

Vibe Campo Belo

A sua vibe no seu bairro.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





Tão perto do metrô
que, em vez de
'more', vamos dizer
'embarque'.

Não é exagero. É colado ao metrô.
200 metros. Ou 7 minutos andando.
Isso que é vizinho legal:
leva você para todo lugar.

**Rua José Batista
Pereira, 52**

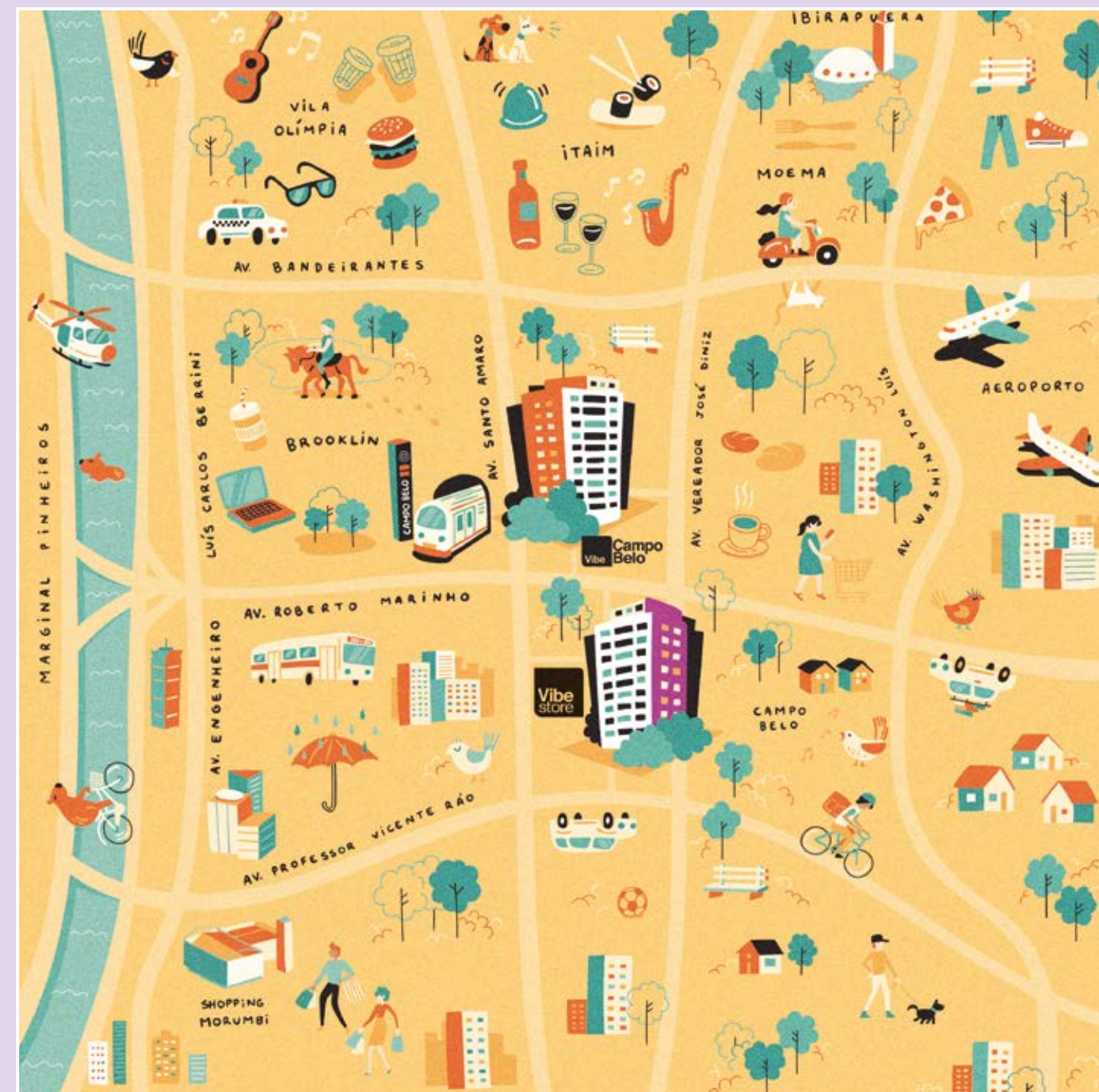
2 min 
Metrô Campo Belo

7 min 
Shopping
Ibirapuera

7 min 
Parque do Povo

7 min 
Padaria
Santa Marcelina

8 min 
**Aeroporto
de Congonhas**



FONTE: GOOGLE MAPS

CROQUI ILUSTRATIVO DO BAIRRO

O produto

Arquitetura: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração: Basiches Arquitetos Associados

Torre única: 27 pavimentos

Total de unidades: 297

Tipologias: 1 e 2 dormitórios com varanda

54 unidades de 2 dormitórios (39,27 m²)

243 unidades de 1 dormitório (de 26,06 m² a 26,51 m²)

Térreo:

delivery, lobby, fitness, grab & go, espaço lounge, coworking, salão de festa/gourmet, lavanderia coletiva, piscina com solário, fitness externo, playground, praça de encontro, bosque, churrasqueira, pet place e bicicletário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



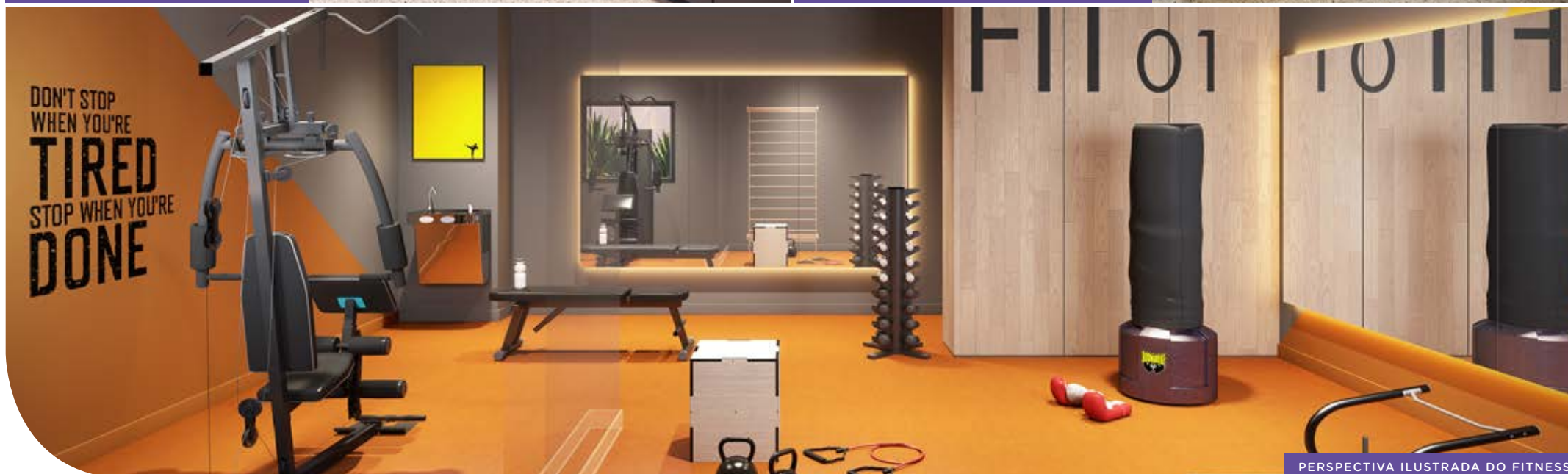
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GRAB & GO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET

NOTA GRAB & GO: O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO GRAB & GO. A ESCOLHA E A CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FESTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOSQUE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

NOTA LAVANDERIA: IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PELA INCORPORADORA SERÃO ENTREGUES UMA MÁQUINA DE SECAR E UMA MÁQUINA DE LAVAR, SENDO OS DEMAIS PONTOS ENTREGUE APENAS COM A INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DAS DEMAIS MÁQUINAS DE LAVAR E MÁQUINAS DE SECAR, FICANDO POR CONTA DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO.

Implantação

- | | |
|---|----------------------|
| 1 Acesso ao empreendimento | 12 Praça de encontro |
| 2 Portaria | 13 Playground |
| 3 Espaço para carga e descarga/vaga PCD | 14 Fitness externo |
| 4 Lobby | 15 Piscina |
| 5 Fitness | 16 Solário |
| 6 Espaço lounge | 17 Churrasqueira |
| 7 Coworking | 18 Bosque |
| 8 Salão de festa/gourmet | 19 Pet place |
| 9 Lavanderia coletiva | 20 Bicicletário |
| 10 Hall elevadores | 21 Delivery |
| 11 Grab & go | |

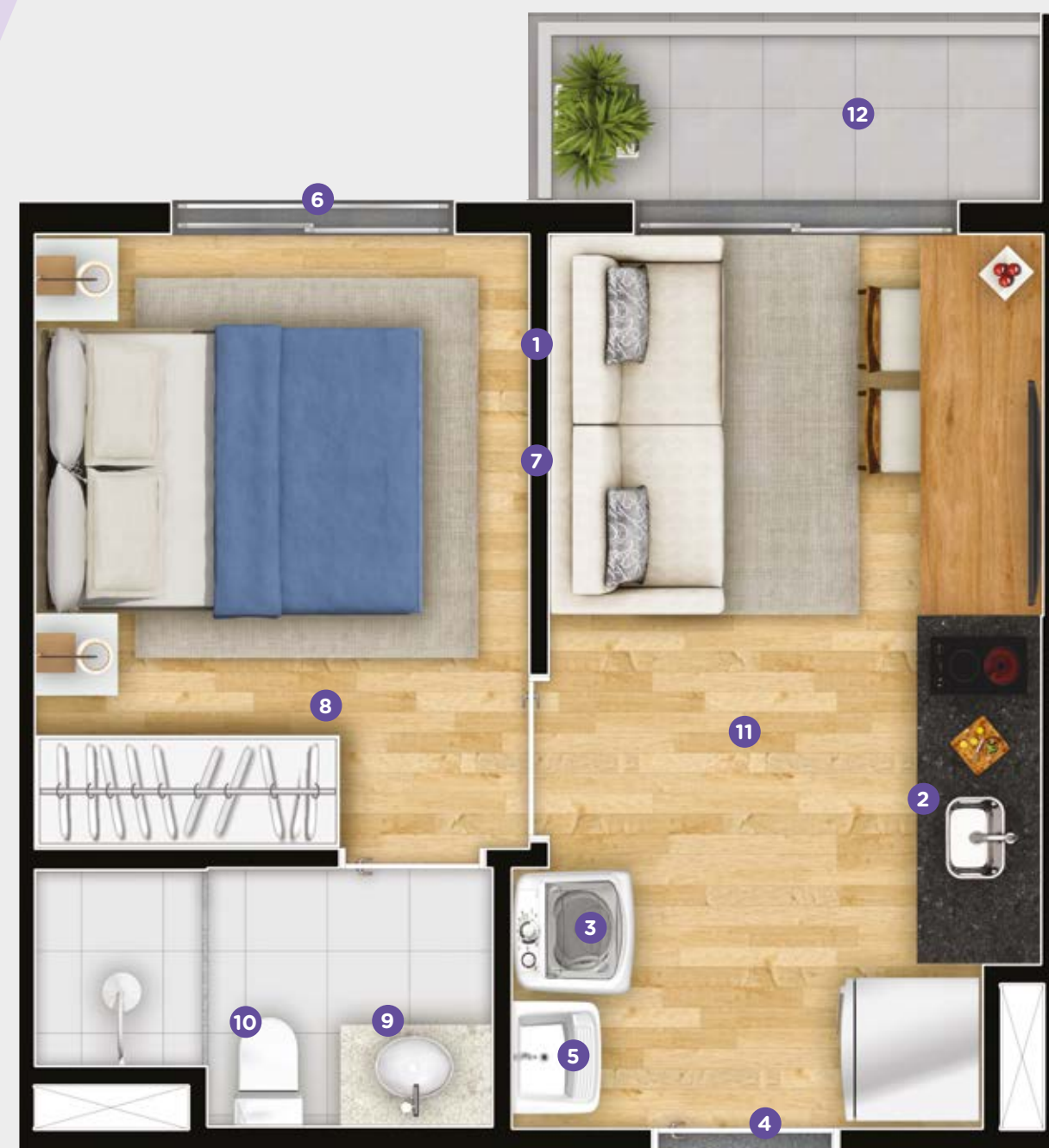
Vibe lounge



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

1 dorm. com varanda 27 m²

- 1 Possibilidade de integração entre quarto e sala
- 2 Bancada em granito com cuba de embutir em aço inox
- 3 Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- 4 Porta de entrada com preenchimento
- 5 Tanque de lavar roupa
- 6 Persiana de enrolar no dormitório
- 7 Previsão para carga elétrica para futura instalação de ar-condicionado no dormitório
- 8 Piso laminado entregue e instalado no dormitório
- 9 Bancada em granito com cuba de embutir
- 10 Bacias com duplo acionamento
- 11 Cozinha e living com conceito aberto
- 12 Varanda entregue com piso cerâmico



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO FINAL 1 (26,48 M²), FINAL 2 (26,51 M²), FINAIS 3/4/5/6/7 (26,06 M²) E FINAIS 8/9 (26,12 M²), TODOS COM 1 DORMITÓRIO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.

2 dorms. com varanda 39m²

- 1 Possibilidade de integração entre quarto e sala
- 2 Bancada em granito com cuba de embutir em aço inox
- 3 Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- 4 Porta de entrada com preenchimento
- 5 Tanque de lavar roupa
- 6 Persiana de enrolar nos dormitórios
- 7 Previsão para carga elétrica para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios
- 8 Piso laminado entregue e instalado nos dormitórios
- 9 Bancada em granito com cuba de embutir
- 10 Bacias com duplo acionamento
- 11 Área de serviço ventilada
- 12 Varanda entregue com piso cerâmico



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO FINAIS 10/11 (39,27 M²), TODOS COM 2 DORMITÓRIOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.

Leopoldo Itaim

30
empreendimentos

13
entregues

2,8
bilhões
em VGV
lançados

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 30 empreendimentos, 13 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,8 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão com a marca Nortis e no econômico com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: **a linha de produtos Vibe.**

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.



GRUPONORTIS

NORTIS®

Vibe

vibra
residencial