

A man and a woman are smiling and looking at each other in a kitchen. The woman is leaning on a counter, holding a small bowl of food. The man is standing next to her, looking down at her. The background is a brick wall with a shelf holding a pan. The overall tone is warm and intimate.

EXPLORE NOVAS
POSSIBILIDADES

The **BRICK**



Olá! É um prazer receber você.

A **Vegus Desenvolvimento e Participações** atua no mercado imobiliário desde 1997. Ao longo destas duas décadas, 27 empreendimentos foram lançados e mais de 10 mil unidades comercializadas.

A empresa acompanha todas as etapas do projeto imobiliário.

Desde a concepção do empreendimento, a incorporação do projeto, a construção, a comercialização das unidades e, por fim, a administração dos contratos de financiamento imobiliário.

Desta forma, a Vegus é formada por um grupo diversificado de profissionais especializados nas mais variadas áreas de mercado imobiliário e da construção civil.

Com o **Plano Direto**, uma modalidade de financiamento criada pela própria empresa, oferecemos a todos os nossos clientes uma solução descomplicada para o acesso ao crédito imobiliário, fornecido pela própria construtora.

O **Plano Direto** é o nosso principal produto, o nosso diferencial diante de um mercado competitivo e que vem se reaquecendo nos últimos anos com as melhoras na economia do país.

Nosso principal compromisso é o de oferecer a todos os nossos clientes um serviço personalizado, com a mais intensa dedicação profissional e o mais rigoroso respeito aos nossos valores.

A **Vegus** sabe de cor o que é importante para seus clientes.



MOVIMENTO MAKER ARQUITETURA INDUSTRIAL

O conceito arquitetônico do The Brick busca no movimento Makers a inspiração estética e a ambientação em um espaço verdadeiro e desafiador. Resgatamos uma linguagem de arquitetura industrial, trabalhando com materiais tradicionais e sólidos de uma forma autêntica.

A fachada do conjunto será composta por tijolos e estruturas metálicas, criando uma volumetria marcante e única na cidade de Guarulhos se abrindo para a cidade e instigando as pessoas a participar deste movimento Maker.

Todo o piso do empreendimento será inspirado em materiais como concreto e pedras. Pisos robustos, duráveis e práticos, perfeitos para resgatar este espírito Maker.

Para trazer a tecnologia e modernidade, projetamos as coberturas, passarelas, escadas, guarda-copos e caixilhos em estrutura metálicas, trazendo um contraponto de sofisticação aos ambientes e a paisagem das áreas externas.

Todos os ambientes de uso comum, como salões e oficinas, possuem pé direito generoso, grandes caixilhos, com uma decoração que remete à ambientes de criação e produção, que lembram os espaços dos artesãos.

O tijolo surge como o grande elemento desta arquitetura industrial e tornou-se a marca 'The brick', presente em todos os espaços de convivência dos moradores e visitantes.

O projeto arquitetônico precisa surpreender as pessoas, e precisa ser inspirador. Neste projeto criamos uma arquitetura industrial moderna, resgatando a linguagem de lofts e galpões com a tecnologia e sofisticação da arquitetura contemporânea em aço e vidro.

Arq. Ararê Sennes

Urbixx Arquitetura e Atmozz Studio

MOVIMENTO MAKER ARQUITETURA INDUSTRIAL

Industrial Style, como é conhecido, surgiu na cidade de Nova Iorque entre os anos de 1950 e 1970. Nessa época, o crescimento populacional era constante e com isso a cidade começou a se expandir para o Brooklin, bairro onde havia concentração de galpões industriais construídos à base de tijolo e ferro.

O estilo surgiu quando os intelectuais, artistas influentes da época, transformaram esses galpões em espaços amplos. Este tipo de habitação ficou popularizada por sua característica de decoração bruta, onde se destacam os elementos originais da construção, como o concreto e tijolos aparentes - em alguns casos paredes descascadas com fragmentos de tintas, com iluminações em grandes cúpulas, tubulações e fios aparentes.

O ferro é um forte elemento na decoração, com passarelas, escadas e gradis.

Tons escuros terrosos e cores primárias compunham o ambiente minimalista.

Os objetos inutilizados ganhavam vida em funções diferentes do uso habitual, bancadas de ferramentas se transformavam em mesas de jantar.

O estilo industrial está cada vez mais presente no cenário contemporâneo, integrando a rigidez com a sofisticação e leveza do atual.

Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

MOVIMENTO MAKER INSPIRAÇÃO



SOLIDEZ



SEGURANÇA



PERSONALIDADE



EXPLORADOR

fotos ilustrativas.

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

MOVIMENTO MAKER ARQUITETURA INDUSTRIAL

GALPÕES INDUSTRIAIS
ARQUITETURA BRUTA
E CONTEMPORÂNEA



MATERIAIS:
CONCRETO
TIJOLO
AÇO
VIDRO



**REVESTIMENTOS
TEMÁTICOS:**
PORCELANATO CIMENTO
QUEIMADO OU CONCRETO
TIJOLO MACIÇO
PORTAS E CAXILHOS DE FERRO



**REVESTIMENTOS
TEMÁTICOS:**
INSTALAÇÕES
APARENTES
CONCRETO APARENTE
MATERIAS NATURAIS



MOVIMENTO MAKER FAÇA VOCÊ MESMO

GENTE QUE FAZ. COISAS QUE SE ETERNIZAM.

O Movimento Maker é uma extensão mais tecnológica e técnica da cultura

"FAÇA VOCÊ MESMO" ou, em inglês, DO IT YOURSELF.

Tem em sua base a ideia de que pessoas podem construir, consertar, modificar e fabricar os mais diversos tipos de coisas e projetos ao seu próprio modo, em casa!

O The Brick valoriza e incentiva o talento individual e o espírito empreendedor, com espaços equipados e ferramentas que permitem criar, desenvolver e produzir os mais variados tipos e peças de artesanato. Algo para vender, gerar receitas e reforçar o orçamento familiar, ou simplesmente exercitar a arte de fazer.

São ambientes também dedicados àqueles que gostam de por a mão na massa, que reformam e consertam seus próprios móveis e aparelhos sem ter que contratar alguém para fazê-lo.

Make Your Future!



BRICK BY BRICK MANIFESTO

Sei exatamente o que quero.

A garantia e a segurança de uma estrutura sólida, feita para durar.

Busco algo com personalidade e história. Que tenha valor.

Exploro as possibilidades, não me contenho em apenas um espaço, preciso de mais. Extrapolo os limites para construir e transformar.

O processo e a jornada são tão **IMPORTANTES COMO O OBJETIVO FINAL.**

Construo a minha vida com um pedaço de cada vez, **brick by brick.**







The BRICK

O The Brick se destaca por suas características singulares, design inovador e elementos construtivos, sendo assim, a fachada não poderia ser diferente.

Composta por revestimentos e formas diferenciadas, a fachada foi inspirada no conceito maker e na arquitetura arrojada do Brooklyn - NY, dando movimento e identidade, aliando o rústico com o moderno e elegância com praticidade.

O tijolo, um dos principais elementos do The Brick, destaca-se na fachada criando ritmo com os demais elementos, formas e cores. O tom azul em degradê das pastilhas proporciona uma perfeita harmonia e movimento para a fachada.

As varandas dos dormitórios possuem elementos marcantes nas laterais, sendo criadas “garras” em tons de cinzas e assimétricas, o que atrairá muita atenção por quem avistar a torre no horizonte - situada em um dos pontos mais alto do município.

Outro diferencial são os caixilhos instalados nas suítes, dormitórios e banheiros, que proporcionarão maior luminosidade e ventilação natural aos ambientes.

Vale destacar que a torre, em quase sua totalidade será revestida por material cerâmico, garantindo melhor desempenho térmico em toda a edificação, principalmente nos dormitórios.

LOCALIZAÇÃO

RUA SANTA IZABEL, 609 VILA AUGUSTA - GUARULHOS - SP

UMA REGIÃO BOA PARA MORAR COM TUDO PERTO PARA CONSUMIR

A Vila Augusta é uma das regiões mais tradicionais de Guarulhos, até porque está entre as primeiras a serem habitadas na cidade.

Devido a sua localização estratégica, entre o Centro e a Dutra, com o passar dos anos foi deixando de ser um bairro apenas residencial e, gradativamente, foi sendo vocacionado também para o comércio e a prestação de serviços.

A Vila Augusta oferece fácil acesso para as Rodovias Dutra, Fernão Dias e Ayrton Senna. Fica muito próxima de São Paulo, a 3 km da Zona Norte e 4 km da Zona Leste, de onde vieram muitos moradores em razão da proximidade.

Um bairro completo que apresenta muitos atrativos para morar com tranquilidade e a conveniência de ter tudo por perto para consumir, sem precisar se deslocar para outros lugares.

VILA AUGUSTA - COMODIDADES E FACILIDADES

PRINCIPAIS VIAS:

- **Av. Guarulhos**
Corta o sul do distrito de leste a oeste. É um grande corredor de veículos, além de alojar inúmeros estabelecimentos bancários e comerciais;
- **Av. Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco**
Grande avenida paralela à Av. Guarulhos, até a esquina com a Rua Ferreira Paulino, sendo que desta em frente ela forma um 'arco' e atravessa toda a parte oeste do distrito. Também conhecida como Anel Viário. Possui grande número de estabelecimentos comerciais e de condomínios de classe média;
- **Rua Cônego Valadão**
Atravessa o distrito de norte a sul. Possui grande número de estabelecimentos comerciais, condomínios de classe média e prestadores de serviço.

Sua área comercial merece destaque, assim como o número de colégios particulares e estabelecimentos ligados a saúde (públicos e privados). Está a 5 minutos do Internacional Shopping Guarulhos e entre os colégios da região estão: O Colégio Canadá, há quase 30 anos participando da formação dos guarulhenses, e o conceituado Colégio Parthenon, com 36 de anos dedicados ao ensino em Guarulhos e com duas unidades na Vila Augusta.



Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Sabemos o quanto a natureza é importante em nossas vidas. Pensando nisso o The Brick traz para você a Floresta de Bolso, uma técnica de restauração da Mata Atlântica que respeita a dinâmica das florestas e proporciona um crescimento rápido e com pouca manutenção. Isso mesmo! Uma floresta no seu quintal, não há nada melhor que apreciar a natureza e o canto dos pássaros após um dia exaustivo, não é mesmo?

O empreendimento está dentro do que chamamos de “Cidades Verdes de 3ª Geração”. Sua proposta de paisagismo ajuda a construir a cidade sustentável do século 21, que tem como objetivo a harmonia entre a paisagem natural original e o conforto do morar moderno. Suas áreas verdes são planejadas para trazer o máximo de benefícios aos moradores e arredores, como diminuição da temperatura, aumento da umidade do ar, redução de barulho, retenção de poeiras, reciclagem de gases tóxicos, diminuição de enchentes e combate a pragas urbanas como baratas, cupins e mosquitos. Também tem objetivo o reequilíbrio do ecossistema com vegetação regional da Mata Atlântica, atraindo pássaros nativos e estimulando a biodiversidade.

Um destaque no projeto será o “Pomar da Mata Atlântica” com espécies frutíferas atualmente muito raras e que conectam a Gastronomia ao Paisagismo, permitindo que os moradores tenham acesso a sabores que faziam parte do cotidiano dos nossos bisavós.



Incorporação e Construção



The **BRICK**

ÁREAS COMUNS TORRE I



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

- 01 MIRANTE
- 02 SPORT'S BAR
- 03 WINE ROOM
- 04 TAKE CARE
- 05 HALL SOCIAL
- 06 BRINQUEDOTECA
- 07 SPA

Incorporação e Construção

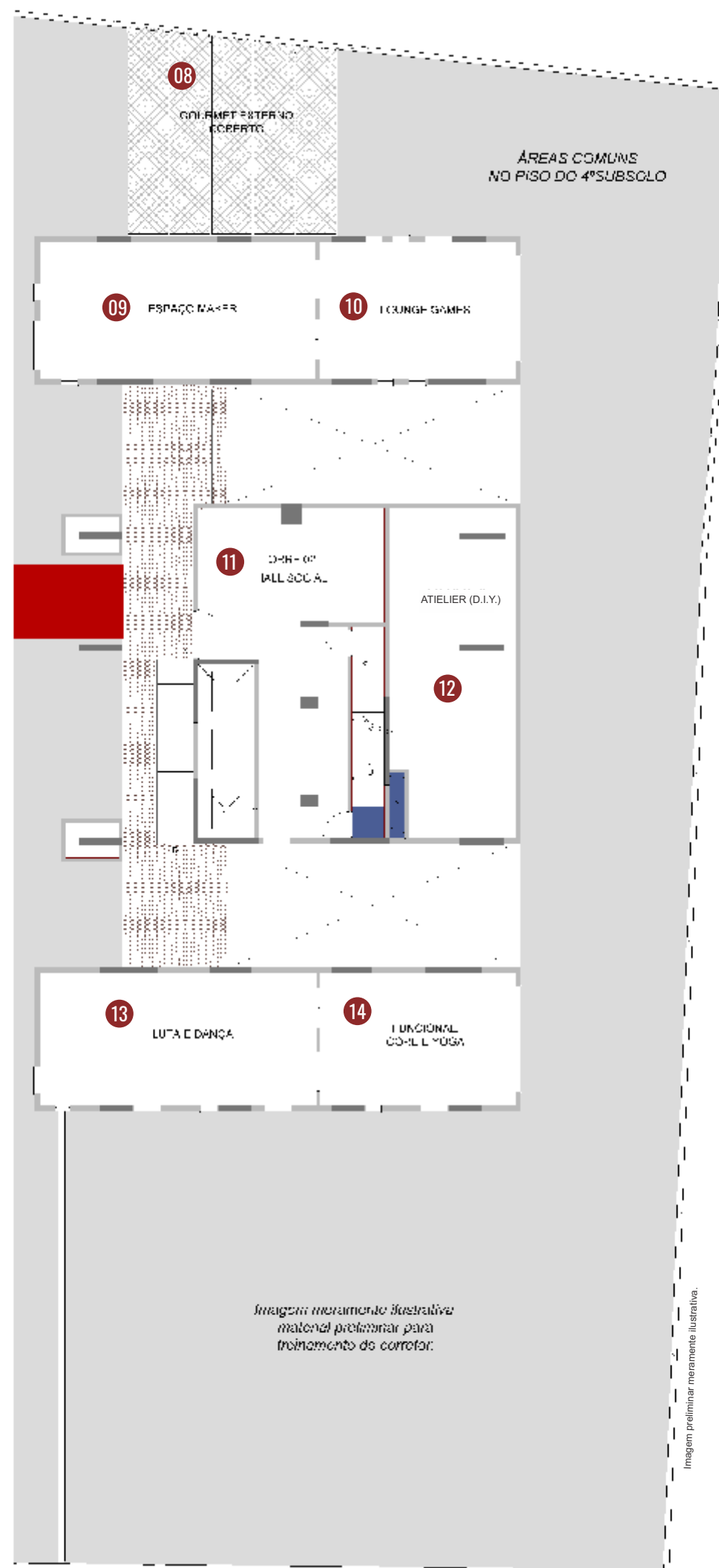


The BRICK

ÁREAS COMUNS TORRE II



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



- 08 GOURMET EXTERNO COBERTO
- 09 ESPAÇO MAKER
- 10 LOUNGE GAMES
- 11 HALL SOCIAL
- 12 ATELIER (D.I.Y.)
- 13 LUTA E DANÇA
- 14 FUNCIONAL CORE E YOGA

Incorporação e Construção



The BRICK

ÁREAS COMUNS TORRE III



- 15 MARKET PLACE
- 16 CAFÉ
- 17 REUNIÃO
- 18 HALL SOCIAL
- 19 COWORKING
- 20 MIRANTE
- 21 LAGO
- 22 PORTARIA
- 23 POST OFFICE
- 24 DINER
- 25 MIRANTE
- 26 VAGAS DE SERVIÇO
- 27 DOCA
- 28 ADM FUNCIONÁRIOS
- 29 PORTARIA
- 30 LIXEIRA

Incorporação e Construção
VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

FAMILY SPACE



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Já pensou em ter uma casa de campo na hora que desejar?

Em convidar seus amigos e familiares para um churrasco com piscina no fim de semana?

Isso é possível com o Family Space, um espaço completo com conforto, lazer, diversão, gastronomia e privacidade.

É o lugar perfeito para curtir momentos especiais em família em grande estilo com piscina, churrasqueira, espaço jovem e infantil, sala com TV, bilhar, e todos esses itens com livre acesso para você e seus convidados, assim como em uma casa de campo.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Sabemos que não foi fácil chegar até aqui. Muito trabalho e dedicação para superar seus desafios. No The Brick você tem uma ampla academia projetada em 4 setores para manter o equilíbrio entre corpo e mente.

- Strength: Equipada com aparelhos de musculação (pesos e multi estação);
- Core: Conta com equipamentos de crossfit e resistência;
- Cardio: Equipada com esteiras, elípticos e bicicletas;
- Dynamic: Espaço multiuso para treinos de lutas, ioga e dança.

Força, foco, suor e superação.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

DINER



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Com decoração vintage, o Diner é um ambiente inovador para um condomínio único. Um espaço de conveniência ideal para uma refeição rápida, seja congelada, delivery ou até pratos incríveis preparados por você e seus vizinhos na Cozinha Masterchef.

Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

PISCINAS



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Moderna e energizante, a piscina do The Brick inspira esportividade e bem-estar. Com raia de 25 metros para prática de natação, a piscina é climatizada e coberta, onde também conta com outros itens como jacuzzi, área de descanso, piscina infantil, sauna e vestiários. Esse é mais um ambiente multiuso que foca no esporte, lazer e diversão do dia a dia durante o ano todo.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

PLAYGROUND



Oferecendo um espaço que busca explorar a criatividade e interação com a natureza, o ambiente contará com equipamentos lúdicos, piso emborrachado e jardim, além de uma grande árvore na entrada. No playground, as crianças também poderão encontrar uma arquibancada, que estimulará a interação entre seus filhos e incluirão os pais na brincadeira!



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

PET AGILITY / SPACE

Seu pet alegre e em sintonia com você!

Prezando pela qualidade de vida do seu bichinho, essa área foi pensada na saúde e diversão do seu pet, com obstáculos, brinquedos e gramado para correr e brincar. O espaço contará com um bebedouro para refrescarem-se e bancos para relaxarem quando a brincadeira cansar.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

MAKERS



**ESPAÇO
MAKER**

FAÇA VOCÊ MESMO

MARKET PLACE

Pensando na comunidade do The Brick e seu convívio com o bairro, criamos este ambiente que visa integrar o condomínio com o entorno.

Quer fazer a feira sem sair de casa?

Comprar carnes em poucos passos?

Comprar itens de conveniência sem se preocupar em se arrumar ou pegar o carro?

No Market Place isso é possível!

Além da comodidade em receber empresas convidadas para expor e vender produtos com exclusividade dentro do The Brick, o Market Place possibilita que o condomínio realize eventos abertos para o bairro. Para os “makers-condôminos” do The Brick que produzem artesanato e culinária terem a oportunidade de expor os seus produtos para a comunidade!



Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

ATELIER (D.I.Y.)



Do it Yourself

Deixe a sua criatividade fluir e dê vida aos seus projetos manuais. Seja para decorar o seu lar, para presentear os seus amigos ou até para ter uma renda extra. O D.i.Y. é uma área dedicada à artesanatos em geral, seja crochê, pintura, bordado, costura, quilling, patchwork, papercutting, entre outros, esse é um ateliê onde você está livre para criar!

Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



Imagem preliminar, meramente ilustrativa.

Curte marcenaria e serralheria?

No The Brick, com bancadas com elementos básicos da marcenaria, você poderá desenvolver suas habilidades trabalhando em móveis e utensílios de madeira ou até consertando ou reparando algum item da sua casa.

Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

COZINHA MASTER CHEF



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Essa cozinha é para você que gosta de criar novas receitas e desenvolver seu lado culinário. Seja como uma aventura ou até como uma forma de complementar a renda, neste espaço haverá uma estrutura perfeita e completa para você.

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

PLANTAS TIPO



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

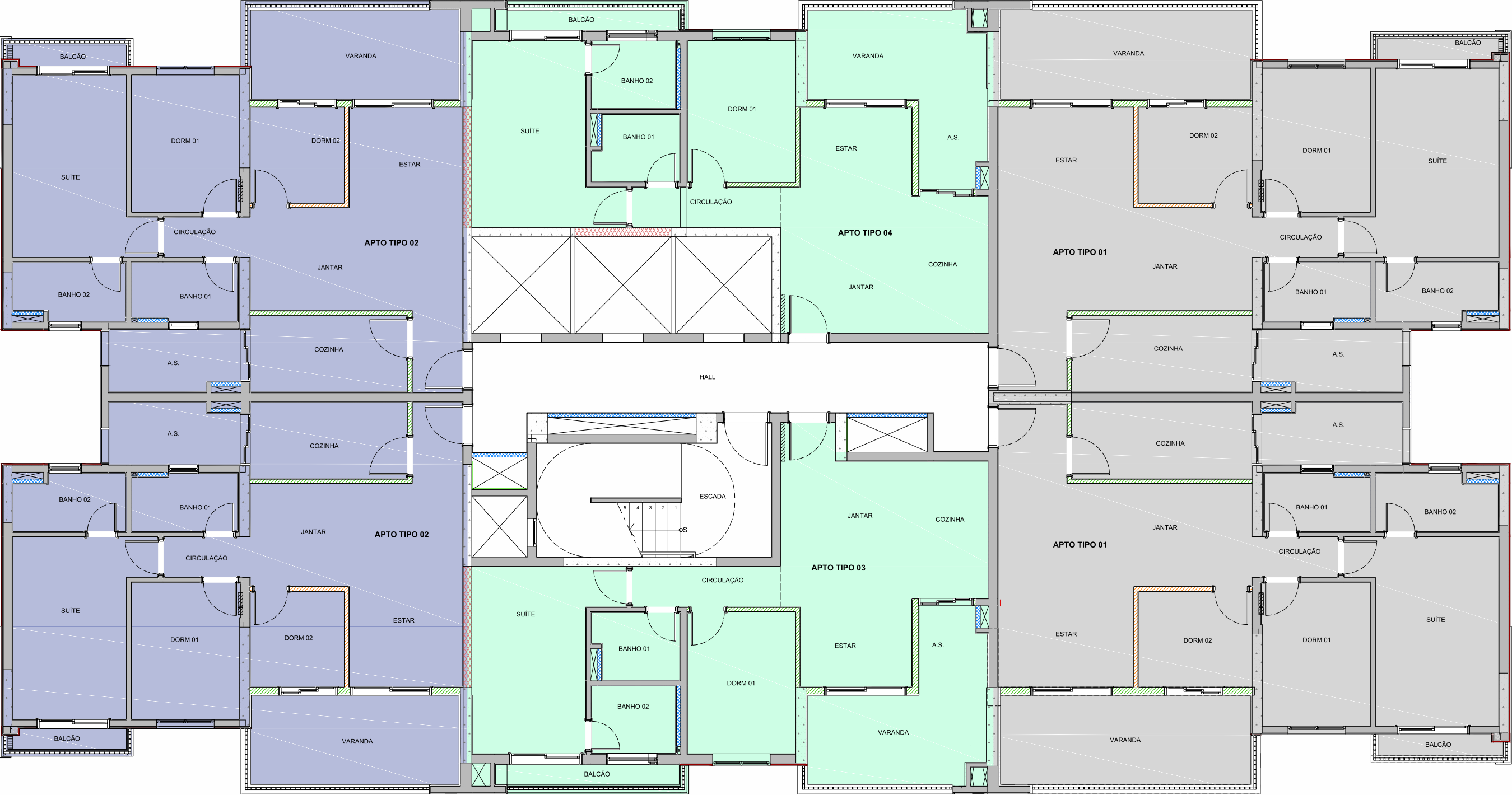


Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

PAVIMENTO TÉRREO



Imagem preliminar meramente ilustrativa.

- | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------------------------|----------------|----------------|---------------------|
| 01 MIRANTE | 06 BRINQUEDOTECA | 11 HALL SOCIAL | 16 CAFÉ | 21 LAGO | 26 VAGAS DE SERVIÇO |
| 02 SPORT'S BAR | 07 SPA | 12 ATELIER (D.I.Y.) | 17 REUNIÃO | 22 PORTARIA | 27 DOCA |
| 03 WINE ROOM | 08 GOURMET EXTERNO COBERTO | 13 LUTA E DANÇA | 18 HALL SOCIAL | 23 POST OFFICE | 28 ADM FUNCIONÁRIOS |
| 04 TAKE CARE | 09 ESPAÇO MAKER | 14 FUNCIONAL CORE E YOGA | 19 COWORKING | 24 DINER | 29 PORTARIA |
| 05 HALL SOCIAL | 10 LOUNGE GAMES | 15 MARKET PLACE | 20 MIRANTE | 25 MIRANTE | 30 LIXEIRA |

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

PLANTA DO 1º SUBSOLO





- 36 GOURMET EXTERNO COBERTO
- 37 FESTAS LOUNGE
- 38 COZINHA MASTERCHEF
- 39 HALL SOCIAL
- 40 ACADEMIA

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

PLANTA DO 4° SUBSOLO

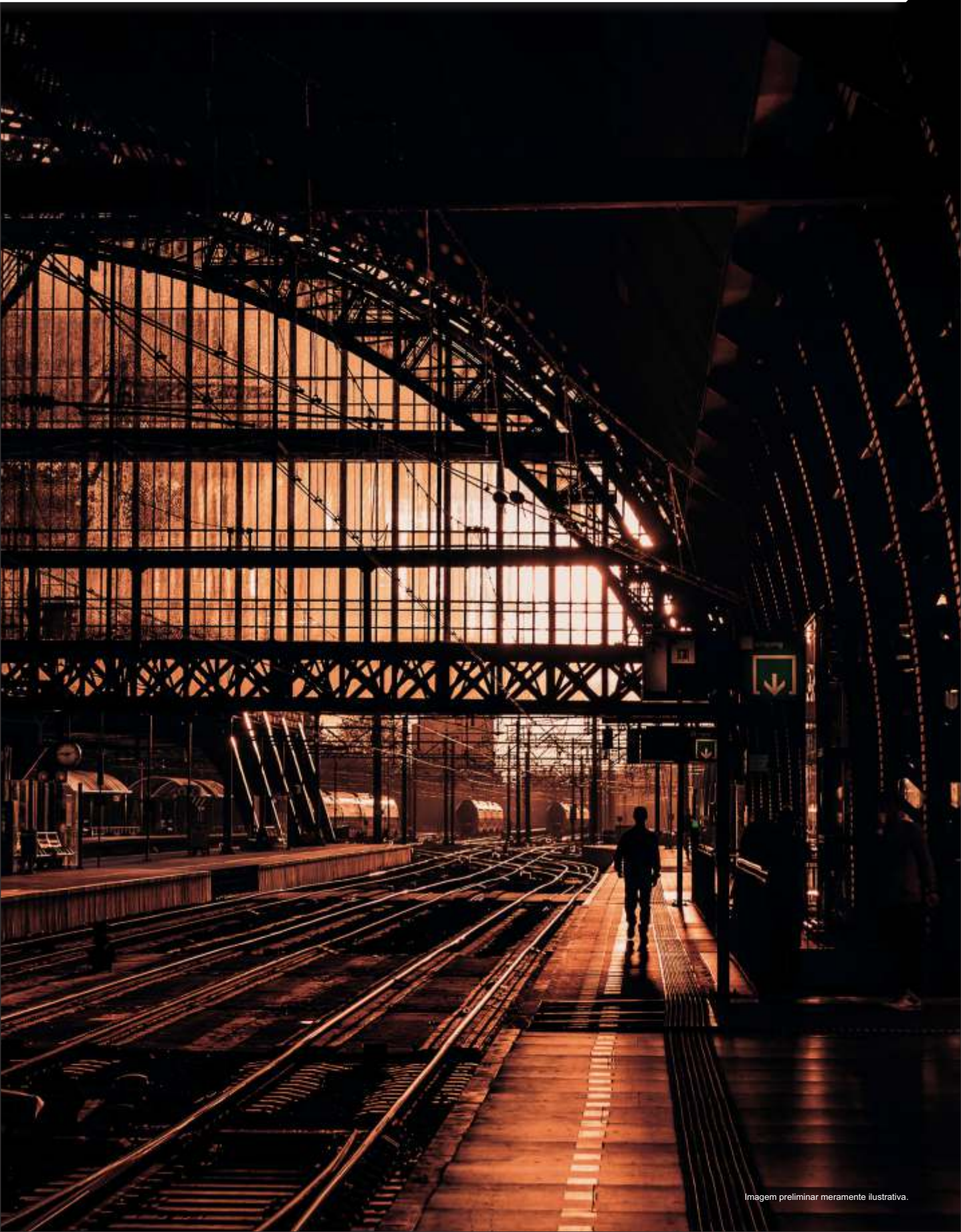
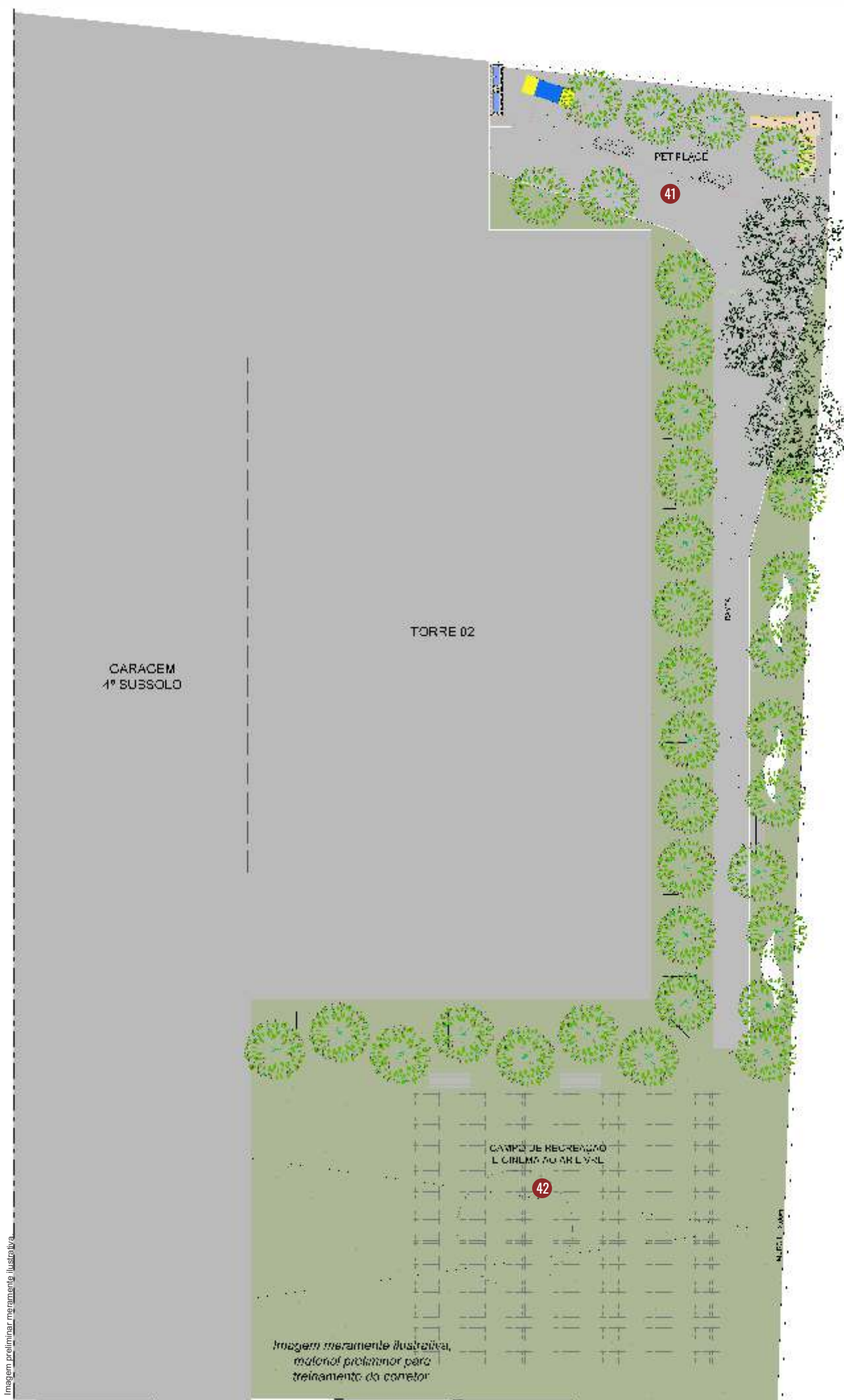


Imagem preliminar meramente ilustrativa.



41 PET PLACE

42 CAMPO DE RECREAÇÃO
E CINEMA AO AR LIVRE

Incorporação e Construção

VEGUS

The **BRICK**

www.vegus.com.br/thebrick

APARTAMENTO TIPOLOGIA

"Há um gosto de vitória e encanto nas condições de ser simples.
Não é preciso muito para ser muito" - Lina Bo Bardi

Os apartamentos decorados do The Brick traduzem a personalidade e características do empreendimento. Seus detalhes remetem ao nosso próprio lar, são aconchegantes e nos fazem sentir parte dele.

Os revestimentos, mobiliários, acabamentos e estilos foram pensados para atender o dia a dia com conforto e soluções reais.



Living

Imagem preliminar meramente ilustrativa.

- APARTAMENTOS 2 E 3 DORMITÓRIOS
- 1, 2 OU 3 VAGAS COBERTAS
- OPÇÕES DE PLANTAS 69,10M² A 100,62M² COM DEPÓSITO PRIVATIVO DE 1,5M² A 2,20M²
- SUÍTE COM SACADA
- AMPLO LIVING
- TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA À GÁS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- ÁGUA E LUZ INDIVIDUALIZADA
- MISTURADOR NOS METAIS DA COZINHA E BANHEIROS

- Tipo 1 - 89,92m² (depósito 2,20m²) - Finais 1 e 2.
Tipo 2 - 79,08m² (depósito 1,50m²) - Finais 5 e 6.
Tipo 3 - 70,40m² (depósito 1,50m²) - Final 3.
Tipo 4 - 69,10m² (depósito 1,50m²) - Final 4.
Tipo 5 - 100,62m² GARDEN (depósito 2,20m²) unidades 101 e 102.
Tipo 6 - 90,22m² GARDEN (depósito 1,50m²) unidades 105 e 106.
Tipo 7 - 72,00m² GARDEN (depósito 1,50m²) unidade 103.
Tipo 8 - 70,70m² GARDEN (depósito 1,50m²) unidade 104.

Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

PLANTA TIPO 1

OPÇÃO COM SALA AMPLIADA

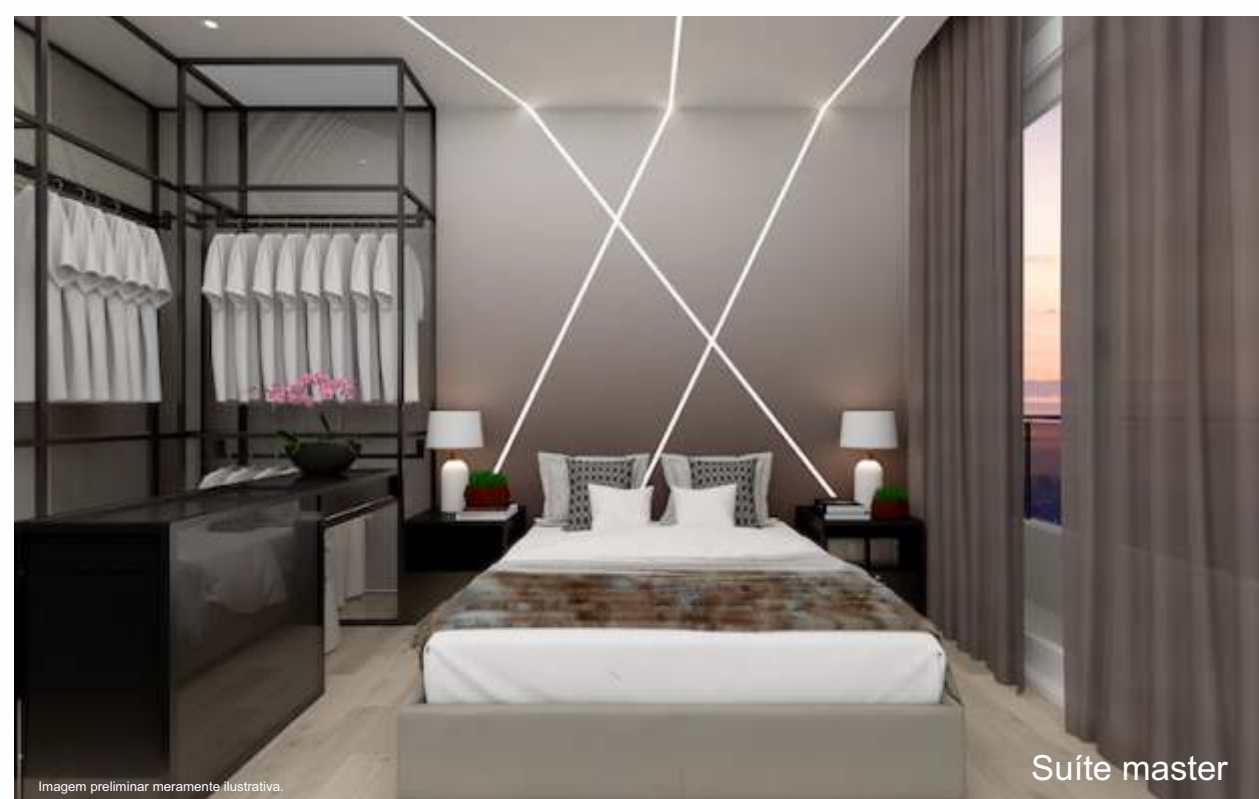
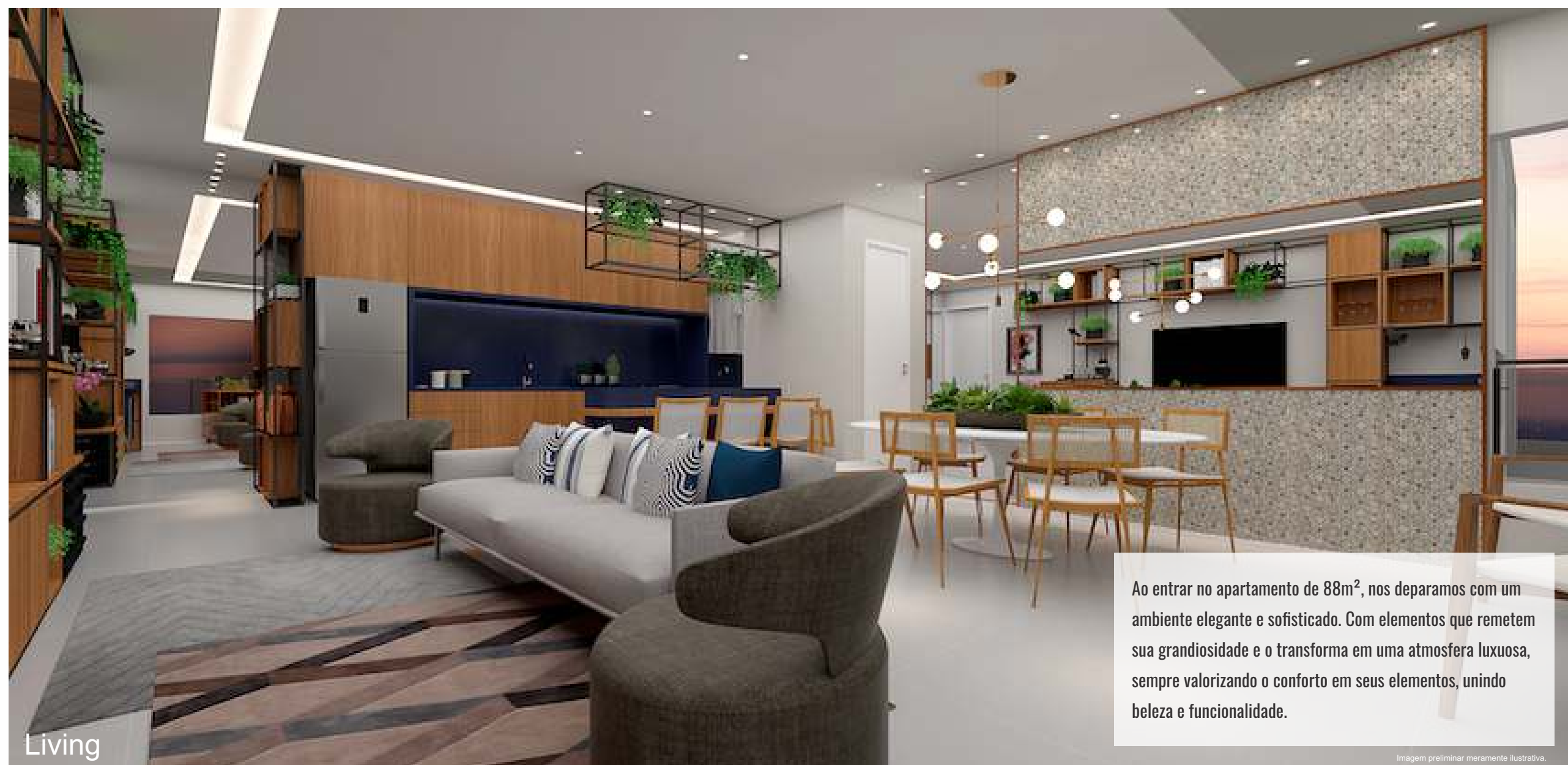
3 DORMS

COM SALA AMPLIADA

89,92M²



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

PLANTA TIPO 2

OPÇÃO COM SALA AMPLIADA

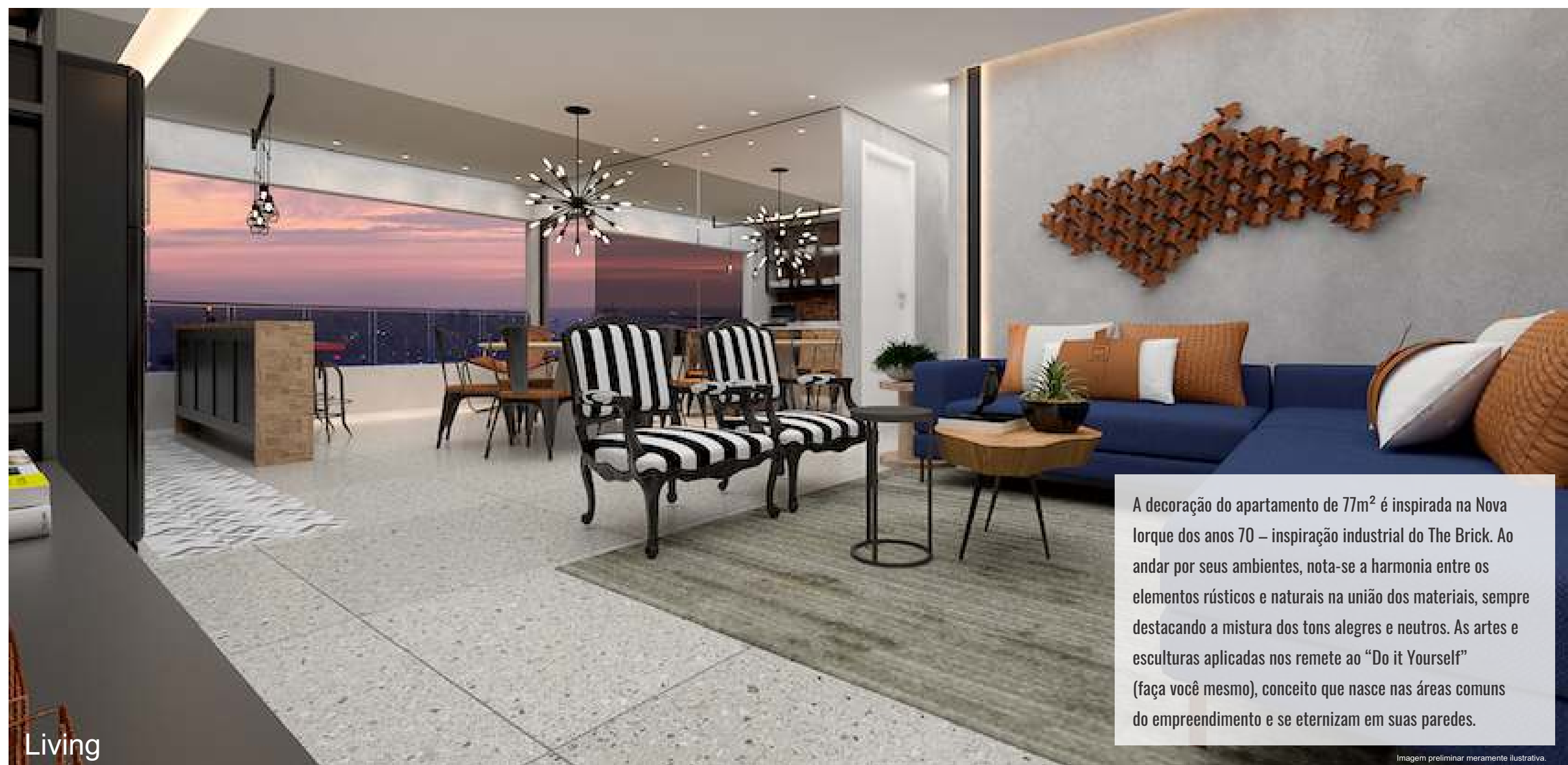
3 DORMS

COM SALA AMPLIADA

79,08M²



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Living



Suíte master



Dormitório

Incorporação e Construção

VEGUS

The
BRICK

www.vegus.com.br/thebrick

PLANTA TIPO 4

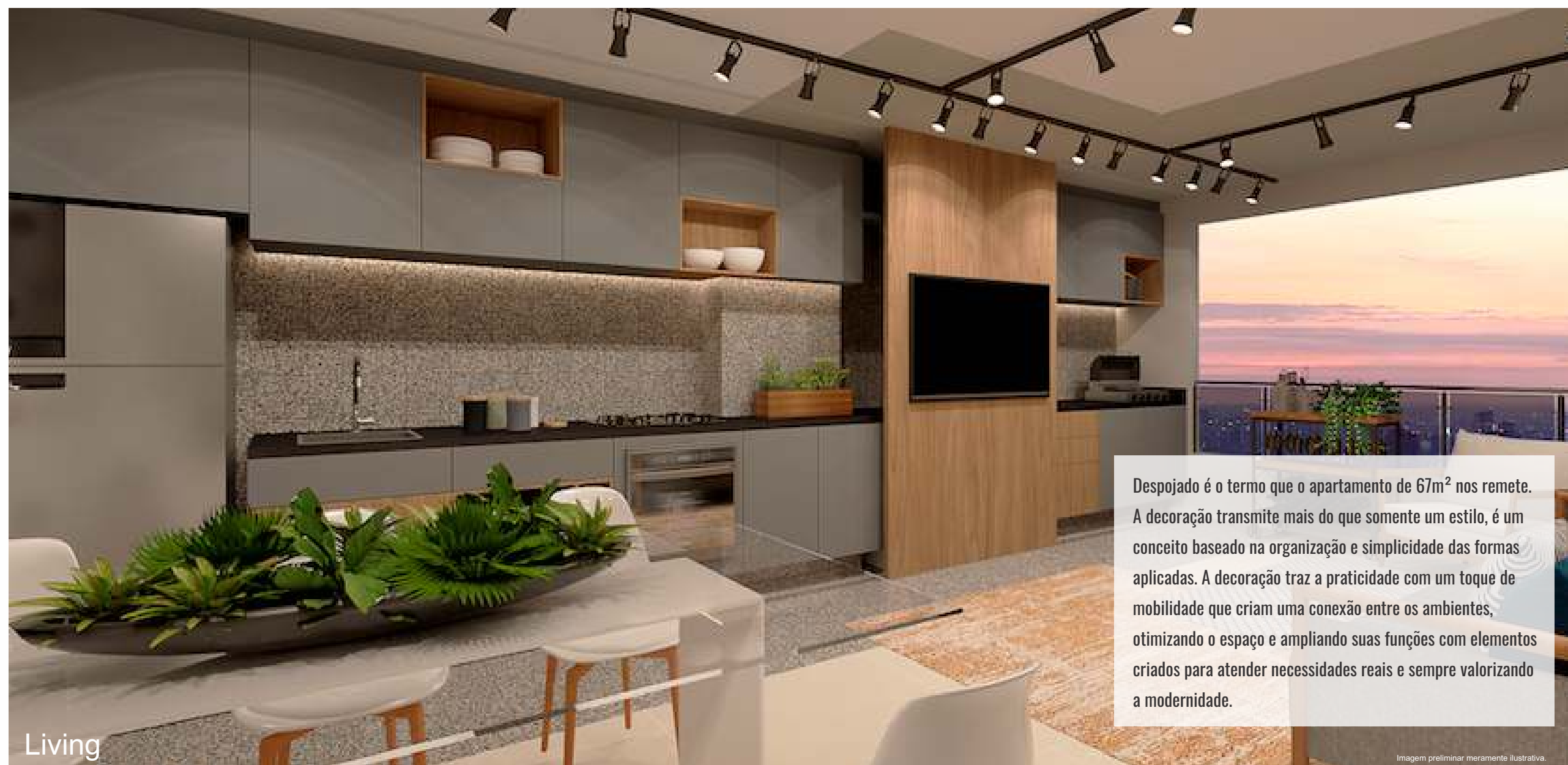
OPÇÃO COM SALA AMPLIADA

2 DORMS
COM DEPÓSITO

69,10M²



Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Despojado é o termo que o apartamento de 67m² nos remete. A decoração transmite mais do que somente um estilo, é um conceito baseado na organização e simplicidade das formas aplicadas. A decoração traz a praticidade com um toque de mobilidade que criam uma conexão entre os ambientes, otimizando o espaço e ampliando suas funções com elementos criados para atender necessidades reais e sempre valorizando a modernidade.

Imagem preliminar meramente ilustrativa.

Living



Suíte master

Imagem preliminar meramente ilustrativa.



Lavanderia

Imagem preliminar meramente ilustrativa.

ÁREAS COMUNS E LAZER

- 
- A young couple is riding a bicycle together, smiling and looking happy. The woman is in the driver's seat, wearing a plaid shirt and a white hat, with her hand on the man's shoulder. The man is wearing sunglasses and a plaid shirt. They are both smiling broadly. The background is a warm, out-of-focus outdoor setting.
- SPORT'S BAR
 - WINE ROOM
 - SPA
 - ESPAÇO BELEZA
 - BRINQUEDOTECA
 - ESPAÇO JOVEM
 - GALERIA DE ARTES
 - ATELIER (D.I.Y.)
 - LUTA E YOGA
 - MARKET PLACE
 - STUDIO YOUTUBERS
 - POST OFFICE
 - COWORKING
 - BON FIRE
 - ÁREA DE LAZER COBERTA COM CHURRASQUEIRA
 - LOUNGE
 - COZINHA MASTER CHEF
 - ACADEMIA
 - PLAYGROUND LÚDICO
 - AQUAPLAY
 - PET FIT
 - BICICLETÁRIO
 - BIKE SHARE
 - FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
 - OFICINA DE VEÍCULOS
 - SAUNA
 - VESTIÁRIOS
 - PISCINA COM RAIA COBERTA E CLIMATIZADA
 - PISCINA INFANTIL
 - DINER
 - QUADRA GRAMADA
 - FLORESTA DE BOLSO
 - FAMILY SPACE
 - ✓ CHURRASQUEIRA
 - ✓ FORNO A LENHA
 - ✓ VARANDA
 - ✓ VESTIÁRIOS
 - ✓ COPA
 - ✓ PISCINA ADULTO
 - ✓ PISCINA INFANTIL
 - ✓ SOLARIUM
 - ROOFTOP
 - ✓ MIRANTE
 - ✓ SALÃO
 - ✓ VARANDA
 - ✓ PIT STOP

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO/CONSTRUÇÃO:	VEGUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
PLANEJAMENTO E VENDAS:	VEGUS DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA.
INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA:	GRUVE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
PROJETO ARQUITETÔNICO:	URBIXX ARQUITETOS ASSOCIADOS
PROJETO DE PAISAGISMO:	CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO	PRICILA DALZUCHIO
AGÊNCIA DE PROPAGANDA:	D'ART PUBLICIDADE E PROMOÇÕES
CONCEITO DE COMUNICAÇÃO	CORAZONADA BRAND STORYTELLING

PROJETO E INFRAESTRUTURA

ÁREA DO TERRENO: 7.076,49 M²
3 TORRES COM 3 ELEVADORES CADA
TORRE 01: 23 PAVIMENTOS / 138 APARTAMENTOS / 6 POR ANDAR
TORRE 02: 23 PAVIMENTOS / 138 APARTAMENTOS / 6 POR ANDAR
TORRE 03: 22 PAVIMENTOS / 132 APARTAMENTOS / 6 POR ANDAR
TOTAL: 408 UNIDADES
PORTARIA 24 HORAS
599 VAGAS PRIVATIVAS
30 VAGAS PARA VISITANTES
06 VAGAS PARA PNE
25 VAGAS PARA MOTO
PORTÕES AUTOMATIZADOS
PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE GERADOR DE ENERGIA
SALA DE ADMINISTRAÇÃO
REUSO DE ÁGUA
PROJETO PAISAGÍSTICO



O Plano Direto é a melhor alternativa para aquisição de imóvel em construção porque o crédito é aprovado na hora, o financiamento de 100% do valor de venda é liberado no ato da compra sem exigir comprovação de renda, sem burocracia e sem cobrança de taxas. Os bancos cobram taxas de cadastro, risco, entre outras, além de obrigar o cliente a abrir conta corrente, fazer cartões de crédito e só depois de juntar toda a documentação, arcar com todas essas despesas e perder muito tempo é que ele vai saber se o financiamento foi aprovado. O cliente tem ainda que pagar taxa de contrato sem valor regulamentado.

No Plano Direto o financiamento é garantido no ato da assinatura do contrato evitando a incerteza de deixar a obtenção do financiamento para quando o imóvel ficar pronto.

O Plano Direto tem prestações decrescentes após as chaves e é possível usar o FGTS após a conclusão da obra para quitar o financiamento.

O Plano Direto é a única linha de crédito direto com a construtora que financia um imóvel comercial em até 240 meses.



Não é preciso apresentar IR ou qualquer comprovante de renda. O profissional liberal e autônomo também tem acesso fácil ao financiamento.



Para financiar traga seu RG, CPF e comprovante de residência, não é preciso juntar extensa documentação para a assinatura do contrato. Não precisa compartilhar seus dados com terceiros.



Com o Plano Direto você parcela a entrada e o saldo é facilitado em até **240 meses**. É o maior prazo para financiamento de imóvel comercial do mercado.



O seu crédito é aprovado no ato e sem perda de tempo. Basta visitar o plantão de venda, conhecer os apartamentos decorados e fazer a sua reserva.

vegus.com.br/planodireto

Incorporação e Construção



CRECI: 16435 J

Vendas



CRECI: 026377 J

Financiamento



Empresas Parceiras:



informações:

Tel.: (11) **4968-9300**

www.vegus.com.br/thebrick