



ORIGEM

P E N H A



PE NHA

PARA QUEM
TEM ORGULHO
DA SUA ORIGEM.

SOBRE QUAL PENHA VOCÊ QUER SABER? SÃO TANTAS. TEM A PENHA DAS TRADICIONAIS MISSAS AOS DOMINGOS. TEM A DO CLUBE ESPORTIVO E TEM A DAS ESCOLAS DE SAMBA. TEM A PENHA DO METRÔ QUE TE DEIXA PERTO DE TUDO. TEM A PENHA DAS FESTAS TÍPICAS EM FRENTE À BIBLIOTECA. TEM TAMBÉM O MOVIMENTO FRENÉTICO DE JANEIRO A JANEIRO NAS LOJAS DA AV. PENHA DE FRANÇA. TEM A PENHA DAS CENTENÁRIAS ESCOLAS E TEM A PENHA DAS START UPS CRIADAS HÁ POUCO. SUAS MILHARES DE LADEIRAS TÊM SENTIDO TÊM ORIGEM, SIMPATIA, PASSADO E FUTURO. TEM COISAS QUE SÓ A PENHA TEM.

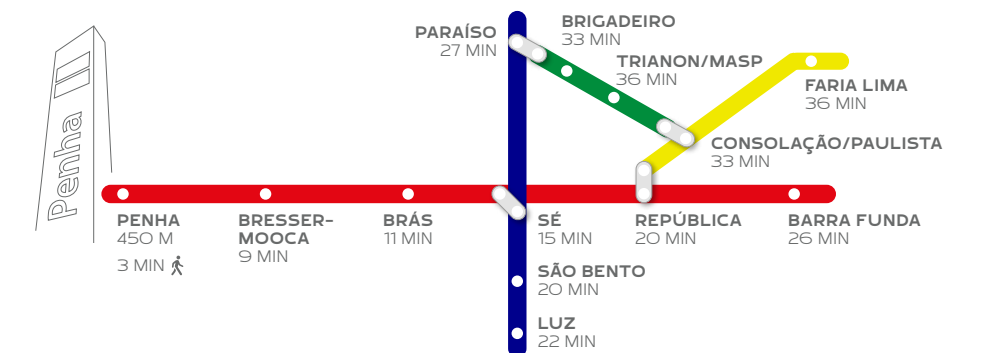


FOTO AÉREA DA REGIÃO

FONTE: GOOGLE MAPS

FELI CIDA DE

PREPARE-SE
PARA OS DIAS
MAIS DIVERTIDOS
DA SUA VIDA.

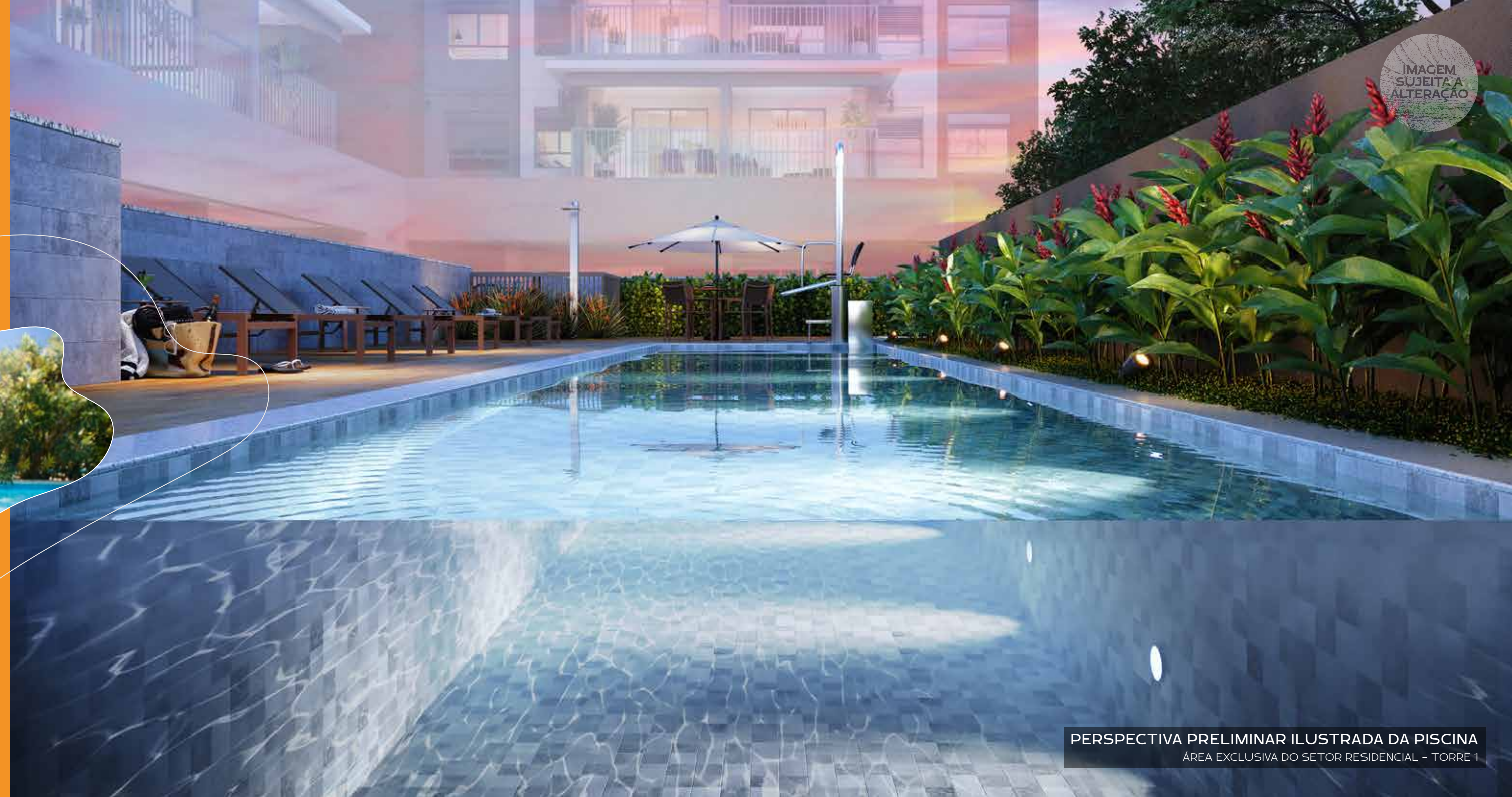


IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DA PISCINA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

CE
LE
BRAÇÃO

UM BRINDE ÀS SUAS
PRÓXIMAS CONQUISTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

CON VÍVIO

ÁREAS PENSADAS
PARA PROPORCIONAR
INCRÍVEIS
EXPERIÊNCIAS
PARA SUA FAMÍLIA
E AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

BEM - ESTAR

UMA ACADEMIA TODA SUA,
NA HORA QUE VOCÊ QUISER.

DIVERSÃO

COMO É BOM
DESCOBRIR A
VIDA BRINCANDO!



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO

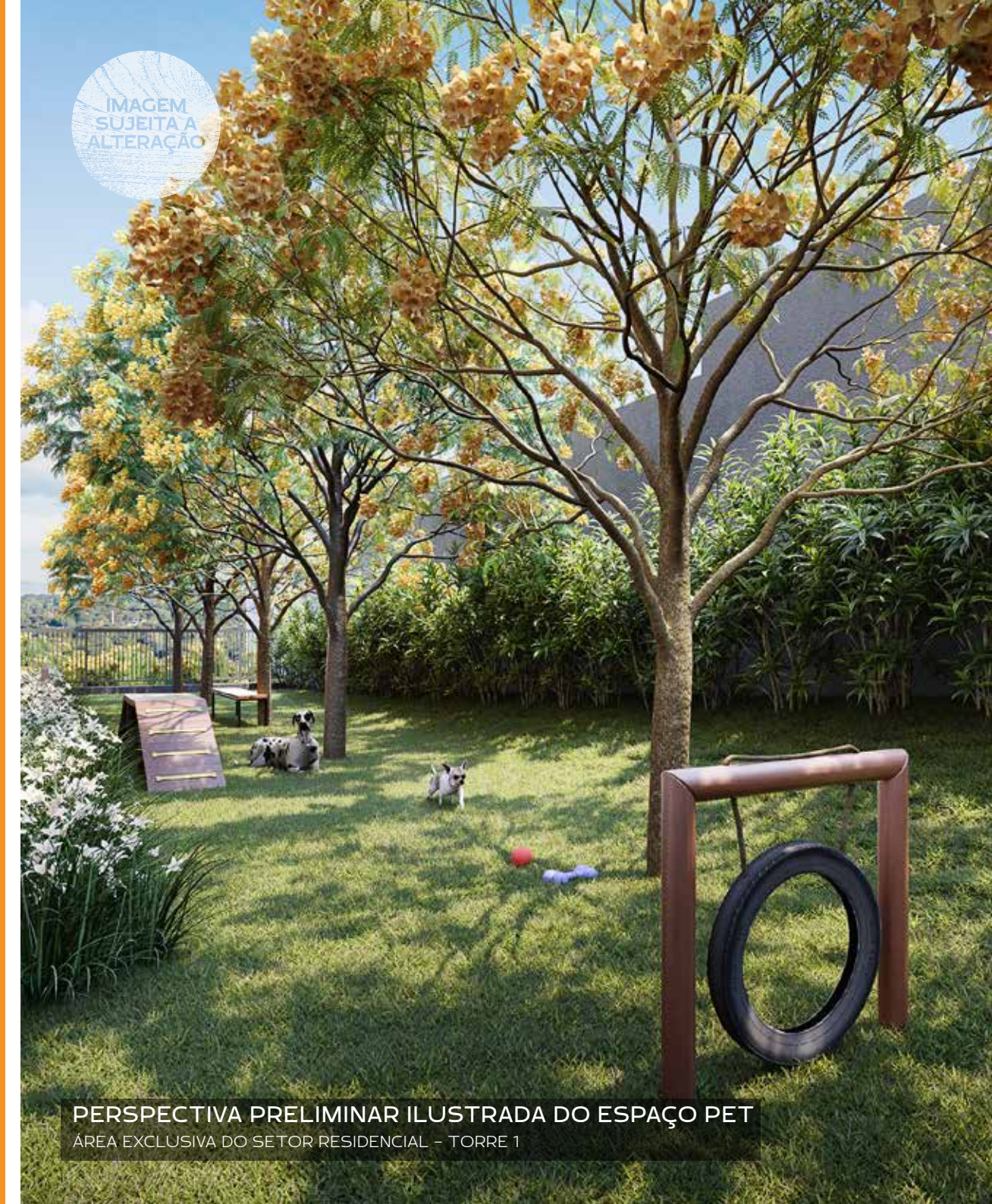


PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO PLAYGROUND
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

MO MEN TOS

AQUI TODOS
OS INTEGRANTES
DA FAMÍLIA SÃO
BEM-VINDOS.

IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO ESPAÇO PET
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

DES CON TRAÇÃO

A SENSACÃO
DE PODER
PARAR O TEMPO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

DESIGN

ESPAÇOS INTELIGENTES
E BEM PLANEJADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

ESSENCIAL

OS DIAS DE HOJE
PEDEM PRATICIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

IM PLAN TAÇÃO

SETOR RESIDENCIAL

PAVIMENTO TÉRREO

ACESSOS:

- 01 ACESSO PEDESTRE RESIDENCIAL
- 02 ACESSO LOJA 1
- 03 ACESSO GARAGEM 1º SUBSOLO

ÁREAS EXTERNAS:

- 04 PLAYGROUND
- 05 PISCINA ADULTO
- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 PISCINA INFANTIL
- 08 ESPAÇO PET

ÁREAS INTERNAS:

- 09 MINI MARKET
- 10 ESPAÇO DELIVERY
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 ACADEMIA
- 15 SALA DE JOGOS
- 16 COWORKING



2º SUBSOLO

ACESSOS:

- 01 ACESSO LOJA 3
- 02 ACESSO LOJA 2
- 03 ACESSO GARAGEM

ÁREAS INTERNAS:

- 04 BICICLETÁRIO

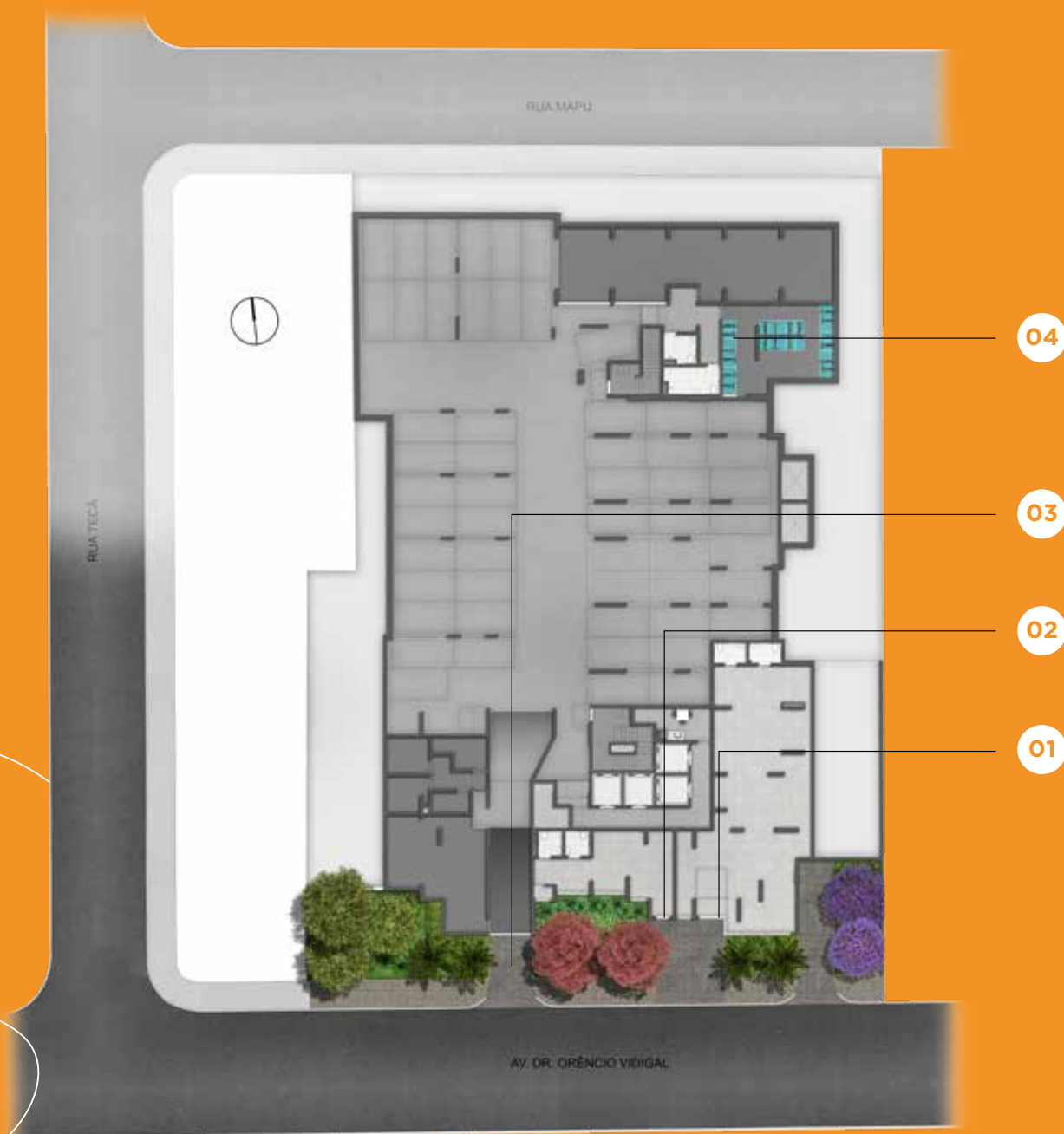


IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO LIVING DO DECORADO - APTO. 2 DORMS. - 49 M²

2 DORMS.

O APARTAMENTO IDEAL
PARA SUA HISTÓRIA.

IMAGEM
SUJEITA A
ALTERAÇÃO

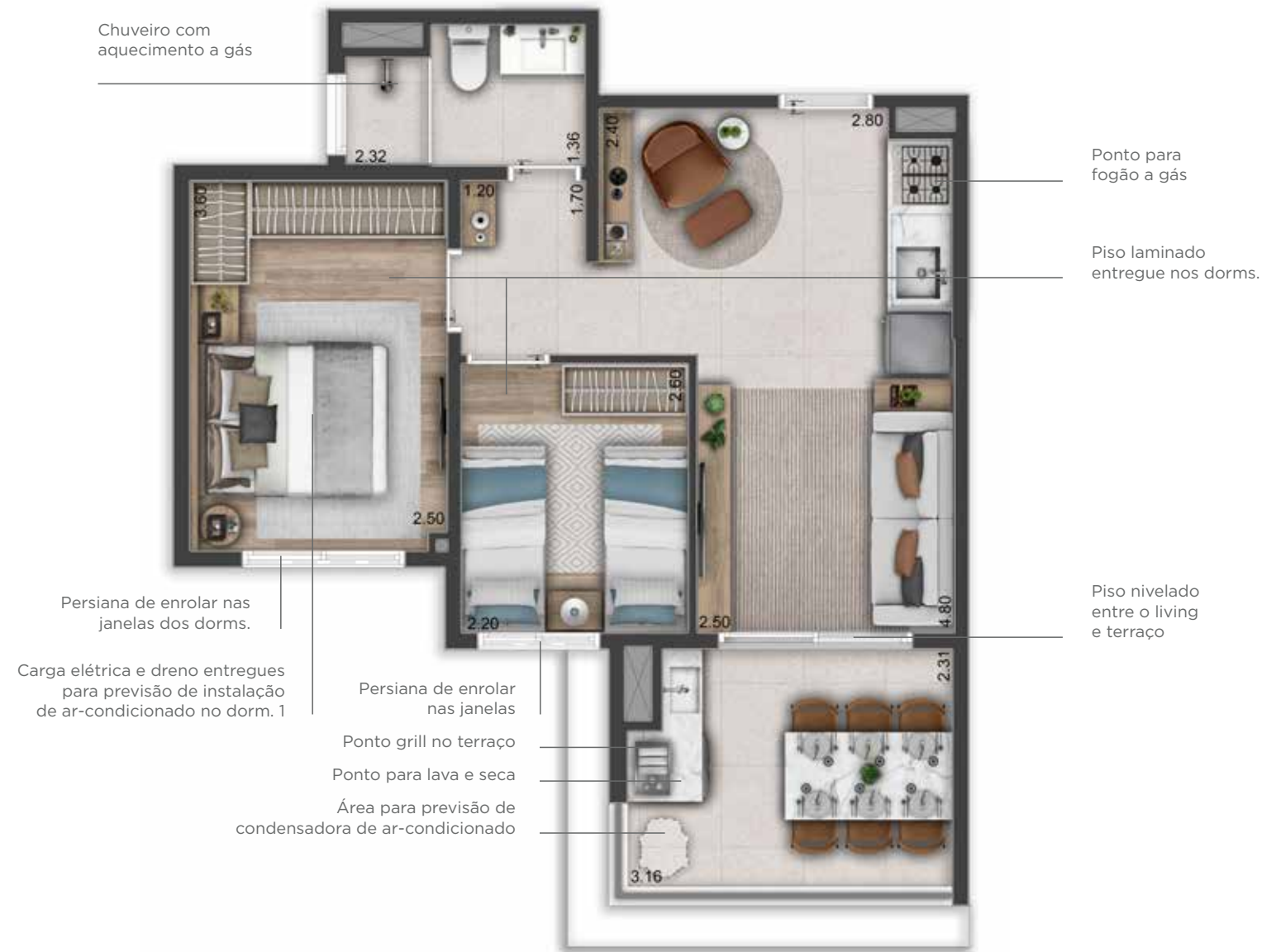


PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO TERRAÇO DO DECORADO - APTO. 2 DORMS. - 49 M²



49
M²
2 DORMS.

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 8 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.



48
M²
2 DORMS.

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 11 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.



46
M²
2 DORMS.

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 10 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.

PERFOR MAN CE

UMA ACADEMIA
PARA CHAMAR
DE SUA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2

FAÇA DOS
SEUS CHURRASCOS
ENCONTROS
INESQUECÍVEIS.

COMEMORAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO COWORKING
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2

PRA TICI DADE

MELHOR
APROVEITAMENTO
DO ESPAÇO
EM SEU
APARTAMENTO.



O MAQUINÁRIO DA ÁREA DA LAVANDERIA PODERÁ SER ENTREGUE POR EMPRESA DO RAMO ESPECIALIZADA, A QUAL SERÁ FUTURAMENTE CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO, FICANDO CERTO QUE OS SERVIÇOS RELACIONADOS SERÃO REMUNERADOS PELO CONDOMÍNIO NO SISTEMA PAY-PER-USE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA E PORTARIA
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA - TORRE 2

FA CILI DADE

UM TÉRREO
COM SERVIÇOS E
CONVENIÊNCIAS.

PLANTAS
INTELIGENTES
QUE ATENDEM
ÀS SUAS
NECESSIDADES.

CON FOR TO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO COM SERVIÇOS



FOTO ILUSTRATIVA

Bacia com
válvula dual flux



25
M²

COM
SERVIÇOS

Ponto para cooktop
e forno elétrico

PLANTA ILUSTRATIVA FINAL 2 - COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL.