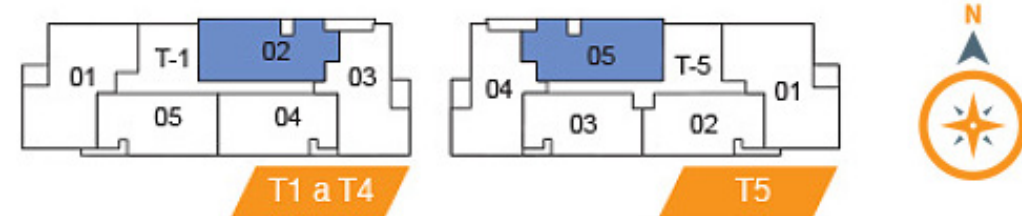
+ Lavabo
+ Sacada Gourmet



**Apartamento
Final 02**

75,91 m²

2 Dormitórios
1 suíte

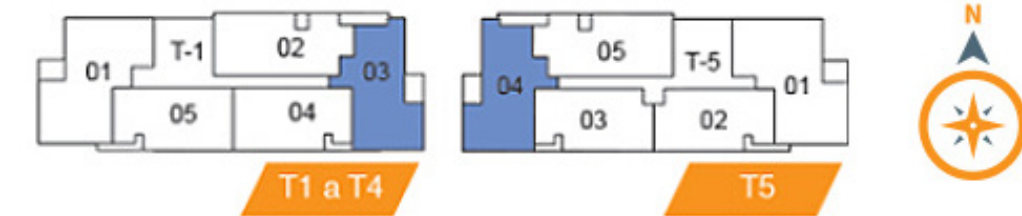


**Apartamento
Final 03**

76,55 m²

2 Dormitórios
2 suítes

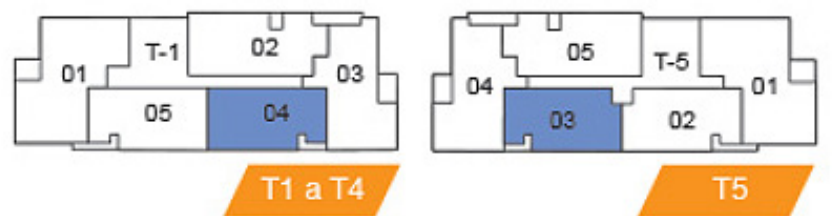
+ Lavabo



**Apartamento
Final 04**

65,34 m²

2 Dormitórios
1 suíte



**Apartamento
Final 05**

65,33 m²

2 Dormitórios
1 suíte

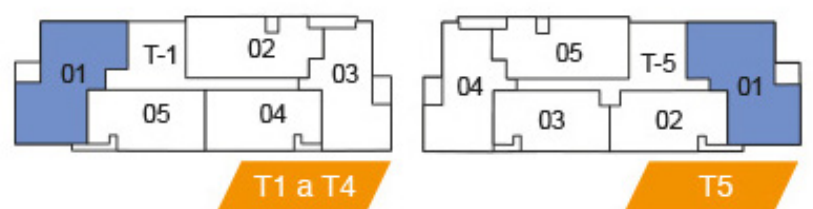


Cobertura
Final 01

147,92 m²

3 Dormitórios
1 suíte

+ Lavabo
+ SPA no terraço



Cobertura
Final 02

188,92 m²

3 Dormitórios
1 suíte

+ Lavabo
+ SPA no terraço



Garagem térreo



Áreas Comuns e Pilotis





A GPinheiro Empreendimentos atua há mais de 20 anos, construindo empreendimentos residenciais, comerciais e de hotelaria. Em cada obra, a Incorporadora e Construtora imprime sua marca, que é hoje sinônimo de excelência, qualidade e satisfação dos clientes.



INFORMAÇÕES E VENDAS

Rodovia Admar Gonzaga, 1669, Itacorubi - Florianópolis

WhatsApp (48) 9 9915-3295 | Instagram/Facebook @gpinheirooficial

www.mariaaugusta.gpinheiro.com.br

PRONTO PARA MORAR! - ENTREGUE EM 2021