

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 103.052

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal de solo de 0,022871503 que corresponderá a CASA nº 32, integrante do empreendimento que se denominará RESERVA BONVINI, o qual será situado na Estrada Guilherme Weigert nº 528/ Rua Beppe Gusso nº 01/ Rua Cora Coralina nº 03/ Rua Lauro Dromlewicz nº 566, nesta Capital, com frente e acesso pela Rua Interna B, será a décima primeira casa do lado direito de quem entra na referida rua pela Rua Interna A; terá uma construção do tipo Casa Padrão A com um pavimento em alvenaria, possuindo esta unidade uma área construída privativa no pavimento térreo de 59,250000 metros quadrados, área comum de 5,971591 metros quadrados, já concluída, perfazendo a área global de 65,221591 metros quadrados, tendo 223,000000 metros quadrados de área exclusiva de terreno, dos quais 59,250000 metros quadrados de projeção da casa e 163,750000 metros quadrados de área livre destinada para quintal, jardim e futuras construções e mais 146,914091 metros quadrados de área comum de terreno, perfazendo a quota de terreno de 369,914091 metros quadrados. Sublote contendo uma área total de faixa não edificável de 44,090000 metros quadrados. Condomínio esse será edificado sobre o lote de terreno nº 01-B, remanescente, resultante da subdivisão do lote 01 da planta Gregório Walesko, com a área total de 16.173,58m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior. Indicação Fiscal nº 96.136.028.000.

PROPRIETÁRIA: SANTA CANDIDA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 28.755.363/0001-56, com sede na Avenida Batel, nº 1920, cjtó 206, Batel, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 99.672, deste 9º Serviço Registrador.

Custas: R\$5,79=(30VRC); Funrejus 25%: R\$1,45; Fundep: R\$0,29; ISS: R\$0,23; Selo Funarpen: - código 0184005ARAA0000000009920F. Curitiba, 02 de dezembro de 2020.
(a) REGISTRADOR.-appc.

R.1/103.052.-Protocolizado sob nº 296.893 em 30/12/2020 (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **COMPRA E VENDA.** De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 097/101 do Livro nº 1051-N, em data de 22 de dezembro de 2020, pelo Serviço Distrital do Boqueirão desta cidade; SANTA CANDIDA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: SANTIAGO PINTOR ESTEVES NETO, engenheiro, inscrito no CPF/MF. nº 037.318.329-17, C.I. 6.216.922-2-SSP-PR e sua esposa **JESSICA ALESSANDRA BORGES ESTEVES**, analista de RH, inscrita no CPF/MF. nº 072.728.549-10, C.I. 9.160.742-5-SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 16/11/2016, residentes e domiciliados na Rua José de Oliveira Franco, nº 530, Sobrado 14, Bairro Alto, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$220.323,96 (duzentos e vinte mil, trezentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos)**, pagos anteriormente conforme contrato nº 3301, e de cuja quantia dá mais ampla, geral, irrevogável quitação. Declaração de Quitação do ITBI nº 48451/2020, recolhida no valor de R\$7.789,50, sobre a avaliação de R\$288.500,00. Foi recolhido o valor de R\$577,00, destinado ao Funrejus através da guia 14000000006394282-3. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União/INSS (unificada) nº 2613.1B2F.2CA5.492E, emitida em data de 08/12/2020, válida até 06/06/2021, conforme o tabelião declara no traslado da escritura. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: fd86. 1a1a. 879a. 13cd. 7982. a2a4. 0880. 8d5a. f4d0. 1c70; 3b24. 56bf. 543b. 8a03. 6977. 106b. 7623. 6bb5. 896c. a944; 09c7. 2549. 01e2. 74f1. 9a63. afbf. 739f. 947c. e5b5. 5a95. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$832,22=(4.312VRC); Fundep: R\$41,61; ISS: R\$33,29; Selo Funarpen: R\$4,67 - código nº 0184005CVAA0000000114321J. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de fevereiro de 2021. (a) REGISTRADOR.-appc.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

R.2/103.052.-Protocolizado sob nº 307.072 em 15/09/2021. **COMPRA E VENDA.** De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 122/125, do Livro nº 0602-E, em data

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
103.052

CONTINUAÇÃO

de 13 de setembro de 2021, pelo Serviço Distrital da Barreirinha desta cidade; SANTIAGO PINTOR ESTEVES NETO e sua esposa JESSICA ALESSANDRA BORGES ESTEVES, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para: CASSIA JACKELINE MARIANO SILVATI DOMANSKI**, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF. nº 021.878.779-06, CI/RG nº 6.739.635-9/SESP-PR, casada com **BRUNO CORREA DOMANSKI**, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF/MF. nº 032.302.649-40, C.I. 7.230.486-1/SESP-PR, pelo regime da separação total de bens em data de 16/03/2010, residentes e domiciliados na Rua Fernando de Noronha, nº 3450, casa 70, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais)**, devidamente quitado. Constou na referida escritura que a compra e venda teve a intermediação do corretor de imóveis Confiancce imóveis - CRECI J 7265. Declaração de Quitação de ITBI nº 45228/2021, recolhida sobre a avaliação de R\$310.000,00. Foi recolhido o valor de R\$620,00, destinado ao Funrejus através da guia14000000007282020-4. Realizada a consulta a base de dados da Central de Disponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 5a66.17f1. fc15. f099. b0f8. 694c. dfac. 4d3b. 2ffd. 2fab; 0b02. cd4c. 3e23. f6f9. 9712. 08ed. 8e6c. 7d5d. 98ba. 7653; 2426. 52c1. 4614. c322. 9c76. fcd8. 22b7.0ebb. d8ce. ca15. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$935,70=(4.312VRC); Fundep: R\$46,78; ISS: R\$37,43; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº F400V.6OqPI.MXs35-RvtKZ.3Zdw. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de outubro de 2021.

(a) _____ registrador. jr.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.3/103.052.-Protocolizado sob nº 307.072 em 15/09/2021. **PACTO ANTENUPCIAL.** Averba-se que o **pacto antenupcial** convencionado entre **CASSIA JACKELINE MARIANO SILVATI DOMANSKI** e **BRUNO CORREA DOMANSKI**, encontra-se devidamente registrado sob nº 6.216 do livro 03 (auxiliar), junto a este 9º Serviço de Registro de Imóveis, desta cidade. Custas: R\$4,34=(20VRC); Funrejus 25%: R\$1,08; Fundep: R\$0,22; ISS: R\$0,17; Selo Funarpen - código nº F400J.6OqPI.MXM35-RvEgM.éjZdl. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2021.

(a) _____ registrador. jr.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.4/103.052.-Protocolizado sob nº 344.158 em 20/05/2024 (reapresentado em 07/06/2024). **ALTERAÇÃO DE PROJETO.** De conformidade com requerimento firmado nesta cidade, aos 16 de maio de 2024, substituição de projeto e alvará devidamente aprovados pela municipalidade desta cidade, e demais documentos em anexo, os quais ficam arquivados, averba-se que a unidade que corresponderá a **casa nº 32** integrante do empreendimento denominado **Reserva Bonvini**, objeto desta matrícula, passará a ter área construída privativa de **350,02m²**, sendo: a área computável de subsolo de 41,06m² e não computável de 77,10m², área do pavimento térreo computável de 118,16m², área do pavimento superior computável de 98,80m² e não computável de 5,10m², caixa d'água não computável de 9,80m², área de jardim e quintal de 104,84m². Custas: R\$87,26=(315VRC); Funrejus 25%: R\$21,82; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.M5Vrv.RC3Vr-JYvlp.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2024.

(a) _____ registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.5/103.052.-Protocolizado sob nº 344.158 em 20/05/2024 (reapresentado em 07/06/2024). **CONCLUSÃO.** De conformidade com o mesmo requerimento mencionado na averbação nº 04, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 401419, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART nº 1720223116134, expedida pelo CREA-PR e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa de União nº 8963.116E.0489.8538, emitida em 13 de maio de 2024, válida até 09 de setembro de 2024, os quais ficam arquivados, averba-se a **conclusão da casa nº 32**, com a área construída privativa de **350,02m²**, que somada a área de uso comum de 5,971591m², totaliza uma área construída de 355,991599m², integrante do empreendimento denominado **Reserva Bonvini**, objeto desta matrícula, situado na Estrada Guilherme Weigert nº 528, Rua Beppe Gusso nº 01, Rua Cora Coralina nº 03, Rua Lauro Dromlewicz nº 566, nesta cidade. Custo global da obra de R\$898.508,00. Foi recolhido o valor de R\$1.797,02, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000010495804-4. Custas: R\$597,21=(2.156VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.M5Vrv.RC3Vr-5Y8lp.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2024.

(a) _____ registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

SEGUE

MATRÍCULA
103.052

RUBRICA

FICHA
002

R.6/103.052.-Protocolizado sob nº 344.158 em 20/05/2024 (reapresentado em 07/06/2024).
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. De conformidade com documentos os quais ficam arquivados, tendo em vista a conclusão constante da averbação sob nº 05 fica instituído em condomínio o imóvel objeto desta matrícula que é composto da casa nº 32 do Condomínio Reserva Bonvini. Custas: R\$55,40=(200VRC); Funrejus 25%: R\$13,85; Fundep: R\$2,77; ISS: R\$2,22; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFRI2.M5Grv.RC3Vr-fYUlp F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2024. (a) _____ Registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 103.052 DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 13 de junho de 2024

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.LJWJP.NL32
8-Go8I3.F400q
<https://selo.funarpen.com.br>



SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8 e o código de verificação do documento: 22CR2125546
Consulta disponível por 30 dias.