



ALTANO

L A G O D O S P A T O S

SONHE MAIS ALTO



**A INCORFAST ENCONTROU O LUGAR
PERFEITO PARA VOCÊ MUDAR.**

LOCALIZAÇÃO EM PONTO ALTO NA VILA ROSÁLIA.

VISTA ABERTA PARA O LAGO DOS PATOS E REGIÃO DE CASAS.

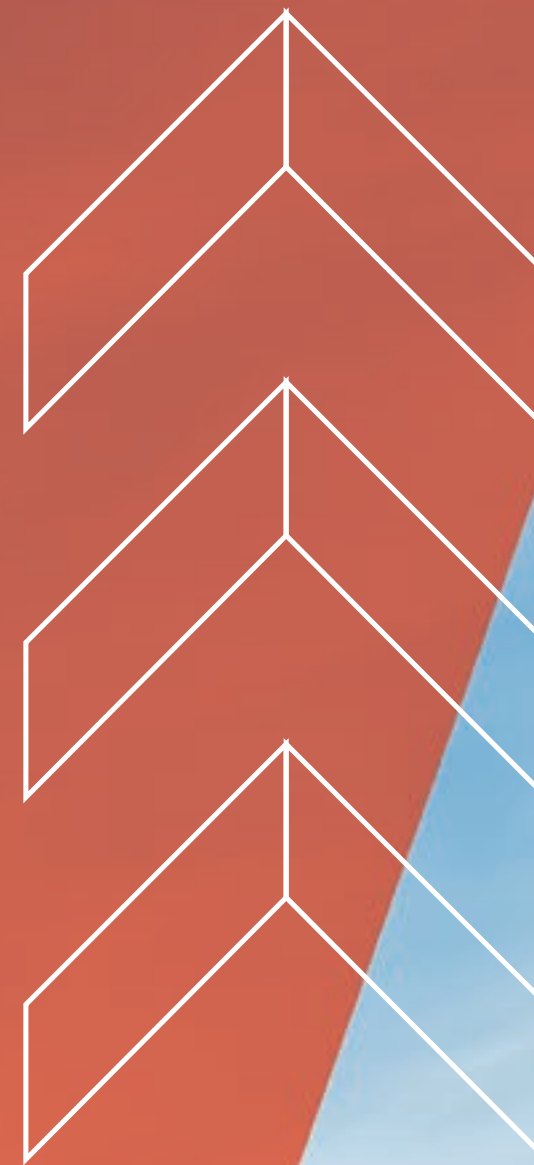
CONDOMÍNIO FECHADO COM MODERNO SISTEMA DE SEGURANÇA.

O MAIOR LAZER DE GUARULHOS.

FLEXIBILIDADE NAS METRAGENS E OPÇÕES DE PLANTA.

OBRAS INICIADAS COM ENTREGA ACELERADA.

QUALIDADE E SOLIDEZ INCORFAST.



O ENDEREÇO PERFEITO PARA VOCÊ
ELEVAR SUA QUALIDADE DE VIDA.

VILA GALVÃO

LAGO DOS PATOS

**RODOVIA
FERNÃO DIAS**

**VILA
ROSÁLIA**

ALTANO
LAGO DOS PATOS

UMA LOCALIZAÇÃO EM PONTO ALTO NA VILA RÓSÁLIA, AO LADO DO LAGO DOS PATOS.

O Altano está em uma localização privilegiada na Vila Rosália, um dos bairros mais valorizados de Guarulhos. O terreno está em posição elevada, o que proporciona uma vista especial para toda a região, inclusive o Lago dos Patos. Um lugar perfeito para elevar a sua qualidade de vida, pois permite passeios a pé até o lago ou aproveitar os diversos restaurantes e comércio da região. Em poucos minutos, você também chega ao Parque Shopping Maia e ainda conta com excelente mobilidade, pois diversas avenidas importantes atravessam a região. Este é um endereço muito tranquilo, rodeado de casas, perfeito para receber um condomínio fechado com moderno sistema de segurança como o Altano.

LAGO DOS PATOS | 400 METROS

COLÉGIO INTEGRADO DE GUARULHOS | 500 METROS

MARINHEIRO RESTAURANTE | 600 METROS

PADARIA FAVOS D'MEL | 800 METROS

PARQUE SHOPPING MAIA | 2 KM

RODOVIA FERNÃO DIAS | 2 KM

Imagens meramente ilustrativas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO:	INCORFAST
PROJ. ARQUITETÔNICO:	URBIXX ARQUITETURA
PROJ. PAISAGÍSTICO:	HARUMI PAISAGISMO
PROJ. DECORAÇÃO:	PRICILA DALZOCCHIO
ENDEREÇO:	RUA RIO GRANDE, 375 – VILA GALVÃO
TERRENO:	6.786 M²
Nº DE TORRES:	3
PAVIMENTOS:	2 TORRES COM 20 ANDARES 1 TORRE COM 21 ANDARES
TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS:	• TIPO 1 – 69,06 M² - 2 DORMS. (1 SUÍTE) • TIPO 2 – 59,28 M² - 2 DORMS. (1 SUÍTE) • TIPO 3 – 56,44 M² - 2 DORMS. (1 SUÍTE) • TIPO 4 – 43,06 M² - 1 DORM.
DEPÓSITO:	220
VAGAS:	1 POR UNIDADE + OPÇÃO DE VAGA EXTRA* Material preliminar de uso interno, sujeito a alterações.

IMPLANTAÇÃO



- 01 | PORTARIA 24H
- 02 | LOCKERS
- 03 | VAGAS VISITANTES / FEIRA LIVRE
- 04 | DROP OFF
- 05 | ESPAÇO PICNIC
- 06 | SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 07 | BANHEIROS
- 08 | DEPÓSITOS
- 09 | SALÃO DE FESTAS ADULTO / TERRAÇO
- 10 | PRAÇA DAS PALMEIRAS
- 11 | COWORKING EXTERNO
- 12 | LOUNGE
- 13 | CHURRASQUEIRA
- 14 | ORQUIDÁRIO
- 15 | HORTA ORGÂNICA
- 16 | PLAYGROUND
- 17 | ESPAÇO TEEN
- 18 | COWORKING
- 19 | SALA DE REUNIÃO
- 20 | SALÃO DE FESTA JUVENIL / TERRAÇO
- 21 | PRAÇA DO FOGO
- 22 | QUADRA ESPORTIVA
- 23 | BRINQUEDOTECA
- 24 | VESTIÁRIO
- 25 | ATELÊ
- 26 | FITNESS
- 27 | ESPAÇO FUNCIONAL
- 28 | PET PLACE
- 29 | MIRANTE GOURMET
- 30 | SPA
- 31 | ESPAÇO YOGA
- 32 | DOCAS
- 33 | PISCINA INFANTIL
- 34 | PISCINA ADULTO / SOLÁRIO

Imagem Artística da Implantação.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PORTARIA.**



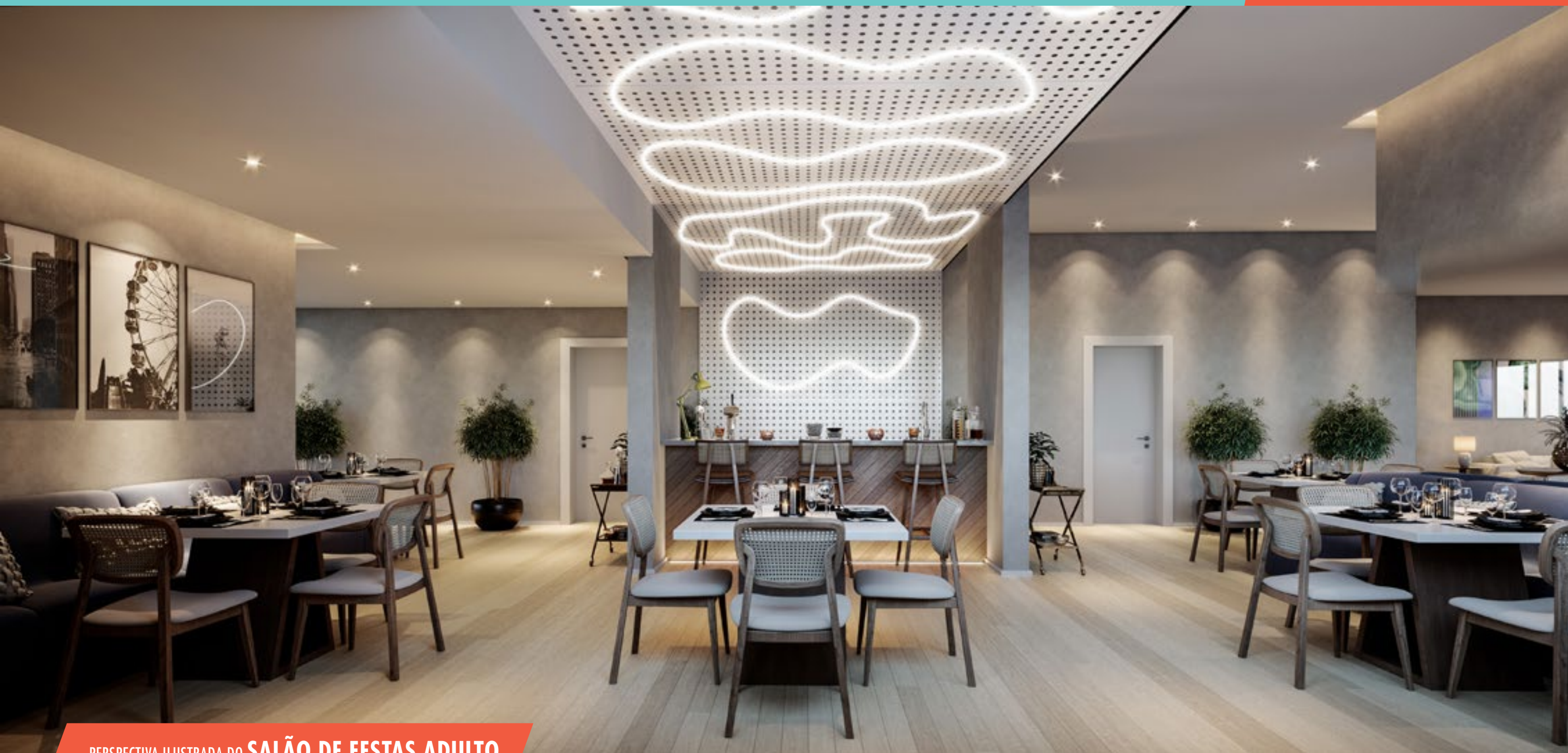
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PRAÇA DAS PALMEIRAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS ADULTO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS JUVENIL.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA ADULTO.**



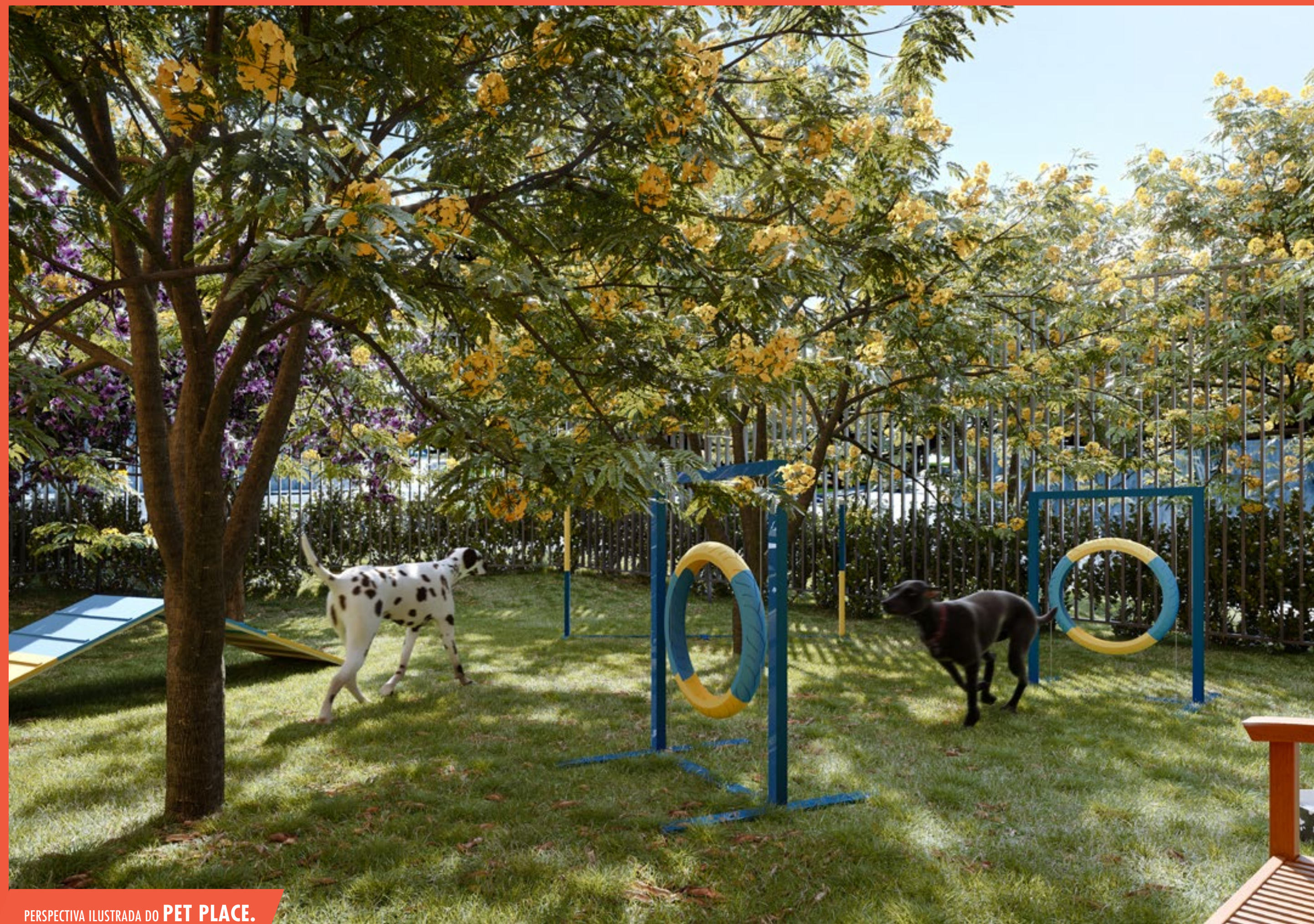
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA INFANTIL.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PET PLACE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ORQUIDÁRIO.**



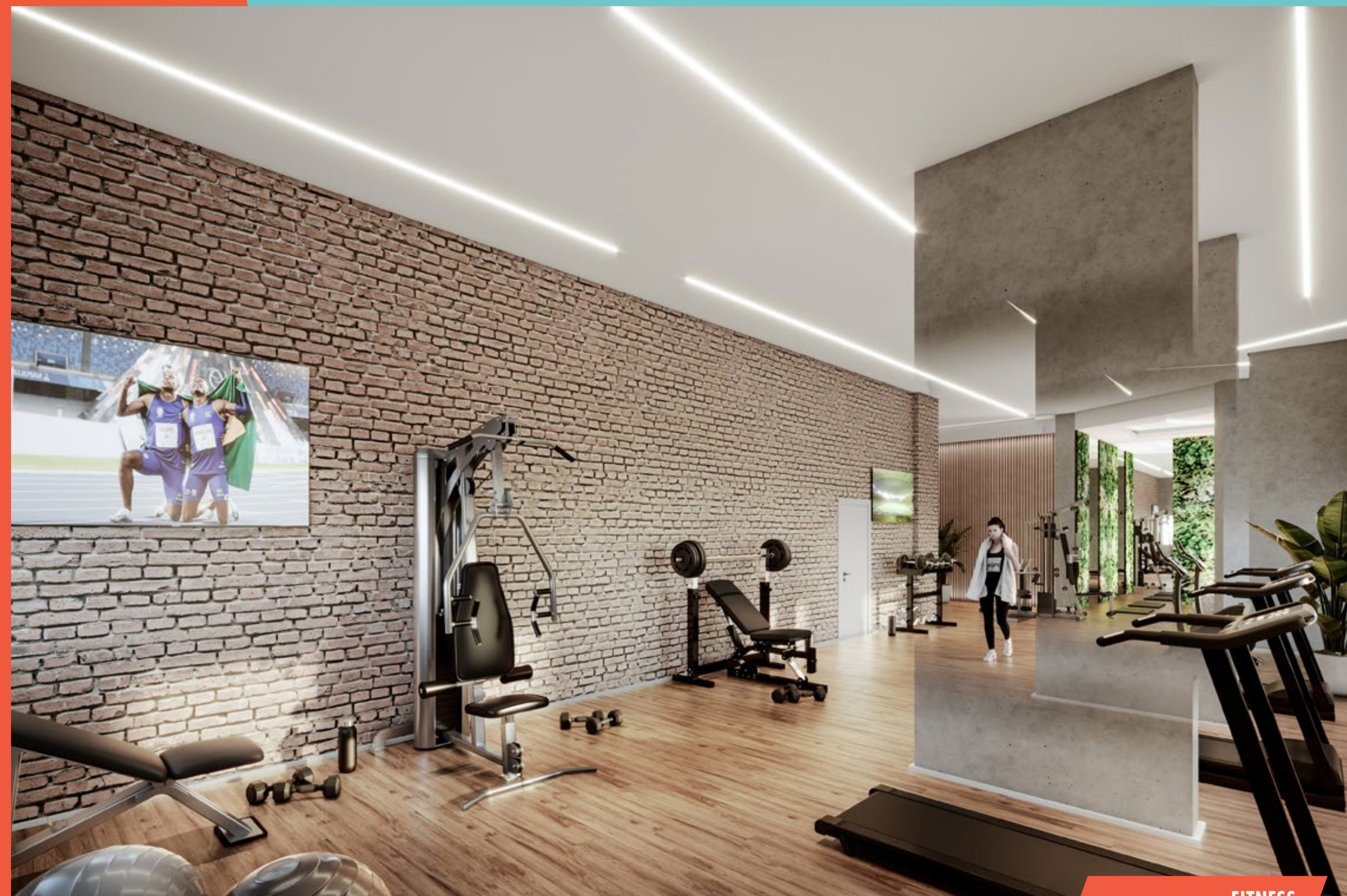
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **MIRANTE GOURMET.**



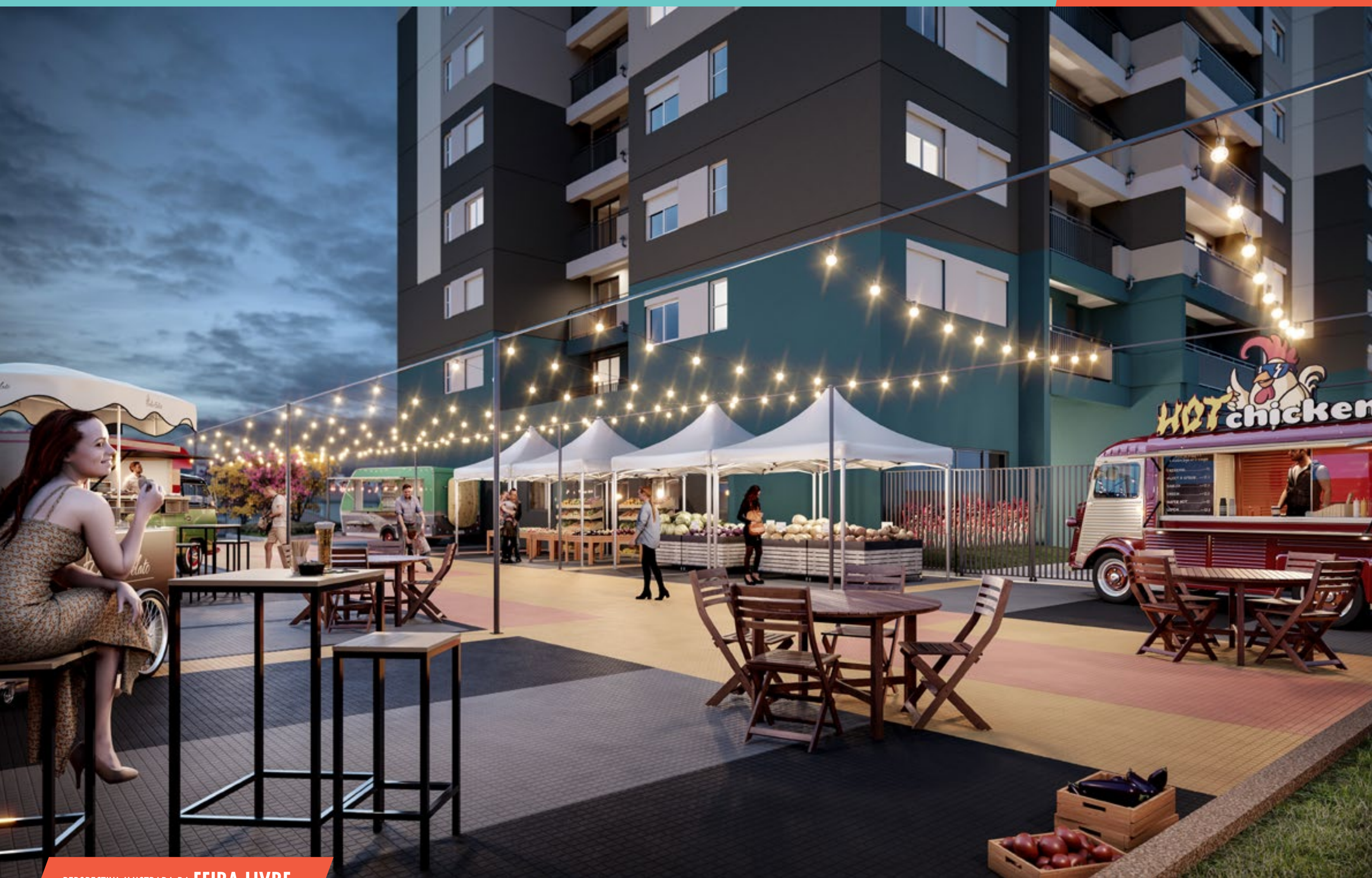
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PRAÇA DA FOGUEIRA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FUNCIONAL**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **FEIRA LIVRE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PICNIC.**



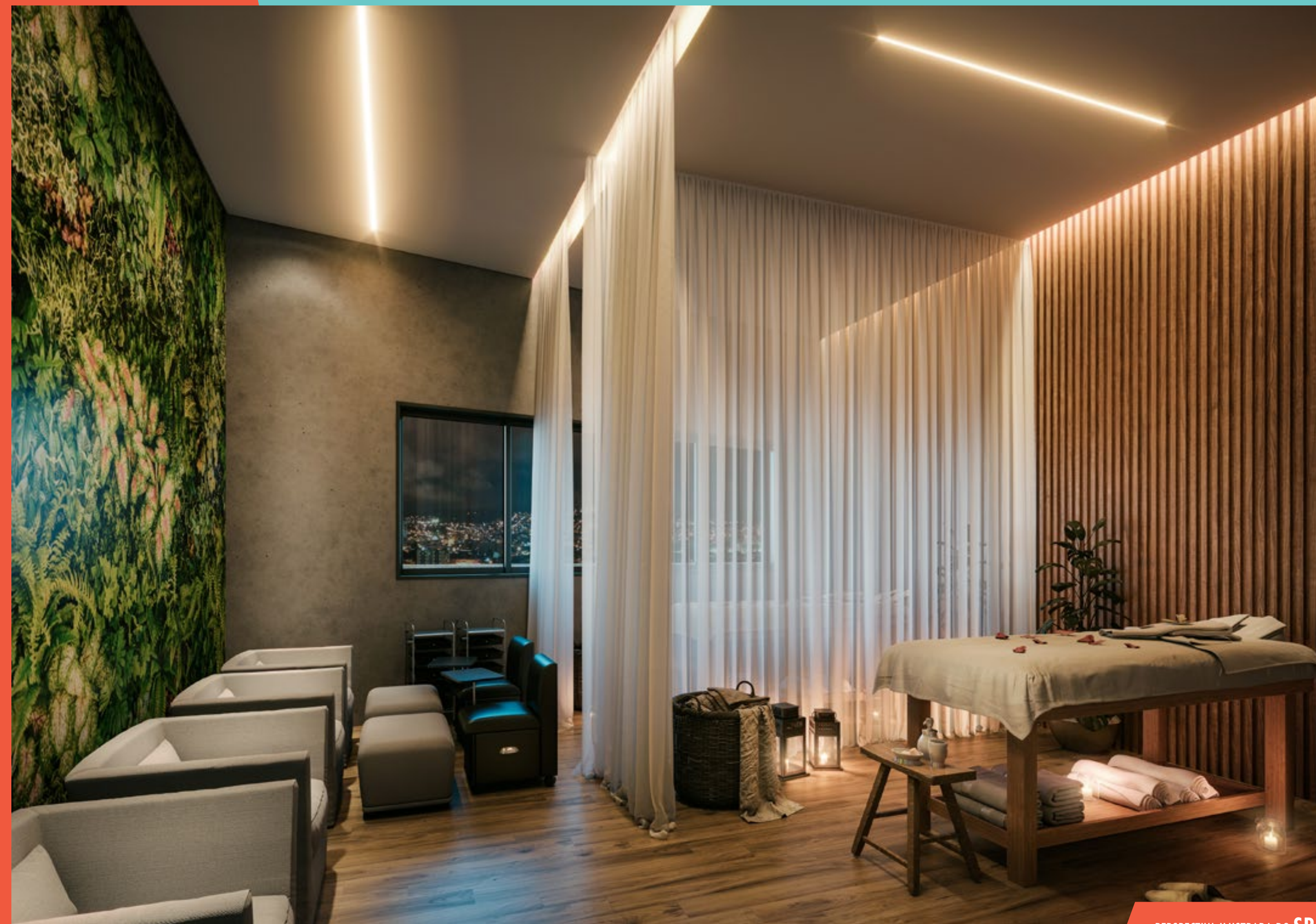
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO TEEN.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOUNGE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS ADULTO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SPA.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING EXTERNO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SALA DE REUNIÃO.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING 69 M².**



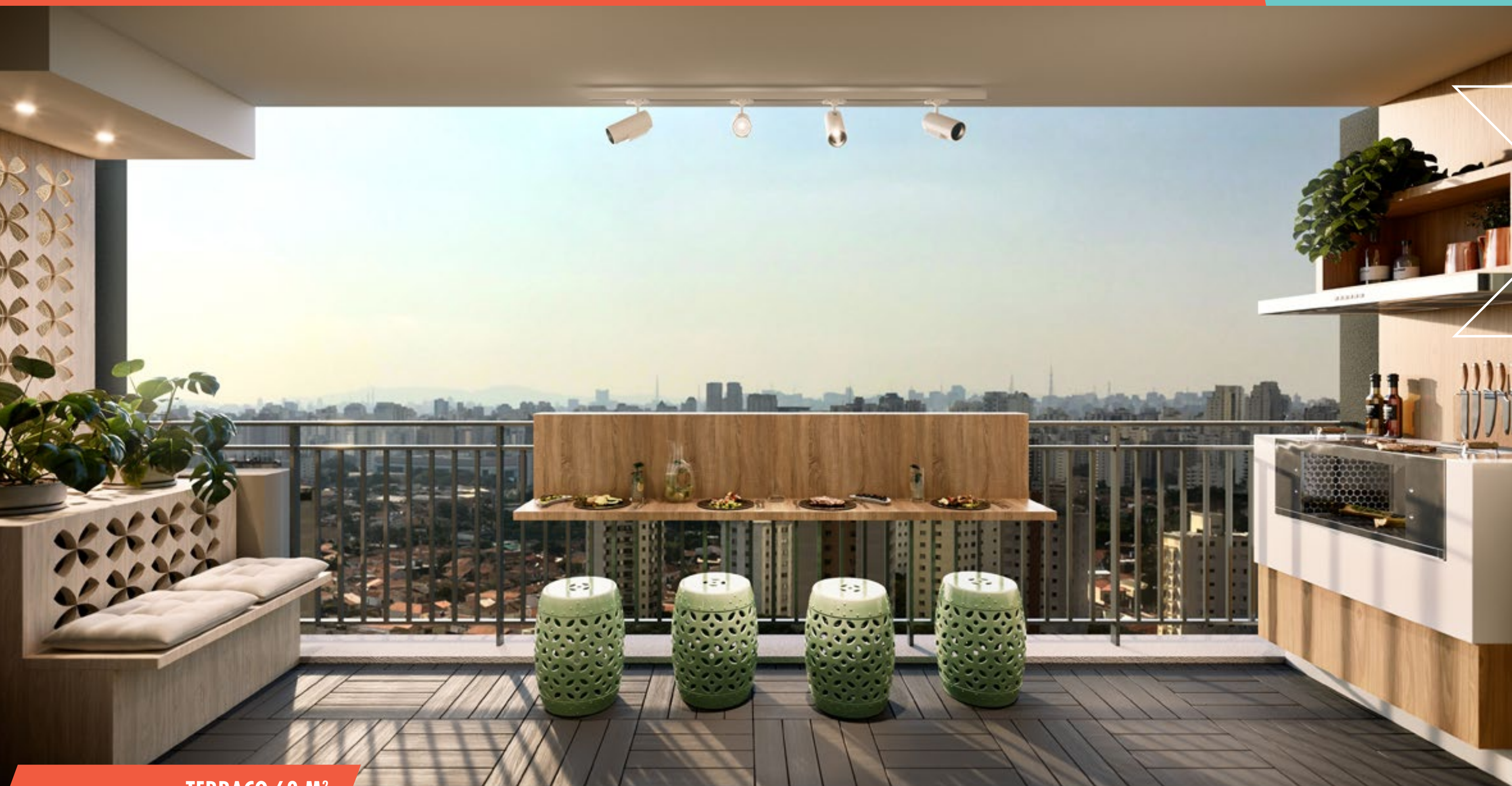
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **SUÍTE 69 M².**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **DORMITÓRIO 69 M².**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **VARANDA 69 M².**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO 69 M².



**COLOQUE SUA
VIDA PARA CIMA.**

**ESCOLHA SEU APARTAMENTO
COM A QUALIDADE INCORFAST.**





2 DORMS. COM SUÍTE - 69 M²



Planta ilustrativa de 69,06 m² – Tipo 1 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. COM SUÍTE - 59 M²



Planta ilustrativa de 59,28 m² – Tipo 2 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



2 DORMS. COM SUÍTE | 56 M²



Planta ilustrativa de 56,44 m² – Tipo 3 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1 DORM. | 43 M²

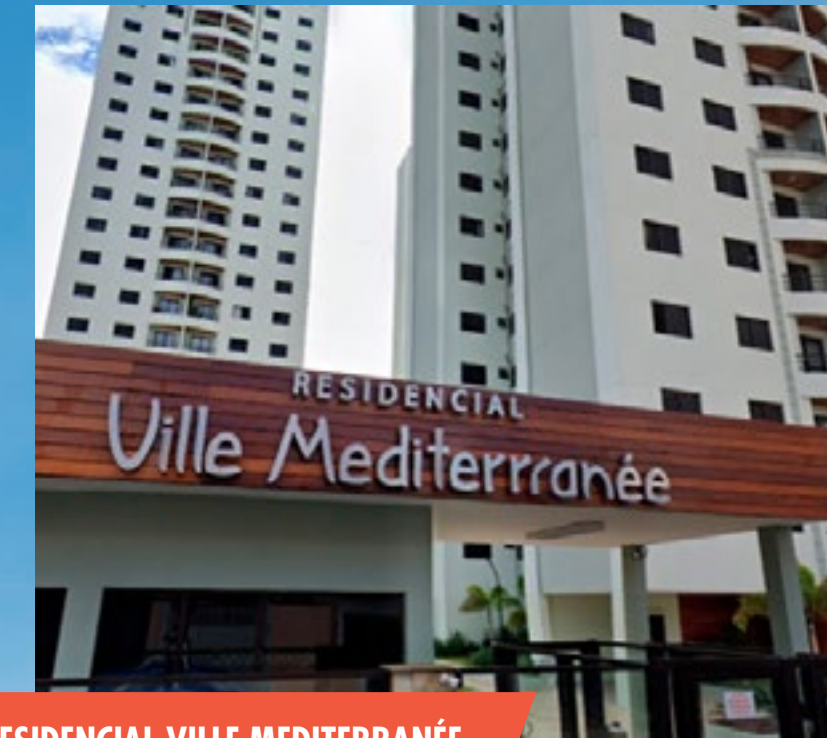


Planta ilustrativa de 43,06 m² – Tipo 4 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

INCORFAST

26 ANOS VALORIZANDO A INTEGRIDADE E O COMPROMISSO COM SEUS CLIENTES.

Com sólida trajetória no mercado, a Incorfast já entregou mais de uma dezena de empreendimentos, totalizando 400 mil m² construídos com excelência, sempre honrando os prazos e os compromissos com seus clientes. Uma empresa que une tradição e visão empreendedora para realizar projetos marcados pela inovação, pela qualidade e para que se valorizem com o tempo.



RESIDENCIAL VILLE MEDITERRANÉE



RESIDENCIAL MASSIMO



RESIDENCIAL SUPREMO



RESIDENCIAL ÍCARO



RESIDENCIAL CHAMPS DU BAGATELLE & CHAMPS ELYSÉES



**ESCANEIE E
SAIBA MAIS**

REALIZAÇÃO:



Incorfast

VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS

MAIS INFORMAÇÕES: ALTANOLAGODOSPATOS.COM.BR

RUA RIO GRANDE, 375 – VILA ROSÁLIA / GUARULHOS. 📞 WAZE: ALTANO LAGO DOS PATOS