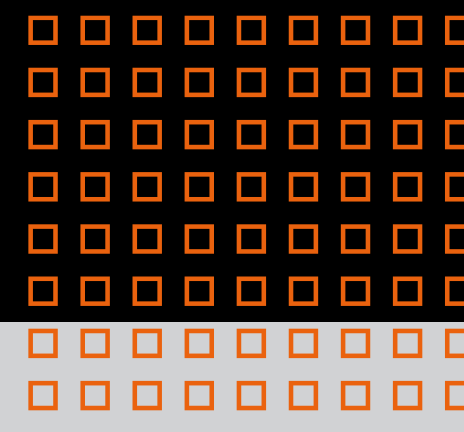


RESIDENCIAL

MAX
BEIÊM



PARA VOCÊ VIVER O BELÉM DE JEITO ÚNICO

ST. MARCHE
MOOCA

PETZ

UNIVERSIDADE
ANHEMBI MORUMBI

PADARIA
BELGA

CLUBE DA
MOOCA

LARGO DO
BELÉM

HOSPITAL
CEMA

VIADUTO
GUADALAJARA

MAX
BELÉM

SEU NOVO
LAR É AQUI

COLÉGIO
RANIERI

Estação Belém a 50m
Estação Belém a 50m



SHOPPING
BOULEVARD

SHOPPING
TATUAPÉ

CARREFOUR
CELSO GARCIA

ESTAÇÃO
TATUAPÉ

AV. SALIM
FARAH MALUF

HOSPITAL
CEMA

ESTAÇÃO
BELÉM

VIADUTO
GUADALAJARA



UM LAR À SUA ALTURA
COM LAZER ELEVADO
A 15 METROS DO SOLO
E VISTA INFINITA

TIBÉRIO

MAX BELÉM

Rua Elói Cerqueira, 287

Torres: 02

Terreno: 4.107,37 m²

- 1 subsolo + 4 sobressolos
- Térreo com 4 lojas + lazer exclusivo residencial
- 1º ao 4º pavimento: 24 unidades NR por andar
- 5º pavimento: 24 unidades NR + lazer exclusivo NR + lazer exclusivo residencial
- 6º ao 26º pavimentos: 13 unidades residenciais por andar
- 670 unidades

VAGAS - Exclusivas Residencial

- 235 vagas para moto
- 336 vagas para carro
- 546 vagas para bike

FACHADA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



TIBÉRIO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LOBBY
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

FESTAS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

FESTAS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



WEST GRILL
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

EAST GRILL
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

BIKE GARAGE
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

DELIVERY ROOM
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

LAVANDERIA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



Lazer no
térreo
elevado

Lojas
para total
conveniência

TIBÉRIO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



DETALHE DA FACHADA

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

EXCLUSIVE LOUNGE
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

PRAÇA PRINCIPAL
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

PRAÇA GREENVIEW

USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA



PET PLACE
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

PET CARE
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS



FOTO ILUSTRATIVA

MAX MEETINGS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



LOUNGE CAFÉ
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

MAX COWORK
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

GREENVIEW COWORK
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



BEACH TENNIS E FUTEVÔLEI
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

JOGOS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

PLAYGROUND
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FOTO ILUSTRATIVA

PISCINA COM DAY BED
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



FOTO ILUSTRATIVA

FITNESS
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



TIBÉRIO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



AIR FUNCIONAL
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

FOTO ILUSTRATIVA

52,73m²
2 DORMS.
(1 suite)

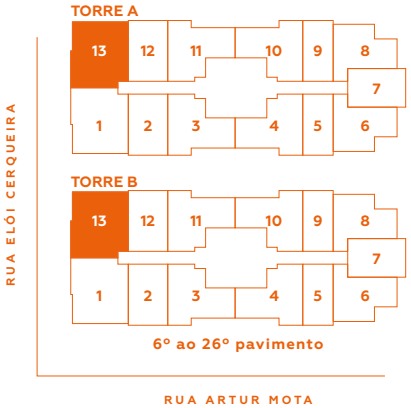
vaga carro ou
vaga carro & moto
+
vaga bike



**APARTAMENTO
ENTREGUE COM:**

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banho da suíte com ventilação natural
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



44,51m²
2 DORMS.

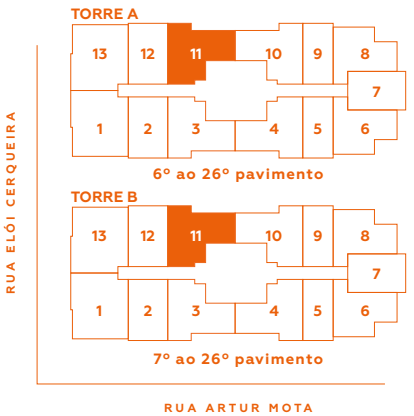
vaga carro
+
vaga bike



**APARTAMENTO
ENTREGUE COM:**

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para os chuveiros
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



39,51m²
1 DORM.

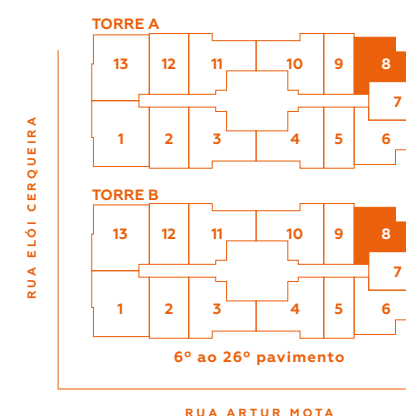
vaga carro
+
vaga bike



APARTAMENTO ENTREGUE COM:

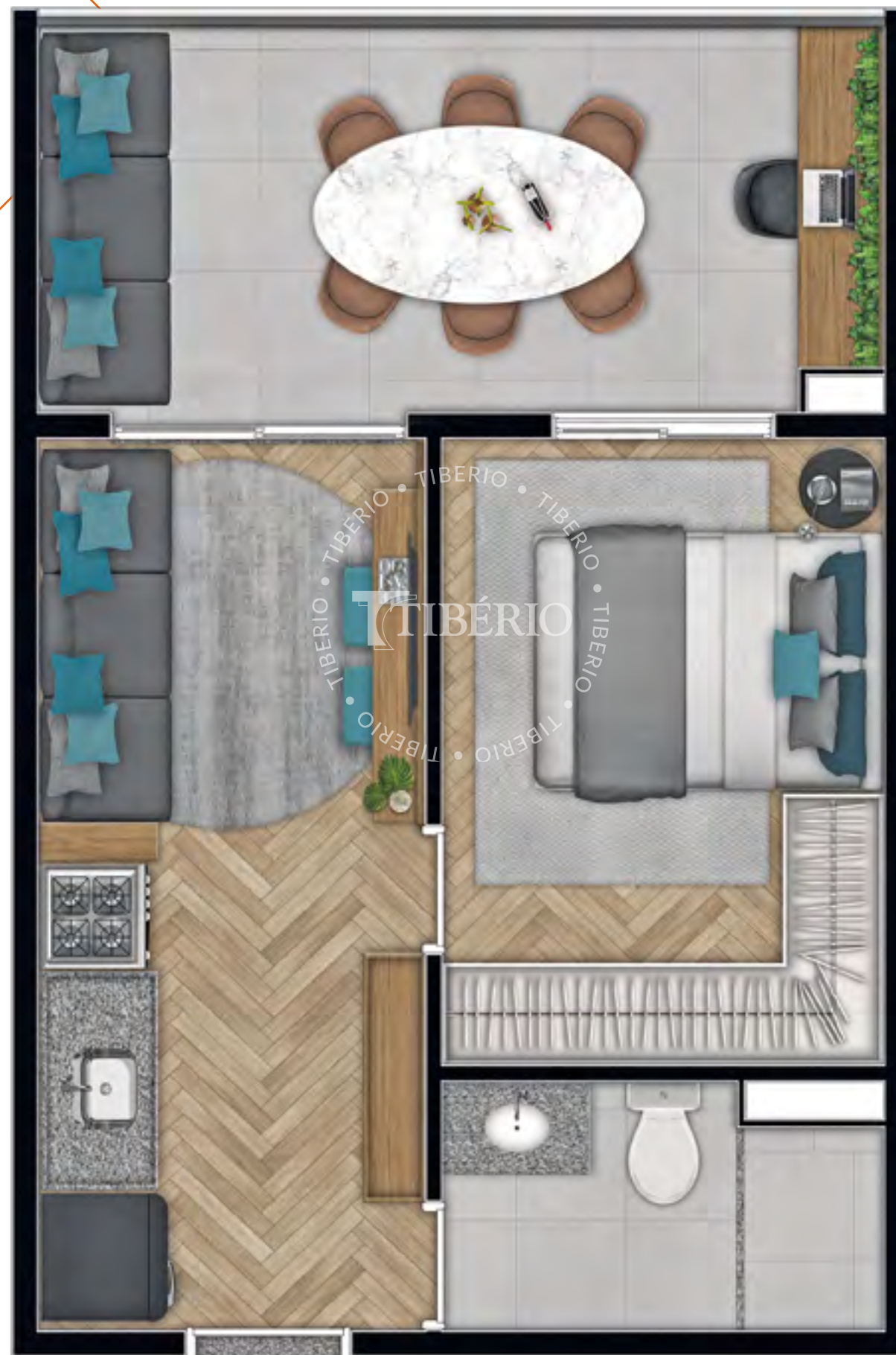
- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banho com ventilação natural
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



34,69m²
1 DORM.

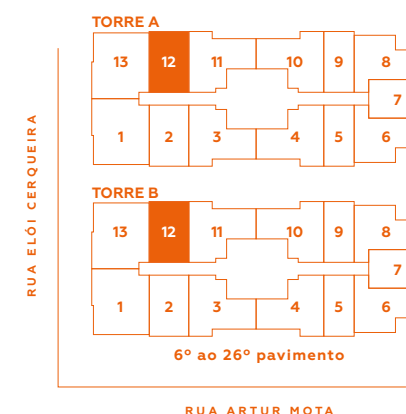
vaga moto
+
vaga bike



APARTAMENTO ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Persiana de enrolar
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB no dormitório principal
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



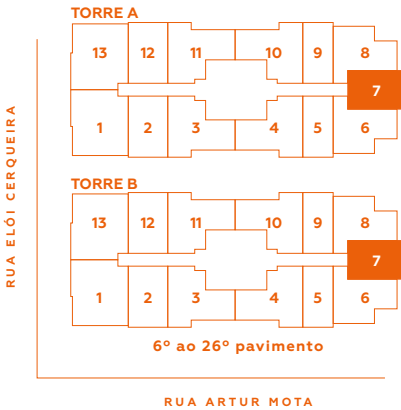
32,74m²
STUDIO
vaga moto
+
vaga bike



**APARTAMENTO
ENTREGUE COM:**

- Fechadura digital
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

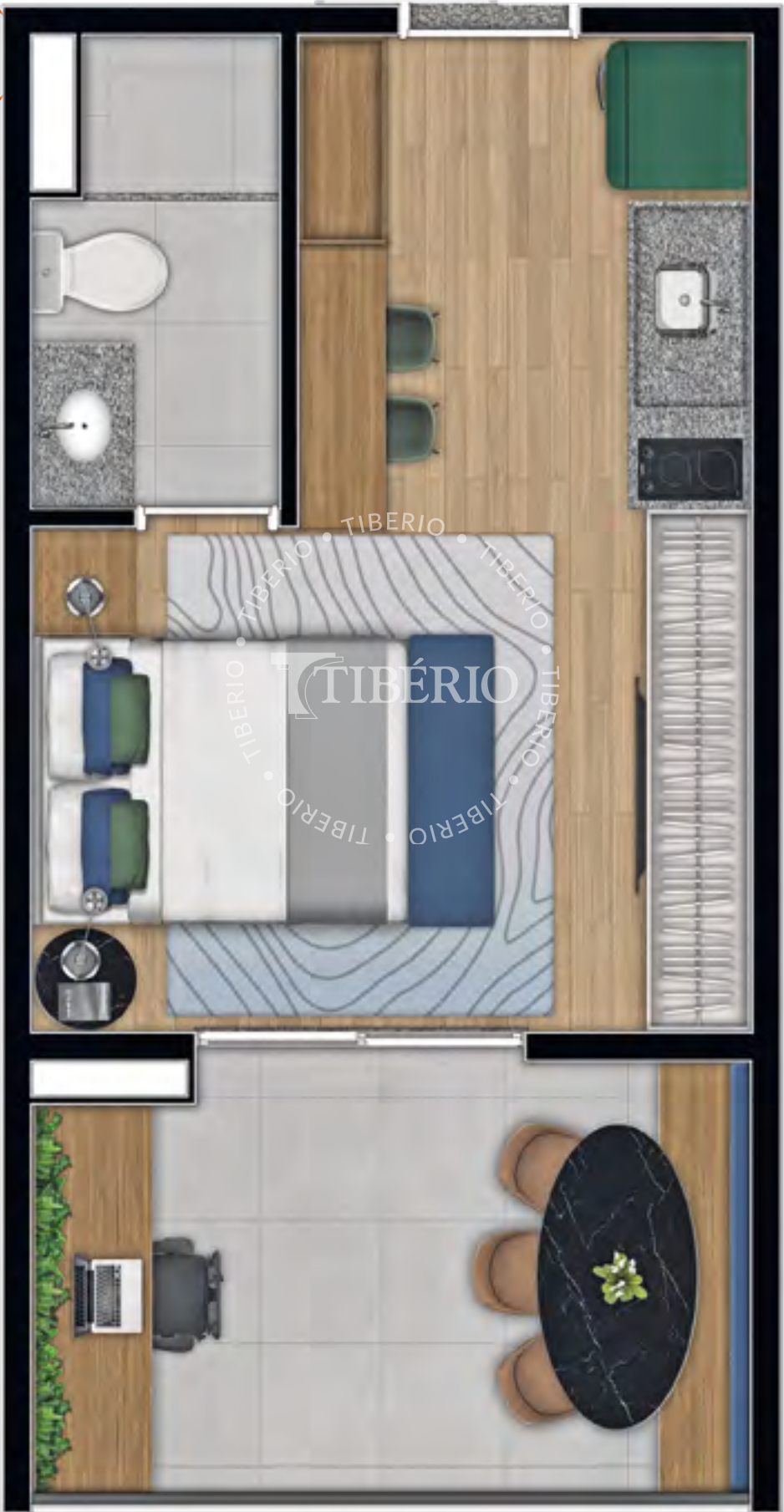
Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala/APA (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



26,63m²

STUDIO

vaga moto
+
vaga bike



APARTAMENTO
ENTREGUE COM:

- Fechadura digital
- Banheiros e Terraços em Porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado*
- Tomada USB
- Aquecimento central para o chuveiro
- Bacia Dual Flush

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. *Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala/APA (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade) ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

