

Hello

HIGIENÓPOLIS

56
A N O S



TIBÉRIO

CONSTRUINDO O QUE VOCÊ PRECISA

Compromisso
Solidez **Qualidade**
Expertise



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FACHADA

FICHA TÉCNICA

- Endereço: Rua Jaguaribe, 495
- Incorporação: Tibério e Niss
- Construção: Tibério
- Projeto de Interiores: Cláudia Albertini
- Área Terreno: 867,60m²
- 1 Torre
- 15 Pavimentos + Rooftop: Térreo
 - 1º ao 2º pavimento: Serviço de Moradia
 - 3º pavimento: Misto (NR e Residencial)
 - 4º ao 15º pavimento: Residenciais
 - Rooftop: Lazer

Hello
HIGIENÓPOLIS

TOTAL DE UNIDADES

- Serviço de moradia: 29 unidades
- Residencial: 147 unidades
- 2 LOJAS

32,78m²



31,03m²



24m²



TÉRREO

USO MISTO

- ❶ Acesso de Pedestres
- ❷ Hall com Concierge

RESIDENCIAL

- ❶ Salão de Festas, Espaço Gourmet e Coworking com Wi-fi
- ❷ Lounge Externo com Wi-fi
- ❸ Sala Delivery
- ❹ Elevadores Residenciais

SERVIÇO DE MORADIA

- ❷ Elevador Serviço de Moradia

LOJAS

- ❶ Loja 1
- ❷ Loja 2



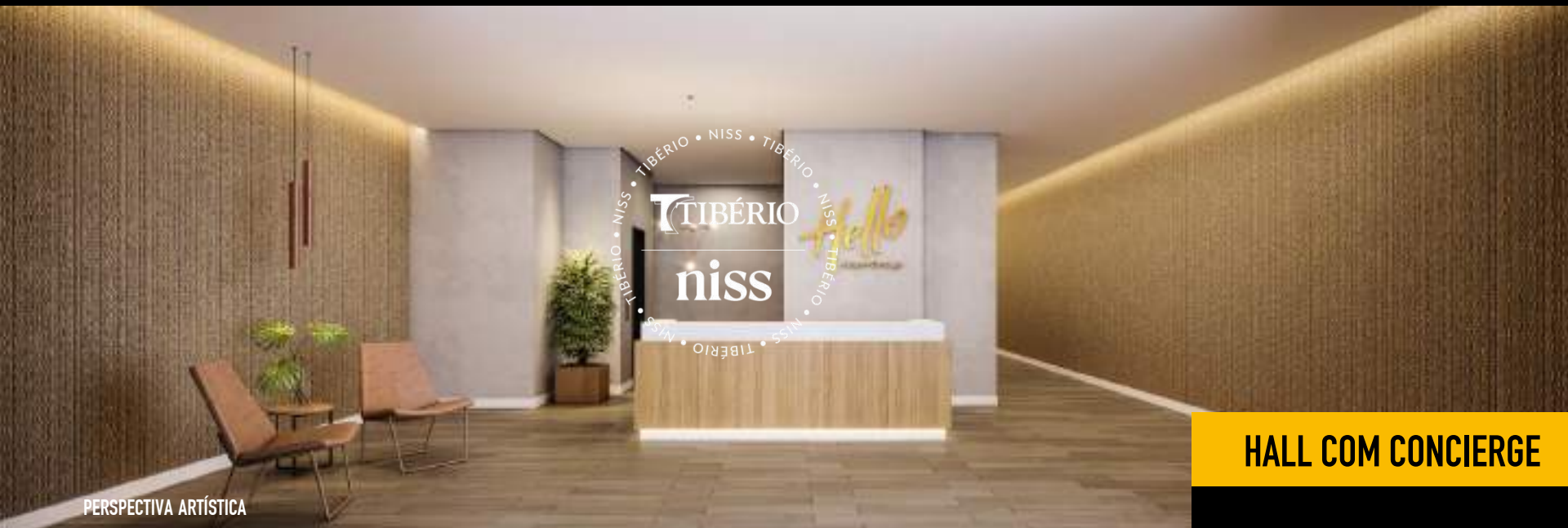
RESIDENCIAL

- 10 Fitness Interno com Wi-fi
- 11 Fitness Externo com Wi-fi
- 12 Piscina
- 13 Solarium
- 14 Lounge com Wi-fi
- 15 Lavanderia com Wi-fi
- 16 Espaço Relaxamento
- 17 Espaço Contemplação

ROOFTOP



Recriação artística do rooftop



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

HALL COM CONCIERGE



TIBÉRIO
niss

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

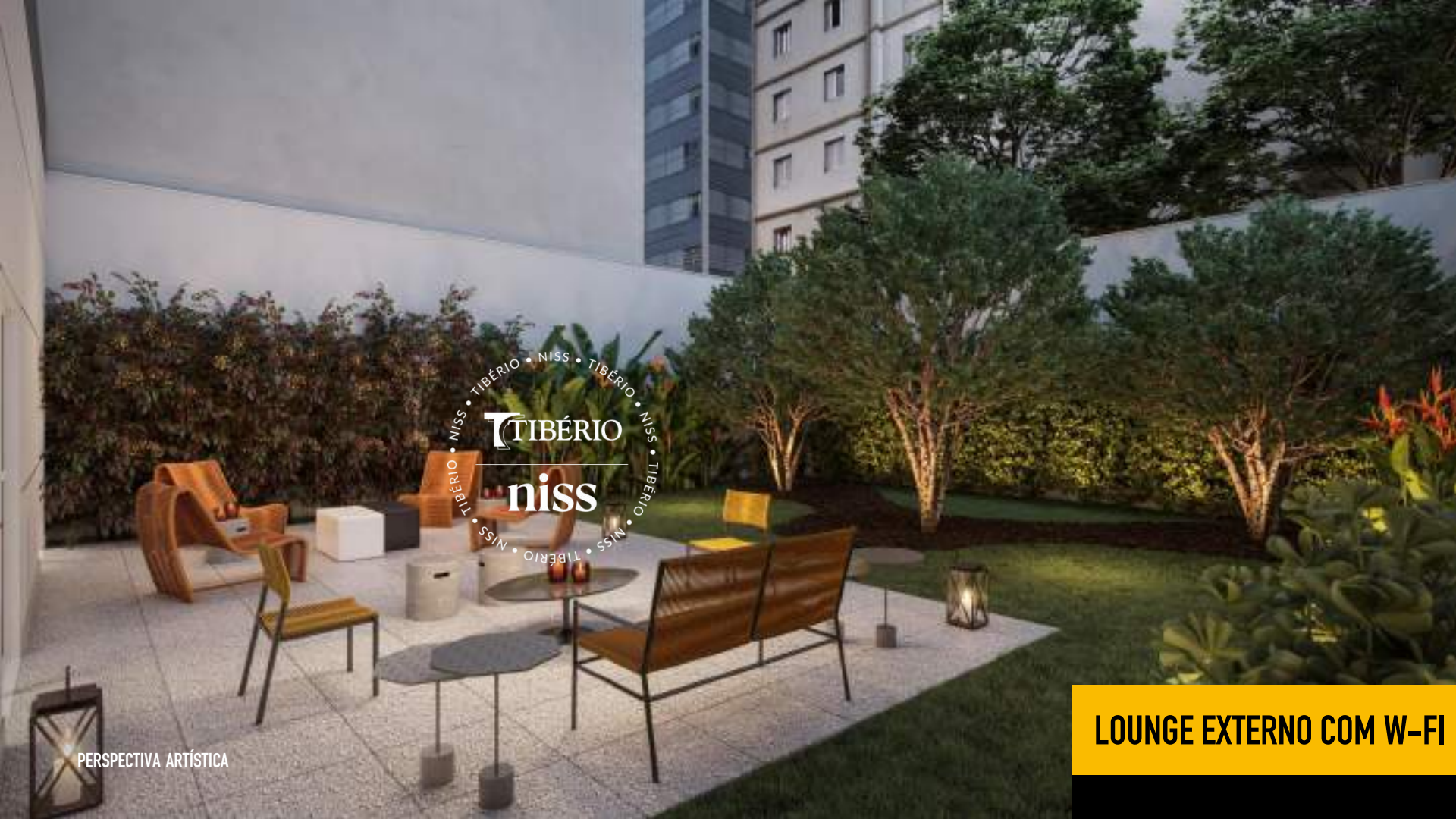
**SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO
GOURMET E COWORKING COM W-FI**



TIBÉRIO
niss

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

**SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET E
COWORKING COM W-FI**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LOUNGE EXTERNO COM W-FI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SALA DELIVERY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LAZER COM ROOFTOP



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FITNESS EXTERNO COM WI-FI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LAVANDERIA COM WI-FI



TIBÉRIO
niss

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LOUNGE COM WI-FI



AV. PACAEMBU

COLÉGIO
RIO BRANCO

SHOPPING PÁTIO
HIGIENÓPOLIS

AV. ANGÉLICA

METRO
SANTA CACÍLIA



SANTA CASA
DE SÃO PAULO

RUA
JAGUARIBE

PRACA
VILABOIM

FAAP

PRACA
BUENOS AIRES

AV. HIGIENÓPOLIS

R. MARIA
ANTÔNIA

RUA DA
CONSOLAÇÃO

PARQUE
AUGUSTA

PACAEMBU

IMPORTANTES VIAS CORTAM O BAIRRO



AV. ANGÉLICA
A 300 METROS



AV. HIGIENÓPOLIS
A 550 METROS



ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA

A 500 METROS



MOBILIDADE = METRÔ

FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS CENTROS COMERCIAIS E FINANCEIROS DE SÃO PAULO





SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPLIS

A 450 METROS

PARQUE BUENOS AIRES

A 800 METROS



GALERIA METRÓPOLE



PACAEMBU



SESC CONSOLAÇÃO



TEATRO FAAP

PIZZARIA VERIDIANA



**FALAFADA DELÍCIAS
MEDITERRÂNEAS**



CERVEJARIA DOGMA



LEKITSCH BAR

MADRID SUPERMERCADOS



COLÉGIO RIO BRANCO



BENJAMIN A PADARIA



BIO RITMO