

LANÇAMENTO  
CENTRO/ OSASCO

VIVA ESSE RARO MOMENTO



BOOK DE CORRETOR



Incorporação e construção futura:



Financiamento futuro:



Intermediação futura:



Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. O projeto encontra-se aprovado na prefeitura, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em julho/2024.



Ponte Metálica

VIVA CERCA DO  
DOS MELHORES  
VIZINHOS.



Av. dos Autonomistas



SuperShopping Osasco



Mc Donald's



Hospital São Luiz



Estação CPTM Osasco



Carrefour



Catedral de Santo Antônio



Rua Antônio Agú



Atacadão



Escola EMEF. Marechal Bittencourt



Faculdade Nove de Julho



Cabaña



Osasco Plaza Shopping

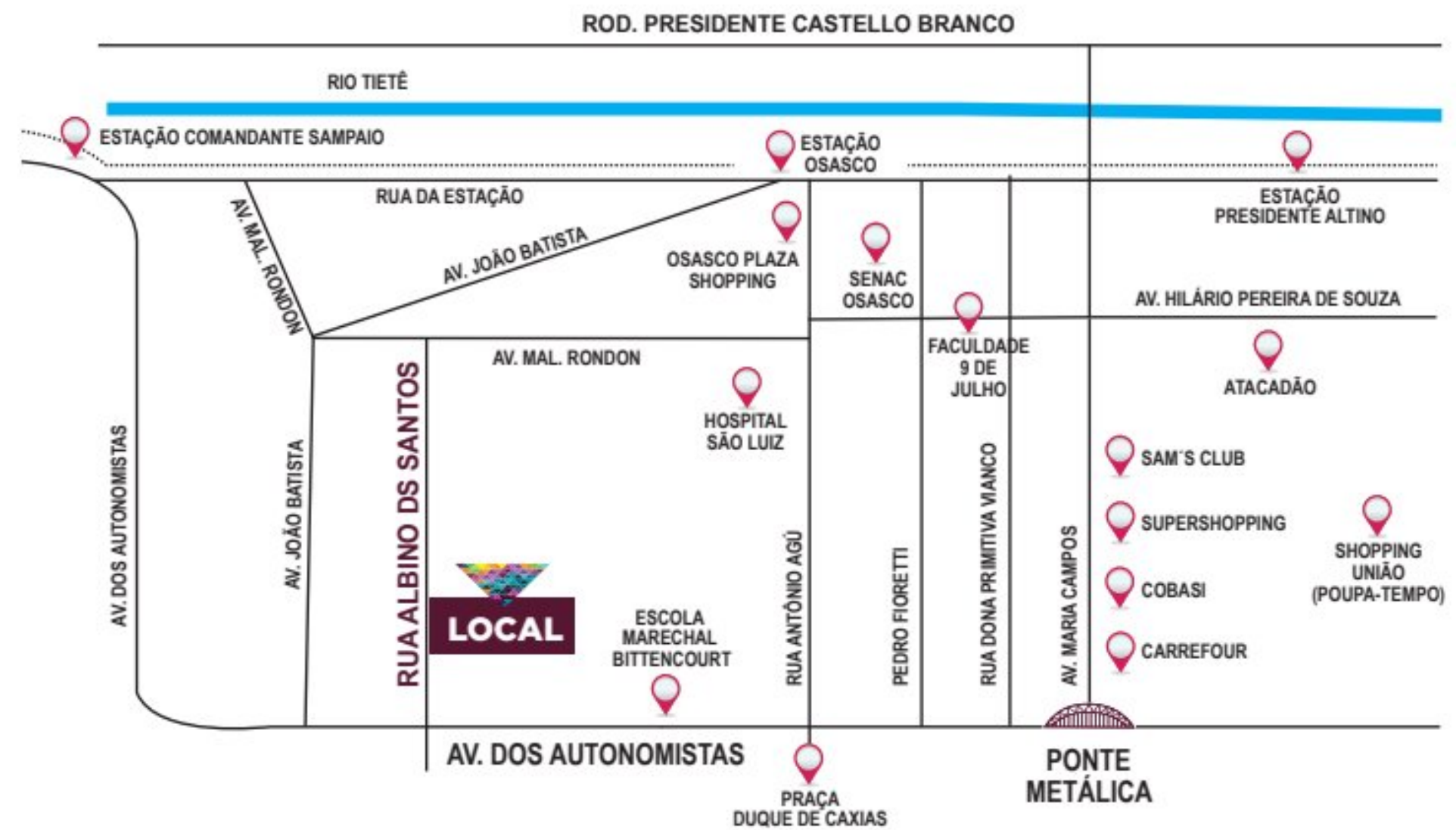
VOCÊ NO  
CENTRO  
DE TUDO.



Viva cercado  
de uma completa  
infraestrutura.

#### Quadro de distâncias

Av. Autonomistas	120m	Osasco Plaza Shopping	950m
Caixa Econômica Federal	300m	Pronto Socorro Antônio Giglio	1,0 km
Mc Donald's	450m	Estação CPTM Osasco	1,1 km
Hospital e Maternidade São Luiz	450m	Catedral de Santo Antônio	1,1 km
ACM Osasco	500m	Ponte Metálica	1,7 km
Escola EMEF. Marechal Bittencourt	550m	SuperShopping Osasco	1,9 km
Habib's	800m	Atacadão	2,1 km
Carrefour Express	800m	Carrefour	2,2 km
Burguer King	900m	Rodovia Pres. Castello Branco	2,3 km
Rua Antônio Agú	900m	Shop. União de Osasco (Poupa Tempo)	2,5 km
Senac Osasco	900m	Bradesco Cidade de Deus	3,1 km



Croqui ilustrativo sem escala

**R. ALBINO DOS SANTOS, 159 - CENTRO/ OSASCO**



Foto aérea da região



Incorporação: DEVECK Construtora e Incorporadora  
Construção: DEVECK Construtora e Incorporadora  
Intermediação: Direções Imobiliária  
Financiamento: Caixa Econômica Federal  
Programa social: Minha Casa Minha Vida (SBPE)  
Projeto arquitetônico: Laboratório Urbano  
Nome do empreendimento: RARO CENTRO  
Localização: Rua Albino dos Santos, 159 – Centro/ Osasco

Área do terreno: 1.009,00m<sup>2</sup>  
Nº de torres: 1  
Nº de pavimentos: 22 (subsolo + térreo + sobressolo + átrio + 18 pavimentos tipo)  
Nº de elevadores: 2  
Nº de unidades por andar: 6  
Nº total de unidades: 108  
Nº total de vagas: 108 veículos (sendo 3 PNE) + 9 motos  
Produto / Aptos.: 3 tipologias

Metragens: Apto. Tipo A - 43,88m<sup>2</sup> privativos: 1 dormitório + escritório + terraço gourmet - 1 vaga  
Apto. Tipo B - 41,92m<sup>2</sup> privativos: 1 dormitório + escritório + terraço gourmet - 1 vaga  
Apto. Tipo C - 48,60m<sup>2</sup> privativos: suite + escritório + terraço gourmet - 1 vaga

Infraestrutura de segurança:

- Condomínio fechado
- Portaria central com WC
- Infraestrutura para instalação de sistema de monitoramento interno (CFTV)
- Portões automatizados - Totalmente murado
- Acesso de pedestres com eclusa

Infraestrutura de lazer:

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Deck molhado
- Solário
- Área de festas VIP (Churrasqueira e SPA)
- Salão de festas com copa
- Espaço grill com churrasqueira
- Fitness
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Coworking
- Bicicletário
- Mini mercado
- Floeiras



**RANRO**  
*Centro*  
CONDOMÍNIO CLUBE

**TORRE ÚNICA**  
**ARQUITETURA**  
**MODERNA**  
**22 PAVIMENTOS**



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



PORTARIA  
CENTRAL



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



VISTA AÉREA  
DO LAZER

ÁREAS DE  
**LAZER**  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



PISCINA COM  
DECK MOLHADO/  
SOLÁRIO

ÁREAS DE  
**LAZER**  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREA DE  
FESTAS VIP  
(CHURRASQUEIRA  
E SPA)

ÁREAS DE  
LAZER  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



SALÃO DE  
FESTAS

ÁREAS DE  
**LAZER**  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



FITNESS

ÁREAS DE LAZER  
EQUIPADAS E DECORADAS  
Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



SALÃO DE  
JOGOS

ÁREAS DE  
**LAZER**  
EQUIPADAS E  
DECORADAS  
Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



BRINQUEDOTECA

ÁREAS DE LAZER  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



PLAYGROUND

ÁREAS DE  
**LAZER**  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



COWORKING

ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS

Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.



ÁREAS DE LAZER EQUIPADAS E DECORADAS  
Conforme memorial descritivo

- TÉRREO**
- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
  - 2 ACESSOS DE PEDESTRES COM ECLUSA E P.N.E.
  - 3 PORTARIA CENTRAL COM WC
  - 4 VAGAS
- ÁTRIO**
- 5 COWORKING
  - 6 FITNESS
  - 7 ELEVADORES
  - 8 ADM./ WCS. E COPA DE FUNCIONÁRIOS
  - 9 SALÃO DE FESTAS COM COPA
  - 10 ESPAÇO GRILL C/ CHURRASQUEIRA
  - 11 PLAYGROUND
  - 12 BRINQUEDOTECA
  - 13 WC'S
  - 14 SALÃO DE JOGOS
  - 15 PISCINA INFANTIL
  - 16 DECK MOLHADO
  - 17 PISCINA ADULTO
  - 18 SOLÁRIO
  - 19 ÁREA DE FESTAS VIP (CHURRASQUEIRA E SPA)
  - 20 FLOREIRAS

- 1º SOBRESSOLO
- BICICLETÁRIO
  - MINI MERCADO

RUA ALBINO DOS SANTOS, 159

**IMPLANTAÇÃO**  
 Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. Na entrega a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo.

APTO. TIPO A



43,88m<sup>2</sup>  
*privativos*

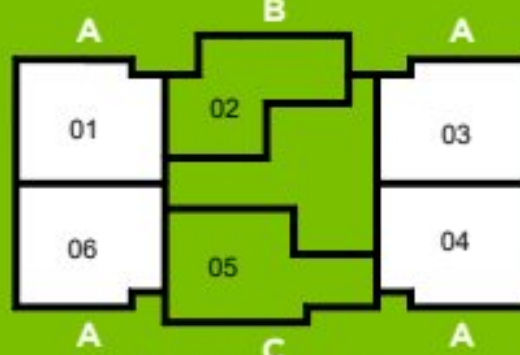
TERRAÇO  
GOURMET



1 VAGA



APTOS. FINAIS:



R. ALBINO DOS SANTOS

Ilustração artística da planta tipo decorada. Móveis, objetos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.



## CONFORTO E PRATICIDADE TAMANHO FAMÍLIA.



LIVING/ COZINHA (APTO. 43,88M<sup>2</sup>)

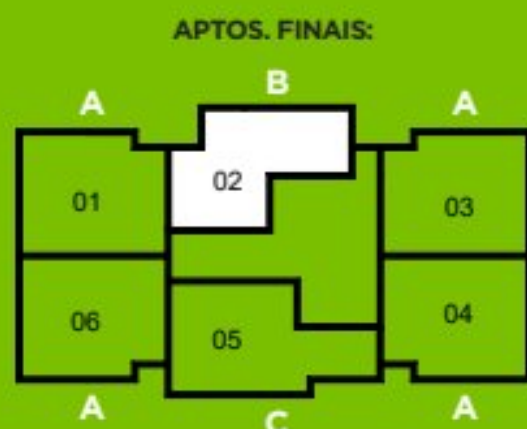
Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração apresentadas, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.

# 41,92m<sup>2</sup> *privativos*

## TERRAÇO GOURMET

  
1 VAGA

APTO. TIPO B



R. ALBINO DOS SANTOS

Ilustração artística da planta tipo decorada. Móveis, objetos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.



**LIVING / COZINHA (APTO. 41,92M<sup>2</sup>)**

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração apresentados, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.

APTO. TIPO C

48,60m<sup>2</sup>  
*privativos*

**SUÍTE**  
TERRAÇO  
GOURMET

  
**1 VAGA**



Ilustração artística da planta tipo decorada. Móveis, objetos e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.



COZINHA/ TERRAÇO GOURMET (APTO. 48,60M<sup>2</sup>)

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração apresentados, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.

**RARO**  
*Centro*  
CONDOMÍNIO CLUBE



**DORMITÓRIO/ SUÍTE** (APTO. 48,60M<sup>2</sup>)

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração apresentados, são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda.

Intermediação:



Incorporação e construção:



O Grupo Deveck participa da constante evolução da cidade de Osasco oferecendo conforto, confiança e seriedade. Uma construtora com profissionais altamente qualificados nas principais áreas de engenharia, construção e soluções técnicas.

Com 17 anos de mercado e desenvolvendo projetos de excelência com impecável acabamento, a Deveck é um dos grupos líderes de mercado em Osasco e região. Com profissionais preparados e com grande experiência na área de construção civil, a empresa trabalha lado a lado com seus clientes e parceiros, participando de cada etapa.

Uma empresa de referência no mercado imobiliário que tem como foco a região de Osasco e que traz ao mercado propostas inovadoras.

Grupo Deveck, ética e competência em empreendimentos trazendo cada vez mais qualidade e conforto para seus clientes.

A DIREÇÕES CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. foi fundada com o objetivo principal de tornar-se uma referência no mercado imobiliário, prestando serviços de forma diferenciada, atuando com o foco principal no segmento de lançamentos imobiliários.

Seu quadro social é formado por profissionais com vasta experiência no ramo. São profundos conhecedores de todas as etapas dos processos, estudo de mercado e da viabilidade econômico-financeira de empreendimentos, até a definição do público alvo e como nele despertar o interesse pela aquisição das unidades imobiliárias.

A empresa apresenta ao mercado uma nova proposta de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, trabalhando lado a lado com seus parceiros, desde a definição do produto até a entrega das unidades.

Seus colaboradores são rigorosamente selecionados e treinados.

As informações deverão ser transmitidas de forma clara e transparente, tornando o processo de compra e venda de imóveis uma relação tranquila e segura, desde o início da compra até as chaves.



Duo Paradise Osasco

Evolution Family Club Barueri

Soberano Osasco

Premium Offices Osasco

Raro Capelinha Osasco

Specialle Barueri

Raro Vila Isabel Osasco

Financiamento:





RAROCENTRO.COM.BR

Incorporação e construção futura:



Financiamento futuro:



Intermediação futura:



Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. O projeto encontra-se aprovado na prefeitura, sendo que o empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes. Fotos ilustrativas. Perspectivas artísticas. Impresso em julho/2024.