





O SEU **ESTILO**
DE VIDA IMPORTA.





SHOP. MORUMBI E MKT PLACE | 13 min

AV. ENG. L. C. BERRINI | 15 min

PARQUE DO IBIRAPUERA | 20 min

AEROPORTO CONGONHAS | 9 min

CHÁCARA FLORA | 10 min

HOSP. SÃO LUIZ | 22 min

SHOP. IBIRAPUERA | 15 min

METRÔ JABAQUARA | 15 min

METRÔ BROOKLIN | 9 min

HOSP. MORIAH | 13 min

AV. WASHINGTON LUIZ | 10 min

AV. J. ROBERTO MARINHO | 10 min

AV. DOS BANDEIRANTES | 11 min

HOSP. SÃO LUIZ JABAQUARA | 14 min

AV. VER. JOÃO DE LUCA

COLÉGIO EMILIE DE VILLENEUVE

VILA MASCOTE



FICHA TÉCNICA



305 UNIDADES, SENDO:

3 lojas: 45,95 m² a 525,62 m²

Studios com 3º ao 5º pav.

Serviços: 96 unidades – 24,20 m² a 34,92 m²

Studios 6º e 7º pav.

Residenciais: 64 unidades – 24,34 m² a 35,39m²

Setor 8º pav. - unidades Garden

Residencial: 8 unidades – 107,16 m² a 169,25 m²

9º ao 25º pav.

66 unidades – 81 m²

02 unidades – 82 m²

34 unidades – 106 m²

32 unidades – 107 m²

TEMOS 28 PAVIMENTOS, DIVIDIDOS EM:

1 subsolo

Térreo

2 sobressolos

3 pavimentos - Studio com Serviços

2 pavimentos - Studio Residencial

1 pavimento - Setor Residencial com unidades Garden

17 pavimentos - Setor Residencial

1 pavimento - Lazer do Setor Residencial

ELEVADORES:

Setor Residencial - 4 elevadores

Setor Studio - 2 elevadores


raízes
VILA MASCOTE

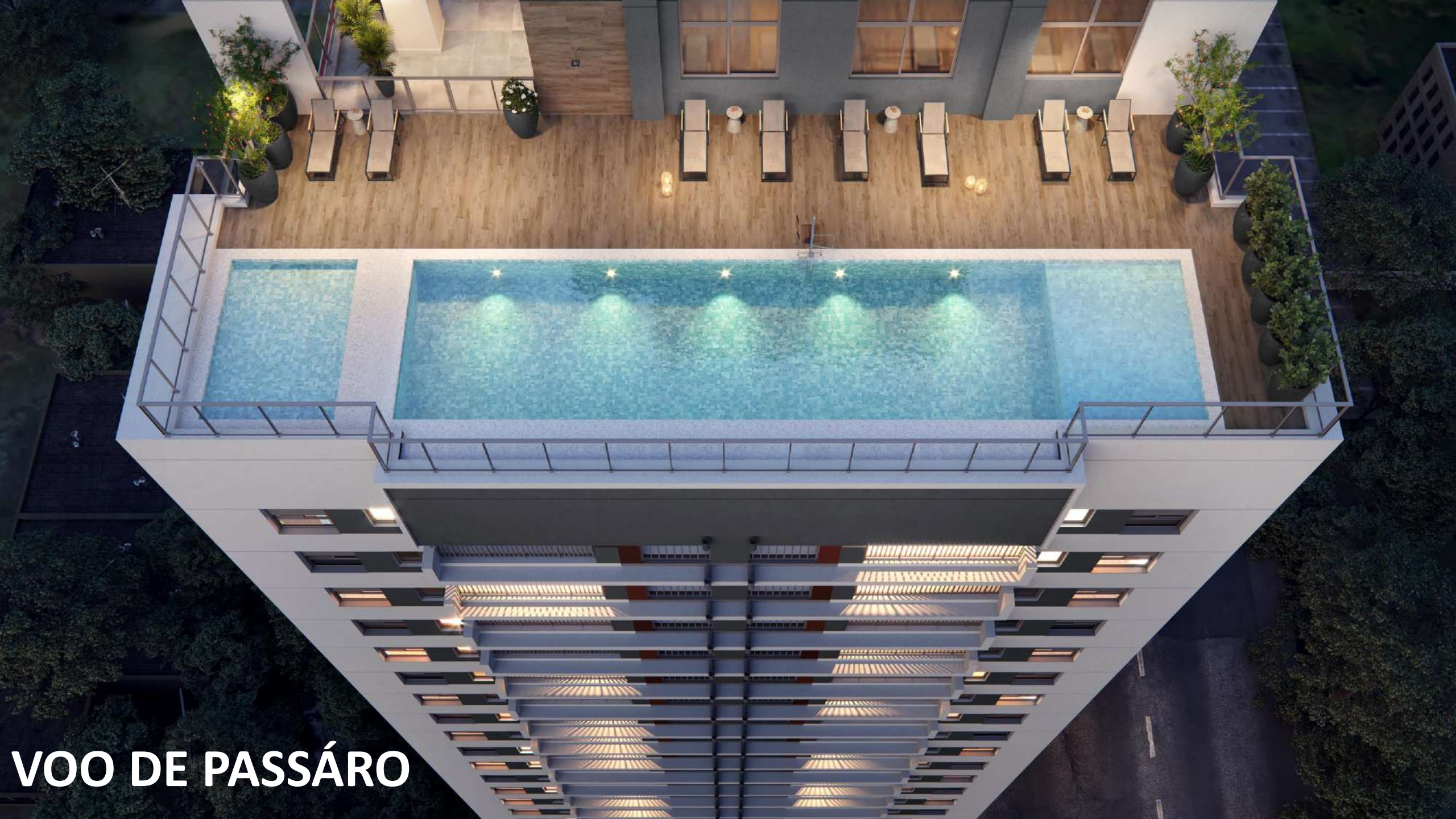


81 a 106 m²

3 DORMS (1 SUÍTE)
SUÍTES



LAZER NO ROOFTOP

An aerial, top-down view of a modern, multi-story building at night. The building features a prominent rooftop pool with a light blue interior and several underwater lights. Surrounding the pool is a wooden deck with lounge chairs and small tables. The building's facade is illuminated from within, showing a grid of windows and balconies. The surrounding area is dark, with some trees visible on the left and right sides.

VOO DE PASSÁRO



PISCINA



SPORTS BAR



ESPAÇO FESTAS



GOURMET



FITNESS RESIDENCIAL

PILATES



BEAUTY CARE



A modern, modular wardrobe system with wooden and black metal components. The system is labeled with numbers 01 through 09. It features hanging clothes, shelves with plants, baskets, and boxes, and a glass-fronted storage unit on the right. The system is labeled with numbers 01 through 09.

LET'S GO FOR A RIDE



BICICLETÁRIO

LET'S GO FOR A





COWORKING RESIDENCIAL



BRINQUEDOTECA



HALL RESIDENCIAL



PET PLACE



PLAYGROUND

2 VAGAS

PLANTA TIPO

106^{m²}

3 SUÍTES



2 VAGAS

PLANTA TIPO

106^{m²}

3 SUÍTES

Ponto elétrico e dreno entregues para futura instalação de ar-condicionado

Lavabo

Ducha higiênica na suíte master

Ponto de água quente na bancada da cozinha

Iluminação e ventilação naturais

2 Cubas na suíte master
Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros da suíte master

Ponto para lavadora e secadora

Bacia com válvula dual flux

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Persiana de enrolar nos quartos

Iluminação e ventilação naturais

Terraço com churrasqueira a carvão

Piso nivelado entre o living e o terraço



1 VAGA

PLANTA TIPO

81^{m²}

3 DORMS
1 SUÍTE



1 VAGA

PLANTA TIPO

81^{m²}

3 DORMS
1 SUÍTE



Ponto de água quente na
bancada do banheiro da
suíte master

Ducha higiênica
na suíte master

Bacia com válvula
dual flux

Lavabo

Ponto elétrico e dreno
entregues para futura
instalação de ar-condicionado

Ponto de água quente na
bancada da cozinha

Ponto para lavadora e secadora

Área técnica para
condensadora de ar-condicionado

Persiana de enrolar
nos quartos

Piso nivelado entre o living e o terraço

STUDIOS

m²
24

Bacia com válvula dual flux

Fechadura eletrônica
no Personal home

Ponto de água quente na
bancada da cozinha

Área técnica para condensadora
de ar-condicionado

Piso nivelado entre o living e o terraço





FITNESS STUDIOS



HALL / COWORKING STUDIOS



LAVANDERIA STUDIOS