



UM BAIRRO CONSOLIDADO QUE OFERECE ÓTIMAS

OPÇÕES DE COMÉRCIO, SERVIÇOS, LAZER E MOBILIDADE.

Foto aérea da região

AVENIDA
CONSELHEIRO
CARRÃO
8 MIN.

RUA JOSÉ
MASCARENHAS
200m

HOSPITAL
SÃO CARLOS
4 MIN.

PRAÇA DA
CONQUISTA
700m

SHOPPING PENHA
10 MIN.

METRÔ
VILA MATILDE
5 MIN.

ESCOLA
SÃO JOSÉ DE
VILA MATILDE
3 MIN.

RADIAL LESTE
500m

COLÉGIO
OBJETIVO
DEGRAUS
5 MIN.



RUA AMARO BEZERRA CAVALCANTI, 260

RUA JOSÉ MASCARENHAS

RUA JOAQUIM MARRA

AV. RADIAL LESTE

Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio formado pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.



LAZER PARA TODA A FAMÍLIA CURTIR SEM SAIR DE CASA.

áreas sociais
& EQUIPADAS
DECORADAS



- 15 Play kids
- 16 Play radical
- 17 Salão de jogos teen

- 18 Brinquedoteca
- 19 Mini ateliê
- 20 Cineminha

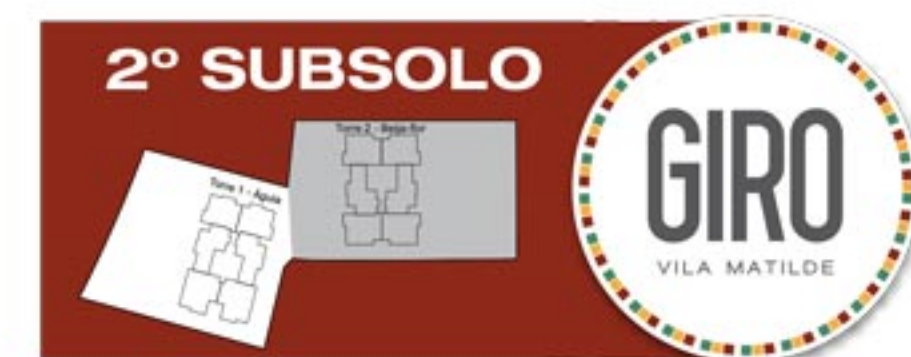
Emais:

● Pet care



- 21 Fitness center
- 22 W.C. P.N.E.
- 23 W.C. masculino
- 24 W.C. feminino
- 25 Salão de festas com W.C.
- 26 Praça do encontro
- 27 Churrasqueira com forno de pizza

- 28 Quadra gramada
- 29 Piscina infantil
- 30 Deck molhado
- 31 Piscina adulto
- 32 Solarium
- 33 Ginástica externa





VIVA SEMPRE CERCADO DE CONFORTO E DIVERSÃO.

Os espaços dos apartamentos foram muito bem distribuídos, permitindo um melhor aproveitamento de cada ambiente. Todas as plantas foram desenvolvidas a partir de uma combinação perfeita entre praticidade e aconchego.

O condomínio terá uma área de lazer super completa, com itens diferenciados como bricolagem e espaço bem-estar – um ambiente similar a um salão de beleza –, além de opções bastante desejadas, como piscina e quadra.

A área de lazer também é cheia de facilidades: a churrasqueira ficará ao lado do salão de festas, possibilitando o uso dos dois espaços em eventos maiores e o fitness está localizado em um ponto de fácil acesso à área de piscinas. O Giro já seria perfeito com tantas variedades e vantagens, mas ele ainda possui áreas infantis internas e externas, espaços de jogos e muito, muito mais! Tudo aqui é realmente muito encantador.

FICHA TÉCNICA

TERRENO: 2773,79M²

Nº DE TORRES: 2

Nº DE ANDARES TORRE 1: 1 SUBSOLO + 9 ANDARES

Nº DE ANDARES TORRE 2: 3 SUBSOLOS + 10 ANDARES

TOTAL DE UNIDADES: 106

APARTAMENTOS DE 2 DORMS.: 47,39M² A 51,92M²

APARTAMENTOS DE 3 DORMS. (1 SUÍTE): 60M² A 60,26M²

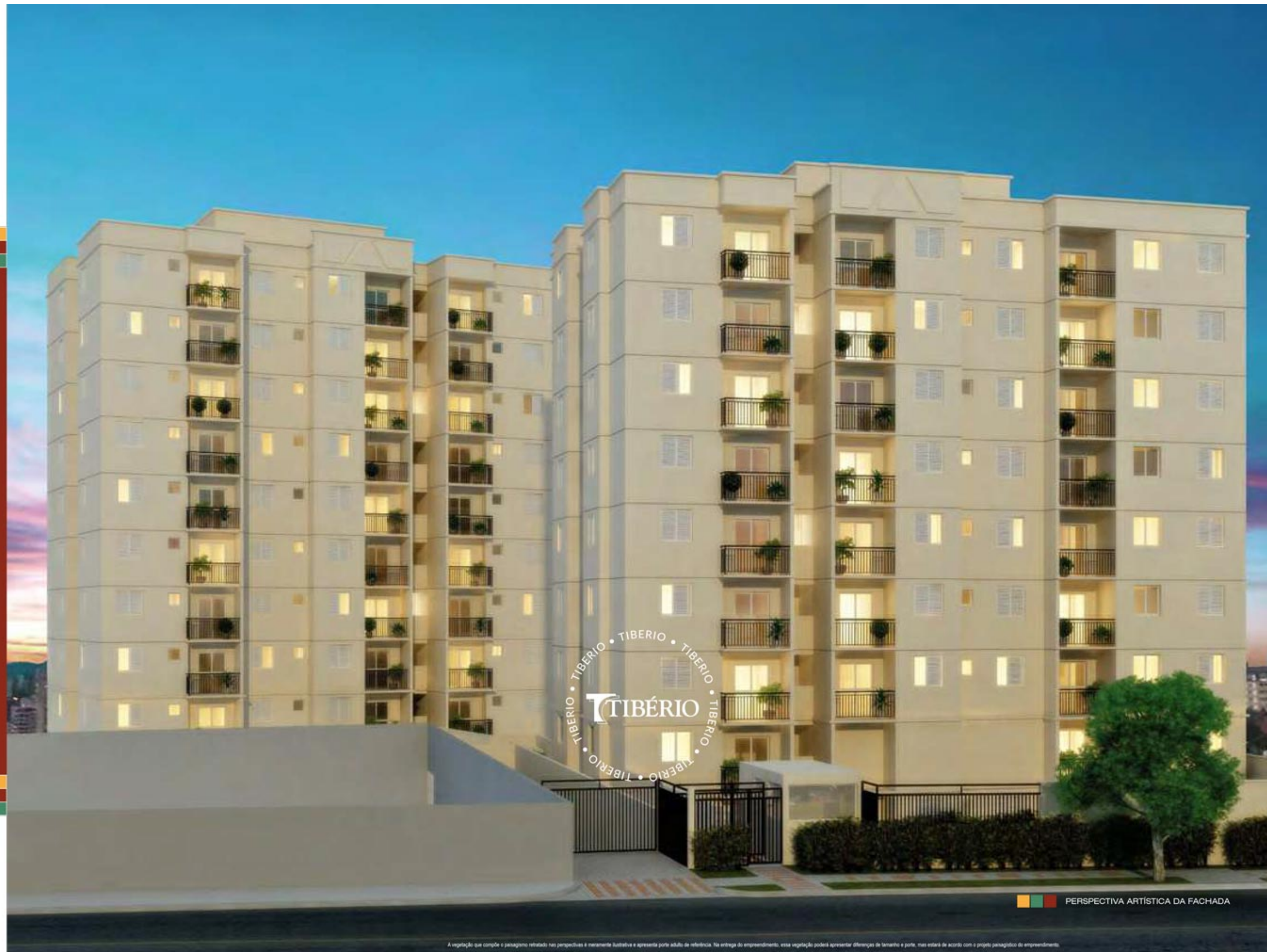
**APARTAMENTOS NO 1º PAVIMENTO COM TERRAÇO
EXPANDIDO DE 2 DORMS.:** 52,50M² A 94,38M²

**APARTAMENTOS NO 1º PAVIMENTO COM TERRAÇO
EXPANDIDO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE):** 65,27M² A 94,08M²

VAGAS* POR UNIDADE: 1

ENDEREÇO: RUA AMARO BEZERRA CAVALCANTI, 260

*As vagas de garagem são distribuídas entre os subsolos, independente da torre em que está o apartamento.





A SOLUÇÃO PARA OS DIAS DE CALOR.

As piscinas do Giro foram feitas para você e sua família aproveitarem os dias quentes em um ambiente gostoso, refrescante e o melhor: sem sair do condomínio.

A área tem opções para adultos e crianças, além de solarium e deck molhado para quem quer relaxar na beira da piscina.



Foto: Shutterstock

A vegetação que compõe a paisagem retratada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa parte adulta de referência. Na entrega do empreendimento, a área paisagística poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO E SOLARIUM



Foto Ilustrativa

COMPARTILHE MOMENTOS DE ALEGRIA COM QUEM MAIS GOSTA.

A quadra foi feita para crianças, jovens e adultos praticarem seus esportes coletivos preferidos à vontade. Para manter esse clima de descontração, que tal fazer uma pausa e preparar um delicioso churrasco ou um festival de pizzas?



A regulação do campo e paisagem anexado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta regulação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



PRATICAR EXERCÍCIOS E CUIDAR DA AUTOESTIMA AGORA FICOU FÁCIL!



O fitness center conta com aparelhos de ginástica modernos e diversificados para o morador realizar atividades físicas cercado por todo o conforto que o empreendimento oferece.

E para dar uma pausa na correria tem o espaço bem-estar, um lugar dedicado aos cuidados com beleza, onde é possível se maquiar, fazer as unhas, cortar o cabelo e, inclusive, massagem.



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

MUITO MAIS MOTIVOS PARA COMEMORAR.



Equipado com copa, banheiros, bancada e mesas, o salão ainda foi ambientado com cores e objetos neutros e elegantes, assim você tem espaço de sobra para usar a criatividade e fazer uma decoração temática.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



O salão de jogos adulto foi planejado para aqueles que adoram passar o tempo exercitando a mente. Sua decoração foi inspirada nas cartas de baralho, deixando o morador à vontade para se divertir descobrindo quem é o melhor nos jogos de tabuleiro, cartas ou dardos.

PERFEITO PARA ORGANIZAR TORNEIOS EMOCIONANTES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS TEEN



Os jovens também não ficam de fora. No salão de jogos teen eles vão poder juntar a galera e disputar partidas emocionantes de pebolim, tamancobol e até dama ou xadrez. O lugar também conta com um espaço games.



SEU FILHO VAI ADORAR BRINCAR NESSES ESPAÇOS.

Toda criança merece ter um cantinho exclusivo para brincar com os amiguinhos. Por isso o Giro conta com uma brinquedoteca que possui uma decoração lúdica para estimular o desenvolvimento com muita diversão. O mini ateliê e o cineminha deixam o espaço ainda mais legal para os pequenos. No play kids e no play radical não importa o tamanho, a criançada vai gastar as energias até cansar.

Foto Ilustrativa



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA, MINI ATELÊ E CINEMINHA



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta-se apenas para referência. A realidade do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar variações de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAY KIDS E PLAY RADICAL



UM CANTINHO RESERVADO PARA O SEU BICHINHO.

O pet care tem uma infraestrutura pronta para o seu animal de estimação receber cuidados especiais, entre eles banho e alimentação, sendo que você também pode contratar um profissional para realizar serviços como tosa e vacinação.

É HORA DE TESTAR SUAS HABILIDADES.

A bricolagem e o ateliê são ótimas opções para você aproveitar o tempo livre fazendo uma atividade diferente descobrindo novas habilidades e fugindo um pouco da rotina.



APARTAMENTOS CONFORTÁVEIS E COM EXCELENTE DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS.

As plantas do Giro têm como principal objetivo atender as necessidades de todos os tipos de morador: solteiro, casado, com filhos.

Por isso foram desenvolvidos apartamentos que contemplam 2 ou 3 dormitórios, com tamanhos que variam de 47,39m² a 94,38m², deixando a família à vontade para escolher qual melhor se adapta ao seu estilo de vida.

Cada modelo possui uma qualidade especial. Os ambientes são funcionais,

aconchegantes e flexíveis o suficiente para permitir a criação de espaços como home office, sala de jantar, entre outros.

Todos os modelos contam com um terraço privativo que pode ser usado como área social para receber convidados ou simplesmente para descansar, e alguns apartamentos têm suite e oferecem a opção com living ampliado.

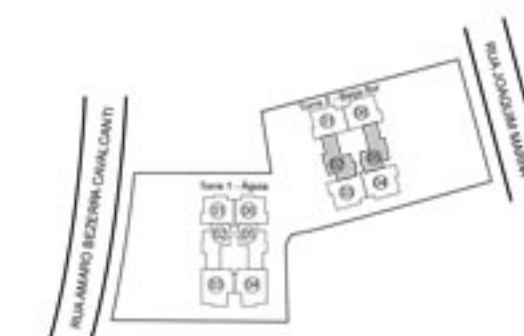
Conheça as principais vantagens das plantas do Giro Vila Matilde.

Foto: Imaginativa

2
DORMITÓRIOS
51,78m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.





3

DORMITÓRIOS
(1 suíte)

60m²
opção com living ampliado

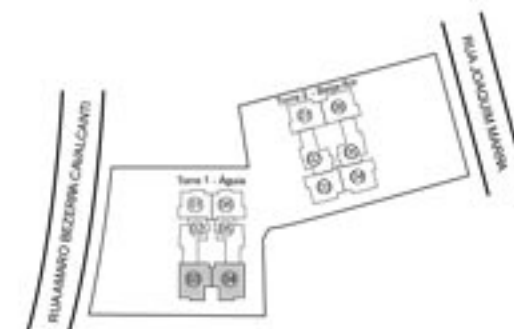


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.

3

DORMITÓRIOS
(1 suíte)

60m²

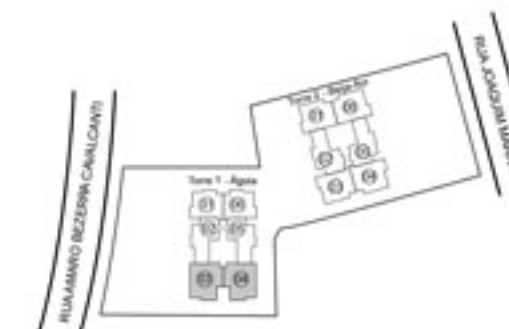


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.