

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
São José dos Pinhais - PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF Nº 592909359/87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº 61.265

I M Ó V E L: Lote de terreno sob nº 14 (quatorze), da Quadra nº 08 (oito), do loteamento denominado "JARDIM CARMEM II", situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 200,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 8,00 metros de extensão de frente para a Rua 22; 25,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 15; 25,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 13; e, 8,00 metros de extensão na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 05. - - - - -

INDIC. FISCAL: Cadastro nº 16.0350.001000. - - - - -

PROPRIETÁRIA: JARDIM CARMEM INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 881, sala 02, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.469.223/0001-16. - - - - -

REG. ANTERIOR: R-12, AV-13 e R-14 da Matrícula nº 47.758 deste Ofício. - - - - -

O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 18 de novembro de 2004 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L). -

R-1-Matrícula nº 61.265.- (Protocolo nº 81.788 - Em, 18/11/2004)

H I P O T E C A: Escritura Pública lavrada às fls.22/74 do Livro 1002/NA, aos 26/08/2004, e Escritura Pública lavrada às fls.23/24 do lvº 1009/NA, aos 29/09/2004, ambas do 5º Serviço Notarial de Curitiba-PR. - - - - -

DEVEDORA: IRMÃOS THÁ S/A - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Presidente Getúlio Vargas nº 881, inscrita no CNPJ/MF nº 76.542.539/0001-34. -

CREDOR: BANCO ABN AMRO REAL S/A, instituição financeira constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Paulista nº 1374, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15. - - - - -

INTERVENIENTE GARANTIDORA: JARDIM CARMEM INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA, já qualificada. - - - - -

VALOR DA DÍVIDA: R\$.7.708,33 (sete mil setecentos e oito reais e trinta e três centavos). - - - - -

VENCIMENTO FINAL: 28 de abril de 2005. - - - - -

JUROS: Sobre as parcelas vincendas incidirão CDI + 0,2871% ao mês ou CDI + 3,5% ao ano. - - - - -

GARANTIA: Em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor do Credor, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.6.875,24. - - - - -

DEMAIS CONDIÇÕES: as das escrituras, que ficam arquivadas n/Ofício. Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS quitada. - Custas: (855,00 VRC=R\$.91,00). - O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 18 de novembro de 2004 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L). -

AV-2-Matrícula nº 61.265.- (Protocolo nº 100.969 - Em, 16/03/2011)

CANCELAMENTO: Por autorização firmada pela Credora aos 28/02/2011, a qual fica arquivada neste Ofício; proceda no verso

Catálogo de Imóveis
www.registradores.org.br

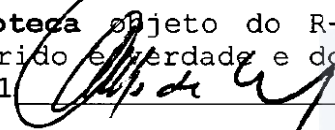
Registadores
Centro Regulatório de Imóveis

Matrícula nº
61.265

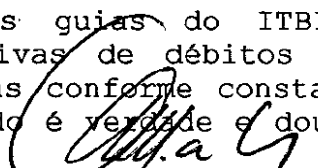
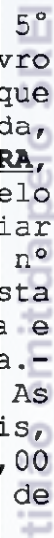
Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA:59290935987 PROTOCOLO: ST190800065267D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6e826b2a-ab10-486e-b11c-2f7e7270a2d7

CONTINUAÇÃO

averbação para constar o **cancelamento da hipoteca** objeto do R-1 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de março de 2011 (O F I C I A L).- 

R-3-Matricula nº 61.265.- (Protocolo nº 105.382 - Em, 12/09/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 5º Serviço Notarial da Cidade de Curitiba-PR, às fls. 194/197 do Livro nº 1417-NA aos 23/12/2011; procedo este registro para constar que **JARDIM CARMEM INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **JEAN KAIO FERREIRA**, brasileiro, casado com **RITA DE CASSIA BESCOROVAINE FERREIRA**, pelo regime de comunhão parcial de bens aos 02/10/2004, auxiliar administrativo, portador da C.I.RG nº 5.266.183-8/PR e do CPF/MF nº 873.990.409-15, residente e domiciliado na Rua Piauí nº 385, nesta Cidade .- **VALOR:** R\$.19.976,88 (dezenove mil novecentos e setenta e seis reais e oitenta e oito centavos).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentou-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões negativas de débitos do INSS e de Tributos federais, foram dispensadas conforme consta na escritura.- Custas: (3.285,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de setembro de 2012  (O F I C I A L).- 

CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ. CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 61.265 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 102.721.

Curitiba - PR, 02 de setembro de 2019.

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°XYbRC.UZuJQ.5nxua. Controle: UXVMD.tTNqb
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

Apresente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE