

FOLLOW
SANTO ANDRÉ

FOLLOW

SANTO ANDRÉ

A fachada será um dos grandes destaques da região.

Localizado em um bairro pouco verticalizado, o Follow Santo André apresenta um projeto grandioso, com fachada em estilo clássico, que se materá atualizado ao longo dos anos.

Perspectiva artística da fachada



Aqui tudo surpreende e encanta.

O Follow está em um terreno com mais de 8.000m². Todo o térreo foi equipado para oferecer uma grande variedade de serviços, que incluem muitos espaços voltados para o lazer (segmentados por idade e ocasião), além de facilidades para o morador economizar tempo e viver com muito mais comodidade.

Aqui, nenhuma ocasião especial vai passar em branco. Reunir os amigos e a família para um churrasco vai ficar mais fácil. Praticar atividades físicas também.

No Follow seus filhos terão mais espaço e novos amigos para brincar e até seu pet vai ter um cantinho exclusivo. Precisa de uma boa infraestrutura para receber parceiros para uma reunião? Aqui você também pode fazer isso.

Tudo foi planejado com muito carinho para simplificar a sua vida. Afinal, quando você tem menos preocupações, sobram motivos para ser feliz.

FICHA TÉCNICA

Plantas

	Área privativa
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torre 1 (final 6) e torres 2, 3 e 4 (finais 1 e 6)	50,03m²
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torres 2, 3 e 4 (final 2)	51,00m²
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torre 1 (final 1)	51,33m²
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torres 1, 2, 3 e 4 (final 5)	51,66m²
Apartamento de 2 dormitórios 2º pavimento torre 1 (final 2)	53,32m²
Apartamento de 3 dormitórios (1 suíte) 2º pavimento torre 1 (final 4) e torres 2, 3 e 4 (finais 3 e 4)	66,63m²
Apartamento de 3 dormitórios (1 suíte) 2º pavimento torre 1 (final 3)	67,10m²
Apartamento de 3 dormitórios (1 suíte) torres 1, 2, 3 e 4 (finais 3 e 4)	59,04m²
Apartamento de 2 dormitórios torres 1, 2, 3 e 4 (finais 1 e 6)	46,52m²
Apartamento de 2 dormitórios torres 1, 2, 3 e 4 (final 2)	48,18m²
Apartamento de 2 dormitórios torres 1, 2, 3 e 4 (final 5)	48,22m²

Nº de unidades por andar: 06

Área do terreno: 8.023,49m²

Nº de andares: 20 (térreo + 1º pavimentos + 18 tipos)

Nº de torres: 04

Nº de vagas: 01 ou 02

Total de unidades: 432



Tibério: uma empresa que inspira confiança e comprometimento.

Com uma trajetória de quase 50 anos, a Tibério conquistou seu espaço no mercado imobiliário, tornando-se sinônimo de solidez, comprometimento e qualidade.

Todas as obras dos seus empreendimentos são concluídas dentro do prazo estabelecido e contam com um excelente padrão de acabamento.

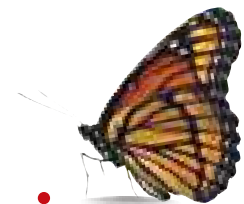
Possui Serviço de Atendimento ao Consumidor (SAC) e equipe de Assistência Técnica próprios, que garantem aos clientes soluções práticas e eficientes.

A Tibério tem um grande portfólio de imóveis entregues, em construção e na fase de lançamento em várias cidades do Estado de São Paulo. Na região do ABC paulista entregou em 2012 o condomínio Collection São Bernardo, com 378 apartamentos e três torres. Recentemente, iniciou as obras do empreendimento Portal do Paço, sucesso de vendas em Diadema, com 497 unidades e três torres.

FOLLOW

SANTO ANDRÉ

Mais de 30 itens de lazer e serviços



- 1

ACESSO DE VEÍCULO
- 2

VAGAS PARA VISITANTES
- 3

ENTRADA PARA PEDESTRES
- 4

BRINQUEDOTECA
- 5

ESPAÇO BABY
- 6

ESPAÇO KIDS
- 7

SALÃO DE FESTAS TEEN COM W.C. E PISTA DE DANÇA
- 8

SALÃO DE JOGOS
- 9

HALL DE ENTRADA – TORRE 1: “ARES”
- 10

ADMINISTRAÇÃO
- 11

SALÃO DE FESTAS INFANTIL COM W.C.
- 12

SALÃO DE FESTAS ADULTO COM W.C.
- 13

HOME THEATER
- 14

ESPAÇO BEM-ESTAR COM MASSAGEM
- 15

HALL DE ENTRADA – TORRE 2: “BRISAS”
- 16

FITNESS
- 17

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS FEMININO
- 18

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO
- 19

CYBER SPACE
- 20

ESPAÇO GOURMET
- 21

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 22

PRAÇA DOS AROMAS
- 23

ESPAÇO DESAFIO
- 24

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 25

PISTA DE CARRINHO COM CONTROLE REMOTO
- 26

PRAÇA DAS MAMÃES
- 27

PLAYGROUND
- 28

XADREZ GIGANTE
- 29

PRAÇA DO ENCONTRO
- 30

REDÁRIO
- 31

GINÁSTICA EXTERNA
- 32

SOLARIUM
- 33

DECK MOLHADO
- 34

PISCINA ADULTO
- 35

PISCINA INFANTIL
- 36

QUADRA ESPORTIVA
- 37

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA
- 38

HALL DE ENTRADA – TORRE 4: “DESTINOS”
- 39

HALL DE ENTRADA – TORRE 3: “CAMINHOS”
- 40

PORTARIA COM W.C.



Detalhe ampliado da ilustração artística do térreo

áreas sociais
& EQUIPADAS
DECORADAS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



➤ Perspectiva artística da piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium



Imagens Ilustrativas

Aproveite bem os dias de sol.

Felicidade é algo muito particular, que possui significados diferentes para cada pessoa. Mas, com certeza, ao olhar uma paisagem como essa, veio a sua cabeça um momento feliz. Um dia ensolarado. A família reunida. O merecido descanso. Uma piscina refrescante. Pronto, ficou perfeito!

A regação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e opressivo por parte da empresa. No entanto, a empresa não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso das imagens ilustrativas.



D Perspectiva artística da praça dos aromas e espaço desafio

D Perspectiva artística do redário e ginástica externa



▢ Perspectiva artística da pista de carrinho com controle remoto



▢ Perspectiva artística da quadra esportiva



Criança precisa de espaço para correr, jogar bola e aproveitar todas as delícias de uma infância feliz. Aqui seu filho pode praticar esportes, brincar à vontade e até curtir uma pista exclusiva para carrinho de controle remoto.

E mais: você vai poder acompanhar esses momentos de perto na Praça das Mamães.



Dê a seu filho uma infância inesquecível.



▢ Perspectiva artística do playground e praça das mamães



Um mundo de encantamento e diversão.

Além dos espaços externos, os pequenos têm diversos outros ambientes onde podem aprender brincando e conviver com outras crianças da mesma idade.

A Brinquedoteca foi ambientada como uma mini cidade, com cantinhos que simbolizam um supermercado, cabeleireiro, cinema e escola. Esse ambiente, além de divertir, é uma ótima ferramenta de aprendizado.

O Espaço Kids e Espaço Baby são mais duas opções segmentadas por idade com decoração e composição lúdicas que sem dúvida vão encantar.

Os pequenos também vão ter um espaço para comemorar aniversários e ocasiões especiais. O Salão de Festas Infantil será entregue com uma decoração incrível e equipado com toda a infraestrutura necessária.



Mais lazer para seus filhos. Muito mais tranquilidade para você.

Os teens também terão opções para gastar toda a sua energia. Além do Salão de Jogos equipado com TV, pebolim, mesa de futebol de botão e jogos de tabuleiro, poderão aproveitar um salão de festas exclusivo, com decoração descolada e pista de dança.

FOLLOW
SANTO ANDRÉ



Perspectiva artística do salão de jogos



Perspectiva artística do salão de festas teen com pista de dança



Não importa o motivo.
Celebre sempre!



► Perspectiva artística do salão de festas adulto



► Perspectiva artística do espaço gourmet

Lembre-se de ter por perto as pessoas que você ama. Aniversários, uma grande conquista e datas especiais devem ser comemoradas e compartilhadas com quem você mais gosta.

No Follow, você tem dois espaços charmosos e cheios de conforto para receber seus amigos e organizar grandes eventos.



↳ Perspectiva artística do fitness



Cuide mais do seu bem-estar.

FOLLOW
SANTO ANDRÉ



↳ Perspectiva artística do espaço bem-estar com massagem

O Follow tem uma área de Fitness onde você pode praticar atividades aeróbicas, musculação e até pilates.

Chegou o final de semana e você quer cuidar do visual? Agora você também pode fazer isso sem sair de casa. O Espaço Bem-estar tem toda a infraestrutura para você receber todos os cuidados que merece do seu profissional favorito.

Fazendo tudo isso no conforto do lar você também economiza tempo, que é o seu bem mais precioso.

Serviços exclusivos para diferentes necessidades.



▢ Perspectiva artística do cyber space

Precisa de um lugar para pensar em novos projetos, ler, estudar ou até fazer uma reunião de trabalho? O Follow também tem um espaço exclusivo para essas ocasiões. O Cyber Space é equipado com TV, mesas de leitura e ainda disponibiliza infraestrutura para instalação de wi-fi.



▢ Perspectiva artística do home theater

Aqui você pode organizar sessões de filme e também reunir a galera para assistir campeonatos. Escolha a programação, acomode todo mundo confortavelmente e pronto: aperte o play!



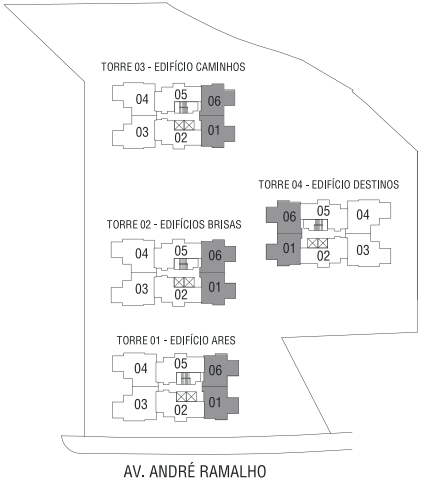
▢ Perspectiva artística do living do apartamento de 2 dormitórios – 46,52m² privativos

Um lugar para chamar de seu.

2 DORMITÓRIOS
46,52m²
privativos



Aqui os ambientes têm as medidas perfeitas para oferecer conforto e praticidade. A distribuição de espaço é surpreendente e permitiu que toda a área do apartamento fosse aproveitada de um modo que ficou incrivelmente aconchegante. Agora, você pode começar sua nova vida cercado de aconchego, como você sempre sonhou!



AV. ANDRÉ RAMALHO

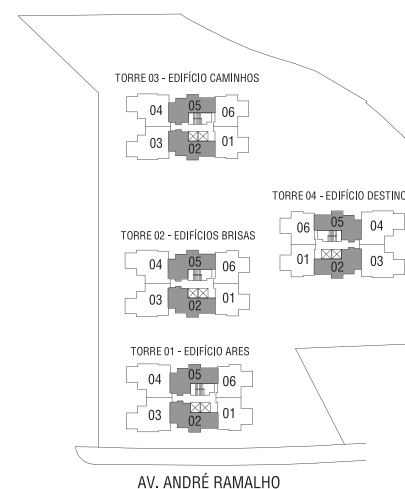


▢ Perspectiva artística do living do apartamento de 2 dormitórios – 48,18m² privativos

Um verdadeiro lar. Como você sempre quis.



O apartamento ideal é aquele que toca o seu coração. É aquele que, só de ver algumas imagens, você já consegue imaginar o cheirinho da comida vindo da cozinha ou a família reunida na sala para assistir um filme. Tudo aqui foi planejado com muito cuidado e carinho para você ter toda a comodidade que merece.

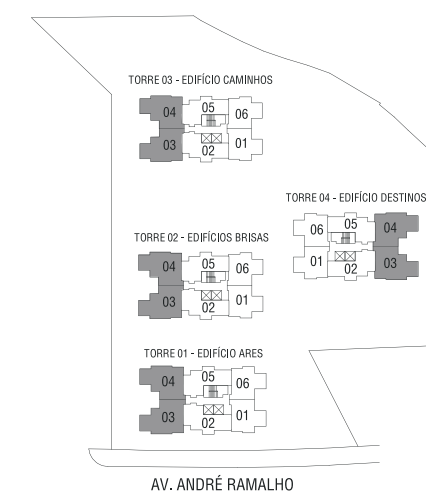


Ambientes ideais para criar momentos perfeitos.

3 OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO
DORMITÓRIOS
59,04m²
(1 suite) privativos



Memória gráfica do projeto com sugestão de decoração. Os valores são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.



Pensamos em tudo para o seu imóvel ser perfeito, do jeitinho que você sempre quis. O Follow oferece a opção de living ampliado, que é ideal para quem deseja áreas de convívios maiores. Com a ampliação do living, os espaços ficam totalmente integrados, podendo compor uma confortável sala de estar, uma sala de TV com escritório e uma sala de jantar. Demais!



▢ Perspectiva artística do living ampliado do apartamento de 3 dormitórios (1 suite) – 59,04m² privativos

Nenhuma casa é bela se nela
não houver cheiro de comida,
música, dança e gente
reunida querendo deixar
mais vida entrar.

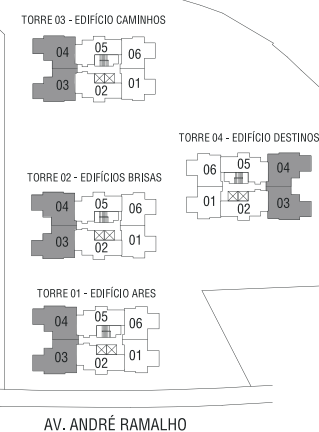
Renée Venâncio



Tenha quem você ama sempre por perto.



Os hábitos de uma família moderna, a necessidade de espaço, as preferências e gostos. Tudo isso foi considerado até chegar a um apartamento que oferecesse o máximo de conforto. A planta de 3 dormitórios é perfeita para você que precisa de mais ambientes privativos. Fique tranquilo! Todo mundo vai ter seu cantinho exclusivo cheio de aconchego.



AV. ANDRÉ RAMALHO



- A Tibério está desde 1964 no mercado imobiliário, sendo considerada uma das empresas mais expressivas do setor no país.
- Há 49 anos é reconhecida por sua solidez e seriedade, resultado da preocupação com a satisfação do cliente, qualidade na entrega de seus empreendimentos e o cumprimento de compromissos e prazos.
- Possui mão de obra essencialmente própria e altamente treinada.
- Domina todos os processos que envolvem o empreendimento: desde a escolha do terreno, incorporação, desenvolvimento e viabilização do projeto, até a comercialização e atendimento pós-venda.
- A Tibério disponibiliza uma equipe para atender os moradores de seus empreendimentos e esclarecer todas as dúvidas que envolvem o processo da compra. Os responsáveis

UMA TRAJETÓRIA DE MUITA SOLIDEZ

pelo SAC (Serviço de atendimento ao Consumidor) orientam o comprador durante a aquisição, período de obras até a quitação.

- Também possui um portal moderno para prestar aos seus clientes um atendimento ágil. Nesse espaço, é possível realizar a emissão da segunda via do boleto, consultar o saldo devedor e pagamentos realizados.
- Grandes empresas do mercado buscam a Tibério para firmar parceria por sua credibilidade e tradição. Cyrela, Ipê, Mac, Even, Viver, MCP, Niss, You, Concord, Open, Maxinvest, Requadra, Kinea, RB Capital e Eduana estão entre as principais incorporadoras do país e uniram-se à Tibério para somar forças em busca dos melhores resultados.

Saiba mais em www.tiberio.com.br

Fotos das fachadas



Edifício You Marajara



Edifício Felice Vila Formosa



Edifício Giro Ipiranga



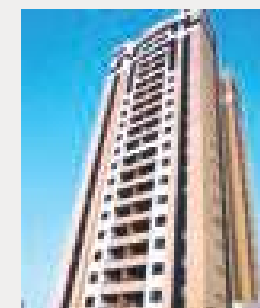
Edifício Aroeira Mooca



Edifício Absoluto Pinheiros



Condomínio Côtes du Rhône Anália Franco



Edifício Style Vivre Tatapé



Hotel Ibis e Formule 1 Berrini



Edifício Abitare Jundiaí



Condomínio Passeio Vila Leopoldina



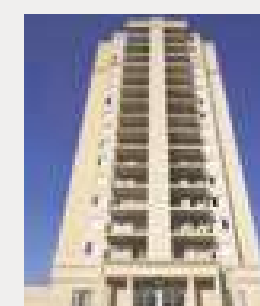
Edifício Jacarandá Jardim Textil



Edifício Incanto Mooca



Edifício Dionísio Chácara Klabin



Edifício Authentic Acimação



Condomínio Quarter D'or Tatapé



Edifício One Jardim Sul



Condomínio Essense Guarulhos



Condomínio Sportsgarden Ipiranga



Condomínio La Vita Jardim Camburi



Edifício Reserva dos Jacarandás Espírito Santo



Edifício Reserva dos Jatoúbas Espírito Santo



Edifício Allure Morumbi



Edifício Giro Vila Romana



Edifício Image Alto da Lapa



Edifício Qualité Jardins



Edifício Style Vivre Moema



Condomínio Collection São Bernardo



Condomínio Dream Guarulhos



Edifício Cambará Penha



Condomínio Avanti Guarulhos



Edifício Intense Vila Mascote



Edifício Barra do Sahy Jabaquara

ISO 9001
GESTÃO DA QUALIDADE

ISO 9001

Qualidade comprovada pela certificação de todos os processos da empresa, começando pela concepção do projeto, passando pelo rigoroso controle na escolha e recebimento de materiais utilizados na edificação e na seleção, treinamento e acompanhamento da mão de obra empregada na construção.

OHSAS 18001

Gestão que visa a segurança e saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa, como funcionários, clientes, fornecedores, vizinhança dos canteiros de obras etc.

Uma conquista que demonstra o respeito dedicado às pessoas.

PBQP - H

A Tibério é certificada pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP - H), que tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de dois pontos principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva. A certificação garante que os empreendimentos serão entregues com excelente qualidade, devido ao controle de materiais e serviços e padronização de todos os processos.

A qualificação também colabora para aumentar o nível de organização interna, de forma que os custos e erros sejam reduzidos significativamente.



Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat