



PREÇO POP. APÊ PRIME

 **marka** prime
RESIDENCIAL

agosto, 2021



07 anos de mercado



Presente nas cidades de Guarulhos e
São Paulo



Imóveis desenvolvidos com alta
qualidade e preço acessível



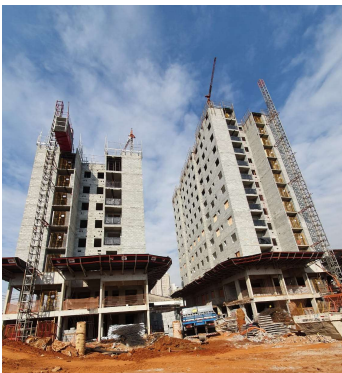
Melhores imóveis dentro do programa
Casa Verde e Amarela





MOBLI LIBEDADE

Liberdade | São Paulo



PRIME VILA ENDRES

Vila Endres | Guarulhos



CARDON HOME CLUB

Itaquera | São Paulo

+ de

910

Unidades Vendidas

LANÇAMENTO MAIS AGUARDADO DA REGIÃO



 marka guarulhos
LAGO DOS PATOS



AV. TIMOTEO PENTEADO

SUPERMERCADO JARAGUA

BURGUER KING

CENTRO COMERCIAL

AV. FRANCISCO CONDE

LAGO DOS PATOS

SÃO PAULO - ZONA NORTE

FIG - FACULDADES
INTEGRADAS GUARULHOS

ROD. FERNÃO DIAS



Av. Francisco Conde, 361 | Vila Rosalia



Produto residencial com interesse social (HIS | HMP)



Área total de terreno 3.921,50 m²



02 Torres | 8 apartamentos por andar | 295 unidades



Vagas de Garagem: Automóvel: 151 | Moto: 93



Metragens : 35 m² | 38 m² | 42 m²



Lazer coberto: Sports bar, Salão de Festas,
Espaço Goumert, Espaço Fitness, Game Room



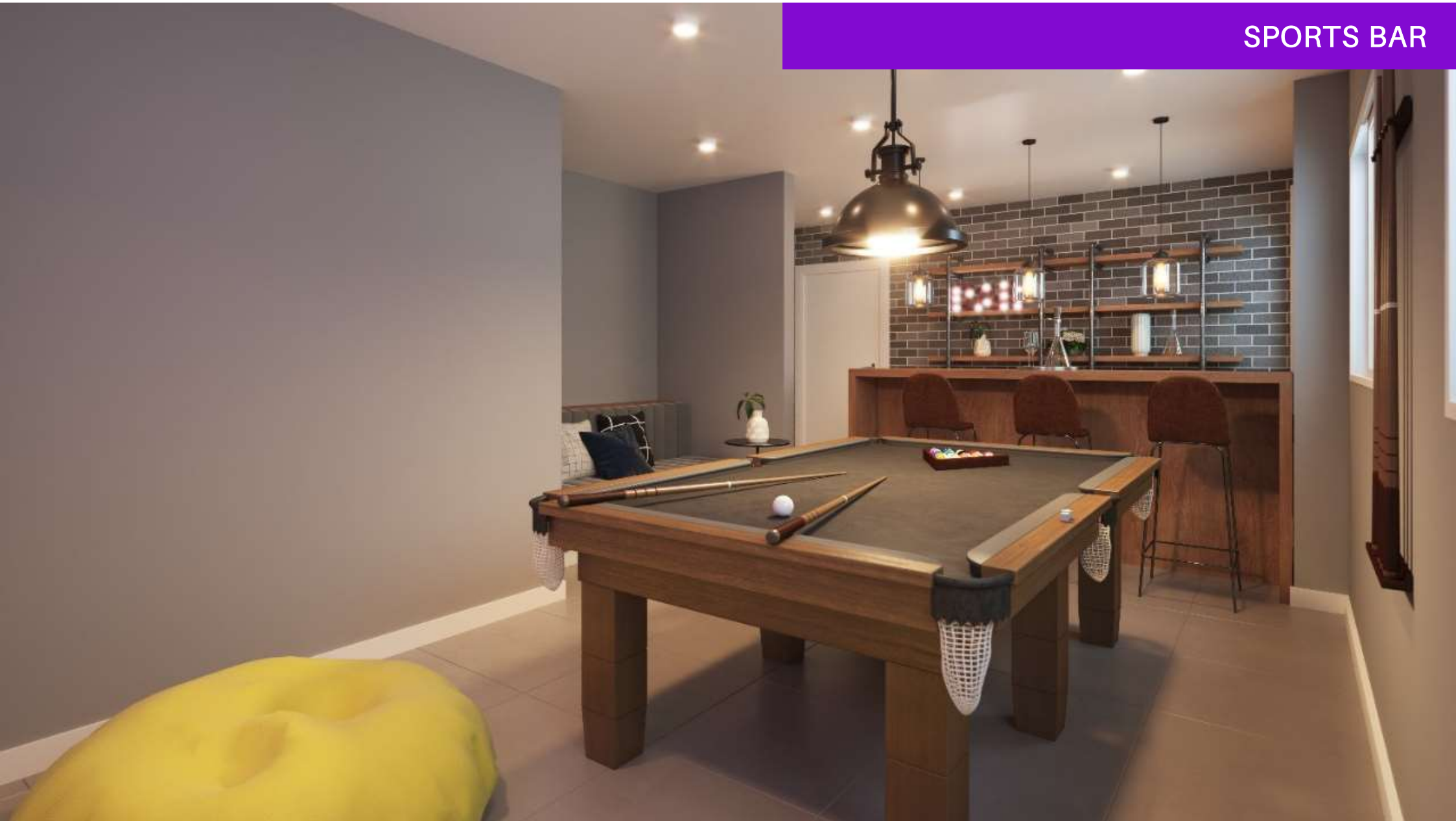
Lazer descoberto: Pet Pleace, Piscina Adulto e Infantil, Churrasqueira, Quadra



PISCINA ADULTO E INFANTIL



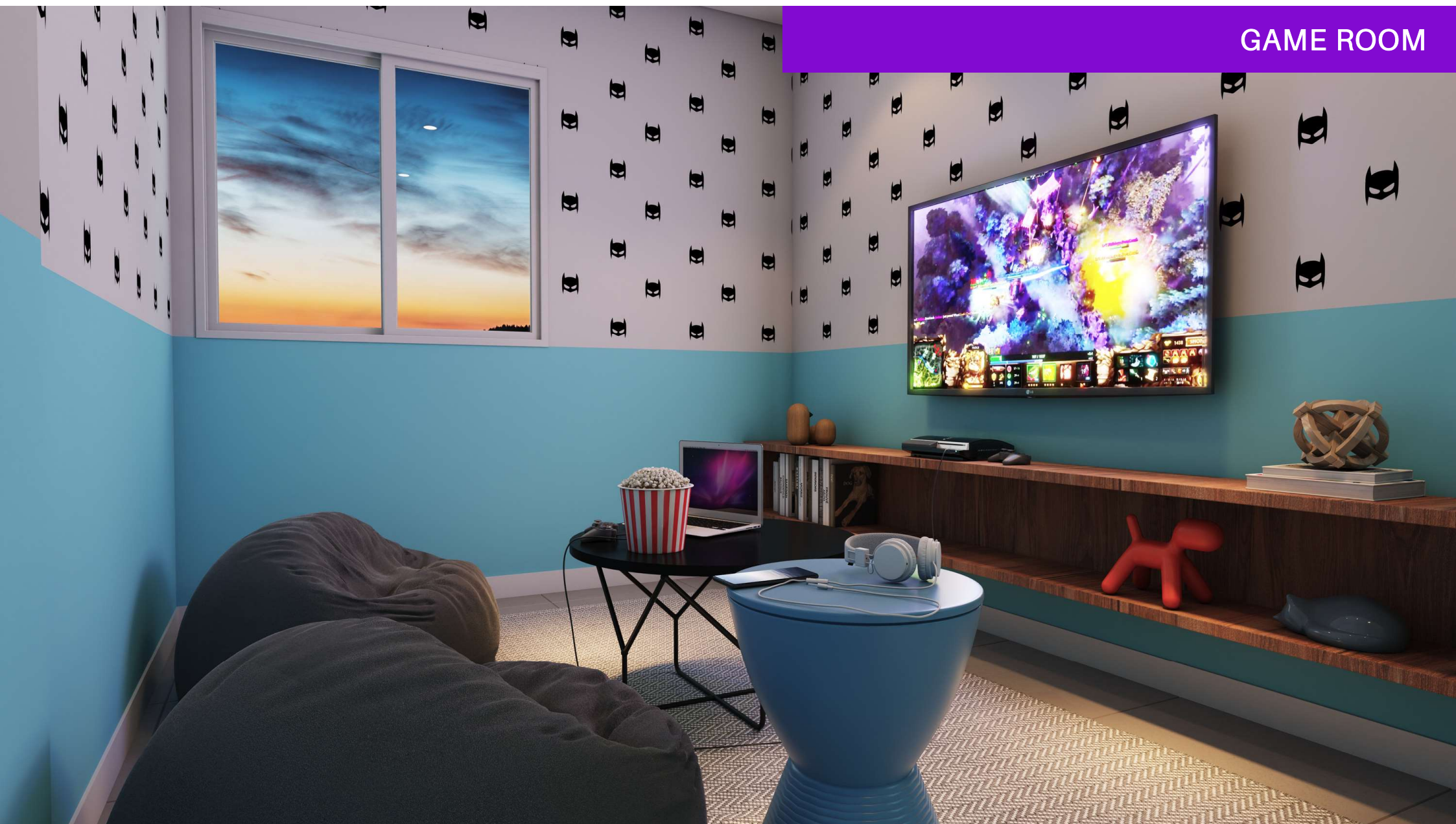
SPORTS BAR

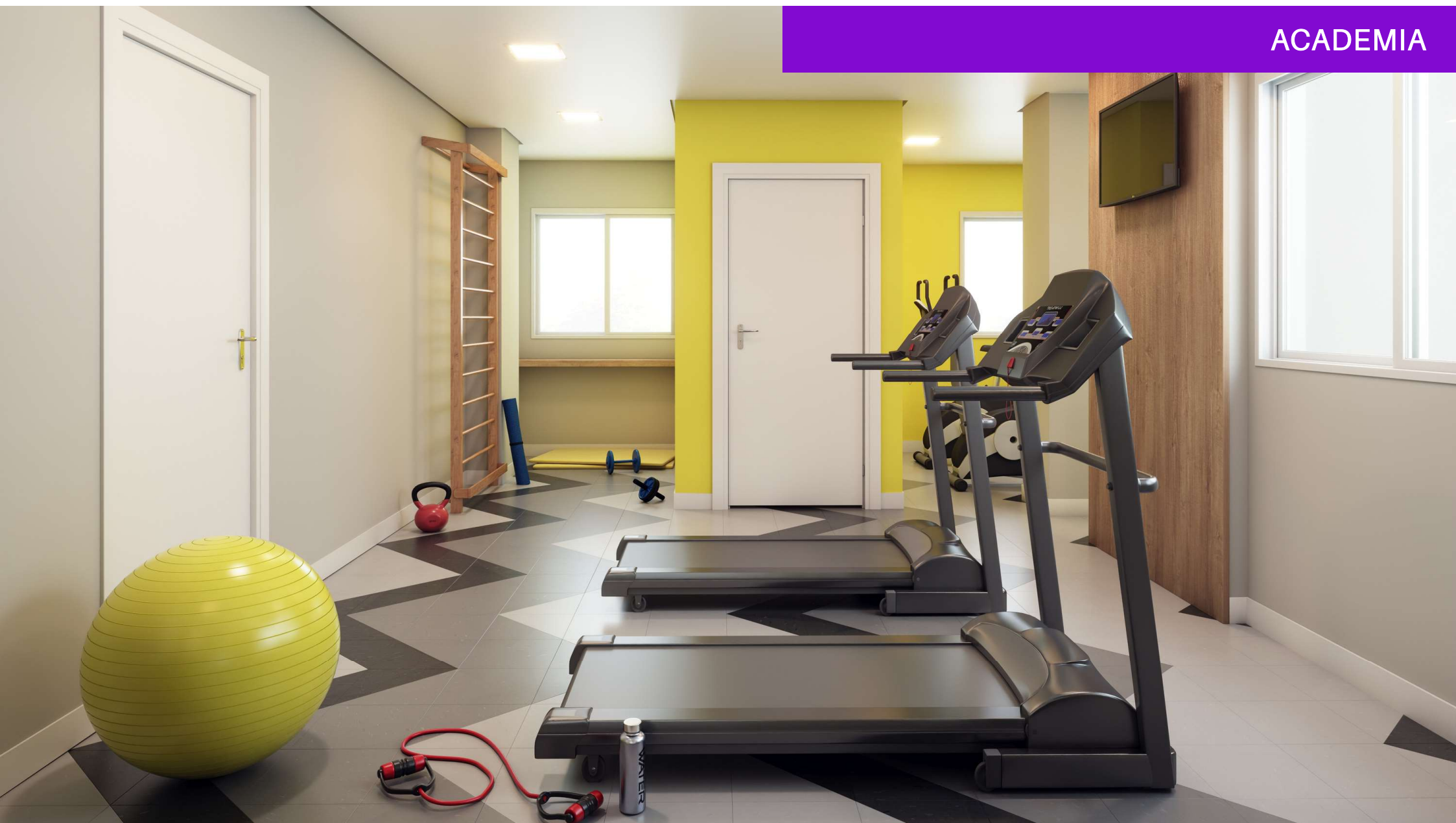


ESPAÇO GOURMET

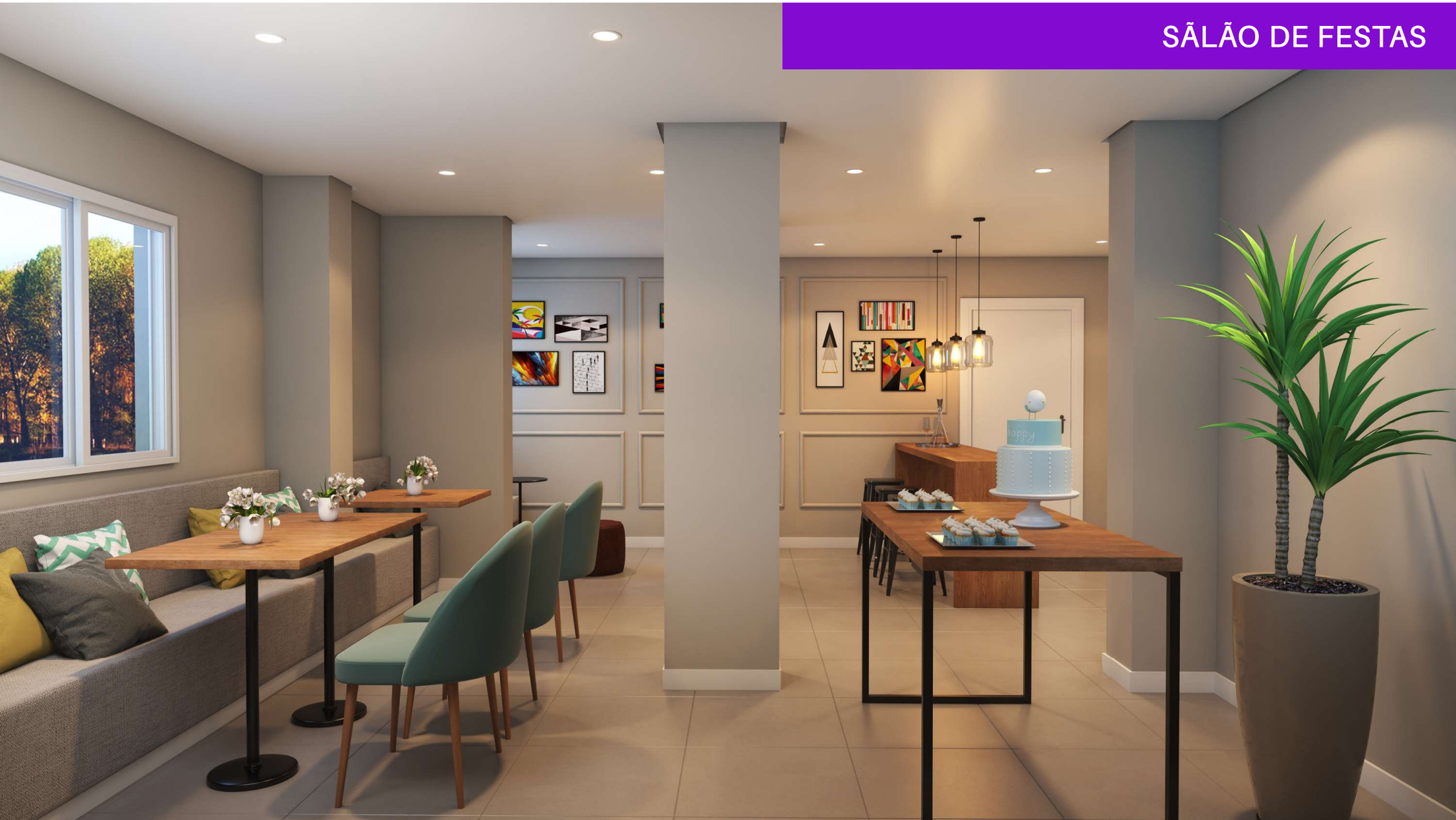


GAME ROOM





SÃŁO DE FESTAS



HALL DE ENTRADA



CHURRASQUEIRA



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Torneiras com dispositivos que economizam água
- Vaso sanitário com duplo acionamento
- Medição de água entregue individualizada
- Previsão para individualização de medição de gás
- Sensores de presença nos halls dos apartamentos e escada
- Paisagismo com plantas nativas e que geram pouca manutenção
- Dormitórios com persiana de enrolar integradas
- Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação
- Gás encanado nas unidades
- Banheiros, áreas de serviço e terraços impermeabilizados
- Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção
- Portaria com previsão de ar-condicionado
- Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizadas
- Local para armazenamento de bicicletas
- Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas
- Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade
- Lixeira que facilita a coleta seletiva
- Áreas verdes permeáveis que facilitam a permeabilidade da chuva no solo
- Solução para promover acessibilidade a pessoas com dificuldade de locomoção.
- Conforme térmico e acústico nas unidades em atendimento a norma vigente.
- Possibilidade de integração sala de estar e varanda.

IMPLANTAÇÃO



PLANTA 35m²



02 dormitórios



Sem vaga de
garagem

PLANTA 38m²



02 dormitórios



Sacada



Vaga de garagem



PLANTA 42m²



02 dormitórios
(01 suite)



Sacada



Vaga de garagem