



Prefeitura Municipal de Curitiba
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES

Página 1 de 3

ALVARÁ

ALVARÁ Nº FINALIDADE
333923 CONSTRUÇÃO

CONCEDE-SE ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO:

INTERESSADO: GIANCARLO KIMMEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA RIO DO SUL, 226
RUA NICOLAU LATCHOC, 125

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 44.2.0012.0164.00-3

INDICAÇÃO FISCAL: 67.052.010

USO DA EDIFICAÇÃO/VEDAÇÃO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE-***** / ALVENARIA
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE-ÁREA DE USO COMUM / ALVENARIA
(CONSULTAR DEMAIS USOS NA FOLHA DA TABELA ESTATÍSTICA.)

AUTOR DO PROJETO: AUTOR/RESP/N. DO CAU/N.DA RRT - VER OBSERVACOES - PR0000000001P - ART:
RESP. TÉCNICO/CONSTRUÇÃO: AUTOR/RESP/N. DO CAU/N.DA RRT - VER OBSERVACOES - PR0000000001P - ART:

OBSERVAÇÃO:
ALVARÁ APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO Nº 1 020/2013

CONSTRUÇÃO DE 07 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA

AUTOR DO PROJETO: FRANCISCO PAULO RODRIGUES KOZOVITS - CAU Nº: A 55370-0 RRT Nº: 3210380
RESPONSÁVEL TÉCNICO: FRANCISCO PAULO RODRIGUES KOZOVITS - CAU Nº: A 55370-0 RRT Nº: 3210389

PROCESSO: 1-25642/2015

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA: 08/06/2015
DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA: 10/03/2017
DATA DE EXPEDIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO: 10/03/2015

CONDICIONANTES PARA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO:

- LAUDO DA SMMA QUANTO ÀS ÁREAS VERDES;
- CERTIFICADO DE VISTORIAS DE CONCLUSÃO DE OBRA DA ÁREA COMUM DO CONDOMÍNIO (CONFORME ART. 12 DO DECRETO 996/13);
- NAS QUADRAS EM QUE O PASSEIO ESTIVER EXECUTADO EM CBUQ PELA PMC, ESTE PADRÃO DE MATERIAL DEVERÁ SER MANTIDO;
- EXECUTAR DISPOSITIVOS PARA O USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DAS ÁGUAS NAS EDIFICAÇÕES CONFORME DECRETO Nº 293/2008;
- LAUDO DA SANEPAR QUANTO À DESTINAÇÃO CORRETA DO ESGOTO;
- APRESENTAR CERTIDÃO DE REGULARIDADE QUANTO AO RECOLHIMENTO DO ISS SOBRE A MÃO DE OBRA (CONFORME LEIS COMPLEMENTARES Nº 40/01 E Nº 80/11) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO EXPEDIDA PELA SMF;
- CERTIDÃO NEGATIVA DO IPTU DO IMÓVEL, COM FINALIDADE CVCO;
- QUITAÇÃO DAS TAXAS DE VISTORIA;

OS DADOS ESTATÍSTICOS DO PROJETO ENCONTRAM-SE IMPRESSOS NA PRÓXIMA PÁGINA DO PRESENTE ALVARÁ.

Curitiba, 10 de março de 2015



ALVARA Nº FINALIDADE
333923 CONSTRUÇÃO

DADOS ESTATÍSTICOS

PROTOCOLO Nº
01-025642/2015

DADOS DO LOTE

Indicação Fiscal	Zoneamento	Sistema Viário	Quadricula
67.052.010	ZONA RESIDENCIAL 2 - ZR2	NORMAL	N-07

Área Total (m²): 1.057,50 Área Atingida (m²): 0,00
Área a Menor: 0,00 Área Remanescente (m²): 1.057,50

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Uso / Subuso da Edificação	Qtde Unidades	Área Total Destinada a Uso	Estrutura / Vedação
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	292,06	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	143,92	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	143,92	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	143,92	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	143,92	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	143,92	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	143,90	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / Área	1	17,40	Alvenaria

TOTAL

Qtde de Pavimentos: 2 Qtde de Elevadores: 35,00
Qtde de Subsolos: 1 Extensão do Muro Frontal (m): 9,75
Qtde de Blocos: 8 Referência de Nível do Lote - rn (m):
Qtde Vagas Estac. Coberto:
Qtde Vagas Estac. Descoberto:

ÁREAS COMPUTÁVEIS (m²):

Anterior / Existente:
A Demolir / Suprimir:
Pavimento Térreo: 352,20
Outros Pavimentos: 382,29
Área Liberada Subsolo: 14,02
Total: 748,51

ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS (m²):

Anterior / Existente: 0,00
A Demolir / Suprimir: 0,00
Subsolo: 80,78
Sótão: 241,20
Atico: 24,23
Outras Áreas: 78,24
Total: 424,45

ÁREAS DE RECREAÇÃO (m²)

Coberta: 17,40 Descoberta: 55,93 Total: 73,33

ÁREAS DE INCENTIVO (m²)

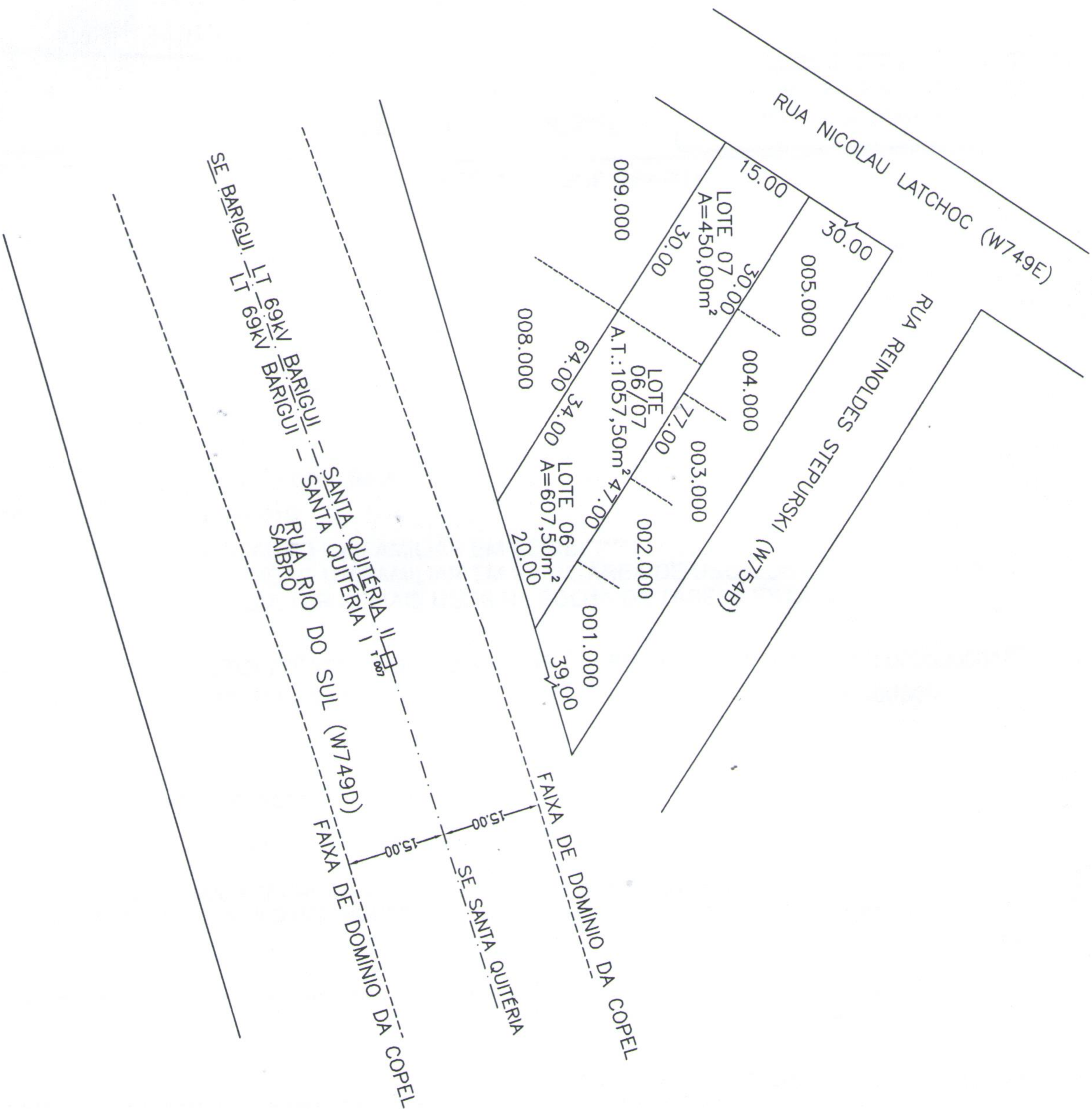
Total das Áreas de Incentivo: 0,00

OUTRAS ÁREAS (m²)

Projeção da Edificação: 401,62 Área de Reforma: 0,00
Área a Liberar: 1.172,96 Área Permeável: 299,51
Total Global: 1.172,96

PARÂMETROS DO ZONEAMENTO

Permeabilidade do Lote (%): 28,32 Taxa de Ocupação do Lote: 37,97
Coeficiente de Aprov. Lote: 0,70 Taxa de Ocupação da Torre: 0,00
Densidade do Lote (Hab./Hect.): 66,19



INDICAÇÕES FISCAIS: R\$ 1.062.000,00 / 007.000 QUADRÍCULO N-07 ESCALA 1 : 500

TÍTULO: PROJETO DE LOTEAMENTO DOS LOTES 06 E 07, DA QUADRA 01 DA PLANTA VIA CERQUEIRA, MATRICULADOS SOB O Nº 13037 E 33640, AMBOS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO MUNDIAL DE CURITIBA, RESULTANDO O LOTE 06/07

DECLARAÇÃO DE ASSESSORIA, JESUS, CONFORMANTES E SITUAÇÃO DO DE LOTEAMENTO RESPONSÁVEL DO PROJETISTA E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

PROJETISTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

PAUL GERARDO HANAU
TÉCNICO EM AGRIMENSURA CREIA 0507 / TO