



CONNECT

CONNECT

Diadema oferece infraestrutura completa para quem busca diversão, comércios e serviços.

Observatório Astronômico

Espaço dedicado à contemplação de astros, planetas, estrelas e outros corpos do Sistema Solar.

Museu de Arte Popular

Reúne centenas de obras de artistas importantes da música popular nacional, além de ser considerado o primeiro museu do gênero da região do Grande ABCD.

Borboletário

Foi o primeiro a ser criado na região metropolitana de São Paulo e tem como objetivo contribuir com o processo de educação ambiental desenvolvido pela Secretaria do Meio Ambiente e a preservação de espécies típicas da Mata Atlântica.

Quarteirão da Saúde

O Quarteirão da Saúde é um complexo médico que atende mais de 20 especialidades e oferece um Centro de Reabilitação, base do Samu (Serviço de Atendimento Médico de Urgência), centro cirúrgico, laboratório municipal e muito mais.

Um lugar repleto de facilidades

O Centro de Diadema está muito próximo ao Connect e é um lugar muito bem servido de comércios, serviços, institutos de ensino, bares e restaurantes. A região oferece diversas opções para facilitar ainda mais a sua rotina. Confira:



Quarteirão da Saúde



Academia Smart Fit



Banco Bradesco



Carrefour



Escola de Idiomas CCAA



Colégio Adventista



Feijão de Corda



ETEC



Habib's



Hospital ABC

Jardim Botânico

Viva conectado ao que há de melhor em São Paulo e na região do ABC.



Croqui de localização sem escala

Vias de acesso

- 1 Rodovia dos Imigrantes – 2 min.
- 2 Corredor ABD – 4 min.
- 3 Centro de Diadema – 5 min.
- 4 Av. Cupecê – 7 min.
- 5 Av. Eng. Luís Carlos Berrini – 22 min.

Transporte Público

- 6 Terminal Diadema – 5 min
- 7 Metrô Jabaquara – 12 min.

Saúde

- 8 Quarteirão da Saúde – 4 min.
- 9 Hospital ABC – 18min.

Centros Educacionais

- 10 Colégio Carlos Drummond de Andrade – 4 min.
- 11 Colégio Adventista – 5 min.
- 12 Colégio Julio Verne – 6 min.
- 13 Centro Educacional Anglo – 6 min.
- 14 Universidade Federal de São Paulo – Campus Diadema – 6 min.
- 15 Etec – 7 min.
- 16 Sesi – 8 min.

Alimentação

- 17 Restaurante Feijão de Corda – 2 min.
- 18 Habib's – 3 min.
- 19 McDonald's – 4 min.
- 20 Cacau Show – 6 min.

Supermercados

- 21 Compre Bem – 3 min.
- 22 Carrefour – 7 min.
- 23 Extra Piraporinha – 7 min.
- 24 Hipermercado Extra Anchieta – 9 min.

Comércios e Serviços

- 25 Correios – 2 min
- 26 5 à Sec – 4 min.
- 27 Shopping Praça da Moça – 5 min.
- 28 Bradesco – 6 min.
- 29 Banco do Brasil – 6 min.
- 30 Banco Itaú – 6 min.
- 31 Shopping Plaza Sul – 11 min.

- 32 Shopping Interlagos – 23 min.
- 33 Morumbi Shopping – 29 min.

Lazer

- 34 Parque do Paço – 600 m
- 35 Museu de Arte Popular – 4 min.
- 36 Borboletário – 5 min
- 37 Jardim Botânico – 5 min.
- 38 Observatório Astronômico – 6 min.

Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro.

MAPA CONNECT

As melhores opções de acesso, comércio,

SÃO PAULO

CONNECT

SÃO CAETANO

SANTO ANDRÉ

SÃO BERNARDO

serviços e lazer conectadas a você.



Metrô Jabaquara



Carrefour



Av. Eng. Luís Carlos Berrini



Shopping Praça da Moça



Av. Antônio Piranga



Av. Fábio Eduardo
Ramos Esquivel



Metodista Rudge Ramos



Rod. Imigrantes



Corredor ABD



Rod. Anchieta



Parque
do Paço



CONNECT

Terreno: 4.572,88m²

Nº de torres: 02

Nº de andares: 3 subsolos + térreo + 21 (torre Azaleia) ou 20 (torre Bromélia) andares

Unidades por andar: 08 (torre Azaleia) e 10 (torre Bromélia)

Total de unidades: 375

3 dorms. Apartamentos de 3 Dormitórios (1 suíte): 65,01 m²

2 dorms. Apartamentos de 2 Dormitórios: 47,83 m² a 53,78 m²

3 dorms. Apartamentos no 1º pavimento com Terraço Expandido de 3 Dormitórios (1 suíte): 69,60m²

2 dorms. Apartamentos no 1º pavimento com Terraço Expandido de 2 Dormitórios: 57,26m²

Apartamentos Garden de 2 Dormitórios: 54,16m² a 101,57m²

Vagas por unidade: 01

Av. Antônio Piranga, 830 – Diadema

FICHA TÉCNICA



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Um lugar onde bem-estar e qualidade de vida vão estar sempre ligados a você.

O Connect reúne todas as qualidades necessárias para quem busca conforto e praticidade. Localizado em um terreno amplo de 4.572m², conta com duas torres e uma área de lazer com mais de 30 itens para a família aproveitar o tempo livre sem precisar sair do condomínio.

O projeto oferece plantas de 2 e 3 dormitórios, além de opções com terraço expandido e Garden com quintal privativo. Aqui com certeza você vai encontrar o modelo que mais se encaixa com o seu perfil.

Tudo isso cercado pela arquitetura inspirada no estilo moderno que envolve a fachada, de modo que sua beleza vai se manter sempre atual ao longo dos anos.



CONNECT

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Acesso de veículos | 21 Pressurização |
| 2 Acesso de pedestres | 22 Medidores |
| 3 Portaria com eclusa | 23 Praça das mães |
| 4 Praça central | 24 Play kids |
| 5 Hall de entrada da torre Azaléia | 25 Play radical |
| 6 Salão de festas adulto | 26 Lounge externo |
| 7 W.C. | 27 Praça de jogos |
| 8 W.C. | 28 Hall de entrada da torre Bromélia |
| 9 Espaço gourmet | 29 Administração |
| 10 Brinquedoteca | 30 Espaço bem-estar |
| 11 Salão de jogos | 31 W.C. |
| 12 Elevadores | 32 Pressurização |
| 13 Espaço musculação | 33 Medidores |
| 14 Sala de ginástica | 34 Quadra gramada |
| 15 Espaço aeróbico | 35 Pista para caminhada |
| 16 Salão de festas infantil | 36 Solarium |
| 17 Copa | 37 Piscina infantil |
| 18 W.C. | 38 Deck molhado |
| 19 W.C. | 39 Piscina adulto |
| 20 W.C. P.N.E. | 40 Churrasqueira com forno de pizza |

áreas sociais
& EQUIPADAS
DECORADAS



Para toda a família
aproveitar momentos de
muita diversão e descanso.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

TÉRREO
ilustração artística



Que tal um mergulho em um dia ensolarado?

O Connect possui uma grande área de piscinas com solarium e deck molhado, onde adultos e crianças vão poder aproveitar o sol e se refrescar nos dias de calor. Tudo isso sem precisar sair do conforto do lar.



Imagem ilustrativa



CONNECT

Diversão garantida para todas as idades.



Play radical

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Play kids

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Brinquedoteca

O Connect tem opções ao ar livre para diferentes fases da infância. Enquanto os mais crescidos se aventuram na Casa do Tarzan do play radical, os pequenos podem curtir a cama elástica, casa de bonecas e gangorra no play kids, e os adultos acompanham tudo de perto na Praça das Mamães. Na brinquedoteca as crianças menores vão poder usar a imaginação, brincar, aprender, gastar as energias. O espaço recebeu uma

decoração encantadora com tudo o que os pequenos precisam para viver uma infância muito feliz.

Com decoração inspirada na Fórmula 1, o salão de jogos é um espaço equipado com pebolim, mesas para futebol de botão e jogos de tabuleiro, além de uma área pensada especialmente para a garotada jogar videogame ou assistir TV.



Salão de jogos



Espaço bem-estar



Sala de ginástica

Agora é hora de cuidar do corpo e da autoestima.

Aqui você não vai precisar sair de casa para ir à academia. Dividido em 3 ambientes: sala de ginástica, musculação e espaço aeróbico, o Fitness do Connect é equipado com aparelhos de ginástica modernos que vão ajudar você a manter uma vida mais saudável.

Já o spa é o melhor lugar para fugir da rotina, repor as energias e relaxar cuidando das unhas, da pele e do cabelo.



CONNECT



Espaço musculação



Espaço aeróbico

Imagem ilustrativa



CONNECT

Divida as alegrias da vida com quem mais gosta.

A churrasqueira com forno de pizza é a melhor opção para quem gosta de compartilhar momentos incríveis ao ar livre. Como o próprio nome sugere, além de preparar um saboroso churrasco, você vai poder oferecer aos seus convidados deliciosas pizzas.

Tem também a quadra gramada para quem adora passar a tarde jogando futebol com os amigos.

E para dar boas risadas, que tal reunir a galera na praça do encontro, o lugar perfeito para colocar o papo em dia enquanto aprecia a natureza?



Quadra gramada



Praça de jogos e lounge externo

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Churrasqueira com forno de pizza



Planejar o aniversário do seu filho agora é fácil!

Com espaço de sobra para a criançada comemorar, o salão de festas infantil está integrado a um teatrinho para apresentações e shows e ainda possui uma área recreativa equipada com gangorra, gira-gira e piscina de bolinhas para os pequenos brincarem à vontade.

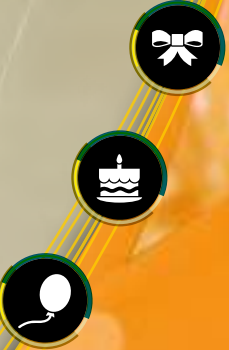


Imagem ilustrativa





CONNECT



Espaço incrível para comemorações inesquecíveis.

O espaço gourmet é o lugar perfeito para você treinar seus dotes culinários na companhia dos amigos. E se preferir, pode usá-lo em conjunto com o salão de festas, possibilitando a realização de confraternizações maiores.

Espaço gourmet



Celebre datas especiais em grande estilo.

O salão de festas é bem amplo, versátil e tem capacidade para receber desde eventos simples até os sofisticados. Sua infraestrutura conta com pista de dança, bar e uma área lounge para garantir a diversão de todos.

CONNECT



Imagem ilustrativa

Todo o conforto para sua família.

Nesta opção, todas as áreas sociais estão integradas, oferecendo um amplo espaço de convívio para a família receber convidados e organizar reuniões. A suíte também se destaca por sua amplitude e por ter bastante espaço para a instalação de armários.

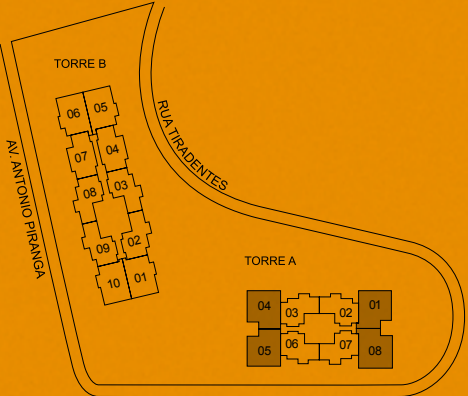
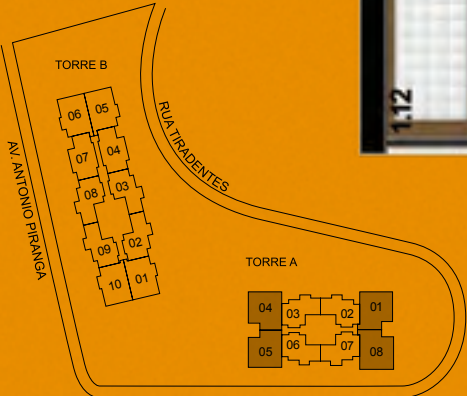


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.

3 Dorms.
(1 suíte)

65,01m²

opção com
living ampliado



3 Dorms.
(1 suíte)

65,01m²

Ambientes de convívio com medidas generosas.

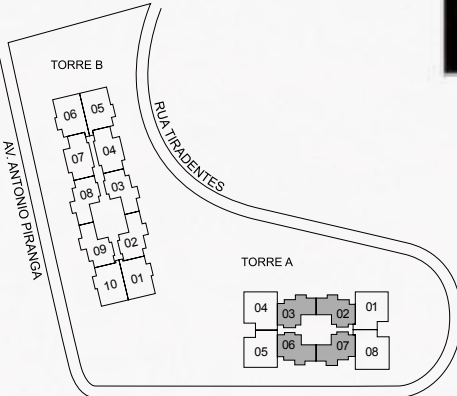
O apartamento de 3 dormitórios prioriza o conforto e a privacidade de toda a família. O quarto de casal, além de contar com uma suíte, possui bastante espaço para armário, enquanto os dormitórios de solteiro podem comportar até uma estação de trabalho ou estudos. A cozinha integrada ao living oferece mais praticidade, além de favorecer o convívio familiar e facilitar a recepção de convidados. O terraço social complementa os ambientes do apartamento como uma excelente opção para relaxar, reunir a família ou receber amigos.



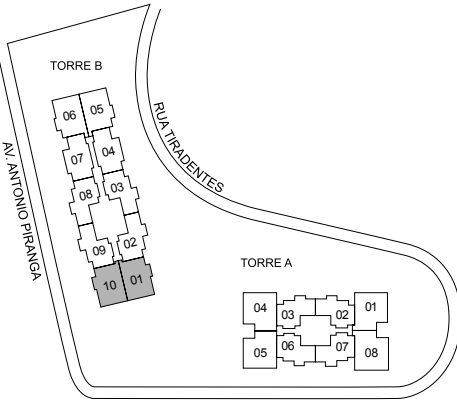
Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.

Espaços adaptados às necessidades do dia a dia.

Com excelente distribuição dos ambientes, o apartamento de 2 dormitórios reúne tudo o que é necessário para garantir comodidade. Todas as áreas de convívio são integradas, um diferencial para o morador que valoriza a interação social.



2 Dorms.
47,83m²



2 Dorms.
53,16m²



Um apartamento que privilegia a distribuição inteligente dos espaços.

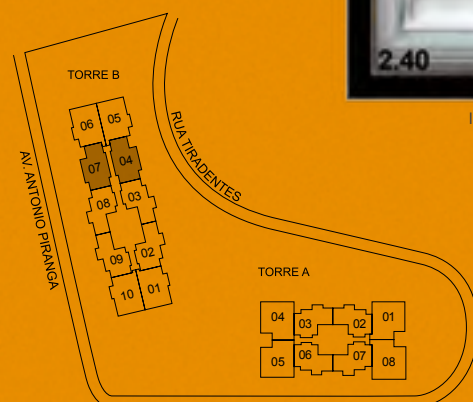
Este modelo é perfeito para quem busca um apartamento de 2 dormitórios aconchegante. O quarto de casal é amplo, assim como o living, que possui parte da sua área dedicada a uma sala de jantar equipada com mesa de seis lugares. Assim você pode recepcionar seus convidados com todo o conforto.

Aqui você vai encontrar aconchego e praticidade.

O quarto de casal desta planta é amplo e com bastante espaço para armários, enquanto o segundo dormitório tem espaço para duas camas e uma estação de estudos. Já a área de convívio é formada pelo terraço e living com sala de jantar que comporta uma mesa de até 6 lugares.



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.



2 Dorms.
50,63m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.

2 Dorms.
87,73m²
opção garden



Ampla área para reunir amigos e família.

Este modelo é ideal para quem deseja morar em um lugar similar a uma casa, mas que ofereça a segurança e tranquilidade de um condomínio. O apartamento conta com um amplo quintal privativo integrado ao living, onde o morador tem total liberdade para criar mais um ambiente de lazer e convivência.