

LOG

club
GUARULHOS



Localização:

Rua Dr. Solon Fernandes, 15

Cidade:

Guarulhos - SP

Bairro:

Vila Rosalia

Realização e Construção:

Lógica Engenharia

Projeto de Arquitetura:

Adesa Arquitetura

Projeto de Decoração (áreas comuns do térreo e apartamento decorado):

Valéria Henriques Arquitetura

Projeto de Paisagismo:

Habitat Arquitetura da Paisagem

Número de vagas:

1 vaga por unidade, sendo que as unidades 111, 121, 122, 131, 132, 141, 142, 151, 152, 161 e 162 terão

o direito de uso sobre 1 vaga dupla para guarda e estacionamento de veículo

Programa da unidade:

2 dormitórios com suíte

Descrição das unidades:

1º Pavimento:

Finais 1, 2, 5 e 6: 56,19 m²

Finais 3 e 4: 66,42 m²

Pavimento Tipo:

Finais 3 e 4: 55,76 m²

Finais 1, 2, 5 e 6: 56,19 m²

Área do terreno:

1.570,50 m²

Número de torres:

1 Torre Residencial

Total de unidades:

96

Número de unidades por pavimento:

6



Restaurante Giovanni



Praça Marisa Marques



Padaria Favos D' Mel



Parque Bosque Maia

O REAL SIGNIFICADO DA PALAVRA "PRIVILÉGIO".



Lago dos Patos



Colégio Progresso



Comercial Esperança



Centro Universitário Fig

PRAÇA
MARISA MARQUES



GUARULHOS:

UMA DAS MAIORES CIDADES DO BRASIL.

RUA DOUTOR SÓLON FERNANDES, 15



Perspectiva Ilustrada da FACHADA



UM PROJETO

original em todos os detalhes.

- | | | | |
|----|---|----|-------------------------|
| 01 | Estacionamento para Visitantes | 13 | Mini-Horta |
| 02 | Acesso de Pedestres com Clausura | 14 | Playground |
| 03 | Acesso de Veículos com Clausura | 15 | Salão de Jogos |
| 04 | Vaga de Carga e Descarga | 16 | Pet Place |
| 05 | Portaria com W.C. | 17 | Quadra Recreativa |
| 06 | Hall Social | 18 | Piscina Adulto |
| 07 | Delivery | 19 | Piscina Infantil |
| 08 | Salão de Festas / Gourmet | 20 | Prainha |
| 09 | Coworking | 21 | Solarium |
| 10 | Lounge Externo | 22 | Estar Coberto |
| 11 | Gazebo Gourmet com Churrasqueira e Forno de Pizza | 23 | Descanso |
| 12 | Brinquedoteca | 24 | Sauna |
| | | 25 | Fitness / Sala Multiúso |

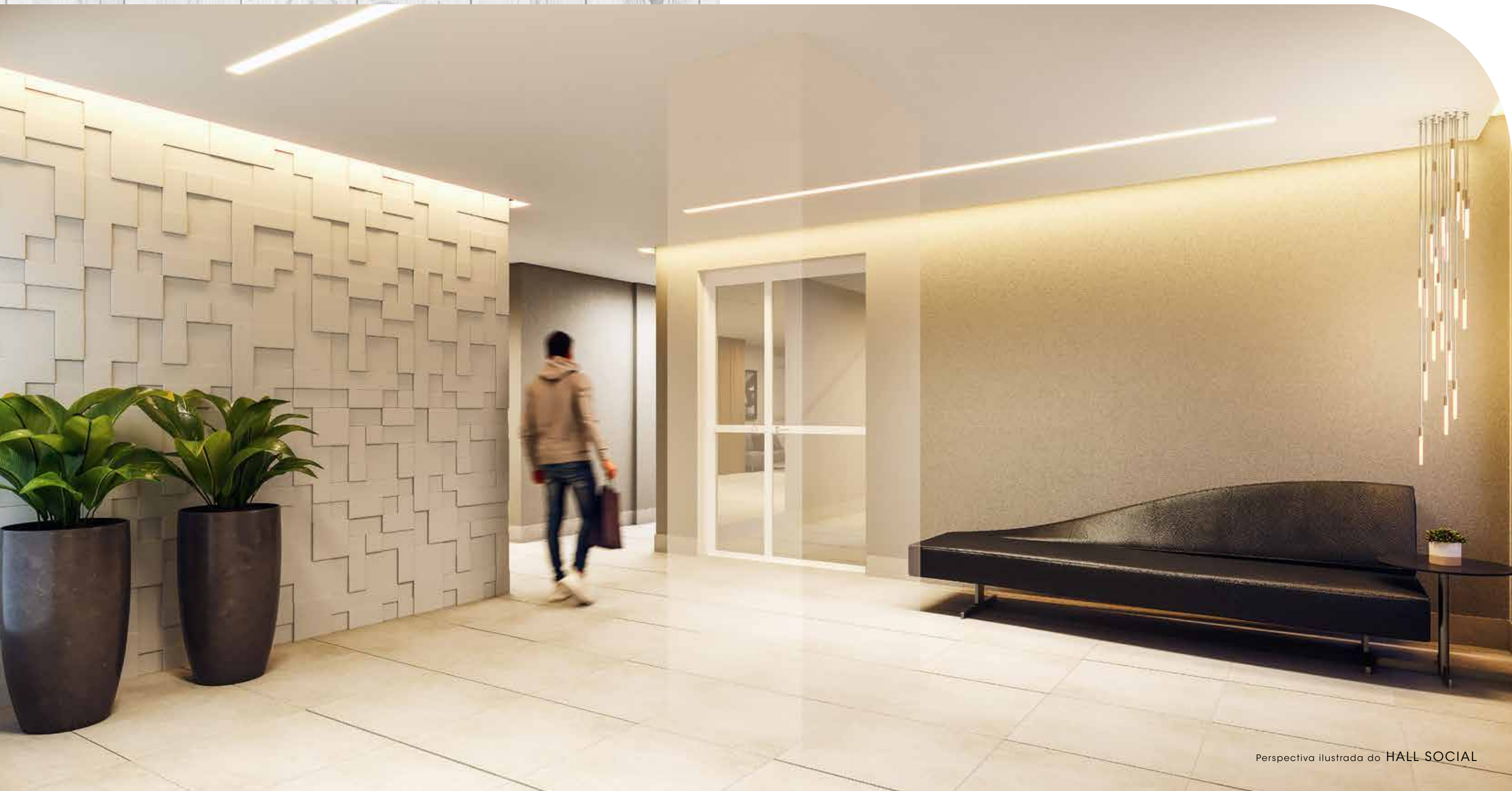
áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*

*Conforme Memorial Descritivo

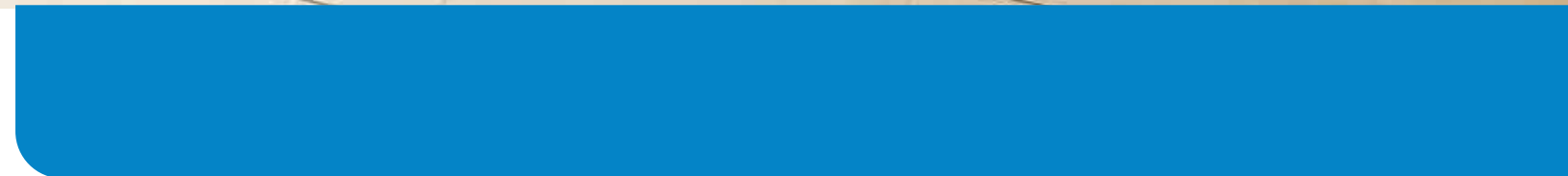


Perspectiva ilustrada da Implantação





Perspectiva ilustrada do HALL SOCIAL







Perspectiva ilustrada da BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada do SALÃO DE JOGOS



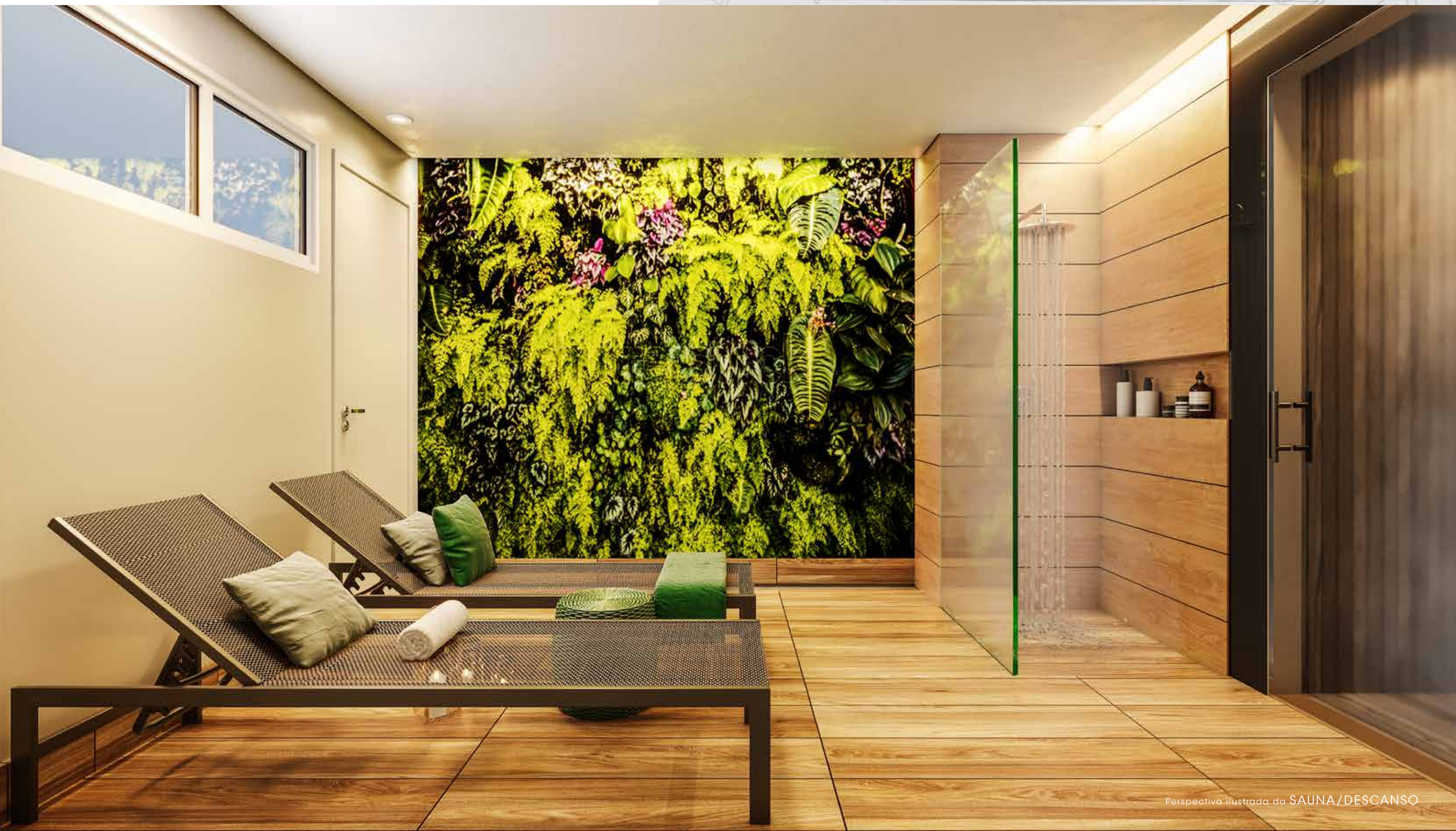
Perspectiva ilustrada do SALÃO DE FESTAS





Perspectiva ilustrada do COWORKING





Perspectiva ilustrada da SAUNA/DESCANSO



Perspectiva ilustrada do ESPAÇO DELIVERY





Perspectiva ilustrada da PISCINA



Perspectiva Ilustrada da QUADRA RECREATIVA



Perspectiva ilustrada do GAZEBO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA





Perspectiva ilustrada do PET PLACE



Perspectiva ilustrada da MINI-HORTA



2
DORMS. (1 SUÍTE)
 TERRAÇO GRILL*
 1 OU 2 VAGAS**

Ilustração Artística da Planta Tipo A de 56,19 m² (finais 1, 2, 5 e 6). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





2

DORMS. (1 SUÍTE)

TERRAÇO GRILL*
1 OU 2 VAGAS**
SALA AMPLIADA

Ilustração Artística da Planta Tipo A Ampliada de 56,19 m² (finais 1, 2, 5 e 6). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.







2

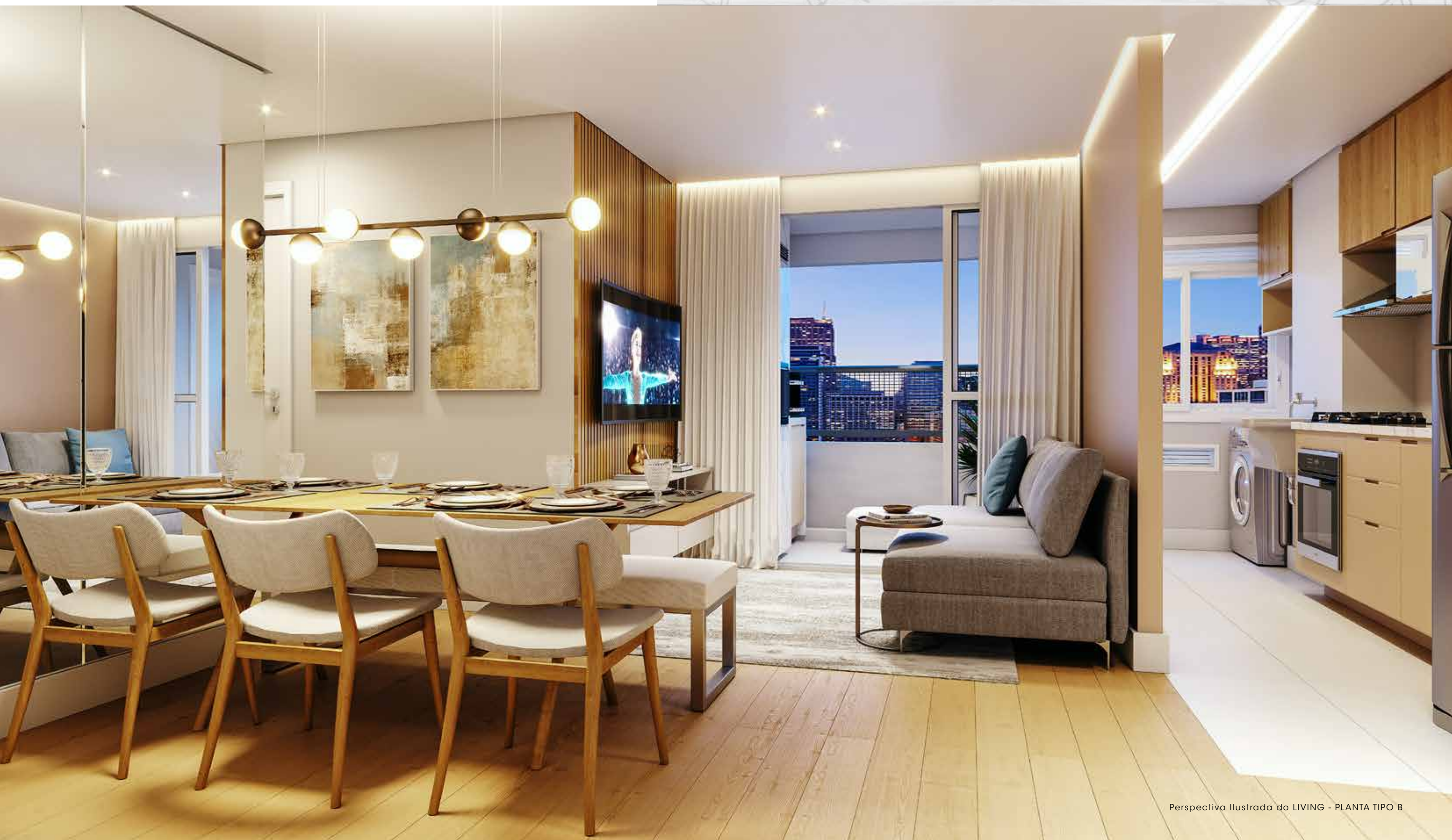
DORMS.

TERRAÇO GRILL*
1 VAGA**

(1 SUÍTE)

Ilustração Artística da Planta Tipo B de 55,76 m² (finais 3 e 4). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





Perspectiva Ilustrada do LIVING - PLANTA TIPO B

1 DIFERENCIAIS - ÁREAS COMUNS

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

-  CLAUSURA NO ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS
-  PORTE-COCHÈRE COM VAGAS PARA VISITANTES
-  PROTEÇÃO PERIMETRAL DO CONDOMÍNIO COM SENSORES OU CERCA ELÉTRICA
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS (FITNESS, SALÃO DE FESTAS/COWORKING)
-  INSTALAÇÃO DE TOMADAS DE USB NA ÁREA DE COWORKING
-  INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO DA PISCINA
-  VAGA PARA CARGA E DESCARGA

SUSTENTABILIDADE

-  VÁLVULAS DE DESCARGAS DE ACIONAMENTO DUPLO, DE 3 E 6 LITROS, MUITO MAIS ECONOMIA DE ÁGUA
-  TODAS AS LÂMPADAS DAS ÁREAS COMUNS SÃO DE LED, GARANTINDO IMPORTANTE ECONOMIA PARA O CONDOMÍNIO
-  SENSORES DE PRESENÇA NOS PAVIMENTOS TIPO, GARANTINDO MODERNIDADE E REDUÇÃO SIGNIFICATIVA NO CONSUMO DE ENERGIA
-  DEPÓSITO PARA LIXO RECICLÁVEL

2 DIFERENCIAIS - ÁREAS COMUNS

LAZER INTELIGENTE COM ÁREAS INTEGRADAS



FITNESS INTEGRADO COM ESPAÇO PARA PRÁTICA DE ALONGAMENTO, PILATES, ETC.



SALÃO DE FESTAS/ESPAÇO GOURMET/COWORKING NUM ÚNICO AMBIENTE, PROPORCIONANDO INTEGRAÇÃO E DIMINUINDO A OCIOSIDADE DOS ESPAÇOS



ESPAÇO DELIVERY COM PONTO PARA GELADEIRA GARANTINDO CONFIABILIDADE E PRATICIDADE NA RECEPÇÃO DE ENCOMENDAS E ALIMENTOS



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS



SAUNA / DESCANSO



PISCINA ADULTO/INFANTIL COM DECK MOLHADO



QUADRA RECREATIVA MULTIÚSO



PLAYGROUND, GARANTINDO TRANQUILIDADE PARA OS MORADORES E SEGURANÇA PARA AS CRIANÇAS



CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA COM ESPAÇO PARA REFEIÇÕES INTEGRADO



ESTAR DESCOBERTO DE APOIO AO SALÃO DE FESTAS E CHURRASQUEIRA HORTA DE TEMPEROS



PAISAGISMO DIFERENCIADO COM ÁRVORES FRUTÍFERAS



BICICLETÁRIO



PET PLACE COM PET SHOWER INTEGRADO, PERMITINDO AO MORADOR HIGIENIZAR SEU CÃO APÓS O PASSEIO



AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS, OS MATERIAIS E MOBILIÁRIO SERÃO DE PRIMEIRA LINHA, EVITANDO CUSTOS EXTRAS APÓS IMPLANTADO O CONDOMÍNIO (*EXCETO ESPAÇO DELIVERY)



01 VAGA LIVRE PARA TODAS AS UNIDADES COM POSSIBILIDADE DE VAGAS DUPLAS PARA ALGUMAS UNIDADES

3 DIFERENCIAIS - APARTAMENTOS



PONTO PARA GRILL NOS TERRAÇOS
* SERÁ ENTREGUE 1 PONTO ELÉTRICO NO TERRAÇO



INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS



ACESSO COZINHA AO TERRAÇO GRILL



PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS



ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO DA SUÍTE COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL



DORMITÓRIO COM ESPAÇO PARA 2 CAMAS



ESPAÇO PARA MESA COM 6 LUGARES



CHUVEIROS COM AQUECIMENTO A GÁS



Lógica Engenharia: compromisso com a qualidade

A Lógica Engenharia atua na área de construção civil desde 1988 e, ao longo desses anos, vem aprimorando seus métodos de trabalho, visando sempre oferecer a melhor solução construtiva a seus clientes. Sua filosofia de trabalho é pautada pela qualidade de serviços, evolução técnica, treinamento de equipe e desenvolvimento sustentável.

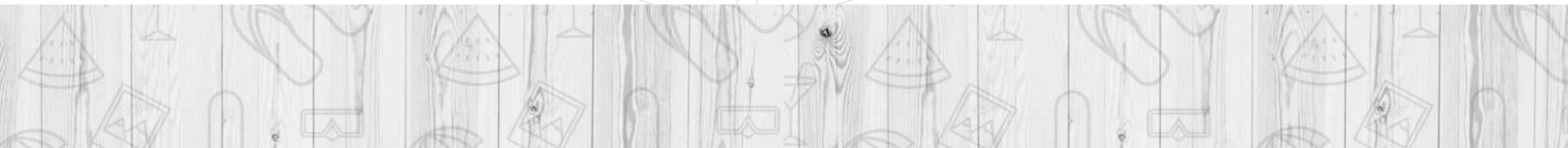
Foi a partir desses princípios que a Lógica Engenharia construiu prédios, casas, escolas, hospitais, indústrias, supermercados e shopping centers. Mais de 1.000.000 m² de construções, reformas e serviços.

Cada novo cliente representa uma perspectiva de relacionamento de longo prazo, por isso orientamos nossos esforços para alcançar a satisfação plena de suas expectativas a um custo justo.

Política de Qualidade

Incorporar e construir Edifícios de forma sustentável, buscando a melhoria contínua, a inovação e a satisfação de nossos clientes, colaboradores e investidores.

A Lógica Engenharia tem, em sua organização, o compromisso de não apenas satisfazer o cliente, mas superar suas expectativas com transparência, ética e responsabilidade.



R. DR. SOLON FERNANDES, 15
EM FRENTE À PRAÇA MARISA MARQUES
VILA ROSALIA

WWW.LOGCLUBGUARULHOS.COM.BR

INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



ESTE EMPREENDIMENTO SÓ PODERÁ SER COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
*SERÁ ENTREGUE 1 PONTO ELÉTRICO NO TERRAÇO. **1 VAGA POR UNIDADE, SENDO QUE AS UNIDADES 111,121,122,131,132,141,142, 151,152,161 E 162 TERÃO DIREITO DE USO SOBRE 1 VAGA DUPLA PARA GUARDA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO. IMPRESSO EM OUTUBRO/21.