

PROPOSTA DE LOCAÇÃO E FICHA DE CADASTRO "PESSOA FÍSICA"

☐ LOCATÁRIO(A) OU ☐ FIADOR(A)

DADOS DO IMÓVEL A SER LOCADO:

Imóvel/Endereço:	Ref.:
Bairro:	Cidade:
Datas: Início / /	Pag. dos Aluguéis: ☐ 05 ☐ 15 ☐ 25
Valor: R\$	

DADOS DO(A) PROPONENTE OU FIADOR(A):

Nome:	CPF:	
RG:	Órgão Exp.:	Estado Civil:
Nacionalidade:	Profissão:	
Telefones:	E-mail:	
Endereço:		
Bairro:	Cidade:	UF:

DADOS DO CÔNJUGE DO(A) FIADOR(A):

Nome:	CPF:		
RG:	Órgão Exp.:	Profissão:	Nacionalidade:
Telefones:	E-mail:		

OBSERVAÇÕES:

DOCUMENTOS DO(A) PROPONENTE:

- RG e CPF ou CNH valida.
- Comprovante de Residência.

COMPROVANTES DE RENDA:

☐ EMPREGADOS REGISTRADOS:

- Ultimo contra-cheque (se houver remuneração variável, apresentar os três ultimos) e Carteira Profissional (paginas: identificação, registro de contrato de trabalho e alteração salarial, se houver).

☐ FUNCIONÁRIO PUBLICO EFETIVO:

- Apenas o ultimo contra-cheque.

☐ FUNCIONÁRIO PUBLICO CONTRATADO:

- Ultimo contra-cheque e Contrato de prestação de serviços.

☐ APOSENTADO OU PENSIONISTA:

- Extrato trimestral do INSS ou contra-cheque.

☐ RENDA PROVENIENTE DE PENSÃO:

- Sentença judicial e recibos de pensão dos últimos 03(três) meses.

☐ PROFISSIONAL LIBERAL (AUTONOMO):

- Declaração de Imposto de Renda (completa) + recibo do último exercício.
- 03(três) últimos extratos de movimentação bancária (conta corrente).

☐ RENDA PROVENIENTE DE ALUGUEL:

- Documento de propriedade do imóvel, Cópia do Contrato de Locação com vigência ativa ou aditamento e os três últimos recibos de aluguel ou extratos de depósitos bancários.

FORMAS DE GARANTIAS:

☐ FIADOR(A):

- A mesma documentação já citada para o(a) locatário(a).
- Certidão de Estado Civil "Se casado(a), documentação pessoal também do cônjuge (RG e CPF ou CNH valida)".

☐ CAUÇÃO:

- Aceitamos titulo de capitalização de sua preferência (contactar sua seguradora).

☐ SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA:

- Contactar a seguradora de sua preferência.

☐ ALUGUEL SEM GARANTIA:

- Caso o(a) locador(a) aceite essa condição, o(a) proponente pagará apenas o Aluguel Antecipado.

ATENÇÃO: SÓ RECEBEREMOS DOCUMENTOS ATUALIZADOS, LEGÍVEIS, SEM RASURAS E SEM CORTES.

CONDIÇÕES GERAIS:

1- O(A) proponente autoriza à CM GUERRA IMÓVEIS - CRECI 12998-J, ou a quem ela indicar, a fazer as devidas consultas junto aos órgãos de proteção ao crédito, bem como na utilização destes dados ou outros anexados a este, em qualquer época, amparo e na defesa dos seus direitos.

Igualmente declara, que as informações constantes nesta ficha, são verdadeiras e completas, assim como os documentos anexados, estando ciente de que responderá civil e criminalmente, por eventual falsidade nas informações prestadas.

2- O(A) proponente declara estar ciente que o simples fato de ter preenchido essa ficha e apresentado a documentação solicitada para apreciação do seu cadastro e posteriormente a elaboração do contrato, não significa que o imóvel estará reservado e ninguém mais posso o alugar.

3- Caso o(a) proponente tenha intensão de reservar o referido imóvel por até 48 horas, para que neste prazo possa providenciar a documentação e assinatura do contrato de locação, sem correr o risco de que outra pessoa possa o alugar nesse período, ele(a) declara neste ato, que estar contratando os serviços do(a) Corretor(a) de Imóveis que lhe atendeu, para assim o apresentar o imóvel, esclarecer suas dúvidas e lhe acessará no que for necessário para conclusão deste negócio.

3.1- Apenas optitando por reservar o imóvel, o(a) proponente pagará ao(a) Corretor(a) de Imóveis, o valor equivalente a locação pretendida, valor este que será abatido no pagamento do seu 1º aluguel.

3.2- Caso este cadastro seja recusado pelo(a) locador(a) do referido imóvel, esse valor da reserva será devolvido pelo(a) Corretor(a) de Imóveis para o(a) proponente.

3.3- Caso este cadastro seja aprovado e por qualquer motivo que seja o(a) proponente se arrependa e/ou desista da locação, este valor dado como reserva, será utilizado para pagar os serviços do(a) Corretor(a) de Imóveis por ele(a) contratado(a), o(a) exonerando, bem como o(a) locador(a) e a CM GUERRA IMÓVEIS de quaisquer problemas presentes ou futuros, judiciais ou extrajudiciais decorrentes desse negócio, pois foi uma opção escolhida pelo(a) proponente e não imposta para seguimento da locação.

Jaboatão dos Guararapes/PE, _____ de _____ de 20____

Assinatura do(a) Proponente ou Fiador(a)

Assinatura do(a) Corretor(a) de Imóveis

TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

CM GUERRA IMÓVEIS - CRECI 12998-J

(81)996847126 / processos@cmguerraimoveis.com.br

Acompanhe em nosso site todas as oportunidades que temos disponíveis

www.cmguerraimoveis.com.br