

SEU LUGAR PRÓXIMO DE TUDO

SESC
POMPEIA

FUTURA ESTAÇÃO DO
METRÔ SESC POMPEIA

BOURBON
SHOPPING

AVENIDA
POMPEIA

ESTAÇÃO PALMEIRAS
BARRA FUNDA

ALLIANZ
PARQUE

SHOPPING
WEST PLAZA

PARQUE DA
ÁGUA BRANCA

ES
PA
ÇO
POMPEIA

MEU ESPAÇO

MOBILIDADE EM TODAS AS DIREÇÕES. CONVENIÊNCIA EM TODOS OS SENTIDOS.

Andar com seu melhor amigo por ruas arborizadas, ir ao supermercado ou comemorar aquela data especial na sua pizzeria predileta. Melhor que isso é também combinar seus momentos com as melhores opções de lazer, cultura e educação por perto.



Avenida Pompeia



Estádio Allianz Parque



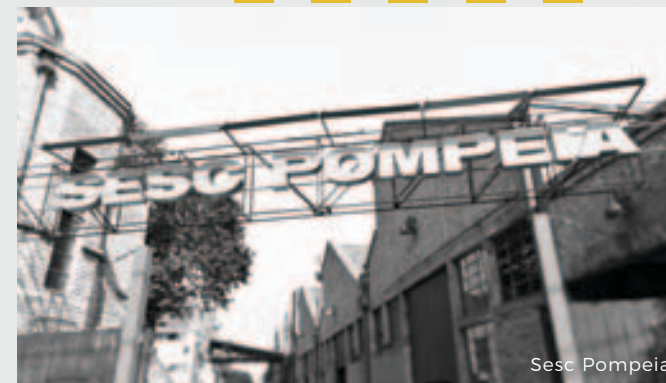
Parque da Água Branca



Bourbon Shopping



Avenida Sumaré



Sesc Pompeia

MOBILIDADE:

- Avenida Pompeia | **1 min**
- Avenida Sumaré | **5 min**
- Estação Palmeiras-Barra Funda | **6 min**

CONVENIÊNCIA:

- Supermercado Pão de Açúcar | **7 min**
- Supermercado St. Marche | **7 min**
- Bourbon Shopping | **3 min**

LAZER E GASTRONOMIA:

- Sesc Pompeia | **4 min**
- Estádio Allianz Parque | **5 min**
- Parque da Água Branca | **7 min**
- 1900 Pizzeria | **8 min**
- Pompeia Bar | **4 min**

EDUCAÇÃO:

- Universidade Uninove | **9 min**
- Centro Universitário São Camilo | **3 min**

Fonte: Google Maps. Estimativas de tempo de percurso com carro.

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO	⇒ Conx
PROJETO DE ARQUITETURA	⇒ Marcos Gavião
PROJETO DE INTERIORES	⇒ DP Barros
ENDEREÇO	⇒ Av. Pompeia, 315 e Rua Venâncio Aires, 541 - Pompeia
ÁREA DO TERRENO	⇒ 931 m²
Nº DE TORRES	⇒ Torre única
Nº DE PAVIMENTOS	⇒ Térreo + 22 pavimentos
ELEVADORES	⇒ 2 elevadores residenciais
TIPOLOGIA	⇒ 1 ou 2 dormitórios
APARTAMENTOS	⇒ 85
LOJAS	⇒ 2
LAZER	⇒ Brinquedoteca
	⇒ Salão de festas
	⇒ Fitness
	⇒ Piscina/solário

2 DORMS.
1 SUÍTE

47 M²
1 VAGA



Perspectiva artística da Fachada

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

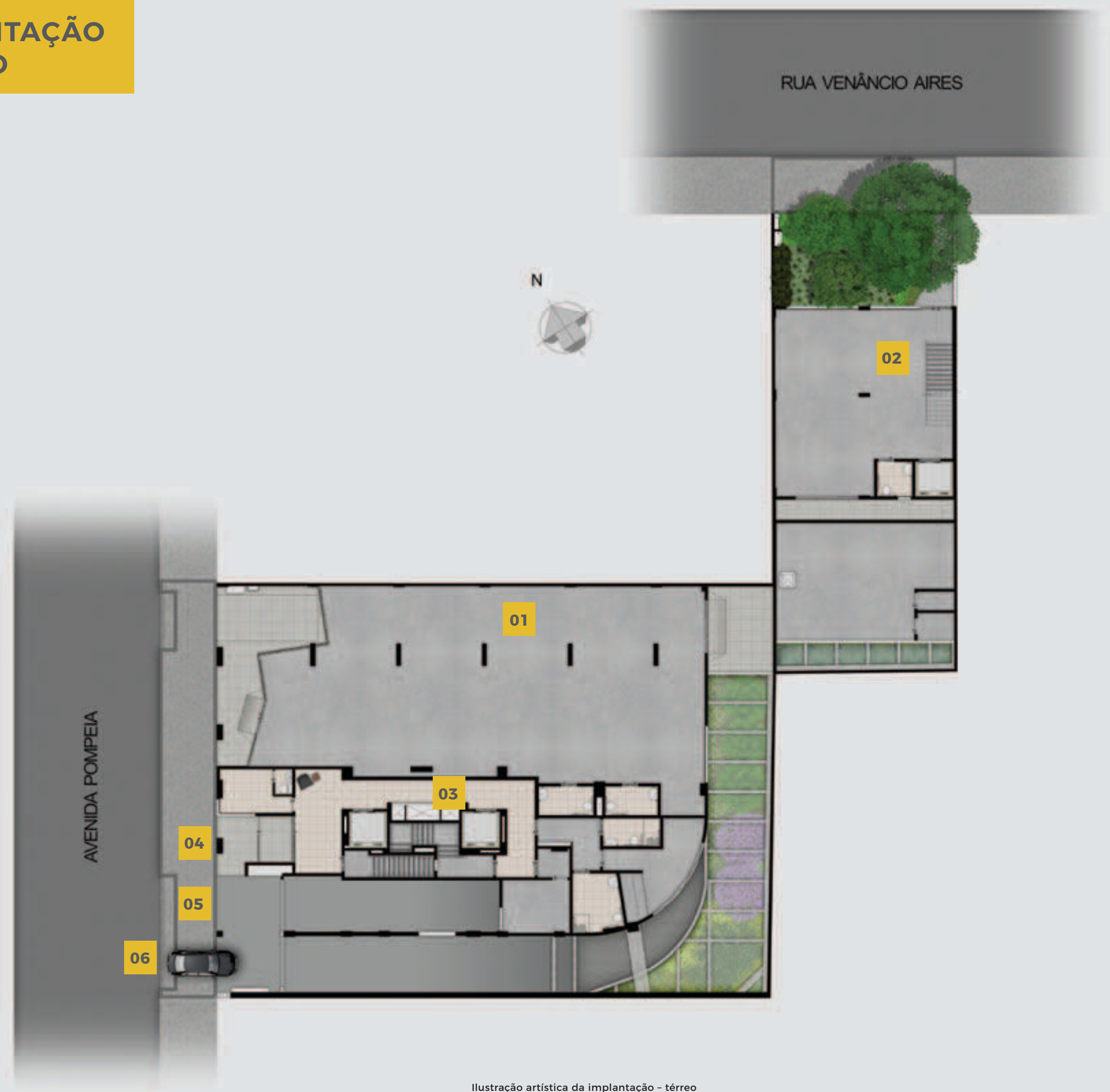


Ilustração artística da implantação - térreo

- 01.** Loja 01
- 02.** Loja 02
- 03.** Hall Residencial
- 04.** Acesso de Pedestres/Portaria
- 05.** Acesso de Veículos (Sobressolos)
- 06.** Acesso de Veículos (Subsolo)

IMPLANTAÇÃO
4º PAVIMENTO

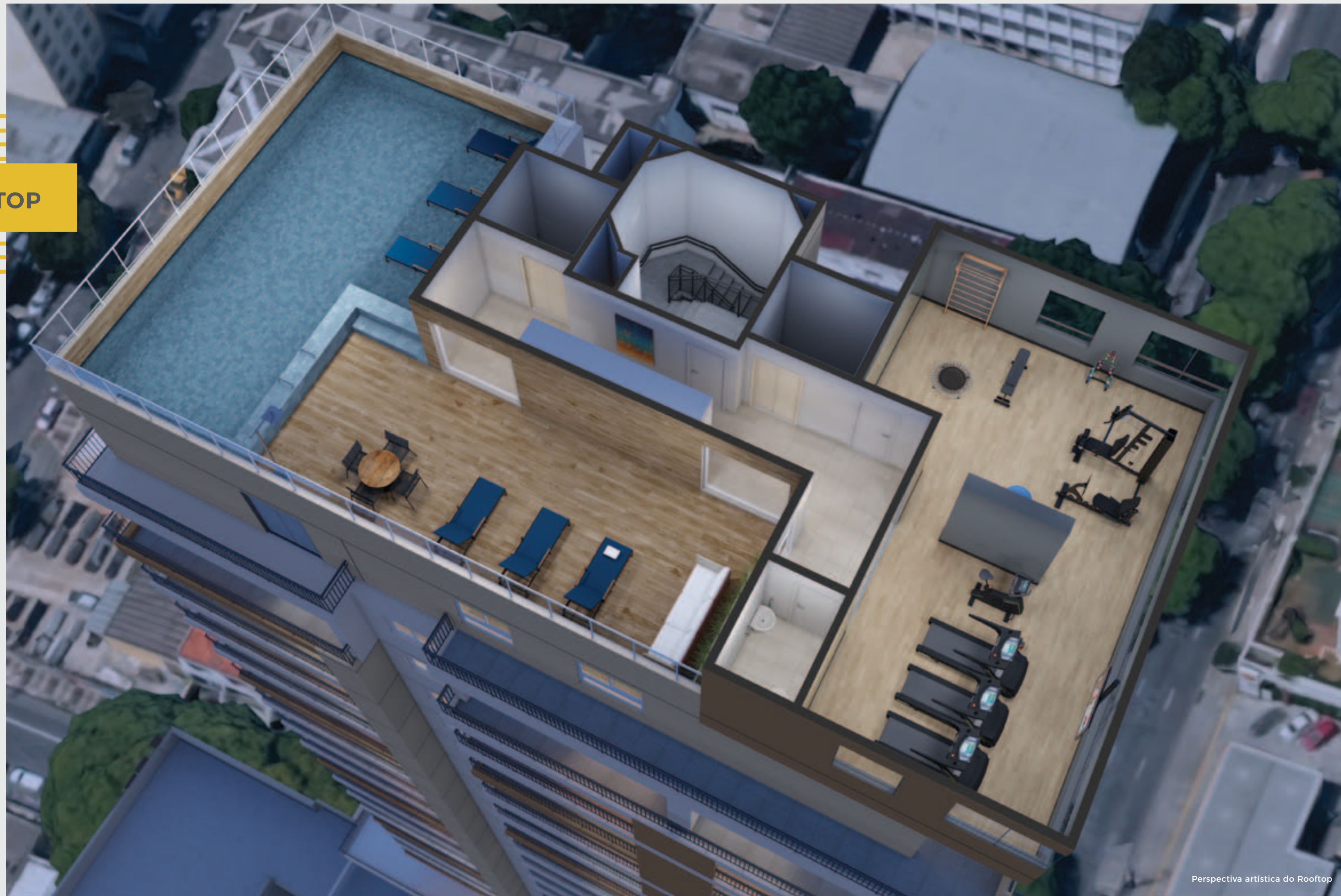


Ilustração artística da implantação - 4º pavimento

METRAGENS
DAS UNIDADES

- 01. 70,88 m²
- 02. 55,86 m²
- 03. 62,50 m²
- 04. 89,68 m²
- 05. 92,94 m²

ROOFTOP



Perspectiva artística do Rooftop

**PISCINA/
SOLÁRIO**

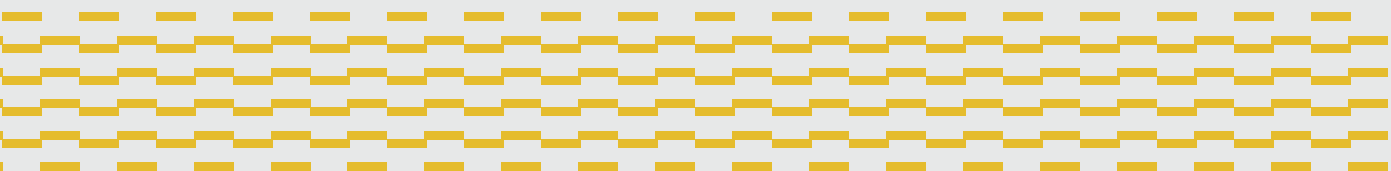


Perspectiva artística da Piscina

FITNESS



Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da Brinquedoteca

2 DORMS. | 1 SUÍTE

PLANTA FINAL 3
47,33 M² | 1 VAGA*



PLANTA-TIPO

PLANTA FINAL 3 - SALA AMPLIADA
47,33 M² | 1 VAGA*



OPÇÃO AMPLIADA

*No 5º pavimento, as unidades com finais 02, 03, 04 e 05 não terão vagas. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 DORMS. | 1 SUÍTE

PLANTA FINAL 4 – APTO. DECORADO

46,64 M² | 1 VAGA*



PLANTA-TIPO

PLANTA FINAL 4 – SALA AMPLIADA

46,64 M² | 1 VAGA*



OPÇÃO AMPLIADA

*No 5º pavimento, as unidades com finais 02, 03, 04 e 05 não terão vagas. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

LIVING



Perspectiva artística do Living - Apto. de 46,64 m²

DIFERENCIAIS



TORNEIRA COM
TEMPORIZADOR
(ÁREAS COMUNS)



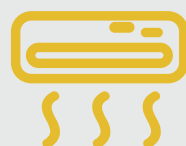
BACIAS COM
ACIONAMENTO
DUAL FLUSH



PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS



PERSIANA INTEGRADA
NOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NA SUÍTE



BANCADA DE GRANITO
NA COZINHA E BANHOS



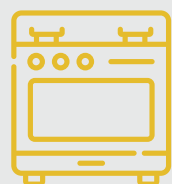
PREVISÃO DE
AQUECEDOR
DE PASSAGEM
NO TERRAÇO



AQUECIMENTO
SOLAR (SOMENTE
INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO)



PREVISÃO
PARA MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE HIDRÁULICA E
GÁS



FOGÃO A GÁS
EM TODOS OS
APARTAMENTOS

CONX
Construindo o melhor para você

A CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA POSICIONA-SE, AO LONGO DE 28 ANOS, COMO GERADORA E GESTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE GRANDE SUCESSO EM SÃO PAULO.

DURANTE ESSE PERÍODO, CONQUISTOU A CREDIBILIDADE DO SETOR POR SUA CAPACIDADE DE DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, NOS QUAIS A CONCEPÇÃO DE SEUS PRODUTOS E A EXECUÇÃO DE SUAS OBRAS TÊM DIRECIONAMENTO ÚNICO, POR MEIO DA SINERGIA ENTRE TODOS OS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA.

A CONX ACREDITA QUE A SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL SE CONQUISTA PELA EVOLUÇÃO DIÁRIA DE TODOS OS PROCESSOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DOS SEUS NEGÓCIOS.



+28 ANOS
no mercado
imobiliário



+18.000
unidades
entregues



+100
empreendimentos
lançados



+2 milhões
de metros quadrados
construídos



6 Prêmios
Master Imobiliário



Top Imobiliário
Ganhadora do ano
de 2014



Certificada
Nível A do PBQP-H