



RAÍZES[®]

TUCURUVI

MORE **A 200M DO METRÔ**
TUCURUVI E VIVA A
PRATICIDADE DE TER
A CIDADE A **POUCOS**
MINUTOS DE CASA.

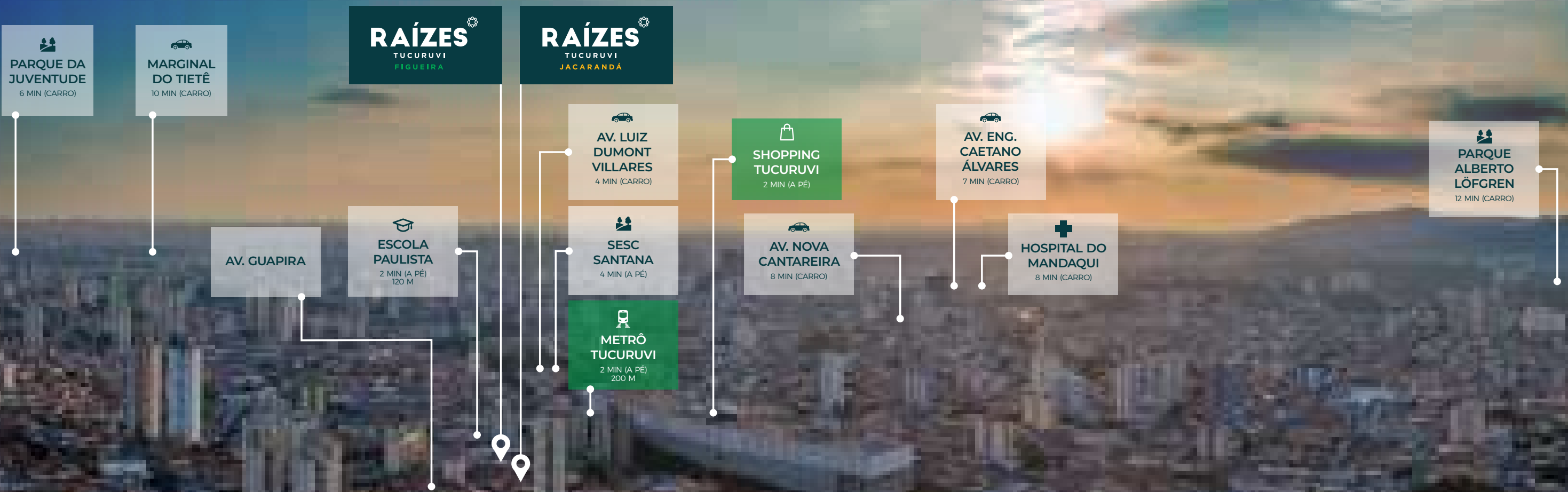


FOTO AÉREA DA REGIÃO





Perspectiva ilustrada da Fachada

RAÍZES[®]

TUCURUVI
JACARANDÁ

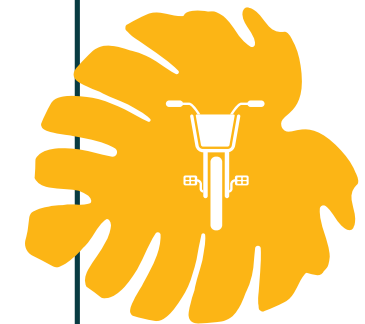
2 E 3 DORMS.
1 SUÍTE

STUDIOS
COM SERVIÇOS*

AV. GUAPIRA, 119 – TUCURUVI

FICHA TÉCNICA JACARANDÁ

ÁREA DO TERRENO: 2.567,79 m²
ARQUITETURA: Alexandre Milleu
PAISAGISMO: Neusa Nakata Arquitetura Paisagística
DECORAÇÃO: Archiave



TEMOS 25 PAVIMENTOS, SENDO:

- 2 subsolos
- Térreo
- Pavimento de lazer
- 5 pavimentos de studios
- 19 pavimentos residenciais

286 UNIDADES NO TOTAL, SENDO:

130 unidades – studios – 26,50 m² (sem vaga)
74 unidades – 2 dorms. – 63,24 m² (1 vaga)
74 unidades – 3 dorms. – 79,23 m² (1 vaga)
2 unidade – Garden – 70,87m²
2 unidades – Garden – 87,5m²
1 unidade – Garden – 121,74m²
1 unidade – Garden – 146,03m²
1 unidade – Garden – 131,5m²
1 unidade – Garden – 111,48m²

ELEVADORES:

- 4 elevadores (residenciais)
- 2 elevadores (studios com serviços)

PAVIMENTOS

25º PAVIMENTO

RESIDENCIAL

2 unid. 3 dorms.
2 unid. 2 dorms.

8º AO 24º PAVTO

RESIDENCIAL

4 unid. 3 dorms.
4 unid. 2 dorms.

7º PAVIMENTO

RESIDENCIAL

4 unid. 3 dorms. (Garden)
4 unid. 2 dorms. (Garden)

TÉRREO

Loja

RESIDENCIAL

Lobby com estar e Coworking
e Playground

STUDIOS

Lobby

25º PAVIMENTO

ROOFTOP

Piscina Adulto e
Infantil, Deck Molhado e
Churrasqueira Gourmet

2º AO 6º PAVTO

STUDIOS

26 unidades/pavto.

1º PAVIMENTO

RESIDENCIAL

Salão de Festas, Esp.
Gourmet, Sports Bar, Lounge
Externo, Fitness e Pilates e
Brinquedoteca

STUDIOS

Fitness, Coworking, Lavanderia
e Piscina

SUBSOLO

Pet Place
Bicicletário



IMPLANTAÇÃO TÉRREO: RESIDENCIAL



Térreo

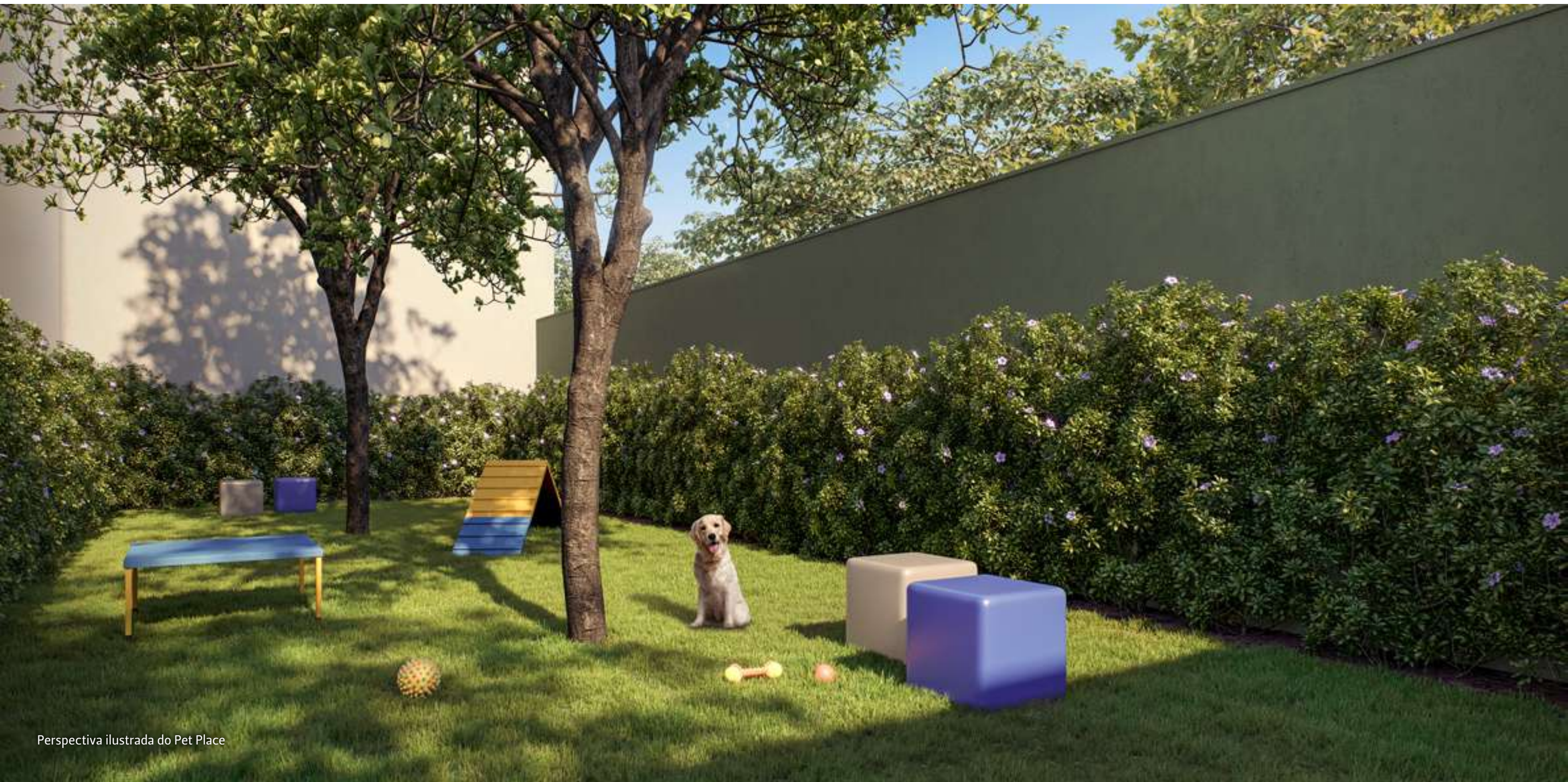
- 1 Acesso Veículos
- 2 Lobby com Coworking
- 3 Portaria
- 4 Playground
- 5 Pet Place (acesso 1º subsolo)



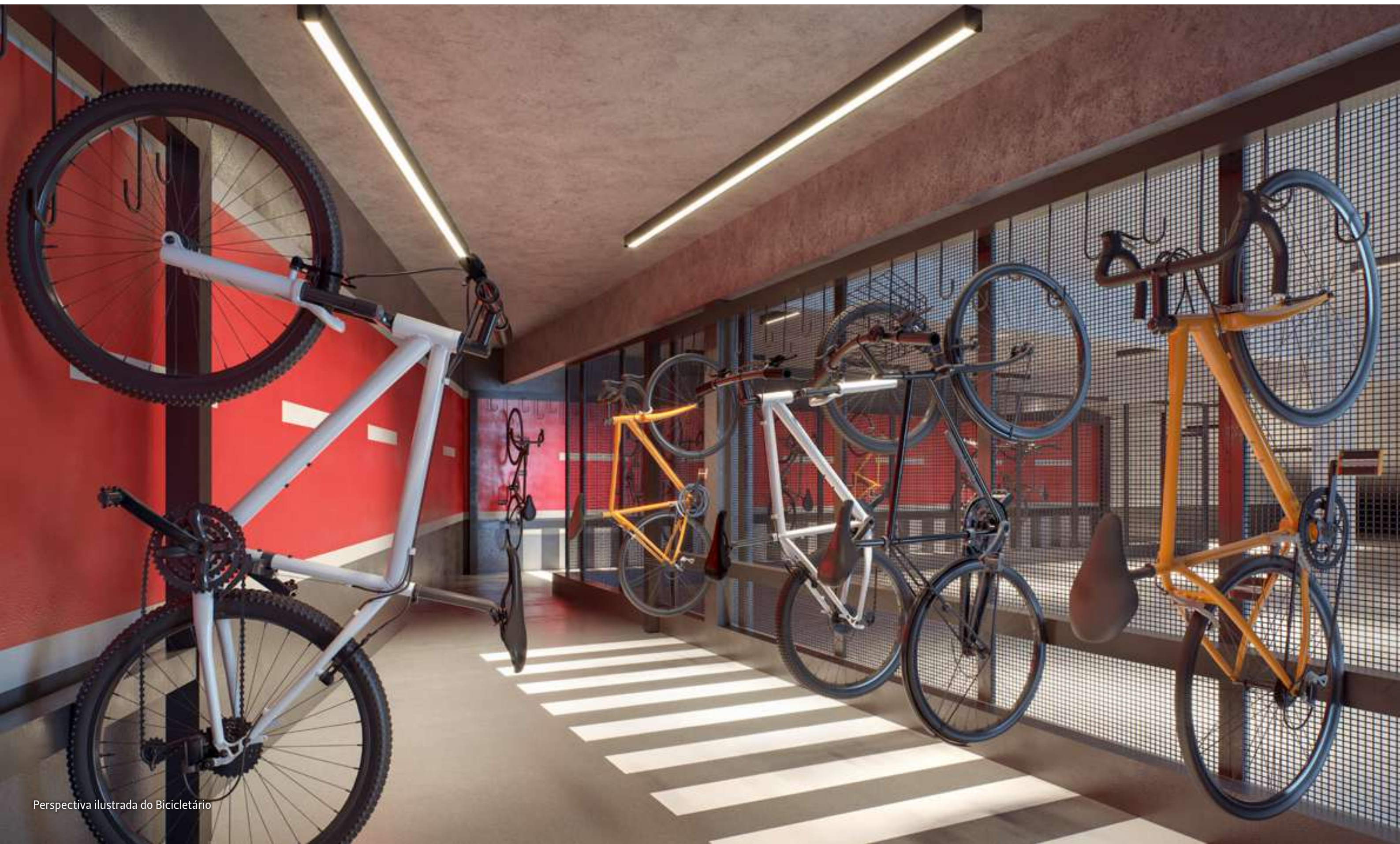




Perspectiva ilustrada do Playground



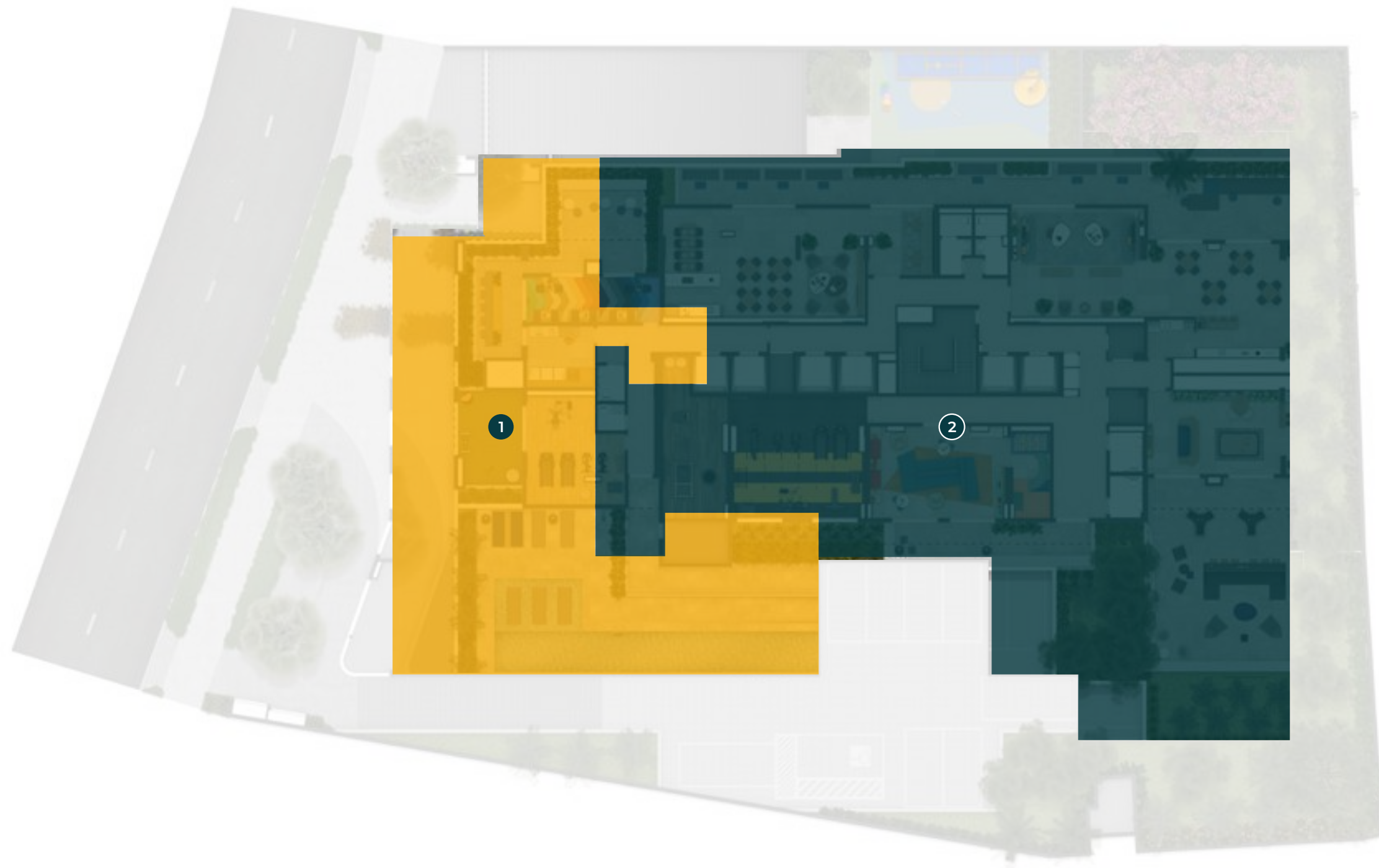
Perspectiva ilustrada do Pet Place



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO: LAZER

1º Pavimento

- 1 Studios com Serviços
- 2 Residencial



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO: LAZER RESIDENCIAL



1º Pavimento

- 1 Espaço Gourmet
- 2 Fitness
- 3 Pilates
- 4 Terraço Brinquedoteca
- 5 Apoio Salão de Festas e Espaço Gourmet
- 6 Salão de Festas
- 7 Sports Bar com Churrasqueira
- 8 Brinquedoteca
- 9 Cine Lounge







FITNESS





SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas

SPORTS BAR



Perspectiva ilustrada do Sports Bar



BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



CINE LOUNGE



IMPLANTAÇÃO 25º PAVIMENTO: ROOFTOP

25º Pavimento

- 1 Churrasqueira
- 2 Piscina com Deck Molhado
- 3 Piscina Infantil
- 4 Solário





CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

PISCINA COM DECK MOLHADO





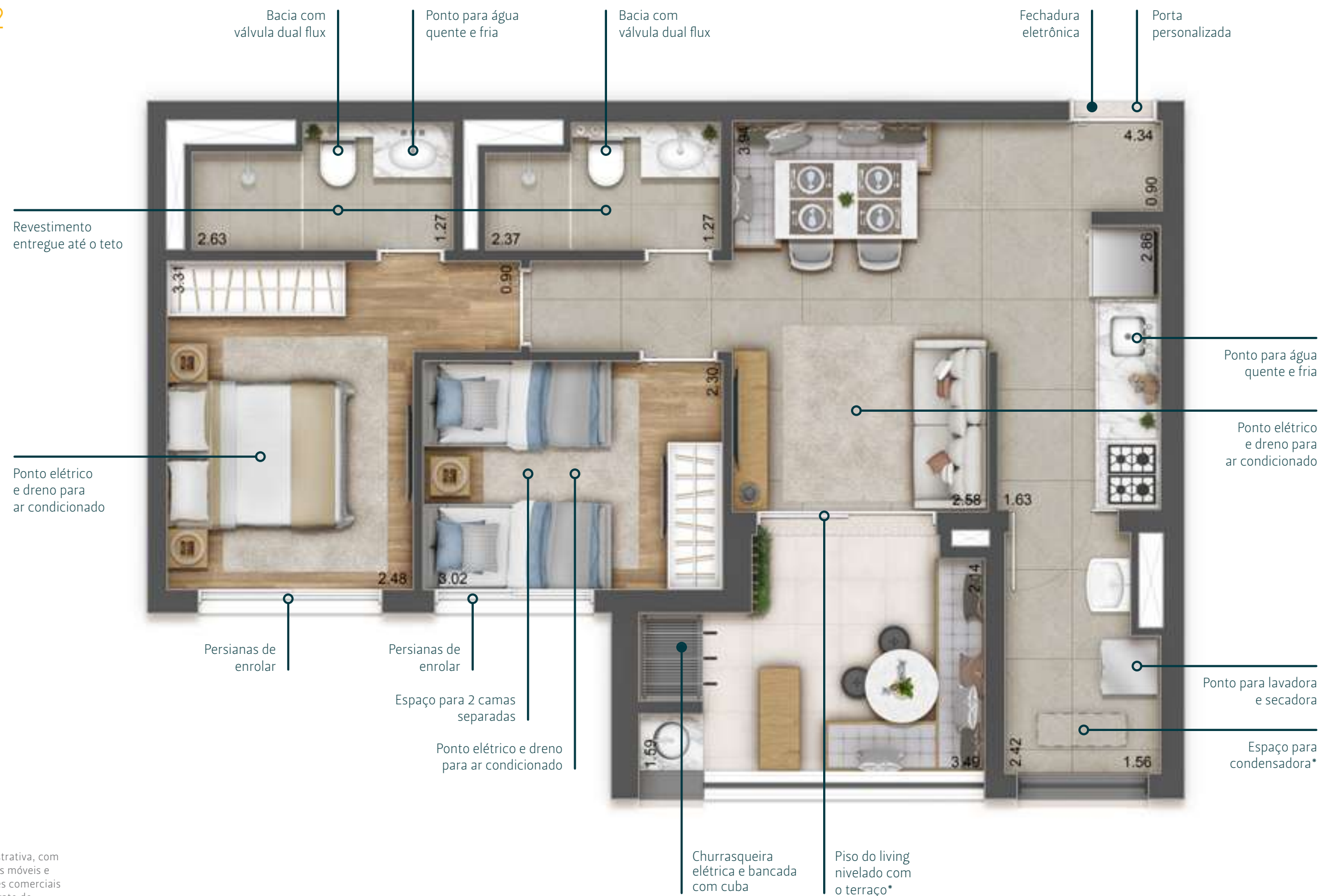
TERRAÇO 2 DORMS. – 63 M²



Perspectiva ilustrada do Terraço – 2 dormitórios

2 DORMS.

63 M²



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.
*Não entregues pela construtora.

○ Diferenciais entregues

● Itens oferecidos nos kits de personalização



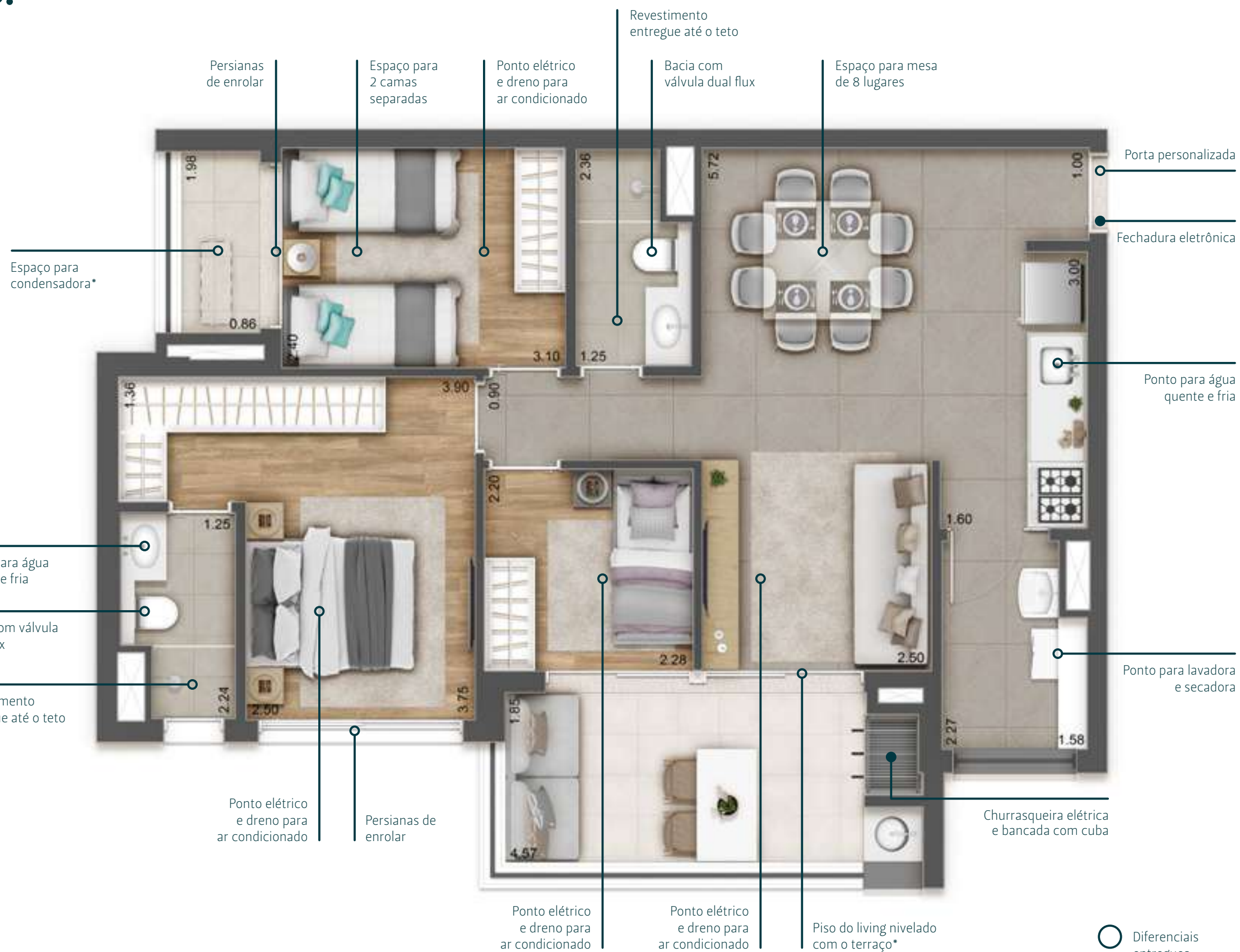
TERRAÇO 3 DORMS. – 79 M²



Perspectiva ilustrada do Terraço – 3 dormitórios

3 DORMS.

79 M²



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.
*Não entregues pela construtora.

○ Diferenciais entregues

● Itens oferecidos nos kits de personalização

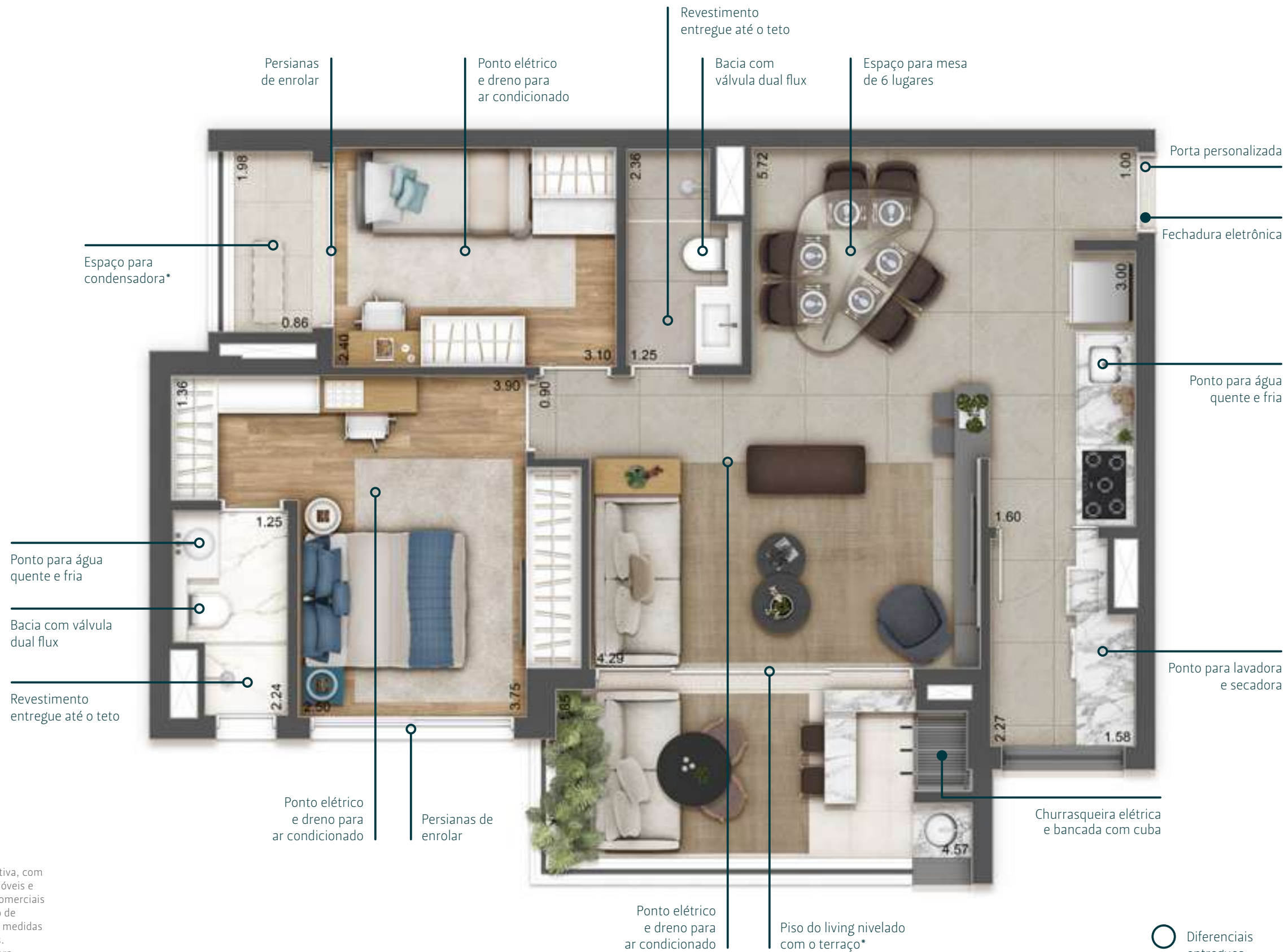
LIVING 3 DORMS. – 79 M² | AMPLIADA



Perspectiva ilustrada do Living – 3 dormitórios – Ampliada

OPÇÃO AMPLIADA

79 M²



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.
*Não entregues pela construtora.

○ Diferenciais entregues

● Itens oferecidos nos kits de personalização



STUDIOS
COM **ESPAÇOS**
INTEGRADOS
PARA **AMPLIAR**
OS **AMBIENTES** E
OFERECER **MUITO**
CONFORTO PARA
VOCÊ **CURTIR**
COM OS **AMIGOS.**

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

Térreo

- 1 Residencial
- 2 Studios com Serviços



HALL DOS STUDIOS COM SERVIÇOS



Perspectiva ilustrada do Hall dos Studios com Serviços

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO: LAZER STUDIOS

STUDIOS COM SERVIÇOS

1º Pavimento

- 1 Terraço Coworking Studios
- 2 Coworking Studios
- 3 Lavanderia
- 4 Terraço Fitness
- 5 Piscina com Deck Molhado e Solário
- 6 Fitness Studios





COWORKING DOS STUDIOS*



Perspectiva ilustrada do Coworking dos Studios*



LAVANDERIA DOS STUDIOS*



Perspectiva ilustrada da Lavanderia dos Studios*



FITNESS DOS STUDIOS*





PISCINA DOS STUDIOS*



Perspectiva ilustrada da Piscina dos Studios*



STUDIO COM SERVIÇOS

26,5 M²



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.
*Não entregues pela construtora.

○ Diferenciais entregues

● Itens oferecidos nos kits de personalização



Perspectiva ilustrada da Fachada



RAÍZES[®]

TUCURUVI
FIGUEIRA

STUDIOS

COM SERVIÇOS*

AV. GUAPIRA, 79 – TUCURUVI



FICHA TÉCNICA **FIGUEIRA**

ÁREA DO TERRENO: 884,64 m²
ARQUITETURA: Alexandre Milleu
PAISAGISMO: Neusa Nakata Arquitetura Paisagística
DECORAÇÃO: Archiave



STUDIOS

COM SERVIÇOS*

TEMOS 27 PAVIMENTOS, SENDO:

- Térreo
- 26 pavimentos de studios
- cobertura de lazer

153 UNIDADES STUDIO:

21 m², 25 m² e 29 m² (sem vaga)

ELEVADORES:

2 elevadores

LAZER/ÁREAS COMUNS:

Lobby, bicicletário, lounge externo, pet place, lavanderia, fitness, piscina com deck molhado, lounge externo e coworking

PAVIMENTOS

1º AO 16º PAVIMENTO

STUDIOS 21 A 29 M²

1º pavto. 3 unidades

2º ao 3º pavto. 10 unidades

TÉRREO E 1º PAVIMENTO

LOJA

17º PAVIMENTO

ROOFTOP

Coworking, Salão de Festas, Terraço de apoio ao salão e ao Gourmet, Lounge Externo, Espaço Gourmet com Churrasqueira

1º PAVIMENTO

Lavanderia, Fitness, Terraço Fitness e Piscina com Deck Molhado

TÉRREO

Portaria, Lobby, Bicicletário, Cine Lounge e Pet Place

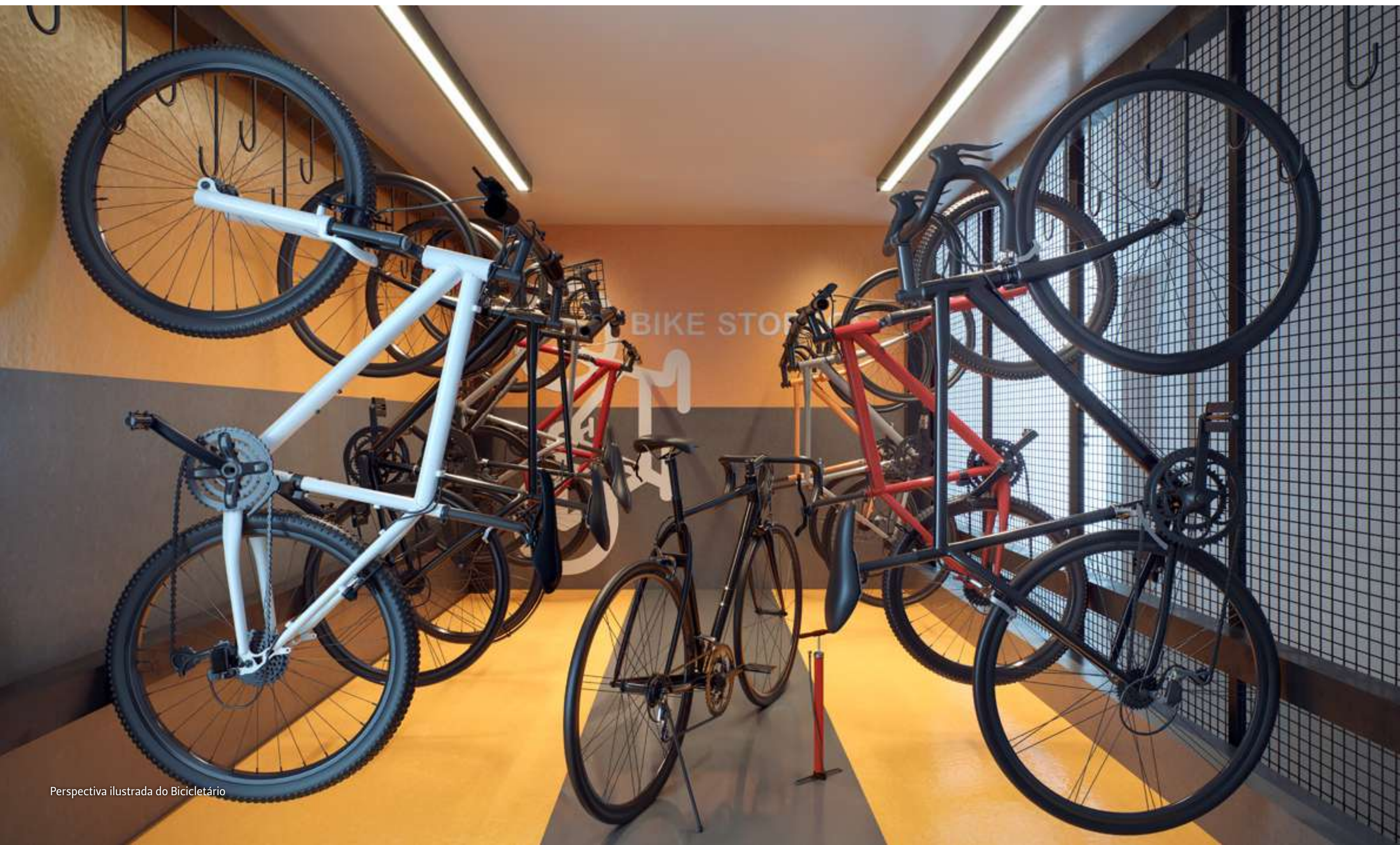
IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Térreo

- 1 Portaria
- 2 Lobby
- 3 Bicicletário
- 4 Lounge Externo
- 5 Pet Place
- 6 Loja Inferior
- 7 Espaço de Delivery/Entregas









IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO: LAZER



1º Pavimento

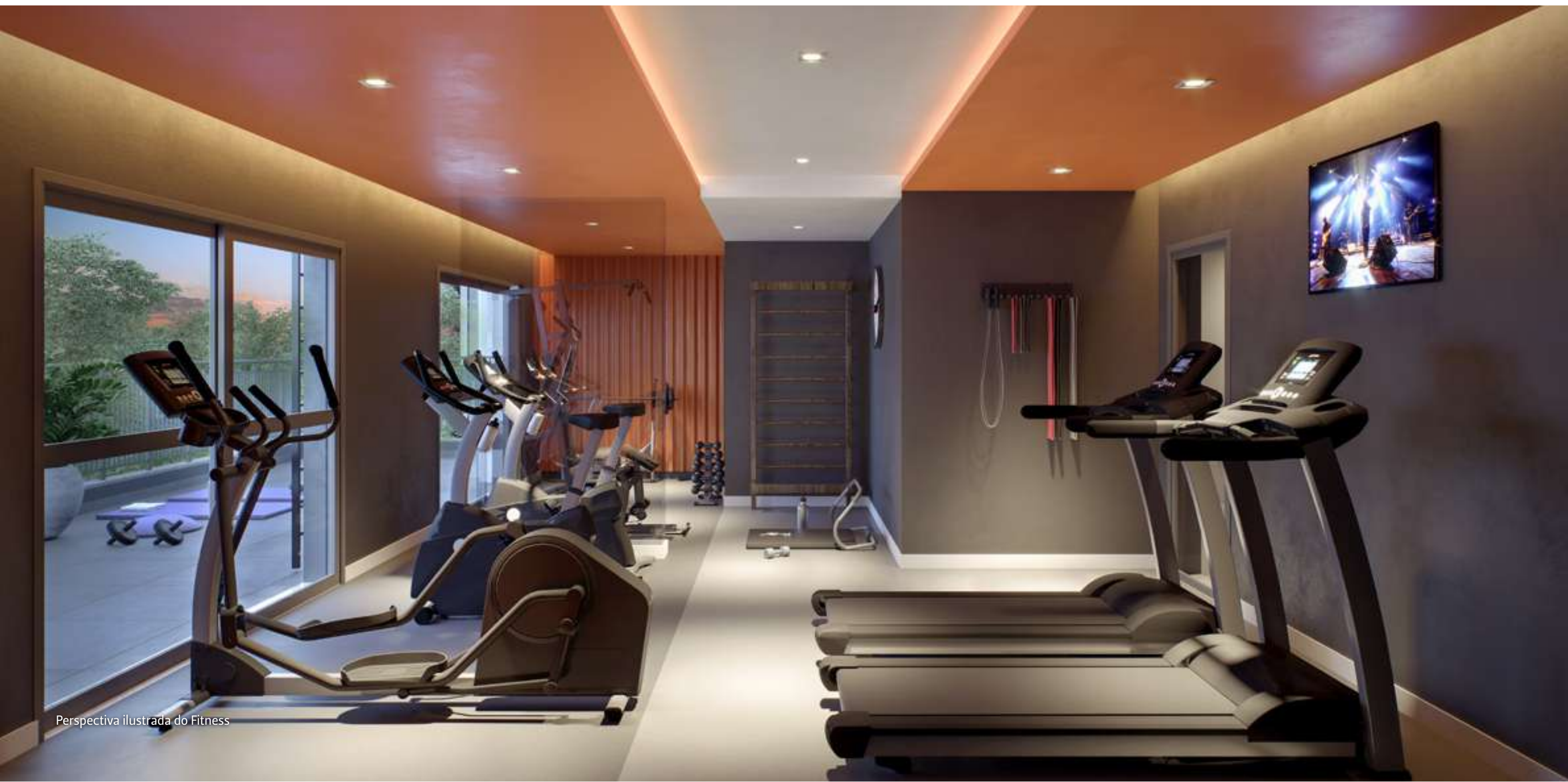
- 1 Lavanderia
- 2 Fitness
- 3 Terraço Fitness
- 4 Piscina com Deck Molhado
- 5 Loja Superior





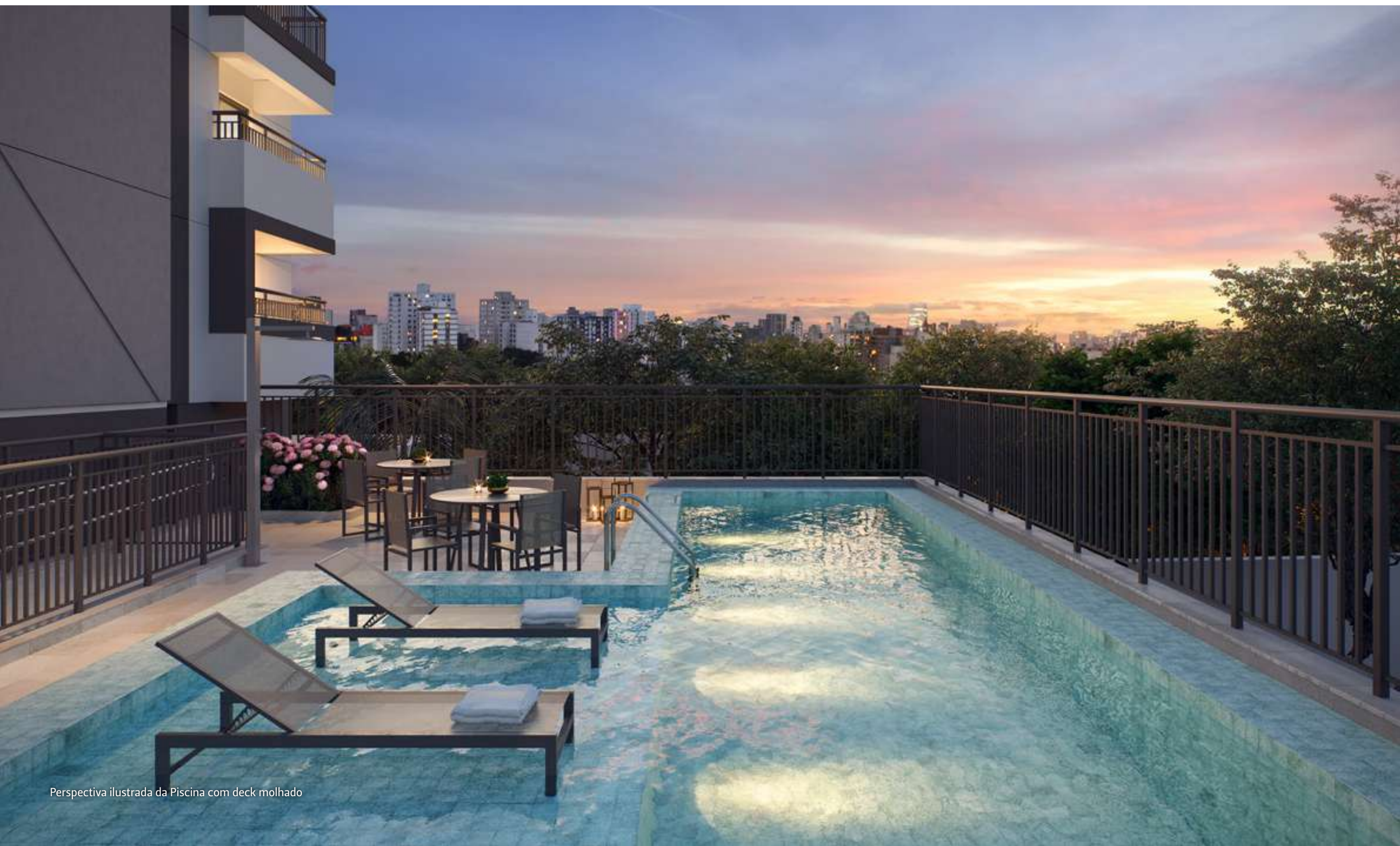


FITNESS



Perspectiva ilustrada do Fitness

PISCINA COM DECK MOLHADO



Perspectiva ilustrada da Piscina com deck molhado

IMPLANTAÇÃO 17º PAVIMENTO: ROOFTOP



17º Pavimento Cobertura

- 1 Coworking
- 2 Salão de Festas
- 3 Terraço de apoio ao Salão de Festas e Espaço Gourmet
- 4 Cine Lounge
- 5 Espaço Gourmet com churrasqueira





Perspectiva ilustrada do Salão de Festas





LOUNGE EXTERNO



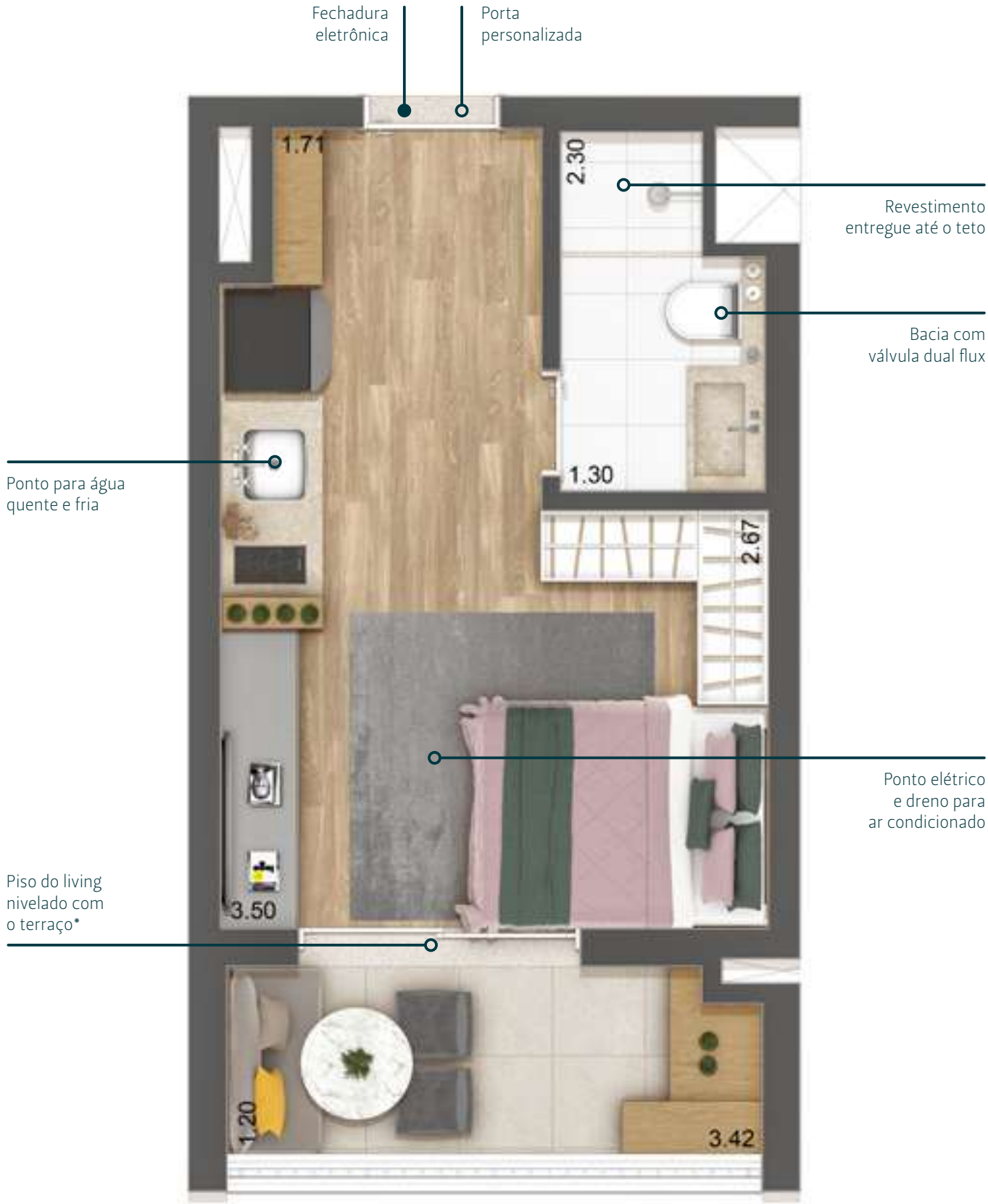
Perspectiva ilustrada do Lounge Externo





STUDIO

26,5 M²



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.
*Não entregues pela construtora.

○ Diferenciais entregues ● Itens oferecidos nos kits de personalização