

PROPOSTA DE LOCAÇÃO E FICHA DE CADASTRO “PESSOA FÍSICA”

☐ LOCATÁRIO(A) OU ☐ FIADOR(A)

DADOS DO IMÓVEL A SER LOCADO:

Imóvel/Endereço:		Ref.:
Bairro:	Cidade:	UF:
Datas: Início / /	Pag. dos Aluguéis: ☐ 05 ☐ 15 ☐ 25	Valor: R\$

DADOS DO(A) PROPONENTE OU DO(A) FIADOR(A):

Nome:	CPF:
RG:	Órgão Exp.: Estado Civil:
Nacionalidade:	Profissão:
Telefones:	E-mail:
Endereço:	
Bairro:	Cidade: UF:

DADOS DO CÔNJUGE DO(A) FIADOR(A):

Nome:	CPF:
RG:	Órgão Exp.: Profissão: Nacionalidade:
Telefones:	E-mail:

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS DO(A) PROPONENTE:

- RG e CPF ou CNH válida.
- Comprovante de Residência.

COMPROVANTES DE RENDA:

☐ EMPREGADOS REGISTRADOS:

- Último contracheque (se houver remuneração variável, apresentar os três últimos) e Carteira Profissional (páginas: identificação, registro de contrato de trabalho e alteração salarial, se houver).

☐ FUNCIONÁRIO PÚBLICO EFETIVO:

- Apenas o último contracheque.

☐ FUNCIONÁRIO PÚBLICO CONTRATADO:

- Último contracheque e Contrato de prestação de serviços.

☐ APOSENTADO OU PENSIONISTA:

- Extrato trimestral do INSS ou contracheque.

☐ RENDA PROVENIENTE DE PENSÃO:

- Sentença judicial e recibos de pensão dos últimos 03(três) meses.

☐ PROFISSIONAL LIBERAL (AUTONOMO):

- Declaração de Imposto de Renda (completa) + recibo do último exercício.
- 03(três) últimos extratos de movimentação bancária (conta corrente).

FORMAS DE GARANTIAS:

☐ FIADOR(A):

- A mesma documentação já citada para o(a) locatário(a).
- Certidão de Estado Civil “Se casado(a), documentação pessoal também do cônjuge (RG e CPF ou CNH válida)”.

☐ CAUÇÃO:

- Aceitamos título de capitalização de sua preferência (contactar sua seguradora).

☐ SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA:

- Contactar a seguradora de sua preferência.

☐ ALUGUEL SEM GARANTIA:

- Caso o(a) locador(a) aceite essa condição, o(a) proponente pagará apenas o Aluguel Antecipado.

ATENÇÃO
SÓ RECEBEREMOS DOCUMENTOS ATUALIZADOS,
LEGÍVEIS, SEM RASURAS E SEM CORTES.

CONDIÇÕES GERAIS:

1- O(A) PROPONENTE autoriza à CM GUERRA IMÓVEIS - CRECI 12998-J, ou a quem ela indicar, a fazer as devidas consultas junto aos órgãos de proteção ao crédito, bem como na utilização destes dados ou outros anexados a este, em qualquer época, amparo e na defesa dos seus direitos. Igualmente declara, que as informações constantes nesta Ficha de Cadastro, são verdadeiras e completas, assim como os documentos anexados, estando ciente de que responderá civil e criminalmente, por eventual falsidade nas informações prestadas.

2- O(A) PROPONENTE declara estar ciente que o simples fato de ter preenchido essa ficha e apresentado a documentação solicitada para apreciação do seu cadastro e posteriormente a elaboração do contrato, não significa que o imóvel estará reservado e ninguém mais posso o alugar.

3- Caso o(a) PROPONENTE tenha intenção de reservar o referido imóvel por até 48 horas, para que neste prazo possa providenciar a documentação e assinatura do contrato de locação, sem correr o risco de que outra pessoa possa o alugar nesse período, ele(a) declara neste ato, que estar contratando os serviços do(a) Corretor(a) de Imóveis que lhe atendeu, para assim o apresentar o imóvel, esclarecer suas dúvidas e lhe assessorará no que for necessário para conclusão deste negócio.

3.1- Apenas optando por reservar o imóvel, o(a) PROPONENTE pagará ao(a) Corretor(a) de Imóveis, o valor equivalente a locação pretendida, valor este que será abatido no pagamento do seu 1º aluguel.

3.2- Caso este cadastro seja recusado pelo(a) locador(a) do referido imóvel, esse valor da reserva será devolvido pelo(a) Corretor(a) de Imóveis para o(a) PROPONENTE.

3.3- Caso este cadastro seja aprovado e por qualquer motivo que seja o(a) PROPONENTE se arrependa e/ou desista da locação, este valor dado como reserva, será utilizado para pagar os serviços do(a) Corretor(a) de Imóveis por ele(a) contratado(a), o(a) exonerando, bem como o(a) locador(a) e a CM GUERRA IMÓVEIS de quaisquer problemas presentes ou futuros, judiciais ou extrajudiciais decorrentes desse negócio, pois foi uma opção escolhida pelo(a) PROPONENTE e não imposta para seguimento da locação.

Jaboatão dos Guararapes/PE, _____ de _____ de 20____

Assinatura do(a) PROPONENTE ou Fiador(a)

Assinatura do(a) Corretor(a) de Imóveis

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF: