

# PROPOSTA DE LOCAÇÃO E FICHA DE CADASTRO "PESSOA FÍSICA"

LOCATÁRIO(A) OU  FIADOR(A)

## DADOS DO IMÓVEL A SER LOCADO:

Imóvel/Endereço: \_\_\_\_\_ |Ref.: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ |Cidade: \_\_\_\_\_ |UF: \_\_\_\_\_

Datas: Início / / |Pag. dos Aluguéis: 05 15 25 |Valor: R\$ \_\_\_\_\_

## DADOS DO(A) PROPONENTE OU FIADOR(A):

Nome: \_\_\_\_\_ |CPF: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ |Órgão Exp.: \_\_\_\_\_ |Estado Civil: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ |Profissão: \_\_\_\_\_

Telefones: \_\_\_\_\_ |E-mail: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ |Cidade: \_\_\_\_\_ |UF: \_\_\_\_\_

## DADOS DO CÔNJUGE DO(A) FIADOR(A):

Nome: \_\_\_\_\_ |CPF: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ |Órgão Exp.: \_\_\_\_\_ |Profissão: \_\_\_\_\_ |Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Telefones: \_\_\_\_\_ |E-mail: \_\_\_\_\_

## OBSERVAÇÕES:

## DOCUMENTOS DO(A) PROPONENTE:

- RG e CPF ou CNH válida.
- Comprovante de Residência.

## COMPROVANTES DE RENDA:

### EMPREGADOS REGISTRADOS:

- Último contracheque (se houver remuneração variável, apresentar os três últimos) e Carteira Profissional (páginas: identificação, registro de contrato de trabalho e alteração salarial, se houver).

### FUNCIONÁRIO PÚBLICO EFETIVO:

- Apenas o último contracheque.

### FUNCIONÁRIO PÚBLICO CONTRATADO:

- Último contracheque e Contrato de prestação de serviços.

### APOSENTADO OU PENSIONISTA:

- Extrato trimestral do INSS ou contracheque.

### RENDA PROVENIENTE DE PENSÃO:

- Sentença judicial e recibos de pensão dos últimos 03(três) meses.

### PROFISSIONAL LIBERAL (AUTONOMO):

- Declaração de Imposto de Renda (completa) + recibo do último exercício.
- 03(três) últimos extratos de movimentação bancária (conta corrente).

## FORMAS DE GARANTIAS:

### FIADOR(A):

- A mesma documentação já citada para o(a) locatário(a).
- Certidão de Estado Civil "Se casado(a), documentação pessoal também do cônjuge (RG e CPF ou CNH válida)".

### CAUÇÃO:

- Aceitamos título de capitalização de sua preferência (contactar sua seguradora).

### SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA:

- Contactar a seguradora de sua preferência.

### ALUGUEL SEM GARANTIA:

- Caso o(a) locador(a) aceite essa condição, o(a) proponente pagará apenas o Aluguel Antecipado.

CM GUERRA IMÓVEIS - CRECI 12998-J

(81)982521607 / [alugueis@cmguerraimoveis.com.br](mailto:alugueis@cmguerraimoveis.com.br)

Acompanhe em nosso site todas as oportunidades que temos disponíveis

[www.cmguerraimoveis.com.br](http://www.cmguerraimoveis.com.br)

**ATENÇÃO**  
**SÓ RECEBEREMOS DOCUMENTOS ATUALIZADOS,**  
**LEGÍVEIS, SEM RASURAS E SEM CORTES.**

**CONDIÇÕES GERAIS:**

- 1- O(A) PROPONENTE autoriza à CM GUERRA IMÓVEIS - CRECI 12998-J, ou a quem ela indicar, a fazer as devidas consultas junto aos órgãos de proteção ao crédito, bem como na utilização destes dados ou outros anexados a este, em qualquer época, amparo e na defesa dos seus direitos. Igualmente declara, que as informações constantes nesta Ficha de Cadastro, são verdadeiras e completas, assim como os documentos anexados, estando ciente de que responderá civil e criminalmente, por eventual falsidade nas informações prestadas.
- 2- O(A) PROPONENTE declara estar ciente que o simples fato de ter preenchido essa ficha e apresentado a documentação solicitada para apreciação do seu cadastro e posteriormente a elaboração do contrato, não significa que o imóvel estará reservado e ninguém mais posso o alugar.
- 3- Caso o(a) PROPONENTE tenha intenção de reservar o referido imóvel por até 48 horas, para que neste prazo possa providenciar a documentação e assinatura do contrato de locação, sem correr o risco de que outra pessoa possa o alugar nesse período, ele(a) declara neste ato, que estar contratando os serviços do(a) Corretor(a) de Imóveis que lhe atendeu, para assim o apresentar o imóvel, esclarecer suas dúvidas e lhe acessará no que for necessário para conclusão deste negócio.
- 3.1- Apenas optando por reservar o imóvel, o(a) PROPONENTE pagará ao(a) Corretor(a) de Imóveis, o valor equivalente a locação pretendida, valor este que será abatido no pagamento do seu 1º aluguel.
- 3.2- Caso este cadastro seja recusado pelo(a) locador(a) do referido imóvel, esse valor da reserva será devolvido pelo(a) Corretor(a) de Imóveis para o(a) PROPONENTE.
- 3.3- Caso este cadastro seja aprovado e por qualquer motivo que seja o(a) PROPONENTE se arrependa e/ou desista da locação, este valor dado como reserva, será utilizado para pagar os serviços do(a) Corretor(a) de Imóveis por ele(a) contratado(a), o(a) exonerando, bem como o(a) locador(a) e a CM GUERRA IMÓVEIS de quaisquer problemas presentes ou futuros, judiciais ou extrajudiciais decorrentes desse negócio, pois foi uma opção escolhida pelo(a) PROPONENTE e não imposta para seguimento da locação.

Jaboatão dos Guararapes/PE, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) PROPONENTE ou Fiador(a)

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Corretor(a) de Imóveis

**TESTEMUNHAS:**

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF: