

The background of the image is a large, expressive blue brushstroke that sweeps across the frame from the top left towards the bottom right. The stroke is composed of many overlapping layers of varying shades of blue, creating a sense of movement and depth. The edges of the stroke are irregular and textured, resembling a hand-painted effect. The word 'Cores' is written in a white, elegant script font, positioned in the center of the image. Below it, the words 'CAMPOLIMPO' are written in a colorful, blocky font where each letter is a different color and set within its own square. The overall composition is simple yet dynamic, with the vibrant blue background providing a strong contrast to the white and multi-colored text.

Cores

CAMPOLIMPO

Localização que Combina com infraestrutura completa

O Campo Limpo é um bairro com excelente potencial de valorização que está em um ponto estratégico e conta com os benefícios das estruturas de Taboão da Serra e São Paulo.



Shopping Taboão

O principal shopping de Taboão da Serra possui ampla infraestrutura que atende moradores locais e do Campo Limpo.

Nesse local é possível encontrar estabelecimentos de diversos segmentos – desde lojas famosas até comércio e serviços variados, entre eles: Daiso, Fast Shop, Khelf, Lojas Americanas, Marabraz, Ponto Frio, Pontal, Renner, Riachuelo, Smartfit, Telhanorte, TNG, Youcom, World Tennis, Besni, Bradesco, C&A, Carrefour e muito mais.



Extra Hipermercado

A 3 minutos do Cores está o Extra Hipermercado, principal referência de comércio e conveniências da região. Conta com posto de gasolina, CVC, cabeleireiro, Burger King, Ragazzo, Giraffas, Dentista, Banco 24 horas, Pet shop, Joalheria, farmácia, ótica, O Boticário, entre outros locais.



Av. Dr. Guilherme Dumont Villares

Reúne várias lojas de móveis planejados e decoração, concessionárias, restaurantes e serviços.



Largo do Taboão

Divide Taboão da Serra do Campo Limpo e demais bairros da Zona Sul da capital. É famoso por concentrar facilidades como: C&C, Lojas Cem, Extra, Casas Bahia, bancos, farmácias e muito mais.

O melhor da região bem perto de você



COMÉRCIO E SERVIÇOS

Lojas Cem - 5 min.
Subway - 5 min.
West Boi - 5 min.
Banco do Brasil - 5 min.
Conibase - 5 min.
Posto BR - 5 min.
Padaria La Ville - 6 min.
Kalunga - 6 min.
Itaú - 6 min.
McDonald's - 6 min.
Dicico - 7 min.
Largo do Taboão - 9 min.

Academia Kainágua - 9 min.
Bradesco - 9 min.
Caixa Econômica - 9 min.
Costelaria Rancho do Vinho - 9 min.
C&C - 10 min.
Casas Bahia - 10 min.
Estádio do Morumbi - 16 min.

SAÚDE

UBS Dra. Mª José de Albuquerque - 9 min.
Intermédica Sistema de Saúde - 9 min.
Hospital Family NotreDame - 10 min.

TRANSPORTE PÚBLICO

Terminal de Ônibus Campo Limpo - 7 min.
Estação Giovanni Gronchi do Metrô - 10 min.
Estação Vila das Belezas do Metrô - 12 min.
Terminal de Ônibus João Dias - 12 min.
Futura Estação Vila Sônia do Metrô - 14 min.
Estação Campo Limpo do Metrô - 16 min.

PARQUES

Parque dos Eucaliptos - 4 min.
Parque Chácara do Jockey - 9 min.
Parque Raposo Tavares - 18 min.
Parque Burle Marx - 21 min.

SUPERMERCADOS

Atacadão - 300m
Extra Taboão - 3 min.
Dia - 5 min.
Carrefour - 6 min.
Maxxi Atacado - 7 min.
Hortifruti do Campo Limpo - 7 min.
Swift Mercado da Carne - 9 min.

ENSINO

Colégio EAG - 700m
Faculdade Anhanguera - 7 min.
Escola Fadelito - 7 min.

FECAF - 10 min.
Colégio São Domingos Sávio - 11 min.
Colégio Gibran Khalil - 11 min.
Senac - 15 min.
Colégio Objetivo - 25 min.

SHOPPINGS

Morumbi Town Shopping - 9 min.
Shopping Taboão - 10 min.
Taboão Plaza Outlet - 11 min.
Shopping Jardim Sul - 11 min.
Morumbi Shopping - 16 min.

Lazer que Combina com todos os momentos

- 1 Acesso de veículos
- 2 Acesso de pedestres
- 3 Portaria com WC
- 4 Praça das boas-vindas
- 5 Sala de reunião
- 6 Hall de entrada - Torre 1
- 7 Salão de festas com dois ambientes
- 8 Área de estar
- 9 Copa
- 10 Terraço do salão de festas
- 11 WC feminino
- 12 WC masculino
- 13 Elevadores
- 14 Espaço bem-estar (manicure, cuidados estéticos e cabelo)
- 15 Brinquedoteca
- 16 Mini cozinha de brinquedo
- 17 Pet care
- 18 WC PNE
- 19 Fitness com equipamentos e área funcional
- 20 Espaço yoga
- 21 Bicicletas
- 22 Estação de alongamento
- 23 Área funcional
- 24 Trampolins
- 25 WC Masc/Fem
- 26 Depósito do fitness
- 27 Terraço do fitness
- 28 Bricolagem
- 29 Salão de jogos com pebolim, dardo, mesas para baralho e xadrez
- 30 Bar do salão de jogos
- 31 Game play
- 32 Terraço do salão de jogos
- 33 Praça gourmet com churrasqueira
- 34 Praça do encontro
- 35 Praça do desafio
- 36 Playground
- 37 Estação de ginástica
- 38 Solarium
- 39 Piscina adulto
- 40 Deck molhado
- 41 Piscina infantil
- 42 Hall de entrada - Torre 2
- 43 Bosque

ÁREAS SOCIAIS DECORADAS



Confira ao lado
esta área ampliada



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística da piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium

A imagem que aparece no site é meramente ilustrativa e não representa a realidade. Na prática, o desenvolvimento da obra poderá apresentar diferenças de tonalidade e posicionamento em relação ao projeto arquitetônico.



Foto ilustrativa

No Cores, você conta com uma maravilhosa piscina para se refrescar com a família. O salão de festas é amplo, versátil e sua composição dá liberdade para personalizar a decoração e fazer vários tipos de comemorações: crianças, jovens e adultos. Para garantir eventos inesquecíveis, o espaço ainda possui pista de dança, copa e terraço externo. Tem também a churrasqueira, o local perfeito para quem gosta de celebrar ao ar livre.



Perspectiva artística da praça gourmet com churrasqueira



Perspectiva artística do salão de festas



Perspectiva artística do fitness com equipamentos e área funcional

Mantenha a forma
e valorize seu bem-estar

Uma academia completa dentro do condomínio, com aparelhos aeróbicos, para praticar musculação, exercícios no solo e alongamento. E para completar, uma área externa com equipamentos para fazer ginástica ao ar livre.



Foto ilustrativa



A representação das áreas de lazer e recreação apresentadas nas perspectivas é meramente ilustrativa e não representa o projeto final do empreendimento. As condições de uso e manutenção das áreas de lazer e recreação deverão ser observadas e respeitadas de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Perspectiva artística da estação de ginástica

Atividades de sobra para seu filho ter muito mais diversão

Aqui a criançada vai se sentir em uma grande aventura dentro da “floresta” e se divertir desenhando e assistindo TV. Para os pequenos também tem um espaço com cozinha de brinquedo para alimentar a imaginação. Para brincar ao ar livre tem o playground, perfeito para gastar as energias. Game, pebolim, dardo ou tabuleiro? No salão de jogos você pode escolher o passatempo mais divertido, reunir a galera e organizar disputas emocionantes.



Perspectiva artística do salão de jogos



Perspectiva artística do playground

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apenas para efeito visual de referência. No estágio de desenvolvimento, essa vegetação poderá apresentar alterações de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva artística da brinquedoteca com mini cozinha de brinquedo

Muitas facilidades para aproveitar sem sair de casa

No espaço bem-estar, reserve um tempo para você e aproveite para mudar o visual, cuidar do cabelo e fazer as unhas com tranquilidade e conforto.

A sala de reunião é o lugar ideal para você estudar ou marcar encontros importantes.

A bricolagem conta com bancada, espaço para ferramentas e lousa – assim você pode praticar hobbies como marcenaria e artesanato sempre que quiser testar suas capacidades manuais.

Já o pet care é um cantinho exclusivo para você cuidar do seu animal de estimação com toda a comodidade.



Perspectiva artística da sala de reunião



Perspectiva artística da bricolagem



Perspectiva artística do espaço bem-estar



Perspectiva artística do pet care



Vaga de garagem coberta

O Cores tem a facilidade de contar com 1 vaga de garagem para todas as unidades. E para garantir muito mais conforto, todas as vagas são cobertas e estão localizadas nos subsolos.



Apartamentos com terraço

Todos os apartamentos deste condomínio possuem terraço, um espaço arejado que traz mais luminosidade e que foi pensado para o morador relaxar, conversar ou até fazer suas refeições.



Segurança para sua família

Para garantir mais segurança aos moradores, o condomínio possui portaria 24 horas. Assim você pode aproveitar todos os espaços que o Cores oferece com privacidade e tranquilidade.

Foto: Illustra

2 dormitórios | **50,89m²**
1 vaga coberta

No Cores tudo Combina com você!



Áreas sociais decoradas

Todas as áreas comuns internas e externas do Cores serão entregues decoradas de acordo com as tendências mais atuais. Paisagistas e arquitetos desenvolveram esses ambientes priorizando a estética, funcionalidade e durabilidade.



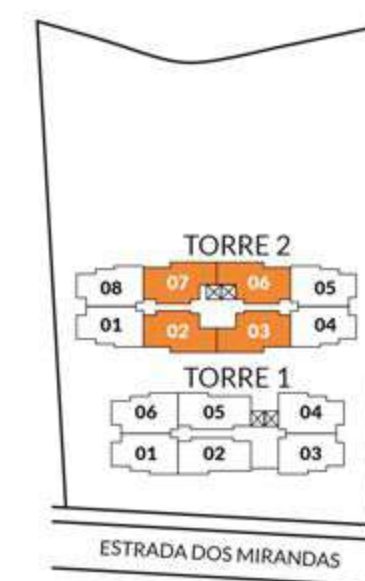
Lazer para toda família aproveitar

Com uma área de lazer diversificada, aqui você vai se divertir, relaxar, praticar exercícios e ver as crianças brincando em segurança nos espaços feitos especialmente para eles.



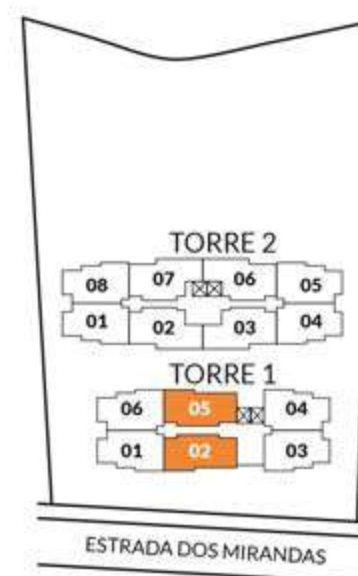
Muito mais verde ao seu lado

O Cores conta com uma extensa área verde dentro do condomínio para você apreciar e ter muito mais qualidade de vida. E ao lado do empreendimento está o Parque dos Eucaliptos, que possui trilha, playground e conta com rica e ampla vegetação para você estar sempre em contato com a natureza.



2 dormitórios
1 vaga coberta

49,62m²



2 dormitórios
1 vaga coberta

49,14m²

