



Vista aérea da região: localização privilegiada

UM SHOPPING COMPLETO PERTINHO DE VOCÊ

Morar perto de um shopping significa ter acesso rápido a facilidades como compras, serviços e alimentação. O Santana Parque Shopping é o polo comercial mais próximo ao empreendimento e conta com 180 lojas, 8 salas de cinema, praça de alimentação com capacidade para 723 lugares e 1200 vagas de estacionamento.

PANETTERIA ZN: PADARIA 24 HORAS A POUCOS PASSOS

A Panetteria ZN é conhecida por sua tradição e gastronomia de qualidade. A padaria está a apenas 450 metros do Origens, mais uma comodidade no seu dia a dia.

SUPERMERCADO EXTRA

Um supermercado de qualidade a 4 minutos do seu apartamento é mais uma das vantagens que você encontra aqui.

ENGENHEIRO CAETANO ÁLVARES: BEM-ESTAR E LAZER EM UM SÓ LUGAR

No Origens você tem o privilégio de estar a 3 minutos da Avenida Engenheiro Caetano Álvares, famosa por contar com bares e restaurantes renomados como o Bar do Luiz Fernandes, Villa Caetano's Bar e muito mais. E esta avenida ainda possui um parque linear dedicado aos moradores da região que gostam de passear e praticar exercícios ao ar livre.

RUA AUGUSTO TOLLE: COMÉRCIO E SERVIÇOS DIVERSIFICADOS

Famosa por abrigar outra unidade do tradicional Bar do Luiz Fernandes, lojas de diversos segmentos, clínicas, consultórios, além do Colégio Salesiano - referência em ensino.

Você perto das principais facilidades e opções de acesso da região

TRANSPORTE PÚBLICO

- 01 Terminal Casa Verde – 7 min.
- 02 Metrô Santana – 8 min.
- 03 Metrô Jardim São Paulo-Ayrton Senna – 10 min.
- 04 Metrô Carandiru – 12 min.
- 05 Metrô Portuguesa-Tietê – 12 min.

VIAS DE ACESSO

- 06 Avenida Engenheiro Caetano Álvares – 3 min.
- 07 Rua Conselheiro Moreira de Barros – 3 min.
- 08 Alameda Afonso Schmidt – 4 min.
- 09 Avenida Imirim – 4 min.
- 10 Rua Voluntários da Pátria – 4 min.
- 11 Avenida Braz Leme – 5 min.
- 12 Avenida Casa Verde – 6 min.
- 13 Avenida Direitos Humanos – 6 min.
- 14 Avenida Cruzeiro do Sul – 8 min.

GASTRONOMIA

- 15 Panetteria ZN – 2 min.
- 16 Central Beer – 3 min.
- 17 Pescado Bar e Restaurante – 4 min.
- 18 Bar do Luiz - Engenheiro – 4 min.
- 19 Santa Cana Bar – 4 min.
- 20 Estação Mandaqui – 4 min.
- 21 Yes Brasil Pub – 4 min.
- 22 Villa Caetano's Bar – 4 min.
- 23 Bar Santa Avenida – 4 min.
- 24 Panificadora e Confeitaria Joven Pan – 4 min.
- 25 Burger King – 4 min.
- 26 Taba Pães, Doces e Restaurante – 4 min.
- 27 Bar All Gusto – 5 min.
- 28 Bar do Luiz - Augusto Tolle – 5 min.
- 29 China in Box – 5 min.
- 30 Francisca Júlia Pães e Doces – 5 min.
- 31 Habañero Bar das Américas – 5 min.
- 32 Copenhagen – 5 min.
- 33 Mister Pão – 5 min.
- 34 Okazami Sushi – 5 min.
- 35 Santana Pães e Doces – 5 min.
- 36 Churrasquinho Mu – 6 min.
- 37 Dona Carmela – 6 min.

38 Gran Royale – 6 min.

39 Dizzy Lanchonete – 6 min.

40 McDonald's – 6 min.

41 Century Pães e Doces – 6 min.

42 Padaria La Brunet – 6 min.

43 Si Señor! – 6 min.

44 Empada Brasil – 7 min.

45 Flying Sushi - Santana – 7 min.

46 Subway – 7 min.

47 Sodiê Doces – 7 min.

48 Kodai Sushi – 7 min.

49 Bar Brahma Aeroclube – 9 min.

SHOPPINGS

- 50 Santana Parque Shopping – 4 min.
- 51 Santana Shopping – 8 min.
- 52 Shopping Center Norte – 14 min.
- 53 Shopping D – 14 min.

SUPERMERCADOS

- 54 Supermercado Dia – 3 min.
- 55 Oba Hortifruti – 4 min.
- 56 Supermercado Extra – 4 min.
- 57 Pão de Açúcar – 5 min.
- 58 Swift Mercado da Carne – 5 min.
- 59 Bergamais Supermercado – 6 min.
- 60 Supermercado Pastorinho – 6 min.
- 61 Assaí Atacadista – 7 min.

ENSINO

- 62 Escola Norte Pioneiro – 2 min.
- 63 FAMOSP - Faculdade Mozarteum de São Paulo – 2 min.
- 64 CCAA – 3 min.
- 65 Colégio Leila Guedes – 3 min.
- 66 Colégio Nossa Senhora Consolata – 3 min.
- 67 Fisk – 3 min.
- 68 Wizard – 3 min.
- 69 Colégio Caetano Álvares – 4 min.
- 70 Colégio Unimor – 4 min.
- 71 UNISAL - Campus Sta. Teresinha – 4 min.
- 72 Colégio Salesiano Santa Teresinha – 5 min.
- 73 Instituto Madre Mazzarello – 5 min.
- 74 Wise Up – 5 min.

75 Colégio Cermac – 6 min.

76 Colégio Delta – 6 min.

77 Faculdade Anhanguera – Campus Marte – 6 min.

78 Maple Bear Canadian School – 6 min.

79 PBF Santana – 6 min.

80 CNA – 7 min.

81 Senac Santana – 7 min.

LAZER

- 82 Campo de Marte – 9 min.
- 83 Parque da Juventude – 12 min.
- 84 SESC Santana – 12 min.
- 85 Anhembi – 12 min.

BANCOS

- 86 Itaú – 3 min.
- 87 Banco do Brasil – 3 min.
- 88 Bradesco – 3 min.
- 89 Caixa – 3 min.
- 90 Santander – 3 min.
- 91 Citibank – 6 min.

COMÉRCIO E SERVIÇOS

- 92 Pet Maxi – 3 min.
- 93 Casas Bahia – 8 min.
- 94 Soho – 8 min.
- 95 Cobasi Marginal Tietê – 14 min.

ACADEMIAS

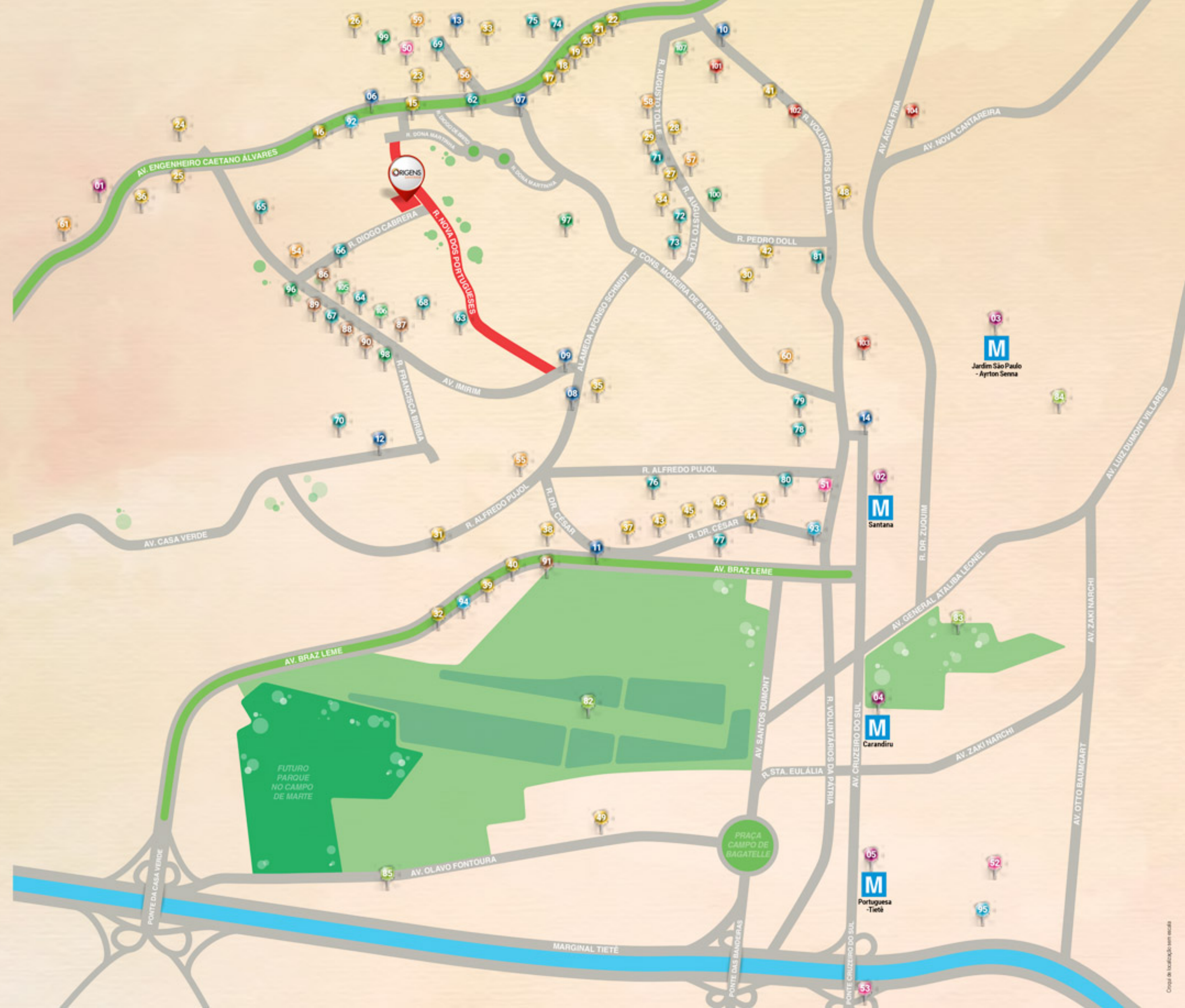
- 96 Academia Digable Gym – 3 min.
- 97 Movement Academia – 3 min.
- 98 Academia Rush Sports – 3 min.
- 99 Bio Ritmo – Unidade Santana Parque Shopping – 5 min.
- 100 Edge Life Sports – 5 min.

HOSPITAIS

- 101 Conjunto Hospitalar do Mandaqui – 5 min.
- 102 Hospital São Camilo – 6 min.
- 103 Hospital San Paolo – 7 min.
- 104 Hospital de Olhos de São Paulo – 9 min.

FARMÁCIAS

- 105 Drogaria São Carlos – 3 min.
- 106 Drogaria São Paulo – 3 min.
- 107 Erva da Terra Farmácia de Manipulação – 5 min.





Sua história começa aqui

O Origens é um projeto que reúne tudo o que sua família precisa para viver bem: conforto, praticidade e lazer.

Com uma fachada atemporal, idealizada para manter-se atual ao longo dos anos, este condomínio é perfeito para quem sonha morar em um lugar acolhedor e com infraestrutura completa.

Conheça vantagens que você só encontra no Origens e prepare-se para escrever grandes histórias.

FICHA TÉCNICA

Apartamentos de 2 dormitórios:
52,27m² com depósito – 60 unidades

Apartamentos de 3 dormitórios (1 suíte):
67,33m² com depósito – 60 unidades

1º pavimento com terraço expandido 2 dormitórios:
71,74m² com depósito – 4 unidades

1º pavimento com terraço expandido 3 dormitórios (1 suíte):
71,27m² e 121,06m² com depósito – 4 unidades

Número de torres: 1

Número de andares: 2 subsolos + térreo + 16 tipos

Unidades por andar: 8

Total de unidades: 128

Vagas: 1 ou 2

Terreno: 2.773m²



Perspectiva artística da praça de boas-vindas

A imagem que ilustra o pavimento retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta pontos abstratos de referência. Na realidade do empreendimento, essa imagem poderá apresentar diferenças de tamanho e posição, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística do hall de entrada

Projeto excelente

Os apartamentos apresentam excelente distribuição de espaço e atendem os variados perfis de família. Além disso, todas as unidades contam com uma ou duas vagas de garagem cobertas e depósito no subsolo.

Localização

O Origens Santana está em um ponto estratégico e valorizado da Zona Norte: a poucos minutos de avenidas que levam a todas as regiões de São Paulo, como Braz Leme, Engenheiro Caetano Álvares, Luiz Dumont Villares, Voluntários da Pátria, Santos Dumont e Cruzeiro do Sul.

Áreas sociais decoradas

Todas as áreas comuns decoradas de acordo com as tendências mais atuais. O projeto foi desenvolvido por arquitetos e paisagistas que têm como principal preocupação criar ambientes funcionais, confortáveis e charmosos.

Exclusividade

O Origens está em um terreno amplo, de esquina e possui apenas uma imponente torre. Isso significa que todos os moradores podem aproveitar os espaços sociais do empreendimento com muito mais privacidade e conforto.

Lazer completo

A área de lazer do Origens é completa e conta com itens exclusivos para crianças, jovens e adultos aproveitarem momentos de diversão e descanso sem sair de casa.



Lazer para viver momentos que merecem ser lembrados

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 01 Acesso de veículos | 18 Salão de jogos teen | 34 Praça do encanto |
| 02 Acesso de pedestres | 19 Salão de jogos adulto | 35 Playground |
| 03 Portaria com eclusa | 20 WC PNE | 36 Dog agility |
| 04 Praça de boas-vindas | 21 Sala de administração | 37 Redário |
| 05 Salão de festas | 22 Copa para funcionários | |
| 06 Bar do salão de festas | 23 WCs para funcionários | |
| 07 Copa | 24 Pet care | |
| 08 WCs | 25 Espaço bem-estar com massagem | |
| 09 Espaço gourmet | 26 Fitness com área funcional | |
| 10 Brinquedoteca | 27 Estação de ginástica | |
| 11 Elevadores | 28 Solarium | |
| 12 Escadaria | 29 Piscina adulto | |
| 13 Hall de entrada | 30 Deck molhado | |
| 14 Sala de reunião | 31 Piscina infantil | |
| 15 Área técnica | 32 Quadra recreativa | |
| 16 Centro de medição | 33 Churrasqueira com forno de pizza | |
| 17 Zeladoria | | |



Momentos incríveis
merecem um
cenário especial



O Origens tem dois excelentes espaços ao ar livre para aproveitar com a família e amigos. Na churrasqueira com forno de pizza você pode organizar um delicioso churrasco ou fazer aquele festival de pizzas. Já a área de piscinas é completa, ideal para se refrescar nos dias ensolarados.





Diversão garantida para todas as idades

Que tal curtir o tempo livre praticando seu jogo favorito? Se você gosta de jogar futebol, aproveite a quadra recreativa para se divertir com a galera. Para a garotada que não abre mão do videogame tem um salão de jogos exclusivo que ainda conta com pebolim e espaço para jogos de tabuleiro.

Os adultos também tem um lugar para reunir os amigos e disputar partidas de sinuca, futebol de botão, xadrez e games: o salão de jogos adulto.





Aqui seu filho vai ter
uma infância inesquecível

Nada melhor do que ver seu filho curtindo a infância em um lugar seguro e gostoso de brincar. O playground foi pensado para os pequenos que adoram se aventurar ao ar livre. Na brinquedoteca a criançada vai exercitar a imaginação e se sentir no fundo do mar enquanto desenha, assiste televisão ou mergulha na piscina de bolinhas.





Perspectiva artística do fitness com área funcional



*Mantenha a forma
sem sair de casa*

Com infraestrutura completa e equipamentos modernos, o fitness tem tudo o que você precisa para se exercitar dentro do condomínio.

A estação de ginástica é perfeita para quem gosta de praticar atividades e cuidar da saúde em um espaço arborizado e agradável.



A vegetação que invade o paisagismo integrado nas perspectivas, é minuciosamente detalhada e apresenta uma gama de cores e texturas que realçam a beleza do espaço. A vegetação é detalhada e apresenta uma gama de cores e texturas que realçam a beleza do espaço.

Perspectiva artística da estação de ginástica

Realize eventos inesquecíveis para seus convidados

O espaço gourmet é um lugar amplo, sofisticado
e charmoso para receber amigos e familiares
enquanto prepara um cardápio especial.



Foto: Shutterstock



Celebre datas especiais em grande estilo

O salão de festas tem uma infraestrutura completa para quem adora organizar confraternizações. O espaço possui medidas generosas, composição visual requintada e versátil que possibilita a personalização da decoração, além de contar com um bar e pista de dança.



Serviços que vão facilitar seu dia a dia

Só aqui você tem à disposição um espaço bem-estar cheio de estilo para fazer massagem, cuidar do cabelo, barba e das unhas com muito conforto.

Quer um lugar para estudar ou marcar encontros importantes com privacidade? No Origens você tem uma sala de reunião exclusiva para isso.

E neste condomínio até seu animal de estimação tem espaços dedicados a eles. O pet care foi criado para seu bichicho receber cuidados como banho e alimentação. Já o dog agility é para gastar as energias com muita diversão.





2 dormitórios

52,27m²
com depósito



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



3 dormitórios

(1 suíte) 67,33m²
com depósito

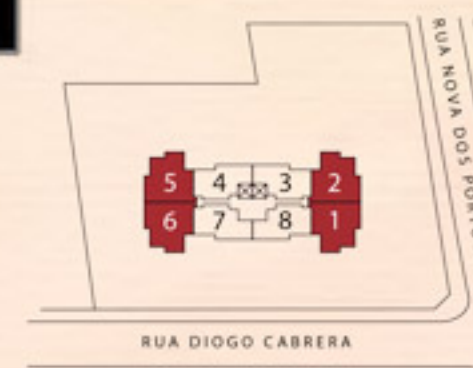


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Opção com
living ampliado

3 dormitórios

(1 suíte) 67,33m²
com depósito

Cozinha
integrada ao
living

Espaço para
mesa com até
6 lugares

Living
ampliado

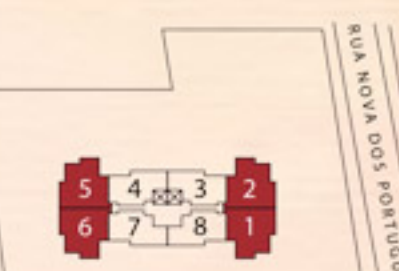
Amplo
terraço
integrado
ao living

TIBÉRIO

Muito espaço
para armários

Espaço para
home office
e duas camas

Espaço para
home office



RUA DIOGO CABRERA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões convencionais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.

Perspectiva artística do living ampliado do apartamento de 3 dormitórios